

IMÓVEL: LOTE "15 A"- situado nesta cidade, zona urbana, lado ímpar na Rua João Evangelista Machado, s/n, Lote 15 A, Quadra 12, no Bairro Vila Incomager, tendo as seguintes medidas e confrontações: na Rua João Evangelista Machado, s/n, Lote 15 A, Quadra 12, mede 5,00m de testada, sendo que do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m, onde confronta-se com o Lote 16, e do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m, confrontando-se com o lote "15 B", fazendo divisa aos fundos com o Lote 21 medindo 5,00m, perfazendo assim uma área total de 125,00m².- **PROPRIETÁRIO: RODRIGO RODRIGUES MUNIZ**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, R.G.n.40.866.130-6-SSP-SP, CPF/MF n.348.299.528-14, residente e domiciliado à rua Guará, n.472, Bairro Flor da Vila, em Jacupiranga, neste Estado.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob n.2.283, nesta serventia, em 05 de dezembro de 2005. **ELTORADO, 01 DE FEVEREIRO DE 2006.** O OFICIAL INTERINO: (ÂNGELO MUNIZ FILHO).-

AV.01-2.308 -Eldorado, 13 de fevereiro de 2006. Procede-se esta averbação para constar que em virtude de requerimento assinado pelo proprietário, com firma reconhecida e acompanhado de alvará de habitação, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 03/02/2006, no Proc.134/2006, ficou comprovado pelo mesmo a construção de um prédio residencial(-unifamiliar), localizada a Rua João Evangelista Machado, s/n, Lote 15 A-Quadra 12, contendo dois dormitórios, uma sala, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço, com o total da área construída de 52,00m².(cinquenta e dois metros quadrados), sem mão de obra assalariada unifamiliar, dispensada da CND do INSS, conforme OS-207/99. O OFICIAL - INTE: (ÂNGELO MUNIZ FILHO). D. Ao Of. R\$30,30, ao Estado R\$8,61, ao Ipesp R\$6,39, Ao R.Civil R\$1,59, ao T. Justiça R\$1,59.Total R\$48,48. Insc.Cadastral nº1335, valor venal R\$1.530,00; Guas nºs.013/014.

-continua no verso-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONF

-continuação do anverso-

CNM: 123570.2.0002308-94

R.02-2.308- ELDORADO, 27 DE MARÇO DE 2006. **TRANSMITENTE:** **RODRIGO RODRIGUES MUNIZ**, retro qualificado.- **ADQUIRENTES:** **DOMINGOS RAIMUNDO**, brasileiro, trabalhador agrícola, R.G.n.20.589.346-SSP-SP, CPF/MF sob n.111.528.438-00 e sua mulher dona **INÉIA LOURENCO RAIMUNDO**, brasileira, do lar, R.G.n.38.340.019-3-SSP-SP, CPF/MF sob n.348.013.098-44, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Prof. Braz da Cunha, n.126, nesta cidade de Eldorado-SP.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n.5.049 de 29 de junho de 1966, assinada pelas partes em 23 de março de 2006, acompanhado do comprovante de pagamento do ITBI na importância de R\$102,50.- **VALOR:** R\$20.500,00(vinte mil e quinhentos reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo e será em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta Recursos Concedidos pelo Fundo de Garantia por Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$2.057,78. Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$18.442,22; **CONDICÕES:** As comuns em direito e as demais constantes do contrato, que fica uma via arquivada nesta serventia, em pasta própria. O OFICIAL INTERINO: (ANGELO MUNIZ FILHO).-

R.03-2.308- ELDORADO, 27 DE MARÇO DE 2006.- **DEVEDORES-FIDUCIANTES:** **DOMINGOS RAIMUNDO** e sua mulher **INÉIA LOURENCO RAIMUNDO**, acima qualificados.- **CREDORA-FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ-MF n.00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular, com caráter de escritura pública, emitido pela CEF-Iguape-SP, em 23/03/2006.- **VALOR:** R\$18.442,22, valor da dívida; Origem dos Recursos: FGTS; Prazos em meses de amortização: 240.- Taxa de Juros(%): Nominal: 6,0000; Efetiva: 6,1677; Prestação(a+j): R\$169,05; Seguros: R\$16,99.- Taxa de Administração: R\$0,00.- Total: R\$R\$186,04. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/04/2006.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel

-continua na ficha 002-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

objeto desta matrícula e deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. O OFICIAL INTERINO: (ÂNGELO MUNIZ FILHO) D. Ao Of. R\$149,69, Ao Estado R\$42,54, ao Ipesp R\$31,51, Ao R.Civ R\$7,88, ao T.J.R\$ 7,88. Total R\$239,50. Guias nºs. 027/028.

AV-04-2.308- ELDORADO, 12 DE NOVEMBRO DE 2008. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Conforme requerimento da credora fiduciária, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 22/09/2008, em face do inadimplemento do devedor fiduciante, **DOMINGOS RAIMUNDO**, que foi notificado para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal não realizou a purgação, procedemos à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/ME n.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, na forma do §7º, Artº. 26 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. Valôr da Dívida: R\$23.739,23, foi utilizado o valôr de R\$32.383,17 (trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e tres reais e dezessete centavos) da consolidação, como base de cálculo para o recolhimento do ITBI. Selos: R\$220,54. O OFICIAL SUBSTITUTO: (JOÃO MUNIZ DE LARA).

R-05-2.308- ELDORADO, 19 DE JANEIRO DE 2012.- TRANSMITENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, acima qualificada.- **ADQUIRENTE: VICTOR IVO GERACINO DOS SANTOS BORGES**, brasileiro, solteiro, apresentador de televisão, R.G.n.33.044.701-4-SSP-SP, CPF/ME sob n.320.630.508-05, residente e domiciliado na cidade de Barretos, neste Estado, à Avenida 19, n.757, centro.- **TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda, de acordo com o artigo 108 do Código Civil Brasileiro, datado de 05 de setembro de 2011, expedido pela Caixa Econômica Federal de Barretos-SP.- VALÔR: R\$4.831,05 (quatro mil oitocentos e trinta e um reais e cinco centavos); Que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n.04.014.0449.01, código do imóvel: 1335 do exercício de 2012.- O OFICIAL INTERINO: (ÂNGELO MUNIZ FILHO).**

continua no verso...

continuação do anverso...

CNM: 123570.2.0002308-94

R-06-2.308- ELDORADO, 24 DE JANEIRO DE 2012.- TRANSMITENTE: VICTOR IVO GERACINO DOS SANTOS BORGES, acima qualificado.-**ADQUIRENTE: DOROTILDE LINO CUNHA**, brasileira, professora, R.G.n.10.450.963-SSP-SP, CPF/MF sob n.112.441.048-17, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **Menésio Pinto Cunha**, brasileiro, advogado, R.G.n.6.128.369-SSP-SP, CPF/MF sob n.595.296.018-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Jacques Homem de Melo Lacerda, n.137.-**TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública**, lavrada às fls.213/215 do Livro n.117, em 24/12/2012, no Serviço de Notas local.-**VALÔR: R\$6.000,00**(seis mil reais). Que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n.04.014.0449.01, código do imóvel: 1335 do exercício de 2012.- O OFICIAL INTERINO: (ÂNGELO MUNIZ FILHO).-D.Total: R\$ 511,91.Selos p/ verba.Guias nºs.804/12.-

Av.7. Em, 19/11/2014. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula recebeu o **NÚMERO 270 da Rua João Evangelista Machado**, situada na Vila Incomager, em Eldorado/SP, conforme requerimento assinado em 18/11/2014, na cidade de Eldorado/SP por **DOROTILDE LINO DA CUNHA**, já qualificada, e Certificado de Registro Cadastral emitido Pela Prefeitura Municipal de Eldorado, em 18/11/2014. Prenotado sob o número 11154, aos 19/11/2014. Averbado por (Severo José de Miranda Filho – Oficial Substituto).

R.8. Em 21/06/2016. Pela escritura de 07/06/2016, lavrada no Tabelião de Notas de Eldorado, às páginas 83/86 do Livro Número 124, prenotada sob o número 11767, em 08/06/2016, **MENESIO PINTO CUNHA** e sua mulher **DOROTILDE LINO CUNHA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **RICARDO CARDOSO DIAS**, brasileiro, aposentado, RG: 29038349-SSP-SP, CPF/MF: 859.830.557-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977 com **SIDINEIA DE PONTES SOUZA DIAS**, brasileira, do lar, RG: 42.257.399-1-SSP-SP, CPF/MF: 228.167.958-30, residentes e domiciliados à Avenida 10 de Março nº 301, Vila Nova Esperança, Eldorado/SP, pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Valor venal do imóvel, no exercício de 2016: R\$2.178,00. Registrado por (Severo José de Miranda Filho – Oficial Substituto).

R.9. Em 02 de maio de 2023. Prenotação 13737 de 10 de abril de 2023. Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2023, firmado em São Paulo/SP, **RICARDO CARDOSO DIAS** e **SIDNEIA DE PONTES SOUZA DIAS**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **SERGIO OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, chefe, RG 36.917.217-SSP/SP, CPF 314.911.858-13 e **MARIA APARECIDA SOARES DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG 45.075.838-2-SSP/SP, CPF 359.646.278-97, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Água.

Continua na próxima ficha

Continuação ficha 002-v.

Santa, 39, casa 03, Eldorado, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) do qual R\$ 123.900,00 correspondem a recursos do financiamento referido no registro imediatamente posterior e R\$ 138.600,00 correspondem a recursos próprios. Valor venal do imóvel, no exercício de 2023: R\$ 34.503,96. ITBI PAGO R\$ 3.141,50. Registrado por [assinatura] (Beatriz de Lara Coutinho – Oficiala Interina)

R.10. Em 02 de maio de 2023. Prenotação 13737 de 10 de abril de 2023. Pelo instrumento particular mencionado no registro imediatamente anterior, **SERGIO OLIVEIRA DOS SANTOS** e **MARIA APARECIDA SOARES DOS SANTOS OLIVEIRA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041 São Paulo/SP, CNPJ: 90.400.888/0001-42, para garantia de dívida no valor de R\$ 123.900,00, pagavel da seguinte forma: prazo: 420 meses; taxa de juros: nominal 10,9259% ao ano e 11,4900% efetiva ao ano; taxa de juros bonificada: nominal 10,1123% ao ano e 10,5944% efetiva ao ano. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 1.405,08; vencimento da primeira parcela: 04/05/2023; Sistema de amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO** para fins de seguro e leilão extrajudicial: R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais). **PRAZO DE CARÊNCIA:** para expedição de intimação do art. 26, §1º da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Registrado por [assinatura] (Beatriz de Lara Coutinho – Oficiala Interina) **Selo Digital: 12357032100000000975023P**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 21,55

Visualização autorizada
em www.registradores.org.br