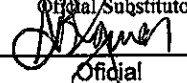


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**COMARCA DE DOURADOS - MS**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

CNM  
164368.2.0005933-54

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial/Substituto  
  
Oficial

**DATA.: 29 de Abril de 2024**

**LIVRO 2**

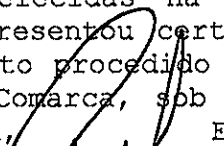
**MATRÍCULA Nº.: 5.933**

**FICHA Nº.: 01**

IMÓVEL: Um terreno designado pelo Lote nº 08 (oito) da Quadra nº 10 (dez), do loteamento denominado "SITIOCA CAMPINA VERDE", perímetro urbano desta cidade, com sua frente voltada para a Rua Ramona Louveira Renovato (antiga Rua CV 11 conforme Decreto Lei nº 3.815 de 14 de julho de 2014), nº 1215, lado ímpar, distante 40,00 metros da Rua Projetada 02 CV, medindo a Área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), de formato regular, sítio de recreio, dentro dos seguintes limite e confrontações: ao Norte: 50,00 metros com o lote 09; ao Sul: 50,00 metros com o lote 07; ao Leste: 20,00 metros com a rua CV 11; ao Oeste: 20,00 metros com o lote 13. Matrícula anterior nº 77.796, aberta em 04/01/2007, livro nº 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 4794 livro 01 em 01/04/2024.....

**PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MAURICIO LUCAS DA SILVA**, brasileiro, vendedor, portador da CI-RG nº 32.179.436-9 SSP/MS, e CPF/MF nº 214.773.798-43, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, e sua cônjuge **ANDRÉIA LAMBERT SOUZA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 2.773.469 SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 038.138.739-94, residentes e domiciliados à Rua Eulalia Pires, nº 320, Jardim Maringá, nesta cidade.....  
Emolumentos: R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105. (JCB).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 5.933. -

De conformidade com pedido apresentado e CARTA DE HABILITAÇÃO - HABITE-SE nº 0779/2015 - (de Regularização) - PROCESSO Nº 17715/2015, Pedido de Habite-se nº 17715/2015, expedida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas, aos 04 de Agosto de 2015, assinado por Dilson Cândido de Sá e Aline Dias Sanabria, tendo efetuado a vistoria em uma Edificação Residencial em Alvenaria, com área de 100,24m<sup>2</sup> (Cem vg. Vinte e quatro metros quadrados), situado a Ramona Louveira Renovato ( antiga Rua CV 11 conforme Decreto Lei nº 3815 de 14 de julho de 2014) nº 1215, Lote 08 Quadra 10, Loteamento SítioCa Campina Verde, nesta cidade, considerando que foram respeitadas plantas e memorial descritivo arquivados, cumpridas as Exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declaramo-as em condições de ser habitada. Apresentou certidão negativa do INSS Nº 002922015-88888125 emitida em 28/10/2015. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 77.796 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 05, em 16/11/2015. Dou fé. (JCB). Dourados/MS, 29 de Abril 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.


Averbação nº 02 - Matrícula nº 5.933. -

Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 235.000,00, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais referentes ao contrato de Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e Lei nº 13.465/2017, Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010314665, emitido em São Paulo/SP, em 23 de Maio de 2022, os **DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ MAURICIO LUCAS DA SILVA** e sua cônjuge **ANDRÉIA LAMBERT SOUZA DA SILVA**, alienam à **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, que se obrigam a pagar, em 420 prestações mensais e consecutivas. TAXA DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO: NOMINAL ANUAL de 10,9259%, TAXA NOMINAL MENSAL de 0,9105%; TAXA DE JUROS BONIFICADA: NOMINAL ANUAL de 9,1006%, TAXA NOMINAL MENSAL de 0,7584%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 23/06/2022. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 322.000,00. Emolumentos: R\$2.313,00 (Desconto .....**Continua no verso.**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE DOURADOS - MS  
REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

CNM  
164368.2.0005933-54

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

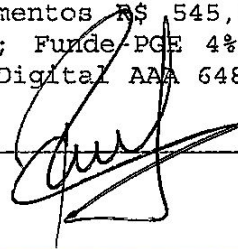
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
  
Oficial

**DATA.: 29 de Abril de 2024**  
**MATRÍCULA Nº.: 5.933**  
**FICHA Nº.: 01 verso**

**LIVRO 2**

de 50% 1ª aquisição)R\$ 1.156,50; Funjecc 10% R\$ 115,65; Funjecc 5% R\$ 57,825; ISSQN 5% R\$ 57,825; Funadep 6% R\$ 69,39; FUNDE-PGE 4% R\$ 46,26; FEADMP/MS 10% R\$ 115,65. Valor do Selo: R\$ 10,00. Selo Digital AAF15145-313-CVD. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 77.796 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 07, em 13/06/2022. Dou fé.(JCB). Dourados/MS, 29 de Abril de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 5.933 - Protocolo nº 7838 em 15/07/2024.-  
De conformidade com requerimento de Consolidação, emitido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, Instituição Financeira, com sede nesta Capital na Avenida Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, em São Paulo/SP, aos 03 de Julho de 2024, nos termos do art. 26-A, paragrafo 2º da Lei nº 9.514/97, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, em razão da não purgação da mora dos devedores fiduciantes: JOSÉ MAURICIO LUCAS DA SILVA, CPF/MF nº 214.773.798-43 e sua cônjuge ANDRÉIA LAMBERT SOUZA DA SILVA, CPF/MF nº 038.138.739-94. Valor da consolidação R\$ 375.294,90. ITBI Guia nº 4727/2024 - Total R\$ 7.505,90 (alíq. de 3% sobre avaliação no valor de R\$ 375.294,90). Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ac Imóvel nº 173057/2024 - Inscrição Imobiliária: 00.04.83.01.040.000.1. Emolumentos R\$ 545,00; Funjecc 10% R\$ 54,50; ISSQN 5% R\$ 27,25; Funadep 6% R\$ 32,70; Funde-PGE 4% R\$ 21,80; FEADMP/MS 10% R\$ 54,50; Valor do selo R\$ 25,00. Selo Digital AAA 64887-356-RVD.(DF). Dourados-MS, 12 de Agosto de 2024..... Eu, escrevente autorizada.....



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Ribeiro, 805 - Centro - Dourados, MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3415-9200

**SELO DIGITAL: AKI38621-563-NOR**

Certifico que a presente confere com a matrícula nº 5933, original do Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição arquivada nesta Serventia Extrajudicial, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 16/08/2024. Atd:RENAN.



Adalgisa Maria Ribeiro-Escrevente Autorizada

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

**ADALGISA MARIA RIBEIRO:56249160191**  
**CPF:56249160191**  
**Hash:D0A55652813B67144FF4671123A8439739F88014**

**Data e Hora da Assinatura:16/08/2024 14:37**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:  
<https://assinaturadigital.tl.gov.br>