



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0022218-02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - VOTUPORANGA - SP

matrícula

22.218

ficha

n.1

VOTUPORANGA, 29 de setº. de 1987

IMÓVEL: Um terreno medindo 11 (onze) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 15,40 metros do lado esquerdo e = 15,325 metros do lado direito, correspondentes a 168,985 metros quadrados, constituído de parte do lote 3 (três), da quadra 1 (um), CADASTRO: NE 21 16 01 14, situado à rua Rio Solimões, lado ímpar, no loteamento "Jardim Santa Maria" (seção B), nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Rio Solimões (outrora com Alcides Barbosa), do lado direito com o lote 2 (dois), do lado esquerdo com o lote 4 e nos fundos com parte do mesmo lote 3 (três); terreno esse distante 23,00 metros da esquina da rua 28 (atual rua João Reganin).- **Proprietários:** Candido Dias Madaleno, RG.15.202.285-sp, CPF.307.307.838-04, trabalhador rural e sua mulher d. Neide Gouveia Dias, RG.11.084.112-sp, CPF.036.933.678-09, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Guaporé, n.827.- **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** = = R. 3-9.670, deste cartório. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, datilografei. Eu, Emilio Liévana (Emilio Liévana), oficial substº, subscrevi.

R. 1-22.218, feito em 29 de setembro de 1987, em virtude do = qual os proprietários Candido Dias Madaleno e sua mulher dona Neide Gouveia Dias, acima qualificados, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 7/agosto/1987, no 1º Cartório de Notas local (livro 304, fls.12) e pelo preço de cz\$1.100,00 (hum mil e cem cruzados), TRANSMITIRAM o imóvel supra matriculado a: 1) Antonio Carlos de Brito, RG.9.926.840-sp, C.P.F. = 786.828.358-00; e 2) Altaír de Brito, RG.13.921.584-sp, = CPF.109.378.928-07,- ambos brasileiros, solteiros, maiores, trabalhadores rurais, residentes no sítio São João, no município de Alvares Florence, desta comarca.- Ficou constando do título o seguinte: que as partes se responsabilizaram por eventuais = débitos fiscais; que os vendedores declararam que não existe distribuição de ações que possam afetar o imóvel ora alienado, do que dou fé. Eu, Emilio Liévana (Emilio Liévana), oficial substº, mandei datilografar e subscrevi.-

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ZN7-JB9LR-BNHBA-T8QC3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail:oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0022218-02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ZN7-JB9LR-BNHBA-T8QC3>

matricula
22.218

ficha
nº 1
verso

R. 2-22.218, feito em 23 de maio de 1988, em virtude do qual os proprietários Antonio Carlos de Brito, RG. 9.926.840-SP, = CPF: 786.828.358-00 e Altair de Brito, RG. 13.921.584-SP, CPF 109.378.928-07, brasileiros, solteiros, maiores, trabalhado- = res rurais, residentes e domiciliados no sitio São João, em = Alvares Florence-SP, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 12 de abril de 1988, no 1º Cartório de Notas desta comarca, pelo preço de CZ\$20.000,00 (vinte mil cruzados), - TRANSMITIRAM o imóvel retro matriculado a José da Costa Ba- = tista, RG. 4.285.710-SP, viúvo, CPF: 070.543.258-00, do comer- = cío, - e Helena Candido de Carvalho, RG. 21.521.050-SP, C.P.F. 687.836.556-20, divorciada, do lar, ambos brasileiros, resi- = dentes e domiciliados à rua Ivai, nº 61, nesta cidade. - Ficou constando do título que as partes se responsabilizaram por = eventuais débitos fiscais, do que dou fé. - Eu, *[assinatura]* (José Carlos Gonçalves), escrevente habilitado, datilografei. Eu, *[assinatura]* (Emilio Liévana), Oficial Substituto, = subscrevi. -

R. 3-22.218, feito em 28 de novembro de 1988, em virtude do qual os proprietários José da Costa Batista, RG. 4.285.710- sp, CPF. 070.543.258-00, viúvo, do comércio e Helena Candido de Carvalho, RG. 21.521.050-sp, CPF. 687.836.556-70, divor- = ciada, do lar, brasileiros, residentes à rua Ivai, nº 61, = nesta cidade, por escritura pública de compra e venda de 24 de outubro de 1988, lavrada no 2º Cartório de Notas desta co- = marca, pelo preço de Cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados), = TRANSMITIRAM o imóvel retro matriculado a José Roberto Borto- = laia, RG. 17.405.955-sp, brasileiro, solteiro, maior, auxi- = liar de escritório, residente à rua João Ferreira Nascimento, nº 132, nesta cidade, CPF. 098.251.088-86. - O comprador dis- = pensou a certidão de feitos ajuizados em nome dos vendedores e se responsabilizou por eventuais débitos fiscais. - As de- = mais condições constam do título, do que dou fé. - Eu, *[assinatura]* (Gilberto Cazare da Silva), escre- = vente autº, datilografei. Eu, *[assinatura]* (Emilio Liéva- = na), Oficial, subscrevi. -

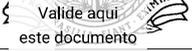
AV.4-22.218, feita em 7/abril/1995, de ofício, a fim de fi- = car constando que, de acordo com o decreto municipal 3290/ = 87, o loteamento Jardim Santa Maria se acha localizado nes- = ta cidade, no setor que recebeu a denominação de "Bairro = Pozzobon", dou fé. Eu, *[assinatura]* (Paulo José da Silva) = escrevente autorizado, datilografei e subscrevi. -

AV.5-

(Continua na ficha n.º 2)

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0022218-02

MATRÍCULA

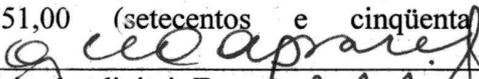
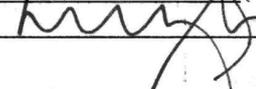
22.218

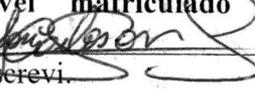
FICHA

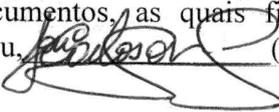
2

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ZN7-JB9LR-BNHBA-T8QC3>

R. 8-22.218, feito em 28 de novembro de 2.000, do **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, figurando como **credora: d. EDNA DONIZETI FERREIRA**, RG. 478.035-MT, CPF. 018.921.728-60, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente à rua Rio Solimões, nº 1412, nesta cidade,- e de outro lado, como **devedores: 1) MARCOS FERREIRA RIBEIRO** e 2) **HÉRCULES FERREIRA RIBEIRO**, qualificados no R.7,- mediante escritura pública de doação de 19/abril/1995, lavrada no 1º Serviço de Notas local (livro 421, fls. 69), e pelo valor de R\$751,00 (setecentos e cinquenta e um reais), do que dou fé. Eu,  (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, digitei. Eu,  (Luiz Fernando Góes Liévana), Preposto Designado, subscrevi.-

AV. 9-22.218, feita em 16 de março de 2001, a fim de ficar constando que por escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada aos 14 de março de 2001, no 1º Tabelião de Notas local (livro 487, fls. 315), a **sra. Edna Donizeti Ferreira**, RG. 478.035-SSP-MT, CPF: 018.921.728-60, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente e domiciliada à rua Rio Solimões, 1412, nesta cidade, **na qualidade de credora usufrutuária e em virtude de possuir outras rendas e valores que lhe garantem a sua subsistência, renunciou os direitos de usufruto que possuía por força do R. 8 supra, ficando o mesmo cancelado e em consequência liberado o imóvel matriculado sob nº 22.218, desta serventia**, do que dou fé. Eu,  (José Carlos Gonçalves), escrevente autorizado, digitei e subscrevi.

AV. 10-22.218, feita em 16 de março de 2001, mediante requerimento datado desta cidade, aos 14 de março de 2001, **a fim de ficar constando o seguinte: a) que Marcos Ferreira Ribeiro é portador do CPF: 265.610.748-23; e b) que Hércules Ferreira Ribeiro é portador do RG. 35.077.497-3-SSP-SP e do CPF: 220.779.178-57;** tudo de acordo com as fotocópias autenticadas dos referidos documentos, as quais ficam arquivadas nesta serventia (prot. 111.651), do que dou fé. Eu,  (José Carlos Gonçalves), escrevente autorizado, digitei e subscrevi.

AV. 11-22.218, feita em 16 de março de 2001, mediante requerimento datado desta cidade, aos 14 de março de 2001, acompanhado da certidão municipal nº 51/2001, expedida aos 22 de fevereiro de 2001 e da certidão negativa de débito (CND) nº 003662001-21036090, expedida aos 14 de março de 2001, pelo Instituto Nacional do Seguro Social, arquivados nesta serventia (prot. 111.651), **a fim de ficar constando que foi construído sobre o imóvel matriculado sob nº 22.218, um prédio residencial, com a área de 101,90 m2. de construção, situado à rua Rio Solimões, nº 1.412, nesta cidade**, estimado pelos proprietários em R\$15.000,00, sendo que de acordo com a tabela PINI, o valor da referida construção é de R\$33.889,90, estando quite com o INSS,

(CONTINUA NA FICHA N.º 3)

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail:oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA - SP

MATRÍCULA

22.218

FICHA

n.2

VOTUPORANGA, DE

DE

DE 19

AV.5-22.218, feita em 7/abril/1995, mediante escritura pública de compra e venda, lavrada aos 17-11-93, no 2º Cartório de Notas local (livro 377, fs.99), a fim de ficar constando que, em data de 13/10/90, sob o regime da comunhão parcial de bens, José Roberto Bortolaia, RG.17.405.955-sp, CPF.098.251.088-86, casou-se com Tania Alves da Silva, que passou a assinar Tania Alves da Silva Bortolaia, RG.21.429.865-6, CPF.058.012.118-61, conforme certidão de casamento n.1372, expedida pelo Registro Civil de Araçoiaba da Serra-SP, ora apresentada através de xerox autenticada que fica arquivada neste cartório (prot.83.183.183), dou fé. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), esc. autº, datilografei e subscrevi.

R. 6-22.218, feito em 7 (sete) de abril de 1995, em virtude do qual os proprietários José Roberto Bortolaia, comerciante e sua mulher d.Tania Alves da Silva Bortolaia, do lar, residentes a rua Manoela O.Bella, n.85, Jardim Maria de Gloria, em Araçoiaba da Serra-sp, qualificados, acima, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 17/novembro/1993, no 2º Cartório de Notas local (livro 377, fls.99) e pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros reais), TRANSMITIRAM o imóvel matriculado sob n. 22.218 a Edna Donizeti Ferreira, RG. 478.035-MT, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente nesta cidade, à rua Rio Solimões, n.1412, CPF, 018.921.728-60, do que dou fé. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, datilografei. Eu, Emilio Liévana, Oficial, subscrevi.

R. 7-22.218, feito em 28 de novembro de 2.000, em virtude do qual a proprietária EDNA DONIZETI FERREIRA, qualificada no R.6, por escritura pública de doação de 19/abril/1995, lavrada no 1º Serviço de Notas local (livro 421, fls. 69), e pelo valor de R\$751,00 (setecentos e cinquenta e um reais), TRANSMITIU o imóvel objeto da presente matrícula, aos donatários seus filhos: 1) MARCOS FERREIRA RIBEIRO, RG. 32.284.968-8-SP, menor impúbere com 15 anos de idade, nascido aos 31-7-79,- e a 2) HÉRCULES FERREIRA RIBEIRO, menor impúbere com 13 anos de idade, nascido aos 3-7-81, brasileiros, solteiros, filhos de José Vicente Ribeiro Filho e de Edna Donizeti Ferreira, residentes à rua Rio Solimões, nº 1412, nesta cidade, no ato representados por sua mãe d. Edna Donizeti Ferreira, qualificada no R.6.- Constou da escritura o seguinte: que a doação foi feita com reserva de usufruto vitalício, o qual será registrado nesta data; que não foi emitida a DOI/SRF. Valor Venal/2000: R\$1.182,30. (Prot. 110.082), do que dou fé. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, digitei. Eu, Luiz Fernando Góes Liévana (Luiz Fernando Góes Liévana), Preposto Designado, subscrevi.-

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ZN7-JB9LR-BNHBA-T8QC3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0022218-02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA - SP

MATRÍCULA
22.218

FICHA
3

VOTUPORANGA, DE DE

conforme CND. acima referida, do que dou fé. Eu, José Carlos Gonçalves (José Carlos Gonçalves), escrevente autorizado, digitei e subscrevi.

R. 12-22.218, feito em 02 (dois) de abril de 2001, em virtude do qual os proprietários; 1) MARCOS FERREIRA RIBEIRO, RG.32.284.968-8-sp, CPF.265.610.748-23, nascido aos 31-7-1979, solteiro, maior, diagramador; e 2) HERCULES FERREIRA RIBEIRO, RG..35.077.497-3-sp, CPF.220.779.178-57, nascido aos 3-7-1981, solteiro, emancipado, estudante; brasileiros, residentes nesta cidade, a rua Rio Solimões, 1412,- por instrumento particular de compra e venda, com mútuo e hipoteca, datado desta cidade, aos 29/março/2001, com força de escritura pública (lei 4380/64) e pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais), **TRANSMITIRAM** o imóvel objeto da presente matrícula a SONIA APARECIDA RODRIGUES do NASCIMENTO VIEIRA, RG.23.148.139-1-sp, CPF.070.623.608-48, faxineira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com VALDEVINO RICARDO VIEIRA, RG.11.952.245-sp, CPF.040.570.228-05, industrial, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua Rio Colorado, n. 1918, com pacto antenupcial registrado sob n. 12.958 nesta serventia.- Constatou do contrato que o preço ajustado será pago da seguinte maneira: R\$3.636,05 com recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto; e R\$11.363,95 pela Caixa Economica Federal, em virtude de financiamento concedido aos compradores, com garantia hipotecária que será registrada nesta data.- Os demais dados constam do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta serventia (prot. 111.818), juntamente com a guia de recolhimento do ITBI, dou fé. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu, Luiz Fernando Góes Liévana (Luiz Fernando Góes Liévana), preposto designado, subscrevo.

R.13-22.218, feito em 02 (dois) de abril de 2001, da **hipoteca de primeiro lugar** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, figurando como **devedores** SONIA APARECIDA RODRIGUES do NASCIMENTO VIEIRA e seu marido VALDEVINO RICARDO VIEIRA, acima qualificados; e de outro lado, como **credora** a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ.00.360.305/0001-04, conforme instrumento particular de compra e venda, com mútuo e hipoteca, datado desta cidade, aos 29/março/2001, com força de escritura pública, cujo mútuo tem os seguintes dados: valor da operação: R\$15.000,00; desconto (FGTS): R\$3.636,05; **valor da dívida**: R\$11.363,95; prazo de amortização: 180 meses; taxa anual de juros: 6,0% (nominal) ou 6,1677% (efetiva); encargo inicial (total): R\$152,58; vencimento da 1ª prestação: 29-4-2001; sistema de amortização: Sacre; origem dos recursos: FGTS; valor da garantia: R\$15.945,78.- Os demais dados e condições constam do contrato (via arquivada nesta serventia = prot. 111.818), dou fé. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu, Luiz Fernando Góes Liévana (Luiz Fernando Góes Liévana), preposto designado, subscrevo.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ZN7-JB9LR-BNHBA-T8QC3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.: (17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

MATRÍCULA
22.218

FICHA
03

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ZN7-JB9LR-BNHBA-T8QC3>

AV. 14-22.218, feita em 10 de novembro de 2014, a fim de ficar constando o **cancelamento da hipoteca de primeiro lugar, objeto do R. 13 supra**, em virtude de autorização dada pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme instrumento particular datado desta cidade, aos 25/06/2013, com a firma reconhecida, arquivado nesta serventia (prot.187.290), do que dou fé. Eu, Marcelo Luciano Leite (Marcelo Luciano Leite), escrevente, digitei e subscrevi.

R. 15-22.218, feito em 19 de fevereiro de 2015, em virtude do qual e mediante cédula de crédito bancário nº 073568230010477, datada de São Paulo-SP, aos 11 de fevereiro de 2015, a fim de ficar constando que os proprietários **Valdevino Ricardo Vieira**, RG. 11.952.245-SSP/SP, CPF. 040.570.228-05, técnico de enfermagem, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com **Sônia Aparecida Rodrigues do Nascimento Vieira**, RG. 23.148.139-1-SSP/SP, CPF. 070.623.608-48, auxiliar de limpeza, ambos brasileiros, com pacto antenupcial registrado sob nº 12.958 nesta serventia, residentes na rua Rio Solimões, nº 3.426, nesta cidade, **ALIENARAM ao Banco Santander (Brasil) S/A**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2041 e 2235, em São Paulo-SP (credor), em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula nº 22.218, o qual fica constituído como **propriedade fiduciária, como garantia do financiamento concedido a Valdevino Ricardo Vieira e sua mulher Sônia Aparecida Rodrigues do Nascimento Vieira**. Valor do Empréstimo: R\$30.000,00; Valor entregue: 30.000,00; Total a pagar: 30.000,00; Valor de avaliação da garantia para fins de venda em público leilão: R\$150.000,00; Prazo total do empréstimo: 180 meses; Local do pagamento do empréstimo: São Paulo-SP; Juros Remuneratórios efetivos: 1,65% ao mês e 21,70% ao ano; Periodicidade das parcelas: Mensais; Valor da Parcela: R\$ 607,14; Capitalização de Juros: Mensal; Juros Moratórios: 1% ao mês; Multa Moratória: 2%; Vencimento da 1ª prestação: 11/03/2015; Vencimento da última prestação: 11/02/2030; Custo Efetivo Total - CET: 30,37% ao ano. **Assinaram a cédula, como emitentes e garantidores Valdevino Ricardo Vieira e sua mulher Sônia Aparecida Rodrigues do Nascimento Vieira, retro qualificados**. Os demais dados e condições constam da via não negociável arquivada nesta serventia (prot. 189.492), do que dou fé. Eu, Anderson Barrueco Miliati (Anderson Barrueco Miliati), escrevente autorizado, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

AV. 16-22.218, feita em 6 de março de 2015, mediante instrumento particular de aditivo, datado de São Paulo-SP, aos 2 de março de 2015, assinado pelas partes, arquivado nesta serventia (prot. 189.766), a fim de ficar constando que

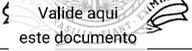
04

(CONTINUA NA FICHA N.º)

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0022218-02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA-SP

Matrícula

22.218

Ficha

04

a cédula de crédito bancário objeto do R. 15, foi aditada, para ficar constando que o valor entregue é de R\$28.993,83 (vinte e oito mil, novecentos e noventa e três reais e oitenta e três centavos), do que dou fé. Eu, José Carlos Gonçalves (José Carlos Gonçalves), escrevente, digitei e subscrevi.

AV. 17-22.218, feita em 08 de julho de 2022, para constar que o imóvel desta matrícula teve seu emplacamento municipal alterado do nº 1.412 para o nº **3.426 da rua Rio Solimões**, conforme leis municipais complementares 56/2002 e 67/2003, dou fé (Protocolo nº 246.829 de 06/07/2022). Eu, Anderson Barrueco Miliati (Anderson Barrueco Miliati), escrevente.

AV. 18-22.218, feita em 08 de julho de 2022, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária objeto do R. 15**, em virtude da autorização dada pelo credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S.A., na cédula de crédito bancário que será registrada a seguir, dou fé (Protocolo nº 246.829 de 06/07/2022). Eu, Anderson Barrueco Miliati (Anderson Barrueco Miliati), escrevente.

R. 19-22.218, feito em 08 de julho de 2022, mediante cédula de crédito bancário nº 0010321527, datada de São Paulo-SP, aos 05 de julho de 2022, por meio da qual os proprietários Valdevino Ricardo Vieira e Sônia Aparecida Rodrigues do Nascimento Vieira, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula em favor do **Banco Santander (Brasil) S/A.**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, NIRE nº 35300332067/JUCESP, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2041 e 2235, em São Paulo-SP, em garantia do crédito concedido a Henrique Flávio Marques Volpi, RG. 26.175.671-SSP/SP, CPF. 159.335.658-73, corretor, e seu cônjuge Kamila Marcelly Celini Volpi, RG. 47.330.742-X-SSP/SP, CPF. 394.604.558-83, social média, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua dos Lírios nº 93, Jardim Seixas, em São José do Rio Preto-SP, no valor total de R\$126.000,00, com juros à taxa efetiva de 1,3500% ao mês, correspondentes à 17,4587% ao ano, pagável na praça de emissão, através de 240 parcelas mensais no valor de R\$1.859,48 cada, a primeira com vencimento em 05/09/2022 e a última em 05/07/2042. Valor da Garantia: R\$284.000,00. Os demais dados e condições constam da via não negociável arquivada nesta serventia (Protocolo nº 246.829 de 06/07/2022), do que dou fé. Eu, Anderson Barrueco Miliati (Anderson Barrueco Miliati), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-20, feita em 15 de agosto de 2024, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0022218-02**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ZN7-JB9LR-BNHBA-T8QC3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6ZN7-JB9LR-BNHBA-T8QC3>

Matricula

22.218

ficha

04

verso

(Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), Oficial Substituta.

AV-21, feita em 15 de agosto de 2024, mediante requerimento de 26 de julho de 2024, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ. 90.400.888/0001-42, NIRE/JUCESP. 35300332067, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235/2.041, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Os garantidores **SONIA APARECIDA RODRIGUES DO NASCIMENTO VIEIRA** e seu cônjuge **VALDEVINO RICARDO VIEIRA**, qualificados no R-12, foram intimados no dia 17 de janeiro de 2024, pelo Registro de Títulos e Documentos anexo a esta Serventia, e os devedores **Henrique Flávio Marques Volpi** e seu cônjuge **Kamila Marcelly Celini Volpi**, qualificados no R-19, foram intimados por edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nas edições dos dias 06, 07 e 08 de maio de 2024, tendo decorrido o prazo legal para pagamento das prestações vencidas sem a quitação do débito. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, que fica arquivado nesta Serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: **R\$284.000,00**, dou fé (Protocolo nº 258.142, de 29/11/2023).
Eu, Renato Shodi Okumura (Renato Shodi Okumura), escrevente.
Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), Oficial Substituta.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

