

MATRÍCULA

62.723

FICHA

1

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-**

**IMÓVEL:** Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.504, localizado no 17º Pavimento (15º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 07 (sete), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-

**PROPRIETÁRIA:** SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

**REG. ANT.:** Matrícula nº54.205, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).

Dou fé.- O Oficial Designado, \_\_\_\_\_ (Robson Passos Caires).

S.D. nº1197273E1000000005360719C.

**AV.1.M.62.723.-PROT.215.192 de 01/02/2.024.-**

**DATA: 15/02/2.024.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000500098, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial, desta Comarca de Olímpia-SP, em data de 01/02/2.024, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0001889-21.2021.8.26.0400, em que figura como exequentes **VICENTE AGUIAR DA SILVA** (CPF/MF nº015.646.678-39) e **SILVANA PANZARINI** (CPF/MF nº168.190.188-94) e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº71.171, do Registro Geral deste Oficial, para garantia do

MATRÍCULA

62.723

FICHA

1 VERSO

pagamento da dívida do valor de R\$95.264,90 (noventa e cinco mil, duzentos e sessenta e quatro reais e noventa centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$47.632,45.-

Dou fé.- O Oficial, Flávio Gabriel Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-  
S.D. nº119727331000000033333524F.

AV.2.M.62.723.-PROT.216.335 de 02/04/2.024.-

DATA: 12/04/2.024.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000508436, expedida pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível, da Comarca de Araraquara-SP, em data de 01/04/2.024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00000671420248260037, em que figura como exequentes **ROBERTO PEREIRA** (CPF/MF nº105.530.468-10) e **REGINA APARECIDA DA SILVA PEREIRA** (CPF/MF nº155.235.918-23), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$53.647,99 (cinquenta e três mil, seiscentos e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos).- Foi nomeado Depositária, SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792), conforme decisão de 18/03/2.024, à fls.365.-

Dou fé.- O Oficial Substituto, Paulo Victor Ribeiro Vanti (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº119727331000000036846524F.