

MATRÍCULA

71.171

FICHA

1

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**



**DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-**

**IMÓVEL:** Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 05 (cinco), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.706, localizado no 19º Pavimento (17º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-  
Cadastro municipal nº59153018.-

**PROPRIETÁRIA:** SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

**REG. ANT.:** Matrícula nº67.942, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-

S.D. nº119727311000000006448820A.

**AV.1.M.71.171.-PROT.215.192 de 01/02/2.024.-**

**DATA: 15/02/2.024.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000500098, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial, desta Comarca de Olímpia-SP, em data de 01/02/2.024, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0001889-21.2021.8.26.0400, em que figura como exequentes VICENTE AGUIAR DA SILVA (CPF/MF nº015.646.678-39) e SILVANA PANZARINI (CPF/MF nº168.190.188-94) e como executada SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº62.723, do Registro Geral deste Oficial, para garantia do

MATRÍCULA  
**71.171**

FICHA  
**1** VERSO

pagamento da dívida do valor de R\$95.264,90 (noventa e cinco mil, duzentos e sessenta e quatro reais e noventa centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$47.632,45.-

Dou fé.- O Oficial, Flávio Gabriel Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).- S.D. nº119727331000000033333624D.-

**AV.2.M.71171.-PROT.217.607 de 05/06/2024.-**

**DATA: 24/07/2024.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000518072, expedida pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível, em data de 04/06/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000355-2620238260318, em que figura como exequente **MARCELO DE GODOY PINTO** (CPF/MF nº421.869.428-10) e **RENATA APARECIDA DIAS** (CPF/MF nº420.628.528-43), e como executado(a) **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$31.138,00 (trinta e um mil e cento e trinta e oito reais). Foi nomeado(a) Depositário(a), **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13). A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792).

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).- S.D. nº119727331000000010704924G.-

**AV.3.M.71171.-PROT.221.028 de 07/11/2024.-**

**DATA: 27/11/2024.-**

**PENHORA** - Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Senador Canedo-GO, em data de 16/10/2024, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Protocolo nº5419726-38.2023.8.09.0174, em que figura como exequente **FÁBIO FELICIANO BERNARDES** (CPF/MF nº035.625.376-70), e como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$14.708,36 (quatorze mil e setecentos e oito reais e trinta e seis centavos). Foi nomeada Depositária, **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.-**

Dou fé, o Oficial Substituto, Paulo Victor Ribeiro Vanti (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº119727331000000012321524N.-