

MATRÍCULA Nº

26.193

Folha nº 01

Data 25 de novembro de 2011.

26.193

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2AUDALÍO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

IMÓVEL: - Um terreno rural, situado no lugar denominado "Pontal de Barra Nova", distrito de Barra Nova, neste Município e Comarca de São Mateus - ES, medindo uma área de 26.579,97 m² (vinte e seis mil, quinhentos e setenta e nove metros e noventa e sete decímetros quadrados) e o perímetro de 721.054 metros correntes, limitando - se: ao norte, com Elizabete Leone G. Romero, hoje de Jacimar Zanelato e outros; ao sul, com terrenos da Marinha (Rio Barra Nova); a leste, com terrenos da Marinha (Oceano Atlântico); e, a oeste, com terrenos da Marinha. **DADOS DO INCRA:** Código do Imóvel: n.º. 950.017.224.693-7; área total: 2,6000 ha; módulos fiscais: 20,0000; n.º. de módulos fiscais: 0,1300; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; Nome do Detentor: Mario de Oliveira e Silva Filho e Outros; brasileiro; Denominação do Imóvel: Sítio B Nova Refugio do Guerreiro; Localização do Imóvel: Est. Nativo Pontal B Nova, São Mateus - ES. **Inscrição na Receita Federal:** n.º. 4.696.764-8. **PROPRIETÁRIOS:** Pedro Elias de Martins, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente na Rua Horácio Barbosa, n.º. 1258, bairro Guriri, nesta cidade de São Mateus - ES, CI n.º. 521.259 - SSP/ES, CPF/MF n.º. 682.058.057-68; Jacimar Zanelato, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com LEDA MARILENE VIEIRA ZANELATO, empresário, residente na Rua Manoel Pessanha, n.º. 338, bairro Boa Vista, nesta cidade de São Mateus - ES, CI n.º. 378.549 - SSP/ES, CPF/MF n.º. 364.416.607-25; Rafael Pagotto Azeredo, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com LUZIA NEIDE ROSSONI DE AZEREDO, comerciante, residente na Rua Ari Barbosa, n.º. 01, bairro Chácara do Cricaré, nesta cidade de São Mateus - ES, CI n.º. 578.152 - SSP/ES, CPF/MF n.º. 732.125.987-00; e, Weverton Pirola Martins, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente na Avenida Oceano Atlântico, n.º. 378, lado sul, bairro Guriri, nesta cidade de São Mateus - ES, CI n.º. 1.464.819 - SSP/ES, CPF/MF n.º. 092.661.407-08. **T. ANTERIOR:** 12.114, do Livro 02. Emolumentos: R\$2.012,84 Taxas: R\$225,03 Total: R\$2.237,87. Selo Digital: 024497.FDK1102.02410. O Substituto Legal

COMPRA E VENDA - R.01 - 26.193 - PROTOCOLO: n.º. 78.053, em 28/10/2011. **DATA:** 25 de novembro de 2011. **TRANSMITENTES:** MARIO DE OLIVEIRA E SILVA FILHO e s/m PATRÍCIA FERREIRA BADARO OLIVEIRA E SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado e universitária, residentes e domiciliados na Avenida Rio Doce, s/n.º. Chácara Homem de Pedra, distrito de Baquari, Governador Valadares - MG, CI n.º. M1265090 - SSP/MG e 4.239.809 - SSP/GO, CPF/MF n.º. 168.938.916-87 e 856.711.341-53, respectivamente; e, REGINA BARBOSA AXER, brasileira, divorciada, modelista, residente na Rua Prefeito Lobo Junior, n.º. 918, bairro Visconde de Araujo, Macaé - RJ, CI n.º. MG-5.800.300 - SSP/MG, CPF/MF n.º. 008.907.226-09. **ADQUIRENTES:** Pedro Elias de Martins, Jacimar Zanelato, Rafael Pagotto Azeredo e Weverton Pirola Martins, acima qualificados. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada no Cartório local do 3.º Ofício de Notas, pela Escrevente Auxiliar Carla Leonardi, às fls. 128/129, do livro n.º. 140, em 08/09/2011. **VALOR:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **IMÓVEL:** o descrito na presente matrícula. **CONDIÇÕES:** o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido na seguinte proporção: Pedro Elias de Martins: 40%, Jacimar Zanelato: 20%, Rafael Pagotto Azeredo: 20% e Weverton Pirola Martins: 20%. Neste ato, me foram apresentados: guia de recolhimento do ITBI sob o n.º. 001458, no valor de R\$5.000,00, paga em 28/10/2011; Certidão Negativa de Interdição, datada de 24/11/2011; Certidão Negativa da Receita Federal, com relação ao ITR; e, a cópia do CCIR do INCRA/2006/2007/2008/2009, que ficam arquivados em Cartório, juntamente com a cópia da precitada escritura. No ato da lavratura da escritura, foram feitas todas as provas e quitações necessárias, assim como, foram apresentadas: Certidão Negativa do IBAMA; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º. 130112011-07001100, emitida em 05/09/2011, dou fé. Emolumentos: R\$2.012,84 Taxas: R\$225,03 Total: R\$2.237,87. Selo Digital: 024497.FDK1102.02410. (D). O Substituto Legal

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE - R.02 - 26.193 - PROTOCOLO: n.º. 86359, em 09/09/2013. **DATA:** 13/09/2013. **TRANSMITENTE(S):** JACIMAR ZANELATO, agricultor, C.I n.º. 378.549, expedida por SSP/ES, CPF/MF n.º. 364.416.607-25, e sua esposa LEDA MARILENE VIEIRA ZANELATO, comerciante, C.I n.º. 380.508, expedida por SSP/ES, CPF/MF n.º. 620.858.327-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel Cunha Junior, n.º. 282, Ed. Green Valley, Apto. 904, Centro, São Mateus - ES. **ADQUIRENTE(S):** RIO MANSO PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Rua Coronel Cunha Junior, n.º. 282, Apto. 904, Edifício Green Valley, Centro, São Mateus - ES, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 16.538.733/0001-14. **TÍTULO:**

VIDE VERSO

MATRÍCULA Nº

26.193

Verso Folha nº 01

Data

transferência de imóvel a sociedade. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Social de Sociedade Limitada, firmado nesta cidade de São Mateus – ES, em 27/06/2012, registrado na Junta Comercial deste Estado do Espírito Santo sob o nº. 32201645480, em 19/07/2012; Alteração Contratual nº. 01, firmada nesta cidade de São Mateus – ES, em 14/11/2012, registrado na Junta Comercial deste Estado do Espírito Santo sob o nº. 20121946436, em 28/11/2012; e, Alteração Contratual nº. 02, firmada nesta cidade de São Mateus – ES, em 25/06/2013, registrado na Junta Comercial deste Estado do Espírito Santo sob o nº. 20130506290, em 29/07/2013. **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **IMÓVEL:** 20% do descrito na matrícula supra. **DADOS DO INCRA:** Código do Imóvel: 950.017.224.693-7; área total: 2,6000 ha; módulos fiscais: 20,0000; nº. de módulos fiscais; 0,1300; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; Nome do Detentor: Mario de Oliveira Silva Filho e outros, brasileiro; Denominação do Imóvel: Sítio B Nova Refugio do Guerreiro; Localização do Imóvel: Est. Nativo Pontal B Nova, São Mateus – ES. **Inscrição na Receita Federal:** nº. 4.696.764-8. **CONDICÕES:** Neste ato, me foram apresentados: guia de imunidade do recolhimento do ITBI sob o nº. 016.271/2013, homologada em 06/09/2013; requerimento, firmado nesta cidade de São Mateus – ES, em 05/08/2013; Certidão Negativa da Receita Federal, com relação ao ITR, CCIR do INCRA/2006/2007/2008/2009; CND's do IBAMA; Certidões Negativas de Débitos Estaduais; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, emitidas em 06/08/2013; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 20/05/2013, em nome de Jacimar Zanelato; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 20/05/2013, em nome de Leda Marilene Vieira Zanelato; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 001772013-07001416, emitida em 27/08/2013, em nome de Jacimar Zanelato; e, Declaração de Dispensa da apresentação da CND do INSS, em nome de Leda Marilene Vieira Zanelato; que ficam, por cópias, arquivados em Cartório, juntamente com a cópia do precitado contrato social e respectivas alterações, dou fé. Emolumentos: R\$15.275,04. FUNEPJ: R\$1.527,71. FARPEN: R\$185,49. FADESPE: R\$763,32. ISSQN: R\$763,75. Total: R\$18.515,31. Selo Digital: 024497.FFK1302.08708. (DP). O Substituto Legal:

PENHORA - **AV.03 - 26.193 - PROTOCOLO:** nº. 120.817, em 22/09/2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Penhora**, oriunda da "Unidade de Processamento Judicial III" do Foro Central de São Paulo - SP, emitida pelo Escrevente Davi Marcos Gonzaga, datada de 22/09/2022, recepcionada em meio eletrônico, através da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis, na forma prevista na Lei nº 11.977/2009, e no Provimento nº 89/2019, da Corregedoria Nacional de Justiça - Protocolo PH000436179, relativos à **EXECUÇÃO CIVIL - processo nº. 1076722-59.2017.8.260100**, tendo como **exequente** BANCO VOTORANTIM S.A., CNPJ 59.588.111/0001-03, e como **executados** PEDRO ELIAS DE MARTINS, CPF/MF nº. 682.058.057.68; D'MARTINS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E PATRIMONIAIS LTDA., CNPJ nº. 19.114.975/0001-79; D'MARTINS AGROINDUSTRIAL LTDA., CNPJ nº. 34.257.069/0001-17; DM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E PATRIMONIAIS LTDA., CNPJ/MF nº. 35.610.616/0001-69; e, COCO VERDE AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ/MF nº. 08.160.146/0001-06; para fazer constar a **penhora de 40% (quarenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de PEDRO ELIAS DE MARTINS, anteriormente qualificado, como garantia da dívida no valor de R\$24.267.023,96 (vinte e quatro milhões, duzentos e sessenta e sete mil, vinte e três reais e noventa e seis centavos), cujo auto/termo foi lavrado em 28/07/2022, de acordo com a certidão, sendo nomeado como depositário o proprietário PEDRO ELIAS DE MARTINS, anteriormente qualificado, dou fé. São Mateus - ES, 10/10/2022. Emolumentos: R\$1.899,14. FUNEPJ: R\$189,93. FADESPE: R\$94,94. FUNEMP: R\$94,94. FUNCAD: R\$94,94. ISSQN: R\$94,96. Total: R\$2.468,85. Selo Digital: 024497.RPI2203.02979. (MR). O Escrevente Substituto Designado:

AUDALIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO