

MATRÍCULA Nº 54.594

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO

MATRÍCULA Nº 54.594

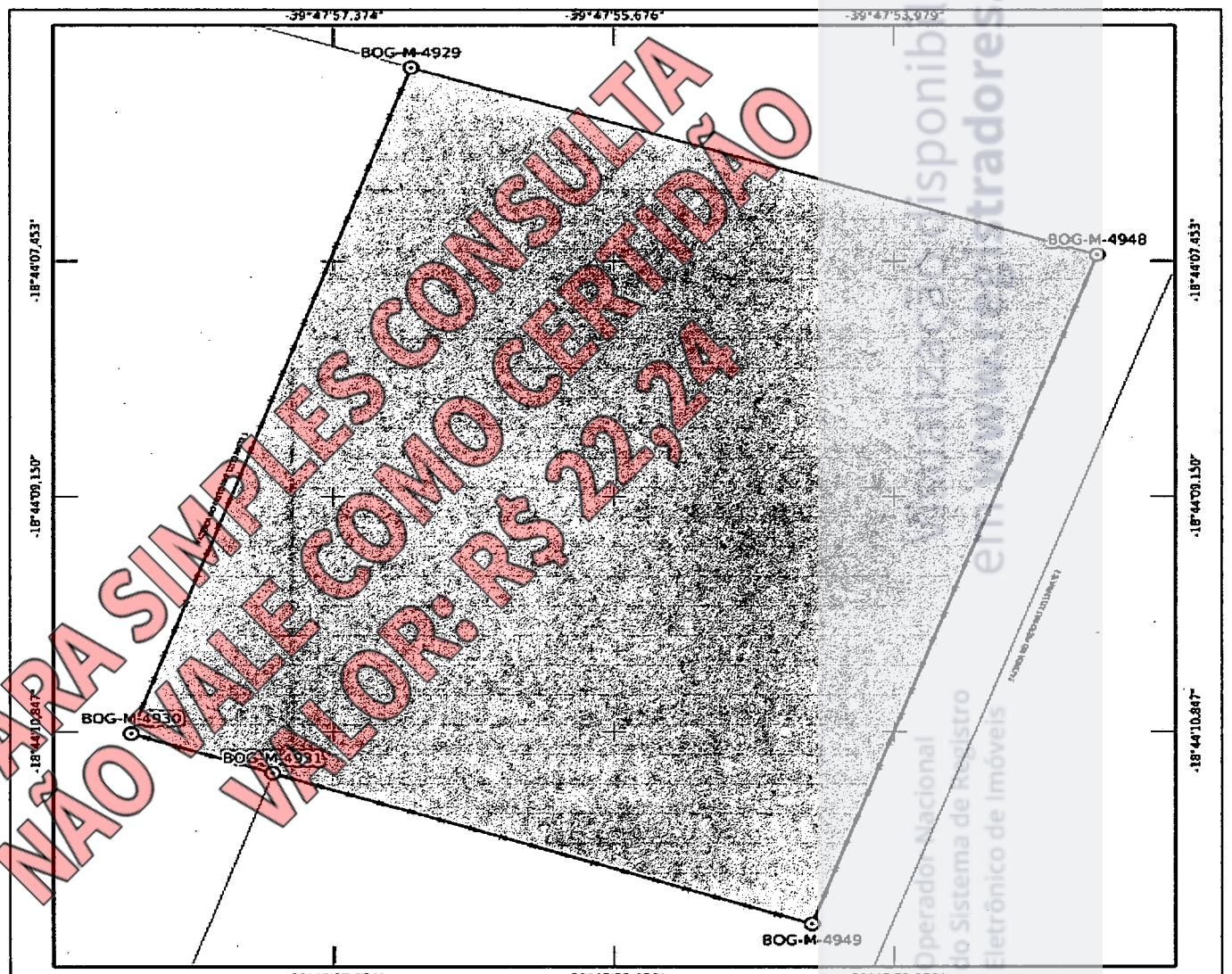
Folha nº 01
Data 22 de outubro de 2021.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: - Um terreno rural, legitimado, denominado "Fazenda Rio Preto", localizado no lugar denominado "Córrego do Rio Preto e Fazenda Pedra D'água" neste município e comarca de São Mateus - ES, medindo uma área total de 20.013,00 m² (vinte mil e treze metros quadrados), ou seja, 2,0013 hectares, e o perímetro de 568,65 metros.

MEMORIAL DESCRITIVO / MAPA:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BOG-M-4929	-39°47'56,906"	-18°44'06,065"	-1,47	BOG-M-4948	108°47'	128,51	RODOVIA ESTADUAL ES-010
BOG-M-4948	-39°47'52,753"	-18°44'07,411"	-1,52	BOG-M-4949	198°52'	156,78	RUA ESPERANÇA - BAIRRO RIO PRETO - ÁREA URBANA
BOG-M-4949	-39°47'54,485"	-18°44'12,236"	-2,02	BOG-M-4931	289°17'	101,24	BAIRRO RIO PRETO - ÁREA URBANA
BOG-M-4931	-39°47'57,747"	-18°44'11,148"	-1,82	BOG-M-4930	289°18'	26,48	CNS: 02.449-7 Mat. 12113 PEDRO ELIAS DE MARTINS
BOG-M-4930	-39°47'58,600"	-18°44'10,863"	-1,83	BOG-M-4929	18°35'	155,66	CNS: 02.449-7 Mat. 12113 PEDRO ELIAS DE MARTINS



CERTIFICAÇÃO DO INCRA: 2ddc248c-c0aa-4cf4-81d8-4edebd05c444. **DADOS DO INCRA:** Código do Imóvel: nº. 504.106.103.209-2; área total: 148,7843 ha; módulo fiscal: 20,0000 ha; nº. de módulos fiscais: 7,4392; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; Nome do Declarante: Pedro Elias De Martins, Brasileiro; Denominação do Imóvel: Fazenda Rio Preto; Localização do Imóvel: Rod. São Mateus x Guriri Km 04, São Mateus - ES. **Inscrição na Receita Federal:** nº. 3.689.463-0. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL:** CAR nº. 37706, emitido nesta cidade de São Mateus - ES, em 28/05/2020. **PROPRIETÁRIO:** PEDRO ELIAS DE MARTINS, brasileiro divorciado, administrador, C.I. nº. 521259, expedida por SGPC/ES, CPF/MF nº. 682.058.057-68, residente e domiciliado na Rodovia Othovarino Duarte Santos, nº. 5501, Bairro Rio Preto São Mateus-ES. **T. ANTERIOR:** 16.286, do Livro 02. Emolumentos: R\$1.114,57. FUNEPJ: R\$111,87. FADESPE: R\$55,89. FUNEMP: R\$55,89. FUNCAD: R\$55,89. ISSQN:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

VIDE VERSO

MATRÍCULA Nº

54.594

Verso Folha nº 01

Data

AUDALIO DE AGUIAR BASTOS

OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESP. SANTO

R\$55,73. Total: R\$1.449,84. Selo Digital: 024497.FMZZ103.00318. (G). O Escrevente Substituto Designado: -

GEORREFERENCIAMENTO - AV.01 - 54.594 - PROTOCOLO: nº. 116.873, em 23/09/2021. A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento, firmado nesta cidade de São Mateus - ES, em 16/09/2021, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Responsável Técnico Sr. Claudovino Augusto Scardua Donadia - CREA-9276/D/ES, Código de Credenciamento: BOG - ART nº. 0820200005888, de acordo com a Lei nº. 10.267/2001, regulamentada pelo Decreto nº. 4.449/2002, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel rural, georreferenciado; com declaração firmada pelos proprietários, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes, de acordo com o artigo 213, §17, da Lei 6.015/73; CCIR do INCRA/2021; Certidão Negativa da Receita Federal, com relação ao ITR; Cadastro Ambiental Rural - CAR nº. 37706, emitido nesta cidade de São Mateus - ES, em 28/05/2020; ART do CREA sob o nº. 0820200005888, no valor de R\$88/78, paga em 17/01/2020; e, com certificação gerada pelo SIGEEF, sob o nº. 2ddc248c-c0aa-4cf4-81d8-4edebd05c444, emitida em 09/03/2020, de que a poligonal referente ao memorial descritivo deste imóvel, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciamento do INCRA e que a execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas para o georreferenciamento de imóveis rurais, dou fé. São Mateus - ES, 22/10/2021. Emolumentos: R\$1.114,57. FUNEPJ: R\$111,87. FADESPE: R\$55,89. FUNEMP: R\$55,89. FUNCAD: R\$55,89. ISSQN: R\$55,73. Total: R\$1.449,84. Selo Digital: 024497.FMZZ103.00318. (G). O Escrevente Substituto Designado: -

BLOQUEIO DA MATRÍCULA - AV.02 - 54.594 - PROTOCOLO: nº. 116.873, em 23/09/2021. Procede-se a esta averbação, para fazer constar a existência de um BLOQUEIO DA MATRÍCULA, conforme **AV.04 - 16.286, do Livro 02**, cujo teor é o seguinte: "Procede-se a esta averbação, nos termos da r. **Decisão**, contendo o comando de oficiamento ao Cartório de Registro de Imóveis, proferida em 26/10/2020, assinada digitalmente pelo Dr. Aléssio Martins Gonçalves, MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível - Foro Central Cível da comarca de São Paulo - SP, bem como, requerimento datado de 27/10/2020, encaminhado eletronicamente pela Sra. Giovana de Oliveira Ibrahim, membro do escritório de advocacia Tepedino, Berezowski, Poppa Advogados, com endereço na Av. Paulista, nº. 283, 9º andar, São Paulo - SP, conforme petição assinada digitalmente pelo Dr. Augusto de Assis Delarco - OAB/SP 390.488, juntamente com demais documentos; relativos à Ação INCIDENTE DE DESCONSIDERAÇÃO DE PERSONALIDADE JURÍDICA - DEBÊNTURES - processo nº. **0046508-97.2020.8.26.0100**, tendo como requerente FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS "FLF", CNPJ 19.221.032/0001-45, e como requerido PEDRO ELIAS MARTINS, CPF 682.058.057-68; para fazer constar o **Bloqueio da Matrícula** do imóvel, de propriedade de PEDRO ELIAS DE MARTINS, anteriormente qualificado, a fim de impedir, por qualquer meio, nova transação que abranja este imóvel, até o desfecho do incidente de desconsideração da personalidade jurídica, nos termos do artigo 214, §§ 3º e 4º da Lei 6.015/1973", dou fé. São Mateus - ES, 22/10/2021. Emolumentos: R\$1.114,57. FUNEPJ: R\$111,87. FADESPE: R\$55,89. FUNEMP: R\$55,89. FUNCAD: R\$55,89. ISSQN: R\$55,73. Total: R\$1.449,84. Selo Digital: 024497.FMZZ103.00318. (G). O Escrevente Substituto Designado: -

ARRESTO - AV.03 - 54.594 - PROTOCOLO: nº. 117.961, em 20/12/2021. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 17/12/2021, assinado eletronicamente pela Dra. Julia Quaresma Passos Jorge - OAB/SP 406.500, procuradora da exequente, instruído com a r. **Decisão**, com força de Ofício e Termo de Arresto, proferida em 17/12/2021, extraída dos autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial - Debêntures -**

VIDE FOLHA 02

54.594

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

MATRÍCULA Nº


54.594

Folha nº 02

Data

processo nº. 1076722-59.2017.8.26.0100, assinada digitalmente pelo Dr. Guilherme Silveira Teixeira, MM. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível - Foro Central Cível - Comarca de São Paulo-SP, tendo como **exequente** BANCO VOTORANTIM S.A., com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gertrudes, São Paulo - SP, CNPJ/MF sob o nº. 59.588.111/0001-03, e como **executado** COCO VERDE AGRO INDUSTRIAL LTDA., com sede na Rodovia Othovarino Duarte Santos, nº. 2.801, Rio Preto, São Mateus - ES, CNPJ/MF sob o nº. 08.160.146/0001-06, com **admissão do incidente de Desconsideração da Personalidade Jurídica** em face de PEDRO ELIAS DE MARTINS, CPF/MF nº. 682.058.057.68; D'MARTINS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E PATRIMONIAIS LTDA., CNPJ nº. 19.114.975/0001-79; D'MARTINS AGROINDUSTRIAL LTDA., CNPJ nº. 34.257.069/0001-17; e, DM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E PATRIMONIAIS LTDA., CNPJ/MF nº. 35.610.616/0001-69, juntamente com demais peças processuais que os acompanham; recepcionados em meio eletrônico, através da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis, na forma prevista na Lei nº 11.977/2009, e no Provimento nº 47/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça - Protocolo AC001204445; para fazer constar o **ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de PEDRO ELIAS DE MARTINS**, anteriormente qualificado, como garantia da dívida no valor total de R\$13.229.482,01 (treze milhões, duzentos e vinte e nove mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e um centavo), em 03/08/2017, dou fé. São Mateus - ES, 24/01/2022. Emolumentos: R\$18.918,80. FUNEPJ: R\$1.892,00. FADESPE: R\$945,80. FUNEMP: R\$945,80. FUNCAD: R\$945,80. ISSQN: R\$945,94. Total: R\$24.594,14. Selo Digital: 024497.FMZZ103.03819. (CJP). O Escrevente Substituto Designado:  .-

PENHORA - **AV.04 - 54.594** - **PROTOCOLO:** nº. 120.007, em 08/07/2022.

DATA: 19/08/2022 Procedese a esta averbação, nos termos da **Certidão de Penhora**, oriunda da "Unidade de Processamento Judicial III" do Foro Central de São Paulo - SP, emitida pelo Escrevente Davi Marcos Gonzaga, datada de 08/07/2022, recepcionada em meio eletrônico, através da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis, na forma prevista na Lei nº 11.977/2009, e no Provimento nº 89/2019, da Corregedoria Nacional de Justiça - Protocolo PH000424730, relativos à EXECUÇÃO CIVIL - **processo nº. 1076722-59.2017.8.26.0100**, tendo como **exequente** BANCO VOTORANTIM S.A., CNPJ 59.588.111/0001-03, e como **executados** PEDRO ELIAS DE MARTINS, CPF/MF nº. 682.058.057.68; D'MARTINS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E PATRIMONIAIS LTDA., CNPJ nº. 19.114.975/0001-79; D'MARTINS AGROINDUSTRIAL LTDA., CNPJ nº. 34.257.069/0001-17; DM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E PATRIMONIAIS LTDA., CNPJ/MF nº. 35.610.616/0001-69; e, COCO VERDE AGROINDUSTRIAL LTDA; para fazer constar a **penhora do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de PEDRO ELIAS DE MARTINS., anteriormente qualificado, como garantia da dívida no valor de R\$24.267.023,96 (vinte e quatro milhões, duzentos e sessenta e sete mil, vinte e três reais e noventa e seis centavos), cujo auto/termo foi lavrado em 08/04/2022, de acordo com a certidão, sendo nomeado como depositário o proprietário executado, dou fé. Emolumentos: R\$18.831,68. FUNEPJ: R\$1.883,24. FADESPE: R\$941,48. FUNEMP: R\$941,48. FUNCAD: R\$941,48. ISSQN: R\$941,58. Total: R\$24.480,94. Selo Digital: 024497.RPI2203.01609. (RV). O Escrevente Substituto Designado:  .-

BAIXA - **AV.05 - 54.594** - **PROTOCOLO:** nº. 129.761, em 19/09/2024. Procedese a esta averbação, nos termos da **DECISÃO** com força OFÍCIO, proferida em 09/05/2022,

pela Dra. Renata Martins de Carvalho, MM. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos do **processo nº. 0046508-97.2020.8.26.0100**, alusivo à ação de **Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Debêntures**, tendo como **requerente:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS "FLF", e como **requerido:** PEDRO ELIAS MARTINS e OUTRO; juntamente com a r. **DECISÃO**, proferida em 28/09/2022, nos autos do mesmo processo, ambas assinadas digitalmente pela mesma magistrada citada, cujas Decisões se deram em razão da

VIDE VERSO

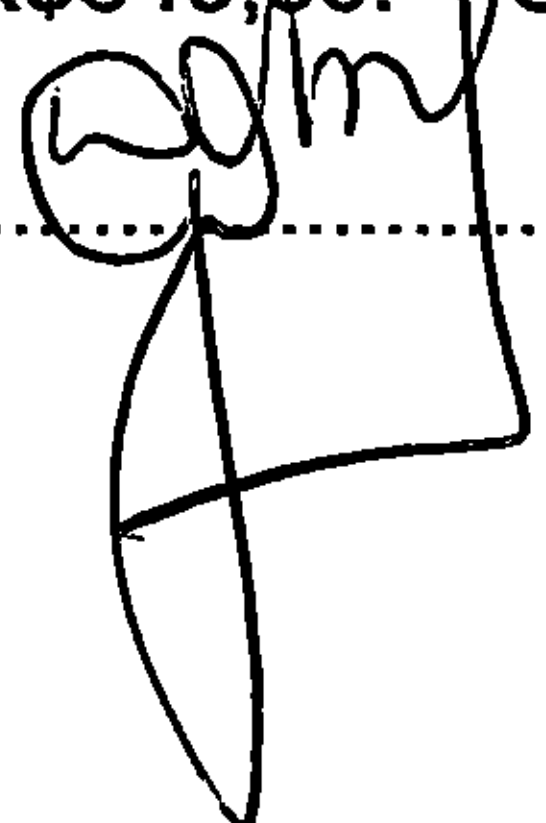
PARA SIMILES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
MAIOR: R\$ 22,24

MATRÍCULA Nº

54.594

Verso Folha nº 02

Data

homologação de acordo havido entre as partes, com a determinação de baixa e arquivamento definitivo do processo, bem como, o levantamento do bloqueio da matrícula; para fazer constar o **DESBLOQUEIO DA MATRÍCULA** do imóvel, de propriedade de PEDRO ELIAS DE MARTINS, anteriormente qualificado, cujo bloqueio foi anteriormente determinado, conforme **AV.02** supra, revogando, desta forma, a ordem anterior, tornando o imóvel desimpedido, dou fé. São Mateus - ES, 27/09/2024. Emolumentos: R\$519,78. FUNEPJ: R\$51,96. FADESPE: R\$25,92. FUNEMP: R\$25,92. FUNCAD: R\$25,92. Total: R\$649,50. Selo Digital: 024497.IYW2402.03034. (CJP). O Escrevente Substituto Designado:  .-

AUDALIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,24