

Ficha: 01.=

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Ano: 1 977.=

MATRÍCULA Nº 2.169.= Marília, 25 de janeiro de 1 977.=

IMÓVEL:- " Uma casa de táboas, coberta de telhas, sob o número cento e setenta e um(171) da Rua Cincinatina, dependências instalações e benfeitorias existentes e o terreno respectivo medindo onze(11) metros de frente para a Rua Cincinatina, por trinta e dois(32) metros da frente aos fundos, ou sejam trezentos e cinquenta e dois (352) metros quadrados, compreendendo o lote número cinco(5), do quarteirão número vinte e dois(22), do Bairro Jardim Maria Izabel, nesta cidade, confrontando de um lado com o lote número quatro(4); de outro lado com o lote número seis(6); nos fundos com o lote número tres (3) e, pela frente com a mencionada via pública". =/=/=/=/. =

Proprietários:- Saburo Sato, marceneiro e sua mulher Tomiko Sato, do lar, ambos japoneses, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do cic. nº 139.869.708-78. =/=/=/=/=/. =

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 16.656 deste cartório. = O escrevente habilitado: *Sósthenes Ferreira Xavier* (Sósthenes Ferreira Xavier), O Oficial: (Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz). =/=/=/=/=/. =

R.1-2.169.= Data: 25 de janeiro de 1 977.= Por escritura de venda e compra lavrada em vinte e quatro (24) do corrente, no Cartório do Registro Civil e Anexos de Quintana, os proprietários venderam o imóvel a RODOLPHO DE GANI, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do cic. nº 034.047.738-53, por Cr\$-120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), sem condições. =/ O escrevente habilitado: *Sósthenes Ferreira Xavier* (Sósthenes Ferreira Xavier), O Oficial: (Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz). =/=/=/=/=/. =

R.2/2.169.- Data: 07 de outubro de 1980.- Por Escritura de Venda e Compra, datada de 30 de setembro do corrente ano, lavrada no 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, o proprietário e sua mulher Valdevina da Silva Degani, venderam o imóvel a JUVENAL MARTINS, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens com Joana Domingues Martins, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF(MF) nº012.877.968-34; e SENRI EMI, proprietário, casado sob o regime da comunhão de bens com Yukiko Ozawa EMI, domiciliado e residente nesta cidade, portador do CPF(MF) nº134.159.308-82, pelo preço de Cr\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros), =/=/=/=/=/. = O Escrevente Habilitado: (Alberto de Almeida Silva) O Oficial: (Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz). =/=/=/=/=/. =

Av.3/2.169.- Data: 07 de outubro de 1980.- Pela mesma escritura, o imóvel fica gravado com a cláusula - PACTO COMISSÓRIO, sendo que o preço de Cr\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros), será pago da seguinte for

* 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS *

MARÍLIA - S.P.

www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 02

LIVRO Nº 2

Ano: 1.995

MATRÍCULA Nº 2.169

de R\$ 10.000,00, a ROBERTO GABALDI, bancário aposentado, portador do Rg nº 2.634.361-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com CELIA MARIA ROCHA GABALDI, do lar, portadora do RG nº 5.802.365-SP, inscritos no CPF sob nº 073.268.668/72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Bartolomeu Bueno, 123, nos termos da escritura pública, datada de 29 de novembro de 1.995, lavrada no Terceiro Serviço Notarial de Marília-SP, livro 379, fls. 65, protocolada e microfilmada sob nº 81429. Marília, 15 DEZ 1995. O escr. [assinatura] (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial [assinatura] (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.8/2.169- No terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, com a área de 184,54 metros quadrados, sob nº **171 (cento e setenta e um)** da Rua Cincinatina, na conformidade do requerimento, passado nesta cidade, em 29 de setembro de 1.999 e do Instrumento de Concessão de Habite-se nº 11.961/95, datado de 22 de dezembro de 1.998, expedido pela Prefeitura Municipal de Marília-SP, protocolados e microfilmados sob nº **94.719**. Marília, 19 de Outubro de 1999. O Esc. [assinatura] (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial [assinatura] (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.9/2.169- Foi apresentada, protocolada e microfilmada sob nº **94.719**, a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 023551999-21628001, expedida pelo INSS em 13 de outubro de 1.999, tendo por objeto o prédio sob nº 171, da Rua Cincinatina, com a área construída de 184,54 metros quadrados. Marília, 19 de Outubro de 1999. O Esc. [assinatura] (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial [assinatura] (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.10- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 12 de fevereiro de 2015 (matrícula 115535 01 55 2015 4 00088 127 0064451 01), protocolada sob nº **203454** em 3 de janeiro de 2017, o proprietário, **ROBERTO GABALDI**, faleceu em 12 de fevereiro de 2015. Marília, 12 de janeiro de 2017. O Oficial Substituto [assinatura] (Jorge Luís da Silva Batista).

R.11- Conforme escritura pública de partilha dos bens deixados por **ROBERTO GABALDI**, lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 15 de fevereiro de 2016 (livro 474, páginas 2/7), protocolada sob nº **203454** em 3 de janeiro de 2017, o

Continua no verso.

2º Cartório de Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 250000,00, foi **atribuído** a:

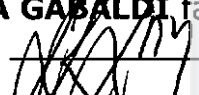
CÉLIA MARIA ROCHA GABALDI, viúva, pensionista, RG 5802365-3-SP, CPF 306947818-27, residente e domiciliada na Avenida Feijó nº 245, apto. 81, Marília-SP, **fração ideal de 1/2**;

ROBERTO GABALDI JÚNIOR, brasileiro, engenheiro mecânico, RG 11656476-3-SP, CPF 051271318-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **MARIA ÂNGELA QUERINO GABALDI**, brasileira, enfermeira, RG 15257790-7-SP, CPF 096384558-61, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Alberto de Zagottis nº 897, São Paulo-SP, **fração ideal de 1/6**;

RICARDO ROCHA GABALDI, brasileiro, divorciado, advogado, RG 11656487-SP, CPF 051615228-95, residente e domiciliado na Rua Augusto Gentil nº 532, apto. 22, Marília-SP, **fração ideal de 1/6**; e

MÁRCIA ROCHA GABALDI SILVA, brasileira, farmacêutica bioquímica, RG 18220870-9-SP, CPF 051615328-58, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **RÓBSON ALEXANDRE DA SILVA**, brasileiro, administrador de empresas, RG 15257680-0-SP, CPF 096373878-03, residente e domiciliada na Rua Santa Helena nº 909, casa 138, Marília-SP, **fração ideal de 1/6**.

Marília, 12 de janeiro de 2017. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.12- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 7 de junho de 2017 (matrícula 115535.01 55 2017 4 00097 133 0069864 54), constante do Formal de Partilha (fis. 6) protocolado sob nº **237394** em 7 de julho de 2021, a proprietária **CÉLIA MARIA ROCHA GABALDI** faleceu em 7 de junho de 2017. Marília, 20 de julho de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.13- Conforme sentença de 22 de março de 2021, com trânsito em julgado, constante do FORMAL DE PARTILHA expedido pelo 1º Tabelionato de Marília-SP em 8 de abril de 2021 nos autos 1022576-15.2017.8.26.0344 da 2ª Vara da Família e das Sucessões de Marília-SP do inventário dos bens deixados por **CÉLIA MARIA ROCHA GABALDI**, protocolado sob nº **237394** em 7 de julho de 2021, a **fração ideal de 1/2** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 125000,00, foi ATRIBUÍDA a:

MÁRCIA ROCHA GABALDI SILVA, casada com **ROBSON ALEXANDRE DA SILVA**, residente e domiciliada na Avenida Feijó nº 245, apto. 81, já qualificados, **fração ideal de 1/6**;

ROBERTO GABALDI JÚNIOR, casado com **MARIA ÂNGELA QUERINO GABALDI**, já qualificados, **fração ideal de 1/6**; e

RICARDO ROCHA GABALDI, residente e domiciliado na Rua Cincinatina nº 171, Marília-SP, **fração ideal de 1/6**.

Marília, 20 de julho de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

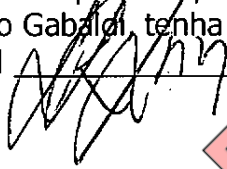
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 03

Ano: 2023

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 2169

Av.14- Conforme **certidão de penhora** expedida pelo 1ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP em 3 de outubro de 2023 nos autos 000325929-20098260344 da **Execução Civil** movida por **GABRIEL MANHÃES GABALDI**, CPF 394748728-21, e **RAFAELA MANHÃES GABALDI**, CPF 394748678-28, contra **ROBERTO GABALDI JÚNIOR**, já qualificado, protocolada sob nº **256925** em 3 de outubro de 2023, a **fração ideal de 16,66%** do imóvel desta matrícula, juntamente com a fração ideal de 25,31300% do imóvel da matrícula 55120, foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 457073,57, figurando o executado como depositário, não constando que a cônjuge do executado, Maria Ângela Querino Gabaldi, tenha sido intimada da penhora. Marília, 5 de outubro de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br