

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2015

LIVRO Nº 2

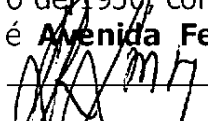
MATRÍCULA Nº 55120

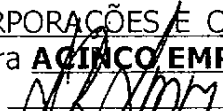
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 81 no 8º pavimento do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO ALAMANDA**, localizado na Rua Feijó nº 245, Bairro Barbosa, Marília-SP, confrontando à direita de quem da Rua Feijó olha para o imóvel com a unidade autônoma 82, com fração ideal de 2,631578% das áreas comuns, área privativa de 140,00 m² e área total de 217,368 m², com direito ao uso exclusivo das vagas de garagem 43 e 44 do 2º subsolo, confrontando à direita de quem da Rua Feijó olha para as vagas com as vagas 45 e 46 e à esquerda com a 41 e 42, e do depósito 26 do 2º subsolo, confrontando à esquerda de quem da Rua Feijó olha para os depósitos com o depósito 25.

PROPRIETÁRIA: **ACINCO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Carlos Gomes nº 312, sala 33, Marília-SP, CNPJ 01140264/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/33582 de 5 de maio de 2011 e R.6/33582 desta data - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO

Marília, 8 de setembro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme Lei Municipal 62 de 10 de outubro de 1930, constante do acervo desta serventia, a denominação correta da via é **Avenida Feijó** e não como constou, Marília, 9 de janeiro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme instrumento particular de alteração de contrato social de 9 de novembro de 2015, registrado na JUCESP sob nº **511.944/15-9** em 24 de novembro de 2015, constante da documentação protocolada sob nº **194414**, a proprietária, **ACINCO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, alterou sua denominação para **ACINCO EMPREENDIMENTOS LTDA**. Marília, 9 de janeiro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 15 de fevereiro de 2016 (livro 474, páginas 8/11), protocolada sob nº **203455** em 3 de janeiro de 2017, a proprietária, **ACINCO EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** por R\$ 755671,33 a fração ideal de **75,94%** do imóvel desta matrícula a **CÉLIA MARIA ROCHA GABALDI**, brasileira, viúva, pensionista, RG 5802365-3-SP, CPF 306947818-27, residente e domiciliada na Avenida Feijó nº 245, apto. 81, Marília-SP, a fração ideal de **8,02%** a **ROBERTO GABALDI JÚNIOR**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG 11656476-

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

3-SP, CPF 051271318-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **MARIA ÂNGELA QUERINO GABALDI**, brasileira, enfermeira, RG 15257790-7-SP, CPF 096384558-61, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Alberto de Zagottis nº 897, São Paulo-SP, a fração ideal de **8,02%** a **RICARDO ROCHA GABALDI**, brasileiro, divorciado, advogado, RG 11656487-SP, CPF 051615228-95, residente e domiciliado na Rua Augusto Genta nº 532, apto. 22, Marília-SP, e a fração ideal de **8,02%** a **MÁRCIA ROCHA GABALDI SILVA**, brasileira, farmacêutica bioquímica, RG 18220870-9-SP, CPF 051615328-58, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **RÓBSON ALEXANDRE DA SILVA**, brasileiro, administrador de empresas, RG 15257680-0-SP, CPF 096373878-03, residente e domiciliada na Rua Santa Helena nº 909, casa 138, Marília-SP. Marília, 9 de janeiro de 2017. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme certidão 188912/2016, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 22 de janeiro de 2016, protocolada sob nº **203455** em 3 de janeiro de 2017, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **923715**. Marília, 9 de janeiro de 2017. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 7 de junho de 2017 (matrícula 115535 01 55 2017 4 00097 133 0069864 54), constante do Formal de Partilha (fls. 6) protocolado sob nº **237394** em 7 de julho de 2021, a proprietária **CÉLIA MARIA ROCHA GABALDI** faleceu em 7 de junho de 2017. Marília, 20 de julho de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.6 Conforme sentença de 22 de março de 2021, com trânsito em julgado, constante do FORMAL DE PARTILHA expedido pelo 1º Tabelionato de Marília-SP em 8 de abril de 2021 nos autos 1022576-15-2017.8.26.0344 da 2ª Vara da Família e das Sucessões de Marília-SP do inventário dos bens deixados por **CÉLIA MARIA ROCHA GABALDI**, protocolado sob nº **237394** em 7 de julho de 2021, a fração ideal de **75,94%** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 635974,58, foi ATRIBUÍDA a:

MÁRCIA ROCHA GABALDI SILVA, casada com **ROBSON ALEXANDRE DA SILVA**, já qualificados, fração ideal de **25,313%**;
ROBERTO GABALDI JÚNIOR, casado com **MARIA ÂNGELA QUERINO GABALDI**, já qualificados, fração ideal de **25,313%**; e
RICARDO ROCHA GABALDI, residente e domiciliado na Rua Cincinatina nº 171, Marília-SP, fração ideal de **25,313%**.

Marília, 20 de julho de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão de penhora expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 16 de setembro de 2022 nos autos 00104066720138260344 da Execução Civil movida por **JOSÉ ARGEMIRO TOLEDO**, CPF 063403378-64, contra **RICARDO ROCHA GABALDI**, já qualificado, protocolada sob nº **247804** em 16 de setembro de 2022, a fração ideal de **33,33%** do imóvel desta matrícula

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2022

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **55120**

foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 60480,37, figurando o executado como depositário. Marília, 20 de setembro de 2022. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme **certidão de penhora** expedida pelo 1ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP em 3 de outubro de 2023 nos autos 000325929-20098260344 da **Execução Civil** movida por **GABRIEL MANHÃES GABALDI**, CPF 394748728-21, e **RAFAELA MANHÃES GABALDI**, CPF 394748678-28, contra **ROBERTO GABALDI JÚNIOR**, já qualificado, protocolada sob nº **256925** em 3 de outubro de 2023, a **fração ideal de 25,3130%** do imóvel desta matrícula, juntamente com a fração ideal de 16,66% do imóvel da matrícula 2169, foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 457073,57, figurando o executado como depositário, não constando que a cônjuge do executado, Maria Ângela Querino Gabaldi, tenha sido intimada da penhora. Marília, 5 de outubro de 2023. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br