



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0021790-22

Ficha Nº 1

Ano 1.981

Matrícula Nº 21.790

Data: 27 de Março de 1.981

IMÓVEL :- Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 15,00 - (quinze metros) para a Rua das Papoulas, tendo de fundos em cada lado 27,00 (vinte e sete metros), limitando-se pelo lado direito de quem - da rua olha com terras de Arnaldo Luiz Pereira e pelo lado esquerdo - com terras de João Batista Pereira (edificação nº 407, com frente pa - ra a Rua Senador Rodrigo Lobo); fazendo o travessão dos fundos com 15, 00 (quinze metros), em terras de Pedro Borges, contendo a área total - de 405,00 (quatrocentos e cinco metros quadrados); sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO :- PEDRO BORGES, pedreiro e sua mulher D^{ma} HILDA JOSÉ MA - RIA BORGES, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 382.728.14 9-00, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição sob nº 25.359, fls. 192 do livro nº - 3/5, neste Cartório.

Oficial

(inserir Imob. 13.31.10.28.1447-000)

R-1 :- Joinville, 27 de Março de 1.981

Pela escritura de 26 de Janeiro de 1.981, do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 251, fls. 161); os proprietários já qualifi - cados; venderam o imóvel pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil cru - zeiros), ao Sr. LUIZ CARLOS BRUNING, brasileiro, solteiro, maior, in - dustriário, CPF nº 343.771.749-91, residente e domiciliado nesta cida - de. Oficial

m.l.

AV-2 :- Em, 23 de maio de 2.001.-

No imóvel desta matrícula foi construída uma residência em alvenaria, que recebeu o nº 346 da Rua Das Papoulas, com a área global de 172,40m²; conforme Certificado de Conclusão de Obras nº 0250 expedido pela PMJ aos 16.05.2001; Certi - dão Negativa de Débito nº 041482001-20024030 expedida pelo INSS aos 22.05.2001 e requerimento datado de 22.05.2001.- / Dou fé.- Oficial

(Valor da Construção: R\$ 30.000,00).- em 24 80,00 KRH.

AV-3 :- Em, 14 de setembro de 2.001.-

O proprietário do imóvel desta matrícula, Luiz Augusto - Bruning, contraiu matrimônio com a sra. Vanderleia de Oli - veira, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigên - cia da lei 6.515/77; passando a mesma a assinar-se VANDER - LEIA DE OLIVEIRA BRUNING, conforme Certidão de Casamento -

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M^{te} Loyola da Rosa
Joinville, Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ5DY-T5T92-Z3QZ6-RUFH6>

Validade: 30 dias - Pedido nº 587.677. 23/08/2024 às 15:00:08.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)



Valide aqui este documento

Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.trijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0021790-22

Continuação da Matrícula Nº -21.790-

anexa ao requerimento datado de 11.09.2001.- Dou fé,.....	
Oficial	em 26,00 KRH.
R-4:- Em, 14 de setembro de 2.001.-	
TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda - de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública, passado aos 11.09.2001, nesta cidade.- / TRANSMITENTE: LUIZ CARLOS BRUNING, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com VANDERLEIA DE OLIVEIRA BRUNING, técnico metalurgico, CI.RG. 2/R-836.984-SSP/SC e CPF 343.771.749-91, residente nesta cidade.- ADQUIRENTE: JOZELI CORRÊA ALEXANDRE, brasileira, casada com comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrada neste Cartório no Livro 03-RA - sob nº 7.274, industriária, CI.RG. 2R-2.513.960-SSP/SC, CPF nº. 705.363.339-04 e seu marido MARCIO GOMES ALEXANDRE, brasileiro, industrial, CI.RG. 5.684.838-0-SESP-PR, CPF 015.639.489-82, residentes nesta cidade.- INTERVENIENTE ANUENTE: VANDERLEIA DE OLIVEIRA BRUNING, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS BRUNING, florista, CI.RG. 2/R-2.196.907-SSP/SC, CPF 630.871.549-20, residente nesta cidade.- VALOR: R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), - sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta do referido instrumento: R\$ 14.750,00 com recursos próprios; R\$ 11.250,00 saldo da conta vinculada de FGTS dos compradores; e R\$ 32.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF.- Oficial	
	em 230,50 KRH.
R-5:- Em, 14 de setembro de 2.001.-	
TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda - de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e hipoteca, com força de Escritura Pública, passado aos 11.09.2001, nesta cidade.- DEVEDORES: JOZELI CORRÊA ALEXANDRE, acima qualificada e seu marido MARCIO GOMES ALEXANDRE, acima qualificada.- CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda com sede em Brasília, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios desta Cidade, na forma mencionada no final do referido contrato.- VALOR: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).- CONDIÇÕES: Sistema de Amortização: SACRE; Prazo de Amortização: 240 meses; Taxa Anual de Juros: Nominal: 6,000% e Efetiva: 6,1677%; Vencimento do Primeira Encargo Mensal:	

cont. ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ5DY-T5T92-Z3QZ6-RUFH6>

Validade: 30 dias - Pedido nº 587.677. 23/08/2024 às 15:00:08.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0021790-22

Ficha Nº 02

Ano 2.001

Matrícula Nº 21.790- Data: 14 de setembro de 2.001. De acordo com a cláusula sexta; Época do Recálculo dos Encargos: De acordo com a cláusula 11ª do referido instrumento; Valor total do Encargo Inicial: R\$ 408,43.- OBJETO DA GARANTIA: Em garantia do pagamento total da dívida ora constituída, os Devedores dão à Credora em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula. Oficial [assinatura]
AV-6-21.790:-Em, 20 de junho de 2.008.- Averba-se a requerimento datado de 11.06.2008, o CANCELAMENTO da hipoteca efetuada no R-5 desta matrícula, conforme autorização da Credora aos 04.06.2008, arquivada nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.52.617 de 18.06.2008.-DOJ FF.-Emol.R\$ 56,85.- Oficial [assinatura]
AV.7-21.790: Em 24 de Junho de 2016. Divórcio. Conforme averbação realizada na certidão de casamento do assento nº 7792, fls. 79, do livro nº 28, da Escrivania de Paz do Distrito do Boa Vista, Joinville, é feita a averbação do divórcio do casal Márcio Gomes, Alexandre e Jozeli Corrêa Alexandre, que voltou a se chamar Jozeli Corrêa. Protocolo: 285.076, 21 de junho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EHP14476-KLWQ - R\$ 1,70. Substituta - Lidiane Hepp [assinatura]
R.8-21.790: Em 19 de Julho de 2016. Compra e Venda. Transmitente: MARCIO GOMES ALEXANDRE, CPF 015.639.489-82, RG 5.684.838-0 SESP/PR, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, auditor, residente e domiciliado na rua Anita Garibaldi, nº 348, apartamento 405, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville. Adquirente: JOZELI CORREA, CPF 705.363.339-04, RG 2.513.960-6 SESP/SC, brasileira, divorciada, secretária, residente e domiciliada na rua das Papoulas, nº 346, bairro Iririú, neste município de Joinville (50%). Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 165/167, do Livro nº 0897, em 13/07/2016, a fração ideal de 50% do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 75.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 133.800,00, mediante a guia nº 5863/2016. FRJ: 0000.50020.1243.1496, recolhido o valor de R\$ 401,40, em data de 08/07/2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 285.796, em 13 de Julho de 2016. Emolumentos: R\$ 1.066,15. Selo de fiscalização: EHP25177-JD10 - R\$ 1,70.

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ5DY-T5T92-Z3QZ6-RUFH6

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0021790-22

Continuação da Matrícula Nº **21.790**

02v

Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

AV.-9-21.790: - Em 09 de Setembro de 2016. - **Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o RG correto de Jozeli Correa como sendo o de nº 2.513.960 SESP/SC. Protocolo: 287.581, 06 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EJD72706-HHPB - R\$ 1,70.

Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

R.-10-21.790: - Em 05 de Outubro de 2016. - **Compra e Venda.**

Transmitente: JOZELI CORRÊA, CPF 705.363.339-04, RG 2.513.960 SESP/SC, brasileira, divorciada, a qual declara não-manter relação de união estável, secretária, residente e domiciliada na rua Arthur Zoefeldt, nº 477, bairro Iriú, neste município de Joinville. Adquirentes: **JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA**, CPF 262.734.298-39, RG 27.007.678-5 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa **DEISE CRISTINE COSTA BARBOSA**, CPF 226.341.678-14, RG 42.472.403-0 SSP/SP, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na rua Trindade Acedo Paranhos, nº 331, Jardim Primavera, no município de Bragança Paulista/SP. Conforme instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, contrato nº 10137048402, com força de escritura pública, datado de 20/09/2016, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 375.000,00, sendo R\$ 112.500,00 de recursos próprios e R\$ 262.500,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 375.000,00, mediante a guia nº 8728/2016. FRJ: 0000.50020.1265.4096, recolhido o valor de R\$ 337,50, em data de 27/09/2016 e FRJ complementar 0000.50020.1266.0101, recolhido o valor de R\$ 262,50, em data de 03/10/2016. A transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtora rural. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 288.159, em 27 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EKO54401-K5CS - R\$ 1,70.

Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

R.-11-21.790: - Em 05 de Outubro de 2016. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: **JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA**, CPF 262.734.298-39, RG 27.007.678-5 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa **DEISE CRISTINE COSTA BARBOSA**, CPF 226.341.678-14, RG 42.472.403-0 SSP/SP, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na rua Trindade Acedo Paranhos, nº 331, Jardim Primavera, no município de Bragança Paulista/SP. Credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, no município de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-10 supra,

Continua na ficha 03 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 587.677. 23/08/2024 às 15:00:08.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ5DY-T5T92-Z3QZ6-RUFH6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0021790-22 : Ficha 03

Matrícula Nº 21.790

Data: 05 de Outubro de 2016.

este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 265.655,00, sendo R\$ 3.155,00 de despesas acessórias. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: Valor total da prestação mensal nesta data - R\$ 3.126,93. Valor da amortização do saldo devedor - R\$ 737,93. Valor dos juros - R\$ 2.259,95. Seguros: morte e invalidez permanente - R\$ 68,99; danos físicos no imóvel - R\$ 35,06. Taxa de Administração - R\$ 25,00. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento da primeira prestação: 20/10/2016. Vencimento da última prestação: 20/09/2046. Juros: taxa anual nominal de 10.9349% e taxa anual efetiva de 11.5000%; com benefício - taxa anual nominal de 10.2085% e taxa anual efetiva de 10.7000%. Custo Efetivo Total (CET) anual - taxa de juros de 12.7600%. Custo Efetivo Total (CET) anual - taxa de juros com benefício de 11.9700%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 390.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 288.159, 27 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EKO54402-332G - R\$ 1,70. Substituta - Lidiane Hepp

AV.-12-21.790: - Em 10 de Dezembro de 2020. - **Penhora.**
Executados: JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CNPJ 20.743.818/0001-01; JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CPF 262.734.298-39. Exequente: **KATHERINE MARIANI FARINE**, CPF 355.930.338-97. Conforme Certidão de Penhora, expedido em data de 01/12/2020, os direitos deste imóvel estão penhorados na execução trabalhista - processo nº 0012894-74.2016.5.15.0011 - da Vara do Trabalho de Barretos/SP. O valor da ação é de R\$ 12.969,23. Depositário fiel: JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA. FRJ: isento. Protocolo: 340.469, 07 de Dezembro de 2020. Emolumentos: isentos (AJG). Selo de fiscalização: EOF05349-FEB8 - (Isento).
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

AV.-13-21.790: - Em 10 de Dezembro de 2020. - **Penhora.**
Executados: DEISE CRISTINE COSTA BARBOSA-ME, CNPJ 22.350.130/0001-97; DEISE CRISTINE COSTA BARBOSA, CPF 226.341.678-14. Exequente: **ELISA OIFD**, CPF 081.580.208-01. Conforme Certidão de Penhora, expedido em data de 02/12/2020, os direitos deste imóvel estão penhorados na ação de execução trabalhista - processo nº 0011251-47.2017.5.15.0011 da Vara do Trabalho de Barretos/SP. O valor da ação é de R\$ 32.859,18. Depositário fiel: DEISE CRISTINE COSTA BARBOSA. FRJ: isento. Protocolo: 340.470, 07 de Dezembro de 2020. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOF05352-G0IV - (Isento).
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Lucizno

AV.-14-21.790: - Em 10 de Dezembro de 2020. - **Penhora.**

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ5DY-T5T92-Z3QZ6-RUFH6>

Validade: 30 dias - Pedido nº 587.677. 23/08/2024 às 15:00:08.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0021790-22

Continuação da Matrícula Nº 21.790 03v

Executados: DEISE CRISTINE COSTA BARBOSA, CPF 226.341.678-14; DEISE CRISTINE COSTA BARBOSA - ME, CNPJ 22.350.130/0001-97. Exequente: JOANA D ARC PEREIRA, CPF 162.163.738-70. Conforme Certidão de Penhora, expedido em data de 02/12/2020, os direitos deste imóvel estão penhorados na execução trabalhista - processo nº 0011273-08.2017.5.15.0011 - da Vara do Trabalho de Barretos/SP, assinado por Elaine Hernandez Mauro Eiras. O valor da ação é de R\$ 20.632,14. Depositário fiel: Deise Cristine Costa Barbosa. FRJ: isento. Protocolo: 340.472, 07 de dezembro de 2020. Emolumentos: isentos (AJG). Selo de fiscalização: EOF05353-X66T - (Isento).
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-15-21.790: - Em 26 de Abril de 2021. - **Indisponibilidade de bens.**
Réus: JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CNPJ 20.743.818/0001-01; e JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CPF 262.734.298-39. Autor: **DANILO AUGUSTO GODOY.** Conforme protocolo de indisponibilidade 202104.1915.01579834-IA-130 - Processo nº 0012376-03.2016.5.15.0038, que tramita perante a Vara do Trabalho de Bragança Paulista/SP, datado de 19/04/2021, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 346.180, 20 de Abril de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GCA04312-WUFX - R\$ 2,82.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-16-21.790: - Em 22 de Junho de 2021. - **Indisponibilidade de bens.**
Réus: JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CNPJ 20.743.818/0001-01; e JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CPF 262.734.298-39. Autor: **SIRLEI CORDEIRO,** CPF 128.679.828-04. Conforme protocolo de indisponibilidade 202106.1615.01677988-IA-700 - Processo nº 0010088-97.2017.5.15.0054, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Sertãozinho/SP, datado de 16/06/2021, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 348.944, 21 de Junho de 2021. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOF11669-IV00 - (Isento).
Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt *Hardt*

AV.17-21.790: - 23 de março de 2022. - **Indisponibilidade de bens.**
Réus: ABBC - ASSOCIACAO BRASILEIRA DE BENEFICENCIA COMUNITARIA (ABBC), CPF 09.095.412/0001-27; JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CPF 262.734.298-39; JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA (EL SHADAI SBS), CPF 20.743.818/0001-01. Autora: **LUANA GRAZIELA DE ALMEIDA SILVA.** Conforme protocolo de indisponibilidade 202203.1414.02050186-IA-860 - Processo nº 00100988820185150125, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Sertãozinho/SP, datado de 14/03/2022, foi decretada a indisponibilidade do

Continua na Ficha 04...



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula Nº 21.790

CNM: 107896.2.0021790-22

Data: 23 de março de 2022

presente imóvel. Protocolo: 360.429, 15 de março de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF53748-P8IW - (Isento).
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

AV.18-21.790: - 18 de abril de 2022. **Averbação.**

Conforme despacho datado de 16/03/2022, emitido pelo MM. Juiz do trabalho, Azael Moura Junior, da Vara do Trabalho de Bragança Paulista, retifica-se à Av.15 supra, para que conste: Emolumentos: Isentos, tendo em vista que o autor da ação é beneficiário da Justiça Gratuita. Protocolo: 361.577, 11 de abril de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF55566-CA2Z - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

AV.19-21.790: - 16 de dezembro de 2022. - **Penhora.**

Executados: JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CNPJ 20.743.818/0001-01; ABBC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE BENEFICÊNCIA COMUNITÁRIA, CNPJ 09.095.412/0001-27; e JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CPF 262.734.298-39. Exequente: VANESSA NASCIMENTO CONCEIÇÃO, CPF 376.620.608-70. Conforme Certidão de Penhora, expedida em data de 12/12/2022, os direitos sobre este imóvel estão penhorados na execução trabalhista - processo nº 0012198-20.2017.5.15.0038 - da Vara do Trabalho de Bragança Paulista/SP, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Titular Dr. Azael Moura Junior. O valor da ação é de R\$ 5.399,52. Depositário fiel: JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CPF 262.734.298-39. FRJ: isento. Protocolo: 371.944, 13 de dezembro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF69870-444A - Isento.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

AV.20-21.790: - 31 de maio de 2023. - **Complementação da Indisponibilidade.**

Conforme protocolo de indisponibilidade 202305.2415.02722987-1A-970 - Processo nº 0010098-88.2018.5.15.0125, que tramita perante a 2ª Vara do trabalho de Sertãozinho/SP, datado de 24/05/2023, complementa-se a Av.17 supra, para que também constem como executadas: DEISE CRISTINE COSTA BARBOSA, CPF 226.341.678-14 e DEISE CRISTINE COSTA BARBOSA (ALFA E OMEGA EL SHADAI), CNPJ 22.350.130/0001-97. Protocolo: 377.861, 24 de maio de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GUQ07684-4WLX.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

AV.21-21.790: - 28 de setembro de 2023. - **Indisponibilidade de bens.**

Executado: JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CPF 262.734.298-39. Autor: LUAN FELIPE OLIVEIRA DE ANDRADE. Conforme protocolo de

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 587.677. 23/08/2024 às 15:00:08.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ5DY-T5T92-Z3QZ6-RUFH6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Matrícula: 21.790 - 04v

CNM: 107896.2.0021790-22

indisponibilidade 202309.2216.02932962-IA-709 - Processo nº 0010654-25.2018.5.15.0082, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, datado de 22/09/2023, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 383.057, 22 de setembro de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GWW21106-97VL.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

AV.22-21.790: - 23 de novembro de 2023. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CPF 262.734.298-39; e outros. Autora: **ROBERTA APARECIDA DE ARAUJO CAMARGO.** Conforme protocolo de indisponibilidade 202311.2108.03041113-IA-830 - Processo nº 0011571-09.2017.5.15.0105, que tramita perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, datado de 21/11/2023, foi decretada a indisponibilidade dos direitos sobre o presente imóvel da parte pertencente ao réu. Protocolo: 385.513, 21 de novembro de 2023. Selo de fiscalização: GXW76006-M85L.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

AV.23-21.790: - 26 de abril de 2024. - **Indisponibilidade de bens.**

Réu: JOHNSIEL LINS ROCHA BARBOSA, CPF 262.734.298-39. Autor: **VANESSA NASCIMENTO CONCEICAO,** CPF 376.620.608-70. Conforme protocolo de indisponibilidade 202404.1913.03281966-IA-609 - Processo nº 0012198-20.2017.5.15.0038, que tramita perante a Vara do Trabalho de Bragança Paulista/SP, datado de 19/04/2024, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 391.402, 22 de abril de 2024. Selo de fiscalização: HCK07117-03F5.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 26/04/2024 12:11:49

AV.24-21.790: - 08 de maio de 2024. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **ITAÚ UNIBANCO S/A,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 390.000,00, mediante a guia nº 5508/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 391.387, 19 de abril de 2024. Emolumentos: R\$ 1.093,91. FRJ: R\$ 248,64 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de

Continua na Ficha 05...

Validade: 30 dias - Pedido nº 587.677. 23/08/2024 às 15:00:08.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ5DY-T5T92-Z3QZ6-RUFH6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 05

Matrícula nº 21.790

Data: 08 de maio de 2024

CNM: 107896.2.0021790-22

Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 32,82. Total: R\$ 1.375,37. Selo de fiscalização: HCK11990-VLG0.
Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 08/05/2024 16:17:27

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 587.677. 23/08/2024 às 15:00:08.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ5DY-T5T92-Z3QZ6-RUFH6>



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 21.790 (até R/Av-24)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 23 de agosto de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos: R\$ 25,16

FRJ: R\$5,71

ISS: R\$0,75

Total: R\$ 31,62

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HFE13251-VU15

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ5DY-T5T92-Z3QZ6-RUFH6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 587.677. 23/08/2024 às 15:00:08.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Titular: Bianca Castellar de Faria

CPF: 015.610.649.39

Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América

Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888

**RECIBO DE ANTECIPAÇÃO DE
EMOLUMENTOS Nº**

Pedido de Certidão Nº 587.677

Verifique a situação do seu pedido em:

<https://www.1rijoinville.com.br/>

Código: 587.677 | Senha: 88353402

Ou acesse o QR code



Requerente: **TGBFC Intermediação de Ativos Ltda**

Data da solicitação: **23/08/2024**

Prazo de Entrega: **30/08/2024**

Vínculos: **M-21790**

Certidão(ões) Solicitada(s): **Certidão de inteiro teor de Matrícula**

Q	Ato	Emol	FRJ	ISS	Total
1	Certidão de inteiro teor de Matrícula - Matrícula n. 21.790 Selo: HFE13251-VU15	25,16	5,71	0,75	31,62
Total					31,62

Recebemos a importância de **R\$ 31,62** (trinta e um reais e sessenta e dois centavos), proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionado(s), a ser(em) praticado(s) nesta Serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s). Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, a maior ou a menor, será devolvida na restituição do título ou cobrada por Nota de Exigência. Ao final, será emitido o Relatório de Emolumentos, com os respectivos selos de fiscalização.

Joinville, 23 de agosto de 2024

Bianca Castellar de Faria

Certifico que solicitei a(s) certidão(ões) supra citada(s).

**É INDISPENSÁVEL PARA A DEVOLUÇÃO DO
TÍTULO.**

Assinado digitalmente por BIANCA
CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

EMOLUMENTOS	R\$	25,16
FRJ	R\$	5,71
ISS	R\$	0,75
TOTAL	R\$	31,62
DEPÓSITO PRÉVIO	R\$	31,62

SALDO A DEVOLVER	R\$	0,00
SALDO A PAGAR	R\$	0,00