

**GISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.**

Registro Geral - Livro N.º 2

Valide aqui

este documento

O OFICIAL

Matrícula N.º **24.863**

Identificação do Imóvel

Lote nº. 06, da Quadra nº. 13, do Loteamento denominado "Jardim Bela Vista", localizado na cidade de Moreira Sales, município de Moreira Sales, comarca de Goioerê, PR., com a área total de 251,483 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações : de frente para a Rua Projetada O, no rumo NE 43°16'51", com a distância de 13,70 metros, confrontando com o lote nº. 422, no rumo SE 46°43'09", com a distância de 18,45 metros, confrontando com o lote nº. 05, no rumo SW 43°16'51", com a distância de 13,70 metros, confrontando com o lote nº. 07, no rumo NW 46°43'09", com a distância de 18,25 metros, fechando a poligonal. **Matrícula anterior nº. 17.433, deste Ofício.-**

**PROPRIETÁRIA : IMPÉRIO IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº. 11.402.805/0001-88, com sede na Av. São Paulo, nº. 1.061, sala 1.403 – 14º andar, centro, em Maringá, PR. - Dou fé. Goioerê, 07 de Outubro de 2013. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**AV- 1 – 24.863** - Protocolo nº. 155.335 – 04-09-2013. A presente matrícula foi aberta em virtude do loteamento do imóvel objeto da matrícula nº. 17.433, tendo por base mapa topográfico e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro civil Guilherme Oliveira Mestriner (CREA-PR - 101552/D), que apresentou a A.R.T. nº. 20122376813, datada de 01-05-2012.- O processo de loteamento, com todos os documentos exigidos e necessários, está arquivado em pasta própria denominada "Jardim Bela Vista" - Moreira Sales – PR.- Dou fé. Goioerê, 07 de Outubro de 2013. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**AV- 2 – 24.863** - Protocolo nº. 155.897 – 01-11-2013 - **Dado em caução ao MUNICÍPIO DE MOREIRA SALES**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 76.217.025/0001-03, com sede na Rua Otto Macedo, nº. 629, 1º andar, centro, em Moreira Sales, PR., neste ato devidamente representado por seu prefeito, Luiz Antonio Volpato (CPF. nº. 396.753.439-15).- **OUTORGANTE: IMPERIO IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 11.402.805/0001-88, com sede na Av. São Paulo, nº. 172, sala 916, 9º andar, em Maringá, PR., representada por seus sócios administradores Allan Anthonio Cardoso (CPF. nº. 047.325.599-56) e Anderson Victor Cardoso (CPF. nº. 025.817.179-04), qualificados e identificados na escritura.- **DATA E TÍTULO:** Escritura Pública de Caução, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Maringá, PR., no Livro nº. 209-N, às fls. 031/040, em 23 de julho de 2013.- **VALOR:** R\$ 44.141,44.- **CONDIÇÕES:** Dado em caução para garantir a realização das obras de infraestrutura urbana ainda a serem implantadas no loteamento denominado " Jardim Bela Vista", de propriedade da outorgante, em atendimento ao contido no art. 3º do Decreto Municipal nº. 046, de 24-05-2013.- **DOCUMENTOS:** ITBI – não incide .- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa de União, cod.

CONTINUA NO VERSO

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 19/11/2024 - 16:18



UAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24.863

FC.A39D.B2BF.96F6, datada de 05-04-2013; Certidão Negativa de Débitos Relativos Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000572013-14023805, datada de 09-04-2013; Certidão de Tributos Estaduais nº. 10684098-05, datada de 23-07-2013. D.O.I – emitida pelo tabelião.- Funrejus – isento – Lei Estadual nº. 12.216, de 15-07-1998, art. 3º., inciso VII, alínea b, item 19.- Selo de autenticidade – R\$ 2,69 – Custas – VRC – 2.156,00 – R\$ 303,99.- Dou fé.- Goioerê, 18 de novembro de 2013.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

Valide aqui  
este documento

**AV- 3- 24.863** - Protocolo nº. 168.541 – 11-05-2017.- Pela Escritura Pública de liberação de Garantia, lavrada pelo 5º Tabelionato de Notas da cidade de Maringá, município e comarca de Maringá, PR., no dia 10-05-2017, no Livro nº. 284-N, às fls. 021/030, na qual compareceram como outorgante o MUNICÍPIO DE MOREIRA SALES, e como outorgada IMPÉRIO IMÓVEIS LTDA., procedo ao cancelamento da averbação nº. 2, desta matrícula, liberando o imóvel dela objeto da Caução que sobre ele incidia.- Valor : R\$ 44.141,44.- Custas - VRC – 1.078,00 – R\$ 196,19.- Dou fé. Goioerê PR, 01 de junho de 2017.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**R- 4- 24.863** - Protocolo nº. 181.446 - 12-11-2020.- **Transmitido a FABIANO VIANA**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG. nº. 8.446.516-0-PR., e do CPF.MF. nº. 042.615.959-40, e sua mulher JOSILAINE DA SILVA VIANA, brasileira, analista de vendas, portadora da CI/RG. nº. 8.362.715-8-PR., e do CPF.MF. nº. 034.647.249-05, casados aos 30-11-2002, sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua João Creplive Sobrinho, nº. 430, Bairro Centro, em Quatro Barras, PR.- **TRANSMITENTE: IMPÉRIO IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº. 11.402.805/0001-88, com sede à Rua Santos Dumont, nº. 2.166, Sobreloja L2, Sala 10, bairro Zona 01, em Maringá, PR., neste ato, representada por seus sócios: Allan Anthonio Cardoso (CPF.MF nº. 047.325.599-56) e Anderson Victor Cardoso (CPF.MF nº. 025.817.179-04), qualificados e identificados no contrato.- **DATA E TÍTULO:-** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças, com caráter de escritura pública, firmado em São Paulo, aos 30 de setembro de 2020.- **VALOR:** R\$ 55.000,00.- **CONDIÇÕES:** As do contrato.- **DOCUMENTOS:** ITBI - guia nº. 305/2020, recolhido R\$ 1.800,00, no dia 11-11-2020, sobre a base de cálculo de R\$ 90.000,00.- **Ações ajuizadas:** Justiça Estadual, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Débitos Trabalhistas - não mencionadas neste registro - Lei nº. 7.433/85, com as alterações nela introduzidas pela Lei nº. 13.097, de 20-01-2015.- **Inscrição Imobiliária Municipal:** nº. 1.09.013.0096.001-0.- **CNIB** - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: nº. 1a20.0877.f5a8.3b5c.1ec9.323b.ed7d.2157.a7a9.e9e1 (negativa), do dia 11-11-2020.- **Tributos:** Certidão Positiva com Efeito de Negativa Municipal, nº. 1.102/2020, do dia 12-11-2020; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, nº. 022947702-36, do dia 12-11-2020; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código F6DF.3124.05B5.C53C, do dia 12-11-2020, expedida pela S.R.F.- Funrejus - recolhido R\$ 180,00, no dia 13-11-2020, pela guia nº. 14000000006278471-0.- D.O.I. - emitida por este Serviço Registral.-

CONTINUA NA FICHA Nº

02.-

VALIDE ESTE DOCUMENTO CLICANDO NO LINK A SEGUIR: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6V8K-GKJBW-K76E7-6T6LH>

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 19/11/2024 - 16:18

**GISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.**

Registro Geral - Livro N.º 2

Valide aqui

este documento

**Matrícula N.º 24.863 - Ficha nº. 02.-**

O OFICIAL

**Identificação do Imóvel**

Custas: VRC - 4.312,00 - R\$ 832,22 - Selo de autenticidade: R\$ 4,67 - código nº. 0185045CVAA0000000015220D.- Dou fé. Goioerê, PR., 26 de novembro de 2020.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**R- 5- 24.863** - Protocolo nº. 181.446 - 12-11-2020.- **Alienado, em caráter fiduciário, ao ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ.MF. sob o nº. 00.000.776/0001-01, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal, 7º andar, Parte A, Parque Jabaquara, em São Paulo, SP., neste ato representado por Lígia Bertoni Campreguer Simões e Rosana Terceiro.- **DEVEDORES:- FABIANO VIANA**, e sua mulher **JOSILAINE DA SILVA VIANA**, qualificados e identificados no registro anterior.- **DATA E TÍTULO:** Os já referidos no registro anterior.- **PREÇO DE VENDA DOS IMÓVEIS:** Apartamento/Casa: R\$ 55.000,00; Garagem: R\$ 0,00; Total: R\$ 55.000,00.- **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DA VENDA:** com recursos próprios: R\$ 11.700,00; com recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú - 00095/056: R\$ 43.300,00; com recursos do FGTS: R\$ 0,00; Total: R\$ 55.000,00.- **INFORMAÇÕES SOBRE O CONSÓRCIO:** Grupo/Cota nº. 00095/056; Data Adesão: 07-02-2018; Prazo do Plano: 192 meses; Prazo Remanescente: 88 meses; Data do Vencimento 1ª Parcela: 15-02-2018; Data do Vencimento da Próxima Parcela: 15-10-2020; Data da Assembléia de Contemplação: 20-07-2018; Valor da Carta de Crédito: R\$ 113.364,03; Valor Atual da Parcela Mensal: R\$ 1.199,99; Valor do Saldo Devedor/Alienação Fiduciária: R\$ 95.573,24; Percentual Pago: 57,1112%; Percentual Remanescente: 42,8888%.- **VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR:** Com recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú - 00095/056: R\$ 43.300,00; Com Recursos do F.G.T.S: R\$ 0,00; Total: R\$ 43.300,00.- **VALOR DEVIDO PARA QUITAÇÃO DA DÍVIDA JUNTO AO INTERVENIENTE QUITANTE:** R\$ 0,00.- **FORMA DE PAGAMENTO DA DÍVIDA JUNTO AO INTERVENIENTE QUITANTE:** Com recursos próprios: R\$ 0,00; Com recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú - 00095/056: R\$ 0,00; Com recursos do F.G.T.S: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00.- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:** 90 dias.- **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** Apartamento/Casa: R\$ 90.000,00; Garagem: R\$ 0,00.- **DOCUMENTOS:** ITBI - isento (C.N - Art. 626, § único).- Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos 73C8.6F68.71C8.5169 e FA15.DD33.F4F5.6933, dos dias 30-07-2020 e 12-11-2020, respectivamente, expedidas pela S.R.F.- Funrejus - isento (Dec. Jud. 000251, art. 32 XVII).- D.O.I. - isenta.- Para suprir omissões porventura ocorridas neste registro e no registro anterior, fica arquivada via do título acima referido e que passa a fazer deles parte integrante.- Custas: VRC - 2.156,00 - R\$ 416,11 - Selo de autenticidade: R\$ 4,67 - código nº. 0185045CVAA0000000015320B.- Dou fé. Goioerê, PR., 26 de novembro de 2020.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NO

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Celso Gamborgi Branco

CPF 106033529-87

OFICIAL

Goioerê

Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goioerê, 19/11/2024 - 16:18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6V8K-GkJBW-K76E7-6T6LH>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





UAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24.863

Valide aqui este documento

**- 6- 24.863** - Protocolo nº. 194.116 - 14-05-2024.- **Consolidada a propriedade em nome da fiduciária ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.776/0001-01, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal, 7º andar, Parte A, Parque Jabaquara, em São Paulo, SP., neste ato, representado por seus procuradores: Dr. João Alves Barbosa Filho (CPF.MF nº. 018.436.804-91) e Dr. Antônio Yves Cordeiro de Mello Junior (CPF.MF nº. 008.531.344-05), qualificados e identificados no requerimento.- **TRANSMITENTES:-** **FABIANO VIANA**, brasileiro, empresário, portador da CI.RG nº. 8.446.516-0-PR., e inscrito no CPF.MF nº. 042.615.959-40, e sua esposa, **JOSILAINE DA SILVA VIANA**, brasileira, analista de vendas, portadora da CI.RG nº. 8.362.715-8-PR., e inscrita no CPF.MF nº. 034.647.249-05, residentes e domiciliados à Projetada O, s/nº, Lt.06 Qd.13, Jardim Bela Vista, em Moreira Sales, PR.- **DATA E TÍTULO:-** Requerimento datado de 13-05-2024, firmado pelo Itaú Administradora de Consórcios Ltda.- **CONDIÇÕES:-** Consolidação procedida nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97. Não constam outras condições.- **VALOR:-** R\$ 90.000,00.- **DOCUMENTOS:-** ITBI - guia nº. 95/2024, recolhido R\$ 1.800,00, no dia 13-05-2024, sobre a base de cálculo de R\$ 90.000,00.- Funrejus - recolhido R\$ 180,00, no dia 16-05-2024, através da guia nº. 14000000010425435-7.- D.O.I. - emitida por este Serviço de Registro de Imóveis.- Custas: VRC - 2.156,00 - R\$ 597,21.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.H5h3v.Ck9e4-P4EAn.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 03 de junho de 2024.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**AV- 7- 24.863** – Protocolo nº. 195.378 – 28-08-2024.- Pelo contido no documento particular datado de 27-08-2024, emitido pelo Itaú Administradora de Consórcios Ltda., representado por João Alves Barbosa Filho e Antônio Yves Cordeiro de Mello Junior, **procedo a presente averbação para constar que o Itaú Administradora de Consórcios Ltda., realizou os leilões extrajudiciais pelo artigo 27 da Lei nº. 9.514/97, os quais resultaram negativos** (data do 1º leilão extrajudicial: 28-07-2024; data do 2º leilão extrajudicial: 08-08-2024).- O documento ao início referido, ficará digitalmente arquivado.- Custas: VRC – 315,00 – R\$ 87,26- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 – código: SFRI2.n5Mhv.sh9de-qApAQ.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 18 de setembro de 2024.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

**AV- 8- 24.863** – Protocolo nº. 195.378 – 28-08-2024.- Pelo contido no Termo de Quitação, datado de 29-08-2024, emitido pelo Itaú Administradora de Consórcios Ltda., representado por João Alves Barbosa Filho e Antônio Yves Cordeiro de Mello Junior, **procedo a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº. 5, desta matrícula**, liberando o imóvel dela objeto da alienação fiduciária que sobre ele incidia.- O documento ao início referido, ficará digitalmente arquivado.- Custas: VRC – 913,00 – R\$ 252,90.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 – código: SFRI2.n5Xhv.sh9de-DAbAQ.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 18 de setembro de 2024.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA FICHA Nº

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que a se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Celso Gamborgi Branco  
 CPF 106033529-87  
 OFICIAL  
 Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 04)

Goioerê, 19/11/2024 - 16:18

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRI2.A5wsv.RA9RI-Ku3AM.F503q**  
 Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6V8K-GKJBW-K76E7-6T6LH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**GISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.**

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Valide aqui  
este documentoMatrícula N.º  
**26.217**

Identificação do Imóvel

**Lote nº. 10, da Quadra nº. 11, do Loteamento denominado "Jardim Bela Vista", localizado na cidade de Moreira Sales, município de Moreira Sales, comarca de Goioerê, PR., com a área total de 369,839 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações : de frente para a Estrada D, no rumo SW 44°58'03", com a distância de 12,01 metros, confrontando com o lote nº. 11, no rumo NW 46°43'09", com a distância de 30,64 metros, confrontando com o lote nº. 13, no rumo NE 43°16'51", com a distância de 12,00 metros, confrontando com o lote nº. 09, no rumo SE 46°43'09", com a distância de 31,00 metros, fechando a poligonal.- Matrícula anterior nº. 17.433, deste Ofício.-**

**PROPRIETÁRIA : IMPÉRIO IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº. 11.402.805/0001-88, com sede na Av. São Paulo, nº. 1.061, sala 1.403 – 14º andar, centro, em Maringá, PR.- Dou fé. Goioerê, 03 de dezembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**AV- 1- 26.217** - A presente matrícula foi aberta em virtude do loteamento do imóvel objeto da matrícula nº. 17.433, tendo por base mapa topográfico e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro civil Guilherme Oliveira Mestriner (CREA-PR - 101552/D), que apresentou a A.R.T. nº. 20122376813, datada de 01-05-2012.- O processo de loteamento, com todos os documentos exigidos e necessários, está arquivado em pasta própria denominada "Jardim Bela Vista" – Moreira Sales – PR.- Dou fé. Goioerê, 03 de dezembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**R- 2- 26.217** - Protocolo nº. 181.445 - 12-11-2020.- **Transmitido a FABIANO VIANA**, brasileiro, empresário, portador da CI.RG. nº. 8.446.516-0-PR., e do CPF.MF. nº. 042.615.959-40, e sua mulher **JOSILAINE DA SILVA VIANA**, brasileira, analista de vendas, portadora da CI.RG. nº. 8.362.715-8-PR., e do CPF.MF. nº. 034.647.249-05, casados aos 30-11-2002, sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua João Creplive Sobrinho, nº. 430, Bairro Centro, em Quatro Barras, PR.- **TRANSMITENTE: IMPÉRIO IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº. 11.402.805/0001-88, com sede à Rua Santos Dumont, nº. 2.166, Sobreloja L2, Sala 10, bairro Zona 01, em Maringá, PR., neste ato, representada por seus sócios: Allan Anthonio Cardoso (CPF.MF nº. 047.325.599-56) e Anderson Victor Cardoso (CPF.MF nº. 025.817.179-04), qualificados e identificados no contrato.- **DATA E TÍTULO:-** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças, com caráter de escritura pública, firmado em São Paulo, aos 30 de setembro de 2020.- **VALOR: R\$ 70.000,00.- CONDIÇÕES:** As do contrato.- **DOCUMENTOS:** ITBI - guia nº. 306/2020, recolhido R\$ 1.880,00, no dia 11-11-2020, sobre a base de cálculo de R\$ 94.000,00.- **Ações ajuizadas:** Justiça Estadual, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e

CONTINUA NO VERSO

**CERTIFICADO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 19/11/2024 - 16:18





UAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 26.217.-

bitos Trabalhistas - não mencionadas neste registro - Lei nº. 7.433/85, com as alterações nela introduzidas pela Lei nº. 13.097, de 20-01-2015.- **Inscrição Imobiliária**

Validade aqui este documento **Municipal:** nº. 1.09.011.0125.001-0.- **CNIB** - Central Nacional de Indisponibilidade de Registros: nº. 1a20.0877.f5a8.3b5c.1ec9.323b.ed7d.2157.a7a9.e9e1 (negativa), do dia 11-11-2020.- **Tributos:** Certidão Positiva com Efeito de Negativa Municipal, nº. 1.103/2020, do dia 12-11-2020; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, nº. 022947702-36, do dia 12-11-2020; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código F6DF.3124.05B5.C53C, do dia 12-11-2020, expedida pela S.R.F.- Funrejus - recolhido R\$ 188,00, no dia 13-11-2020, pela guia nº. 14000000006278458-2.- D.O.I. - emitida por este Serviço Registral.- Custas: VRC - 4.312,00 - R\$ 832,22 - Selo de autenticidade: R\$ 4,67 - código nº. 0185045CVAA0000000154209.- Dou fé. Goioerê, PR., 27 de novembro de 2020.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**R- 3- 26.217** - Protocolo nº 181.445 - 12-11-2020.- **Alienado, em caráter fiduciário, ao ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ.MF. sob o nº. 00.000.776/0001-01, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal, 7º andar, Parte A, Parque Jabaquara, em São Paulo, SP., neste ato representado por Lígia Bertoni Campreguer Simões e Rosana Terceiro.- **DEVEDORES:- FABIANO VIANA**, e sua mulher **JOSILAINE DA SILVA VIANA**, qualificados e identificados no registro anterior.- **DATA E TÍTULO:** Os já referidos no registro anterior.- **PREÇO DE VENDA DOS IMÓVEIS:** Apartamento/Casa: R\$ 70.000,00; Garagem: R\$ 0,00; Total: R\$ 70.000,00.- **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DA VENDA:** com recursos próprios: R\$ 0,00; com recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú - 00095/056: R\$ 70.000,00; com recursos do FGTS: R\$ 0,00; Total: R\$ 70.000,00.- **INFORMAÇÕES SOBRE O CONSÓRCIO:** Grupo/Cota nº. 00095/056; Data Adesão: 07-02-2018; Prazo do Plano: 192 meses; Prazo Remanescente: 88 meses; Data do Vencimento 1ª Parcela: 15-02-2018; Data do Vencimento da Próxima Parcela: 15-10-2020; Data da Assembléia de Contemplação: 20-07-2018; Valor da Carta de Crédito: R\$ 113.364,03; Valor Atual da Parcela Mensal: R\$ 1.199,99; Valor do Saldo Devedor/Alienação Fiduciária: R\$ 95.573,24; Percentual Pago: 57,1112%; Percentual Remanescente: 42,8888%.- **VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR:** Com recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú - 00095/056: R\$ 70.000,00; Com Recursos do F.G.T.S: R\$ 0,00; Total: R\$ 70.000,00.- **VALOR DEVIDO PARA QUITAÇÃO DA DÍVIDA JUNTO AO INTERVENIENTE QUITANTE:** R\$ 0,00.- **FORMA DE PAGAMENTO DA DÍVIDA JUNTO AO INTERVENIENTE QUITANTE:** Com recursos próprios: R\$ 0,00; Com recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú - 00095/056: R\$ 0,00; Com recursos do F.G.T.S: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00.- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:** 90 dias.- **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** Apartamento/Casa: R\$ 94.000,00; Garagem: R\$ 0,00.- **DOCUMENTOS:** ITBI - isento (C.N - Art. 626, § único).- Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos 73C8.6F68.71C8.5169 e FA15.DD33.F4F5.6933, dos dias 30-07-2020 e 12-11-2020, respectivamente, expedidas pela S.R.F.- Funrejus - isento (Dec. Jud. 000251, art. 32 XVII).- D.O.I. - isenta.- Para suprir omissões porventura ocorridas neste registro e no registro anterior, fica arquivada via do título acima referido e que passa a fazer deles parte integrante.- Custas: VRC -

CONTINUA NA FICHA Nº 02.-

**CERTIFICADO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 19/11/2024 - 16:18

Validade aqui este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVSFB-956XJ-PSJJ8-DKDFV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**GISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.**

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Valide aqui

este documento

**Matrícula N.º 26.217 - Ficha n.º 02.-****Identificação do Imóvel**

2.156,00 - R\$ 416,11 - Selo de autenticidade: R\$ 4,67 - código n.º 0185045CVAA00000000155207.- Dou fé. Goioerê, PR., 27 de novembro de 2020.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**AV- 4- 26.217** - Protocolo n.º. 194.116 - 14-05-2024.- **Consolidada a propriedade** em nome da fiduciária **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 00.000.776/0001-01, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º. 100, Torre Olavo Setúbal, 7º andar, Parte A, Parque Jabaquara, em São Paulo, SP., neste ato, representado por seu procuradores: Dr. João Alves Barbosa Filho (CPF.MF n.º. 018.436.804-91) e Dr. Antônio Yves Cordeiro de Mello Junior (CPF.MF n.º. 008.531.344-05), qualificados e identificados no requerimento.- **TRANSMITENTES:-** **FABIANO VIANA**, brasileiro, empresário, portador da CI.RG n.º. 8.446.516-0-PR., e inscrito no CPF.MF n.º. 042.615.959-40, e sua esposa, **JOSILAINE DA SILVA VIANA**, brasileira, analista de vendas, portadora da CI.RG n.º. 8.362.715-8-PR., e inscrita no CPF.MF n.º. 034.647.249-05, residentes e domiciliados à Projetada O, s/nº, Lt.06 Qd.13, Jardim Bela Vista, em Moreira Sales, PR.- **DATA E TÍTULO:-** Requerimento datado de 13-05-2024, firmado pelo Itaú Administradora de Consórcios Ltda.- **CONDIÇÕES:-** Consolidação procedida nos termos do art. 26, § 7º da Lei n.º. 9.514/97. Não constam outras condições.- **VALOR:-** R\$ 94.000,00.- **DOCUMENTOS:-** ITBI - guia n.º. 94/2024, recolhido R\$ 1.880,00, no dia 13-05-2024, sobre a base de cálculo de R\$ 94.000,00.- Funrejus - recolhido R\$ 188,00, no dia 16-05-2024, através da guia n.º. 14000000010425460-8.- D.O.I. - emitida por este Serviço de Registro de Imóveis.- Custas: VRC - 2.156,00 - R\$ 597,21.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFR12.H5Z3v.Ck9e4-q4TAn.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 03 de junho de 2024.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**AV- 5- 26.217** - Protocolo n.º. 195.378 - 28-08-2024.- Pelo contido no documento particular datado de 27-08-2024, emitido pelo Itaú Administradora de Consórcios Ltda., representado por João Alves Barbosa Filho e Antônio Yves Cordeiro de Mello Junior, **procedo a presente averbação para constar que o Itaú Administradora de Consórcios Ltda., realizou os leilões extrajudiciais pelo artigo 27 da Lei n.º. 9.514/97, os quais resultaram negativos** (data do 1º leilão extrajudicial: 28-07-2024; data do 2º leilão extrajudicial: 08-08-2024).- O documento ao início referido, ficará digitalmente arquivado.- Custas: VRC - 315,00 - R\$ 87,26.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFR12.n5rhv.sh9de-AACAQ.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 18 de setembro de 2024.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**AV- 6- 26.217** - Protocolo n.º. 195.378 - 28-08-2024.- Pelo contido no Termo de Quitação, datado de 29-08-2024, emitido pelo Itaú Administradora de Consórcios Ltda.,

CONTINUA NO VERSO

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goioerê, 19/11/2024 - 16:18



UAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 26.217

Valide aqui este documento

representado por João Alves Barbosa Filho e Antônio Yves Cordeiro de Mello Junior, **procedo a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº. 3, desta matrícula**, liberando o imóvel dela objeto da alienação fiduciária que sobre ele incide.- O documento ao início referido, ficará digitalmente arquivado.- Custas: VRC – 1.078,00 – R\$ 298,61.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 – código: SFRI2.n5khv.sh9de-JAPAO.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 18 de setembro de 2024.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVSFB-956XJ-PSJJ8-DKDFV>

CONTINUA NA FICHA Nº

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Celso Gamborgi Branco  
 CPF 106033529-87  
 OFICIAL  
 Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 04)

Goioerê, 19/11/2024 - 16:18

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRI2.A5Lsv.RA9RI-Ju3AM.F503q**  
 Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

