



TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

**CNM: 015610.2.0001467-46**

**MATRÍCULA**

**1467**

**Data: 08/12/2010**

**Livro: 2**

**Ficha 1**

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GD75-9UHV5-ESFED-8GYGU>

MÓVEL - (01) Uma casa de nº. 636 - 15 do Condomínio Residencial Ulipa, com uma área privativa de 36,00m<sup>2</sup>, e fração ideal de 2%, a referida casa acha se encravada, em um terreno que perfaz uma área territorial de 4.757,50, situado neste Município de Horizonte-Ce, na Rua Venâncio Raimundo de Sousa, dentro das seguintes medidas e confrontações: AO NORTE (frente), 55,00m, com a Rua Venâncio Raimundo de Sousa; AO SUL (fundos), 55,00m, com terras da empresa Colorobbia Brasil Produtos para Cerâmica Ltda; AO NASCENTE (lado direito), 86,50m, com terras de Áurea Heleno de Sousa Araújo; e AO OESTE (lado esquerdo), 86,50m, com terras de Manoel Bandeira; /// /// / PROPRIETÁRIO (A) (S) - G B CONSTRUÇÕES E IMOBILIARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Eny Santos, 95, Centro, Horizonte-CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.219.531/0001-44./// /// / REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV. 44 da Matrícula 252 deste Ofício Mobiliário./// /// /

**01/1467 - REGISTRO** - Prenotado em **08/12/2010** sob o nº **236**. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária, Vinculada a Empreendimento - Recursos FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores Fiduciante, datado de 03/12/2010, assinado pelas partes contratantes, em 03 dias, uma das quais arquivadas neste Ofício, a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a JOSE CALDIO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro maior, mecânico de manutenção montador, CPF/MF 010.065.793-11, residente e domiciliado na Rua Maria de Lourdes da Silva, nº 14, Mangueiral, Horizonte-CE; pelo valor de R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprio já pago em moeda corrente R\$ 0,00. Saldo da conta vinculada do FGTS se houver R\$ 4.500,00; desconto concedidos diretamente pelo FGTS R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), Financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal CEF. R\$ 10.000,00. Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 08 de dezembro de 2010. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// /// /

**02/1467 - REGISTRO** - Prenotado em **08/12/2010** sob o nº **2236**. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante JOSE CALDIO ALVES DA SILVA, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos



**MATRÍCULA: 1467**

Valide aqui

este documento artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 10.000,00 a Serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 180 meses, em prestações mensais e sucessivas no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5941% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 00,00 - FERMOJU: R\$ 55,73 - FERC: R\$ 45,70. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 08 de dezembro de 2010. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

v. **03/1467 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **04/01/2021** sob o nº **7037. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do requerimento datado de 04/01/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, do proprietário JOSÉ CLÁUDIO ALVES DA ILVA, CPF/MF nº **010.065.793-11**, acima qualificado no R.01/1.467; procede-se este ato para consignar o **CANCELAMENTO** da **Alienação fiduciária**, referida no R.02/1.467, desta matrícula, nos termos da autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, financiamento de Crédito Imobiliário, emitida em **23/10/2019** pela Caixa Econômica Federal, agência Pacajus - CE, assinada por seu representante legal, Sr. Neudson Fernandes Vasconcelos, Gerente de Atendimento P.F., matrícula nº C075801-0, que fica arquivada nesta serventia. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 14 de janeiro de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

v. **04/1467 - REGISTRO** - Prenotado em **25/01/2023** sob o nº **1607. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Cédula de Crédito Bancário - empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras vantagens. **Cédula nº 10180826902**, datado de 16 de janeiro de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; o proprietário e devedor fiduciante, **JOSÉ CLÁUDIO ALVES DA SILVA**, já qualificado no R.01/1.467, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **ITAÚ UNIBANCO S.A**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Dutra, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O valor total do empréstimo (saldo devedor) é de R\$ 71.900,83 (Setenta e um mil novecentos reais e oitenta e três centavos), composto pela integralização dos valores a seguir: IOF (quando financiado): R\$ 1.300,83 (Dois mil trezentos reais e oitenta e três centavos); Valor do empréstimo: **R\$ 69.600,00 (Sessenta e nove mil e seiscentos reais)**; a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **60** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal com 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, à taxa nominal de juros de **19.7586% ao ano**, taxa nominal de juros de **1.6465% ao mês**, taxa efetiva de juros de **21.6500% ao ano** e taxa efetiva de juros de **1.6465% ao mês**, constando do título multas e outras condições.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230125000018 com as seguintes custas: Emolumentos:

https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GD75-9UJVS-ESFED-8GYGU

Valide este documento clicando no link a seguir:

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



**MATRÍCULA: 1467**

Valide aqui

este documento. 096,43 - FERMOJU: R\$ 165,22 - Selos: R\$ 68,63 - FAADEP: R\$ 154,81 - FRMMP: R\$ 154,81 - Selos Aplicados: AAS479454-J9I9 - Tipo 13; AAS369789-G7V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 01 de fevereiro de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // // // // // //

v. 05/1467 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 05/09/2023 sob o nº 3340. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/09/2023, passado em São Paulo - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pelo credor **ITAU UNIBANCO SA**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **JOSÉ CLAUDIO ALVES DA SILVA**, acima qualificado no R.01/1.467, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Travessa Maria de Lourdes, nº 14, Mangueiral, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 13/10/2023 às 10h:58min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita em segundo endereço informado pela credora, conforme segue: Rua Venancio Raimundo de Sousa, nº 636, Centro, Horizonte - CE, em diligência realizada em 16/10/2023 às 14h:02min, na qual o endereço indicado é insuficiente. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230905000088 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: ABB123110-I6J9, ABB123146-C9J9 - Tipo 4; ABB009031-H4L9 - Tipo 12; ABA505774-G9T9, ABA505775-A4T9, ABA505776-J4T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // // // //

v. 06/1467 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 05/03/2024 sob o nº 5190. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2024 passado em São Paulo - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pelo credor **ITAU UNIBANCO S.A** qualificado no R.04/1.467, conforme edital publicado na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil em face do devedor/fiduciante, **JOSE CLAUDIO ALVES DA SILVA**, qualificado no R.01/1.467, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 14/03/2024, 15/03/2024 e 18/03/2024, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 235,32 - FERMOJU: R\$ 21,16 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,79 - FRMMP: R\$ 11,79 - Selos Aplicados: ABE017583-H4K9, ABE017584-D9K9 - Tipo 4; ABE475672-D8J9 - Tipo 12; ABD837396-H9G9, ABD837397-G9G9,

Validando este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GD75-9UJVS-ESFED-8GYGU

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



MATRÍCULA: 1467

Valide aqui

este documento 7398-D6G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 20 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

**Av. 07/1467 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **28/06/2024** sob o nº **26517. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 27/05/2024, passado em São Paulo - SP; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000937 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 24 de maio de 2024, devidamente recolhido em 09/05/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6221619, avaliada em R\$ 120.000,00, foi **CONSOLIDADA** em favor do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A**, qualificado no R.04/1467, considerando que o devedor/fiduciante: **OSÉ CLAUDIO ALVES DA SILVA**, qualificado no R.01/1.467, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.04/1.467. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.144,08 - FERMOJU: R\$ 166,34 - Selos: R\$ 61,86 - FAADep: R\$ 157,21 - FRMMP: R\$ 157,21 - Selos aplicados: ABE571355-H4L9 - Tipo 13; ABE018073-G3K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // // // // // // //

**v. 08/1467 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **11/11/2024** sob o nº **8224. REALIZAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO** - Em conformidade com os art. 1.676 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/11/2024, passado em São Paulo - SP, do credor **ITAÚ-UNIBANCO S/A**, acima qualificado no R.04/1.467, representada por Roney Nicelio Teixeira, CPF/MF nº **036.840.336-00**; instruído com a Ata de 1º Leilão Público realizado em 14 de outubro de 2024, e Ata de 2º Leilão Público realizado em 24 de outubro de 2024; procede-se esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram **NEGATIVOS**; em virtude da consolidação registrada no AV.07/1.467 fica devidamente **CANCELADA** a **LIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C) HORIZONTE, 18 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // // // // // //

**v. 09/1467 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **11/11/2024** sob o nº **8224. EXTINÇÃO DE DÍVIDA** - Nos termos do requerimento datado de 04/11/2024, passado em São Paulo - SP, do credor **ITAÚ-UNIBANCO S/A**, acima qualificado no R.04/1.467, representada por Roney Nicelio Teixeira, CPF/MF nº **036.840.336-00**; procede-se esta averbação para constar que a dívida de que trata o R.04/1.467, fica devidamente **QUITADA E EXTINTA** em conformidade com o termo de quitação, atas de 1º e 2º leilões, avisos de recebimento e editais de publicação, apresentados e arquivados nesta serventia extrajudicial. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onfr.org.br/docs/7GD75-9UHV5-ESFED-8GYGU>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





**MATRÍCULA: 1467**

Valide aqui

este documento discrimina as seguintes modalidades de atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241111000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 288,45 - FERMOJU: R\$ 23,84 - Selos: R\$ 64,64 - FAADEP: R\$ 14,45 - FRMMP: R\$ 14,45 - Selos Aplicados: ABI670790-E809, ABI670815-G909 - Tipo 4; ABJ167846-K4N9, ABJ167847-I9N9 - Tipo 12; ABH942096-L4F9, ABH942097-H9F9, ABH942098-D5F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 18 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GD75-9UJVS-ESFED-8GYGU>

CERTIFICADO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 01/003 da Matrícula nº 1467, datada de 08/12/2010, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 4/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 26 de novembro de 2024

Assinado Digitalmente  
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento:
Total de Emolumentos: R\$ 55,77
Total FERMOJU: R\$ 2,77
Total FRMMP: R\$ 2,80
Total FAADEP: R\$ 2,80
Total Selos: R\$ 9,99
Valor Total: R\$ 74,13
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (3) 007019 / (1) 007020

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº  
ABI671191-M709

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: [selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)