



TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0001467-46

MATRÍCULA

1467

Data: 08/12/2010

Livro: 2

Ficha 1

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GD75-9UHV5-ESFED-8GYGU>

MÓVEL - (01) Uma casa de nº. 636 - 15 do Condomínio Residencial Ulipa, com uma área privativa de 36,00m², e fração ideal de 2%, a referida casa acha se encravada, em um terreno que perfaz uma área territorial de 4.757,50, situado neste Município de Horizonte-Ce, na Rua Venâncio Raimundo de Sousa, dentro das seguintes medidas e confrontações: AO NORTE (frente), 55,00m, com a Rua Venâncio Raimundo de Sousa; AO SUL (fundos), 55,00m, com terras da empresa Colorobbia Brasil Produtos para Cerâmica Ltda; AO NASCENTE (lado direito), 86,50m, com terras de Áurea Heleno de Sousa Araújo; e AO OESTE (lado esquerdo), 86,50m, com terras de Manoel Bandeira; /// /// / PROPRIETÁRIO (A) (S) - G B CONSTRUÇÕES E IMOBILIARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Eny Santos, 95, Centro, Horizonte-CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.219.531/0001-44./// /// / REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV. 44 da Matrícula 252 deste Ofício Mobiliário./// /// /

R. **01/1467 - REGISTRO** - Prenotado em **08/12/2010** sob o nº **236**. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária, Vinculada a Empreendimento - Recursos FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores Fiduciante, datado de 03/12/2010, assinado pelas partes contratantes, em 03 dias, uma das quais arquivadas neste Ofício, a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a JOSE CALDIO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro maior, mecânico de manutenção montador, CPF/MF 010.065.793-11, residente e domiciliado na Rua Maria de Lourdes da Silva, nº 14, Mangueiral, Horizonte-CE; pelo valor de R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprio já pago em moeda corrente R\$ 0,00. Saldo da conta vinculada do FGTS se houver R\$ 4.500,00; desconto concedidos diretamente pelo FGTS R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), Financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal CEF. R\$ 10.000,00. Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 08 de dezembro de 2010. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// /// /

R. **02/1467 - REGISTRO** - Prenotado em **08/12/2010** sob o nº **2236**. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante JOSE CALDIO ALVES DA SILVA, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos



MATRÍCULA: 1467

Valide aqui

este documento. 096,43 - FERMOJU: R\$ 165,22 - Selos: R\$ 68,63 - FAADEP: R\$ 154,81 - FRMMP: R\$ 154,81 - Selos Aplicados: AAS479454-J9I9 - Tipo 13; AAS369789-G7V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 01 de fevereiro de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // // // // // //

v. 05/1467 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 05/09/2023 sob o nº 3340. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/09/2023, passado em São Paulo - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pelo credor **ITAU UNIBANCO SA**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **JOSÉ CLAUDIO ALVES DA SILVA**, acima qualificado no R.01/1.467, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Travessa Maria de Lourdes, nº 14, Mangueiral, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 13/10/2023 às 10h:58min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita em segundo endereço informado pela credora, conforme segue: Rua Venancio Raimundo de Sousa, nº 636, Centro, Horizonte - CE, em diligência realizada em 16/10/2023 às 14h:02min, na qual o endereço indicado é insuficiente. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230905000088 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: ABB123110-I6J9, ABB123146-C9J9 - Tipo 4; ABB009031-H4L9 - Tipo 12; ABA505774-G9T9, ABA505775-A4T9, ABA505776-J4T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // // // // // // // // // // // // // //

v. 06/1467 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 05/03/2024 sob o nº 5190. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2024 passado em São Paulo - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pelo credor **ITAU UNIBANCO S.A** qualificado no R.01/1.467, conforme edital publicado na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil em face do devedor/fiduciante, **JOSE CLAUDIO ALVES DA SILVA**, qualificado no R.01/1.467, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 14/03/2024, 15/03/2024 e 18/03/2024, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 235,32 - FERMOJU: R\$ 21,16 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,79 - FRMMP: R\$ 11,79 - Selos Aplicados: ABE017583-H4K9, ABE017584-D9K9 - Tipo 4; ABE475672-D8J9 - Tipo 12; ABD837396-H9G9, ABD837397-G9G9,

Validando este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GD75-9UJVS-ESFED-8GYGU

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

