

CNM: 157933.2.0003999-0

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRICULA -3.999- FÓLHA -1- LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO
IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 07 (sete) da quadra nº 27 - (vinte e sete) do bairro Guanandy, nesta cidade, medindo - 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Anajás; fundos, com o lote nº 17; lado direito, com o lote nº 08 e lado esquerdo, com o lote nº 06. PROPRIETARIO: JOÃO MORAES CORREA DA COSTA, - brasileiro, casado com Dea Bastos Correa da Costa, proprietário, residente nesta cidade, à Avenida Calógeras, 393, - portador do cic nº 030 028 881-68. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 16.536, livro 3-U, em maior porção, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca e loteamento inscrito sob nº 15, neste Registro. Campo Grande, 11 de novembro de 1977. Oficial *Gilka Martins*
'Gilka Martins'

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



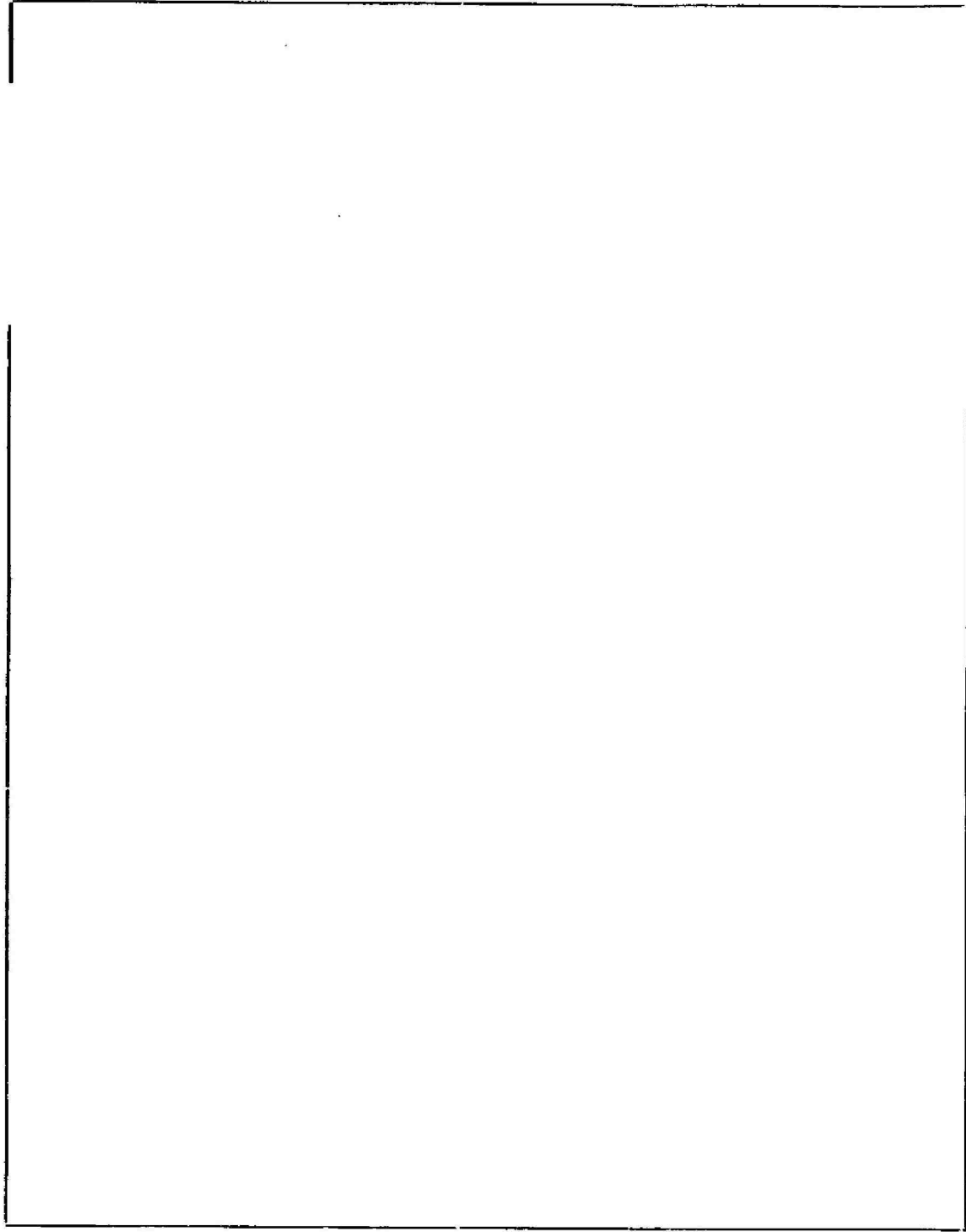
436558

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D50B93C3-E4BA-4EC3-BC80-A9A28D66FC5C



CNM: 157933.2.0003999-04

MATRÍCULA	FÓLHA
	VERSO



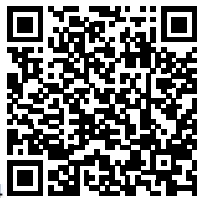
436558

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI **.onr**

www.registadores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



2. Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRICULA -3.999-	FÓLHA 1-A	LIVRO N. 2 -	REGISTRO GERAL
----------------------	--------------	--------------	----------------

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO
aquisição

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 1/3.999 - Campo Grande, 11 de novembro de 1977. TRANSMITENTE: JOÃO MORAES CORREA DA COSTA e sua mulher DEA BASTOS CORREA DA COSTA, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, à Avenida Calógeras, 393, portadores do cic nº 030 028 881-68. ADQUIRENTE: JOSÉ MENDES DOS SANTOS, brasileiro, casado, ferroviário, residente em Sidrolândia, neste Estado, portador do cic nº 068 781 721-87. - TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta cidade, em 13.10.77, - livro nº 429, folhas 77. Imposto de transmissão guia nº 0758493. VALOR: Cr\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins')

R. 2/3.999 - Campo Grande, 17 de Junho de 1.988. TRANSMITENTE: JOSE MENDES DOS SANTOS e sua mulher IEDA AQUINO DOS SANTOS, brasileiros, casados, proprietários, residentes na Vila Noroeste, casa 01, em Sidrolândia-MS., portadores do cic. nº 068 781 721 87. ADQUIRENTE: DEOCLECIO GARGIONI FILHO, brasileiros, casados com Clarinda Kazuyo Higa Gargioni, pedagogo, residente nesta Capital, à Avenida Bandeirantes, nº 1.680, portador do cic. nº 128 847 901 87. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelionato desta Capital, às folhas 53 do Livro nº 123-A, em 04.05.88. Imposto de transmissão DAR nº 585887. - VALOR: Cz\$ 100.000,00 (cem mil cruzados). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 3/3.999 - Campo Grande, 05 de Abril de 1989. TRANSMITENTES: DEOCLÉCIO GARCIONI FILHO, CI.RG. nº 44.279-Mt e sua

onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER





CNM: 157933.2.0003999-04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D50B93C3-E4BA-4EC3-BC80-A9A28D66FC5C

MATRÍCULA
-3.999-

FÓLHA
1-A
VERSO

adquisição

mulher CLARINDA KAZUYO HIGA GARGIONI, CI.RG. nº 255.011-MS brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, proprietários, residente nesta Capital, à Avenida - Bandeirantes, nº 1.680, portadores do cic nº 128 847 901 - 87. ADQUIRENTE: LEINA HIGA SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Florisval Moreira - da Silva, professora, residente nesta Capital, à Rua Antonio Norberto de Almeida, nº 68, portadora da CI.RG. número 184 268-MS e cic nº 250 546 271 20. TÍTULO: Compra e venda FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 9º Ofício desta Capital, em 28.12.88, às folhas 90 do livro - 133-A. Imposto de transmissão DAR nº 764594. VALOR: NCZ\$. 150,00 (cento e cinquenta cruzados novos). OFICIAL *gull Martins*

R. 4/3.999 - Campo Grande, 25 de Outubro de 1.989. TRANSMITENTE: LEINA HIGA SILVA, professora, e seu marido FLORISVALDO MOREIRA SILVA, do comercio, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital, à rua Jataí, 712, Bairro Guanandy, portadores da ci rg. 184.268-MT e 148.614-MS e do cic.nº 250 546 271 20. - ADQUIRENTE: LUIZ MOREIRA DA SILVA, brasileiro, casado com Maria Shirley Silva Souza, sob regime de separação de bens motorista, residente nesta Capital, à rua Anibal Mourão, nº 167, Bairro Guanandy, portador da ci.rg.005.923-MS e do -- cic. 390 933 361 34. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelionato desta Capital, às folhas 213 do Livro 75, em 03.10.89. Imposto de transmissão DAR nº 12747. VALOR: NCZ\$ 1.000,00 (hum mil - cruzado novos). Oficial *gull Martins*

Cont, fls 2+A

www.onr.org.br
Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

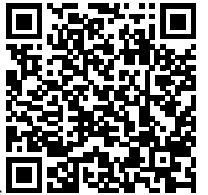
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



436558



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
- 3.999 -

FÓLHA
2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

AQUISIÇÃO

Continuação da folha 1-A, verso.- R.5/3.999 - Campo Grande, 09 de Março de 1.992. TRANSMITENTES: LUIZ MOREIRA DA SILVA, motorista, CI.RG.nº 005.923-MS e sua mulher MARIA SHIRLEY ' SILVA SOUZA, lides do lar, CI.RG.nº 54.806-MT, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Anibal Mourão, nº 107, Nova Bandeirantes, inscritos no CPF nº 390.933.361-34. ADQUIRENTE: DEOCLECIO GARGIONI FILHO, CI.RG.nº 44.279-MT e CPF nº.. 128.847.901-87, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Clarinda Kazuyo Higa Gargioni, pedagogo, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Bandeirantes, nº 1786. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo Cartório do 7º Ofício desta Capital, livro nº 86, folhas nº 125, em 12.02.92. Imposto de Transmissão DAM nº 50.560. VALOR: Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). Oficial *Gilka Martins*

Continuação no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



436558

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D50B93C3-E4BA-4EC3-BC80-A9A28D66FC5C

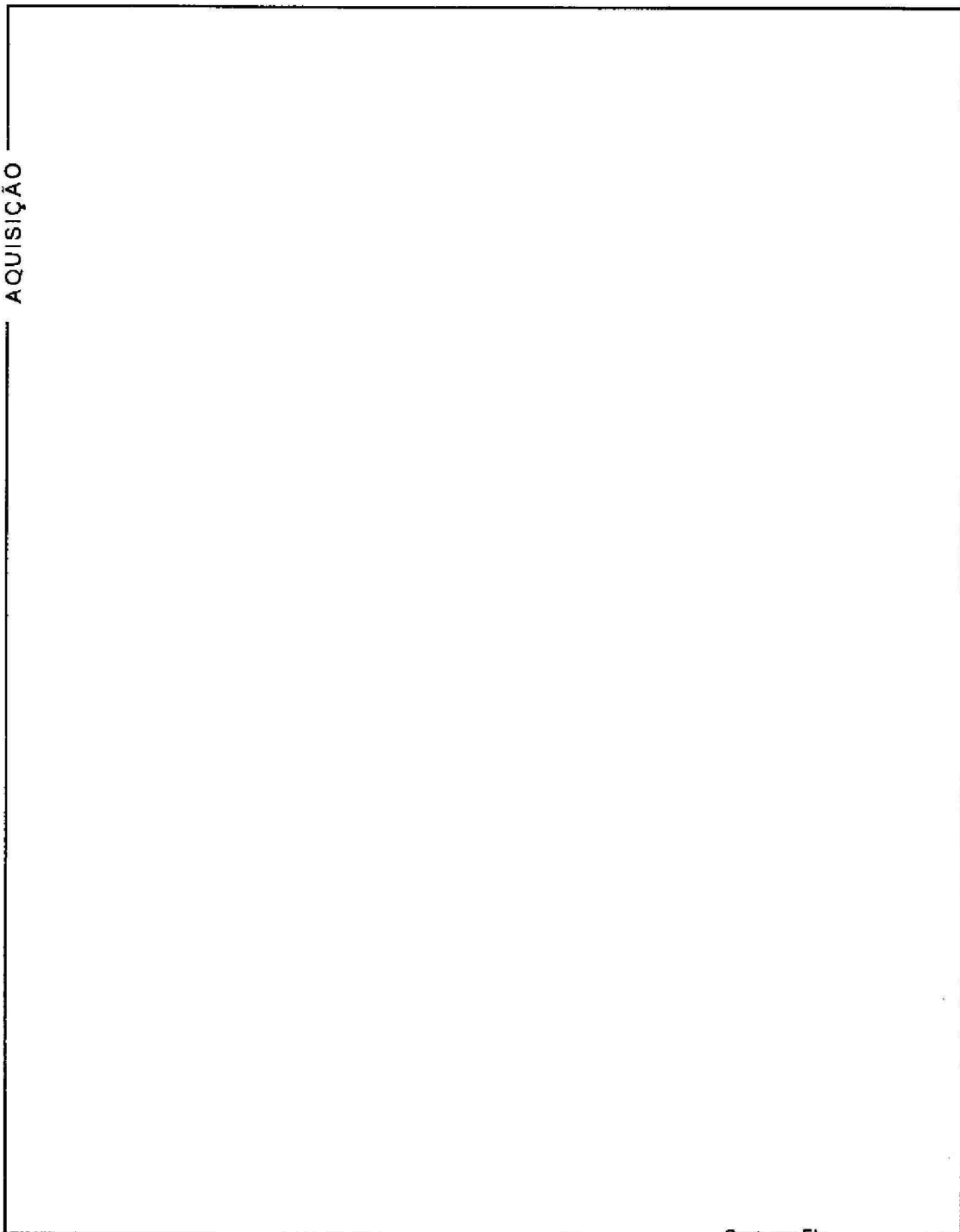
CNM: 157933.2.0003999-04



MATRÍCULA

FÔLHA
VERSO

AQUISIÇÃO



Cont. nas Fls.

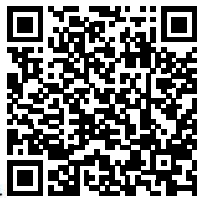

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br


Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



436558



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

3.999

FOLHA

1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ÔNUS

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R.06 - Campo Grande, 04 de agosto de 1999. DEVEDORES: DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO e sua mulher CLARINDA KAZUYO HIGA GARGIONI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, professores, residentes e domiciliados nesta Capital, à avenida Bandeirantes n° 1786, Vila Bandeirantes, inscritos no CPF n° 128.847.901-87. CREDOR: JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, CI RG n° 79.795-SSP/MS, CPF n° 099.392.371-20, brasileiro, casado, mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Iracema n° 1.211, bairro Guanandy. TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Arresto extraído dos autos n° 98.161.1709-6, de Execução, subscrito pelo Escrivão Antônio Carlos A. Garcia, por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Juizado Especial Cível desta Comarca, Dr. Sideni Soncini Pimentel, em 07.07.99, e Auto de Arresto e Depósito datado de 13.07.98. VALOR: R\$ 4.229,01 (quatro mil, duzentos e vinte e nove reais e um centavo), figurando como Depositário o Sr. Osvaldo Lemos Cardoso, Depositário Judicial. Oficial *que mata*

R.07 - Campo Grande, 10 de dezembro de 1999. DEVEDOR: DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO, CPF n° 128.847.901-87, brasileiro, casado, pedagogo, residente nesta Capital, à Avenida Bandeirantes, n° 1.786. CREDOR: LAURINDO DE OLIVEIRA CARRILHO, CI RG n° 752.051-SSP/MS, CPF n° 074.160.401-91, brasileiro, casado, pecuarista, residente nesta Capital, à rua Apulcro Brasil, n° 50, Vila Planalto. TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Arresto extraído dos autos n° 1.404/98, código 98.30970-5, de Execução, subscrito pelo MM. Juiz

Continuação no verso

ONR

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM: 157933.2.0003999-04

MATRÍCULA

3.999

FOLHA

1-B
VERSO

de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Sideni Soncini Pimentel, em 25.11.99. VALOR: R\$ 7.854,00 (sete mil oitocentos e cinquenta e quatro reais), figurando como depositária Clarinda Kazuyo Higa Gargione. Oficial *Juiz Martins*

R.08 - Campo Grande, 17 de março de 2000.

DEVEDORA: CLARINDA KAZUYO HIGA GARGIONI, CPF nº 157.622.971-87, brasileira, casada, empresária, residente nesta Capital, à Rua José Lacava, 169, Guanandy.

CREDORAS: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e a FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: Penhora de 50% do imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº 0014/2000-SEF 05, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1999.60.001601-4, classe 3000, subscrito pelo Diretor de Secretaria, Bel. Anizio Inacio, por ordem do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Especializada em Execuções Fiscais da Seção Judiciária deste Estado, Dr. Jean Marcos Ferreira, em 10.01.2000, e Auto de Penhora e Depósito datado de 22.02.2000. VALOR: R\$ 5.205,20 (cinco mil, duzentos e cinco reais e vinte centavos), figurando como depositária, a própria devedora. Oficial *Juiz Martins*

R.09 - Campo Grande, 26 de junho de 2000.

DEVEDORES: CLARINDA KAZUYO HIGA GARGIONI, CPF nº 157.622.971-87, e seu marido DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO, CPF nº 128.847.901-87, brasileiros, casados sob regime da comunhão universal de bens, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua José Lacava, nº 171, Bairro Guanandy. CREDOR: BANCO BRASILEIRO COMERCIAL S/A

- BBC, inscrito no CGC/MF sob nº 13.004.577/0001-13, com

Cont. nas Fls. 2 - B

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D50B93C3-E4BA-4EC3-BC80-A9A28D66FC5C

ONUS

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

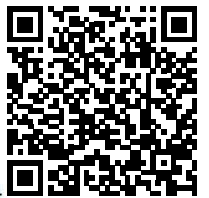
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



436558



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
3.999

FOLHA
2-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ONUS

Continuação folha 1-B, verso. - sede em Goiânia, GO, na rua Oito, 242, Centro e filial nesta Capital, à rua Treze de Maio, 2848, Centro. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos n° 614/97, código 1997.13173-4, de Ação de Execução, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Auxiliar da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Marcelo Câmara Rasslan, em 11.04.2000. VALOR: R\$ 2.800,17 (dois mil, oitocentos reais e dezessete centavos), figurando como depositário, o depositário público judicial. Oficial *[assinatura]*

R.10 - Campo Grande, 09 de maio de 2001. DEVEDOR: DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO, casado com CLARINDA KAZUYO HIGA GARGIONI, já qualificado. CREDORA: NEIDE EVANGELISTA, CPF n° 104.904.421-53, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Tiradentes, 1.886, Vila Caiçara. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos n° 98.0000392-4, de Ação de Execução por Título, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível Residual desta Comarca, Dr. Geraldo de Almeida Santiago, em 14.11.2000. VALOR: R\$ 23.310,37 (vinte e três mil, trezentos e dez reais e trinta e sete centavos), figurando como depositário, o próprio devedor. Emolumentos: R\$ 116,55; Tabela J: R\$ 6,12; FUNJECC: R\$ 3,49. Oficial *[assinatura]*

AV. 11 - Campo Grande, 31 de março de 2005. Fica cancelado o registro n° 07, em cumprimento ao Ofício n° 1486/2004, datado de 21.12.2004, extraído dos

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONR

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM: 157933.2.0003999-04

MATRÍCULA
3.999FOLHA
2-B
VERSO

autos de Outros Feitos Não Especificados (cível) nº 001.98.030970-5, subscrito pela MM.^a Juíza de Direito da 7^a Vara Cível desta Comarca, Dr.^a Eliane de Freitas Lima Vicente. Emolumentos: R\$ 25,74; Tabela J: R\$ 9,90; FUNJECC: R\$ 0,77. Oficial

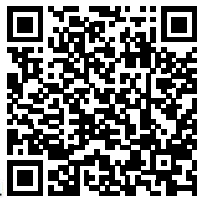
R. 12 - Campo Grande, 11 de agosto de 2005.
DEVEDOR: **DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO**, já qualificado.
CREDOR: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS.** TÍTULO: Arresto.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Arresto, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 001.98.018135-0, subscrito pela Escrivã da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, Lúcia Severino de Souza da Silva, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Manoel Mendes Carli, em 29.08.2003 e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, datado de 27.06.2005. VALOR: R\$ 3.543,33 (três mil, quinhentos e quarenta e três reais e trinta e três centavos), figurando como depositário, Lucio N. Cabrita de Santana. Emolumentos: Nihil. Oficial

R. 13 - Campo Grande, 24 de novembro de 2005.
DEVEDORES: **DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO** e sua mulher **CLARINDA KAZUYO HIGA GARCIONI**, já qualificados. CREDOR: **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 33.700.394/0001-40, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos de Execução de Título Executivo Extrajudicial nº 001.98.009471-7, subscrita pela Escrivã Judicial Leni Mara Lopes, em 04.11.2005. VALOR: R\$ 50.242,14 (cinquenta mil, duzentos e quarenta e dois reais e quatorze centavos). Emolumentos: R\$ 108,00; Tabela J:

Cont. nas Fls.



436558



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3.999	3-B	Campo Grande-MS, _____/_____/_____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação folha 2-B, verso. - Nihil; FUNJECC: R\$ 14,04; Selo de Autenticidade ACH 84169. Oficial

R. 14 - Campo Grande, 30 de julho de 2008.
DEVEDORES: **DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO**, e sua mulher **CLARINDA KAZUYO HIGA GARGIONI**, já qualificados. CREDOR: **ÉLCIO MARTINS**, CI RG nº 7.801.244-SSP/MS, CPF nº 312.242.618-87, brasileiro, casado, residente nesta Capital, na Rua Engenheiro Alírio de Matos, nº 370, Vila Jacy. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora, extraído dos autos de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente nº 001.98.030190-9, subscrito pela Diretora da 3ª Vara Cível desta Comarca, Niete Maria de Barros Paes, em 17.07.2008. VALOR: R\$ 1.080,00 (um mil e oitenta reais), figurando como fiel depositária: a devedora. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC: R\$ 14,04; Selo de Autenticidade ACV 54318. Oficial

AV. 15 - Prenotação nº 228468, de 06.06.2011. Procede-se a esta averbação, para constar a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco, SP, move em desfavor de **DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO** e outra, registrada sob nº 0006076-04.1998.8.12.0001, que tramita na 5ª Vara Cível desta Comarca, sendo de R\$ 11.352,02 (onze mil, trezentos e cinquenta e dois reais e dois centavos), o valor da causa, nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão de Distribuição de Ação, subscrita pelo Distribuidor do Cartório Distribuidor desta Comarca, Edvaldo de Lira Simões, em 13.05.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC

Continuação no verso

onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER





CNM: 157933.2.0003999-04

MATRÍCULA

3.999

FOLHA

3-B

(10%): R\$ 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade AAY 76474-977. Campo Grande, 14 de junho de 2011. Oficial

AV. 16 - Prenotação nº 228469, de 06.06.2011. Procede-se a esta averbação, para constar a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco, SP, move em desfavor de **DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO** e sua mulher **CLARINDA KAZUYO HIGA GARGIONI**, registrada sob nº 0034338-95.1997.8.12.0001, que tramita na 13ª Vara Cível desta Comarca, sendo de R\$ 15.658,79 (quinze mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e setenta e nove centavos), o valor da causa, nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão de Distribuição de Ação, subscrita pelo Distribuidor do Cartório Distribuidor desta Comarca, Edvaldo de Lira Simões, em 13.05.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade AAY 76476-686. Campo Grande, 14 de junho de 2011. Oficial

Continuação nas fls.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D50B93C3-E4BA-4EC3-BC80-A9A28D66FC5C

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER

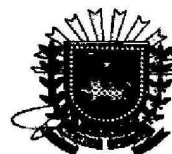


436558



CNM: 157933.2.0003999-04

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

3.999

FOLHA

04F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 03

R-17 - ARRESTO: Prenotação nº 304.867 de 27/01/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/004333-4, expedido em 15/01/2015 e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito expedido em 18/01/2016, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0916993-08.2008.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, como Executado **DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO**, como depositário Everaldo Silveira Braga, e que noticia o arresto do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 5.330,16 (cinco mil, trezentos e trinta reais e dezesseis centavos). Campo Grande-MS, 29 de janeiro de 2016. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AKY61985-310. O Oficial: _____ ***.

R-18 - ARRESTO: Prenotação nº 310.039 de 25/04/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora sob nº 001.2015/111855-9, expedido em 06/07/2015 e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, expedido em 14/04/2016, extraídos dos Autos da Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0907902-83.2011.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, e como Executado **DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO**, e que noticia o arresto do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 8.981,10 (oito mil, novecentos e oitenta e um reais e dez centavos). Campo Grande-MS, 27 de abril de 2016. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: ALP97074-371. O Oficial: _____ ***.

R-19 - PENHORA: Prenotação nº 391.799 de 22/04/2021. **EXEQUENTE:** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94, com sede na Rua José Loureiro, nº 371, Centro, Curitiba-PR. **EXECUTADOS E FIÉIS DEPOSITÁRIOS:** DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO e sua esposa CLARINDA KAZUYO HIGA, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 08/02/2021, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento /

Continua na ficha 04 V



436558



CNM: 157933.2.0003999-04

MATRÍCULA

3.999

FOLHA

04V

Continuação da Ficha 04

Execução sob nº 0002473-20.1998.8.12.0001, por determinação do M.M. Juízo de Direito da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 319.727,77 (trezentos e dezenove mil e setecentos e vinte e sete reais e setenta e sete centavos). Campo Grande-MS, 10 de maio de 2021. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AET57634-950-NOR (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***

R-20 - ARRESTO: Prenotação nº 415.128 de 12/07/2022. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. **EXECUTADO:** DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO, já qualificado. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EVERALDO SILVEIRA BRAGA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora / Arresto nº 001.2021/098006-1, expedido em 31/08/2021 e Auto de Arresto e Laudo de Avaliação, expedido em 28/06/2022, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa sob nº 0845090-92.2017.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad, da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 7.482,44 (sete mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e quarenta e quatro centavos). Campo Grande-MS, 21 de julho de 2022. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAJ15565-606-IGB.. O Oficial _____ ***

R-21 - ARRESTO: Prenotação nº 415.130 de 12/07/2022. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. **EXECUTADO:** DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO, já qualificado. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EVERALDO SILVEIRA BRAGA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora / Arresto nº 001.2020/069241-1, expedido em 27/07/2020 e Auto de Arresto e Laudo de Avaliação, expedido em 28/06/2022, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0931079-37.2015.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad, da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 5.210,87 (cinco mil e duzentos e dez reais e oitenta e sete centavos). Campo Grande-MS, 21 de julho de 2022. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAJ15566-046-IGB.. O Oficial _____ ***

Continua na ficha 05 F

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D50B93C3-E4BA-4EC3-BC80-A9A28D66FC5C

onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



436558



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

3.999

FOLHA

05F

Campo Grande-MS

R-22 - PENHORA: Prenotação nº 423.329 de 14/12/2022. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na sede no Núcleo Administrativo, denominado Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** DEOCLÉCIO GARGIONI FILHO e sua esposa CLARINDA KAZUYO HIGA, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 26/01/2022, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação/ Cumprimeiro / Execução sob nº 0034338-95.1997.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Cássio Roberto dos Santos da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 229.932,03 (duzentos e vinte e nove mil e novecentos e trinta e dois reais e três centavos), débito atualizado em 03/12/2018. Campo Grande-MS, 30 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AHQ24814-026-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



436558

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **3999**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 29,00
Funjecc 10%.....:	R\$ 2,90
Funjecc 5%.....:	R\$ 0,00
Funadep.....:	R\$ 1,74
ISSQN.....:	R\$ 0,00
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,16
FEADMP-MS.....:	R\$ 2,90
Selo Digital.....:	R\$ 1,50

TOTAL.....: R\$ 40,65

Pedido n.º 436558, de 27/02/2024.

Selo Digital nº AJR37122-315-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D50B93C3-E4BA-4EC3-BC80-A9A28D66FC5C



436558



16 de 16
Última página

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER