

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO - MG
REGISTRO GERAL - Livro 2

Matrícula nº 36.057

29.11.2022

Um lote de terreno vago, situado no loteamento denominado "Terras Altas II", com área de 500,00 m², no município de Pouso Alto-MG, na Rua André Sírío Nogueira, constituído pelos Lotes 17/18 da quadra 18, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 20,00m de frente com a Rua André Sírío Nogueira; fundos por 20,00m com área verde; lado direito por 25,00m com o lote 16 da quadra 18 de propriedade de Guimarães Pereira & Cia Ltda -ME; lado esquerdo com 25,00m com equipamentos comunitários.

Proprietária: Pouso Alto Artefatos de Cimento e Pré Moldados Ltda - ME, com sede na Rua David Nunes de Oliveira, 71, Centro, Pouso Alto-MG, inscrita sob o CNPJ nº 20.966.805/0001.00.

Registro Anterior: Matrícula nº 33.336 e 33.337. Emolumentos: R\$1.041,43; Recomepe: R\$62,48; TFJ: R\$504,36; ISS: R\$31,24; Total: R\$1.639,51. Número do selo: GBQ40877. Código de validação: 1045-3445-4580-4295. Código: 4401-6. São Lourenço-MG, 29 de novembro de 2022. Dou fé. Eu,

Ruyss J, Oficial.(LCA)

AV-1-36.057 - Protocolo nº 98.805 - 09.11.2022 - ÍNDICE CADASTRAL - A pedido da parte interessada, averbo nesta matrícula o índice cadastral deste imóvel: 25-30-332-01, em cumprimento ao disposto no artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, "b", da Lei nº 6.015/73. Emolumentos: R\$21,45; Recomepe: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; ISS: R\$0,64; Total: R\$30,53. Número do selo: GBQ40877. Código de validação: 1045-3445-4580-4295. Código: 4159-0. São Lourenço-MG, 29 de novembro de 2022. Dou fé. Eu,

Ruyss J, Oficial.(LCA)

AV-2-36.057 - Protocolo nº 99.352 - 09.01.2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do contrato de Substituição de Garantia e Alienação Fiduciária, grupo 0817, cota 135, emitido em São Paulo-SP, em 06 de janeiro de 2023, a proprietária Pouso Alto Artefatos de Cimento e Pré Moldados Ltda - ME, já qualificada, alienou fiduciariamente em garantia, a credora e fiduciária Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Bairro Vila Yara, Osasco-SP, inscrita sob o CNPJ nº 52.568.821/0001-22, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º) valor total da dívida R\$105.104,67; valor da garantia fiduciária: R\$135.000,00, prazo para reembolso: 100 meses; vencimento da próxima prestação: 10.01.2023. 2º) A fiduciante, enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel. As demais cláusulas do contrato encontram-se na via que ficará arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$22,65; Recomepe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISS: R\$0,68; Total: R\$32,23. Número do selo: GGS96104. Código de validação: 4688-0211-3490-0844. Código: 4135-0. São Lourenço-MG, 17 de janeiro de 2023. Dou fé. Eu,

Ruyss J, Oficial.(LCA)

AV-3-36.057 - Protocolo nº 99.352 - 09.01.2023 - INCOMUNICABILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que conforme artigo 5º, § 7º, da Lei 11.795, que dispõe sobre o Sistema de Consórcio, este imóvel, seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, além de não responder direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora, não compor o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial, e, finalmente, não podem ser dados em garantia de débito da administradora. Emolumentos: R\$22,65; Recomepe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISS: R\$0,68; Total: R\$32,23. Número do selo: GGS96104. Código de validação: 4688-0211-3490-0844. Código: 4135-0. São Lourenço-MG, 17 de janeiro de 2023. Dou fé. Eu,

Ruyss J, Oficial.(LCA)

AV-4-36.057 - Protocolo nº 104.131 - 01.07.2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 01.07.2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome de Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., já qualificada, credora fiduciária, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante Pouso Alto Artefatos de Cimento e Pré Moldados Ltda - ME, já qualificado, após devidamente intimado. ITBI pago em 27.06.2024 no valor de R\$2.724,84. Avaliação: R\$135.000,00. Emolumentos: R\$2.185,83; Recomepe: R\$131,14; TFJ: R\$1.076,61; ISS: R\$65,57; Total: R\$3459,15. Número do selo: HWL93864. Código de validação: 7468-0406-8341-2856. Código: 4540-1. São Lourenço-MG, 22 de julho de 2024. Dou fé. Eu,

Ruyss J, Oficial.(RDSJ)





SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO/MG

Rua dos Andradas, nº77, Nossa Senhora de Fátima

Telefone: (35) 3331-1350

CNPJ: 21.409.354/0001-64

Oficial: Leonardo Caixeta dos Santos



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da **matrícula nº 36057**, registrada nesta serventia, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. . **Certidão válida por 30 (trinta) dias.**

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

ALICIA MARIA MESQUITA
DANTAS:13593144662
3144662

Assinado de forma digital por ALICIA MARIA MESQUITA
DANTAS:13593144662
Dados: 2024.07.23 13:38:12 -03'00'

Alicia Maria Mesquita Dantas

São Lourenço, 23 de julho de 2024.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São Lourenço - MG - **CNS 05.982-4**

Selo Eletrônico nº **HWL93902**
Cód Seg.: **9860.2369.0224.2225**



Quantidade de Atos Praticados: **1**
Ray Diniz Sepini Junqueira Oficial Substituto
Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - Valor Final R\$37,46
Código validação CRI-MG
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



85.699

