

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0039458-31


Matrícula	Ficha nº	Livro nº
39.458	01 F	2


1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO URBANO, destacado de maior porção dos lotes nºs 13 e 14, situado na Passagem Tio Patinhas, 20, localizado na Estrada do Aurá, 2ª Travessa, no Loteamento Vila Aurá, identificado como Lote 20, com frente para a Alameda Tio Patinhas, bairro de Águas Lindas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, com Área Privativa de 45,93m², outras áreas privativas de 44,90m² resultando uma área privativa total de 90,83m², uma área comum de 37,60m² totalizando uma Área Real Total de 128,43m², e uma Fração Ideal de 0,130782 avos de terreno onde será construída uma casa com 02 (dois) quartos, sala de estar/jantar, copa-cozinha e banheiro e área de serviço com 45,93m². A vaga de garagem de veículo está incluída no referido lote Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a Inscrição nº 129072/0.

PROPRIETÁRIO(A)(S): JOAQUIM BARBOSA MARGALHO, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 6012-D CREA/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 088.626.992-04 e **LUIZ FELIPE FERNANDES**, gestor de negócios imobiliários, portador da Cédula de Identidade nº 3562 - CRECI/PA/AP, inscrito no CPF/MF sob o nº 055.535.982-49, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados em Belém/PA. Título Aquisitivo: Por compra feita de RAIMUNDA ROCHA DA CUNHA, seu marido, PEDRO FERREIRA DA CUNHA, DOMICIA DIAS, ROSA BENEDITA DIAS MACHADO, seu marido ANGELO FERREIRA MACHADO, TEODORICA SILVA ROCHA BAHIA, seu marido, JOÃO DOS ANJOS BAHIA, DAMÁSIO ROCHA, LUIZA ROCHA, seu marido, MANUEL MONTEIRO e MARIA SILVA ROCHA, através da Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra, lavrada em 10 de setembro de 2010, nas folhas 299/300, do livro nº 17, das Notas do Cartório Travassos, da Vila de Benfica, Comarca de Benevides/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 24056, Livro nº 2 (RG), desta Serventia, em 13/09/2010. Esta Matrícula foi aberta em 29 de agosto de 2012.

AV-1 - MAT. 39458 - Controle Interno nº 71610. Nº de Ordem 45834, datado de 29 de agosto de 2012. ABERTURA DE MATRÍCULA: Através do requerimento datado de 26 de julho de 2012, com uma via arquivada nesta serventia para os devidos fins, os proprietários **JOAQUIM BARBOSA MARGALHO e LUIZ FELIPE FERNANDES**, já qualificados, requereram a individualização do imóvel objeto desta matrícula, que foi procedida à vista dos elementos constantes no R-3 da Matrícula 24056, livro 2 (RG), desta Serventia. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de Segurança nº 901352/1353.

AV-2 - MAT. 39458 - Protocolo nº 77258. Prenotação nº 47788. Data: 27 de novembro de 2012 - EDIFICAÇÃO: Através do Requerimento datado de 19 de setembro de 2012, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário **JOAQUIM BARBOSA MARGALHO e LUIZ FELIPE FERNANDES**, já qualificados, solicitaram a presente averbação para constar, que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial, sob o regime de mútuo, sem mão de obra assalariada, com 45,93m² de área construída, constituída de sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço. Certifico que foi apresentado o Alvará de Construção nº 1825/2011, datado de 18 de fevereiro de 2011, bem como a Carta de Habite-se nº 2353/2011, datado de 24 de fevereiro de 2011, expedidos pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.

Av - 3 - MAT. 39458 - Controle Interno nº 133309. Protocolo nº 103820, datado de 07 de Julho de 2020 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E QUALIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 30 de junho de 2020, com uma cópia arquivada neste Registro para os devidos fins, o proprietário, **LUIZ FELIPE FERNANDES**, acima qualificado. **Requeriu** a presente averbação para constar a alteração do seu Estado Civil que **passa constar de SOLTEIRO para CASADO**, com **ELIZABETH MARIA DE SOUZA FERNANDES**, (que anteriormente se chamava ELIZABETH MARIA LOBATO DE SOUZA), brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG 5025159 2ª via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 211.688.222-20, filha de Oldemar Martins de Souza e Maria Bernadette Lobato de Souza, casados sob o regime da **comunhão parcial de bens**, após o advento da Lei Federal 6.515/77, casamento registrado em 26/06/1989, na Matrícula nº 067934 01 55 1989 2 00122 179 0024204 07, no Cartório Privativo de Casamentos do 1º Distrito da Cidade e Comarca de Belém - PA, emitida em 07/07/2020. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 298,85 (R\$ 245,85 de emolumentos, R\$ 44,70 de FRJ, R\$ 7,45 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202007.242820-


Kédma Faria Tavares
Oficial Titular
CPF: 09.841.191/000

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Código de segurança: 48a8-1ba8-ea2b-22aa-ba47-4290-6b96-76fd

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 11/12/2024 às 13:00:52

Protocolo: 184.738

Valor da Certidão: R\$ 63,05

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
39.458	01V	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIAL TITULAR

0282420000039049225810230. Eu, Vytória Sousa Avelar, digitei. Eu, Eat
 Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de julho de 2020.
Etelvana A. P. Jacovacci
Tabella e Registradora

Av - 4 - MAT. 39458 - Controle Interno nº 133312. Protocolo nº 103823, datado de 07 de Julho de 2020 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E QUALIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 30 de junho de 2020, com uma cópia arquivada neste Registro para os devidos fins, o proprietário, **JOAQUIM BARBOSA NARGALHO**, acima qualificado. **Requeru a presente averbação para que passe a constar alteração do seu Estado Civil de SOLTEIRO para CASADO com SIRENÍ REIS MARGALHO**, (que anteriormente se chamava SIRENÍ FERNANDES DOS REIS), brasileira, técnica em contabilidade, portadora da Cédula de Identidade RG 1494212 PC/PA, inscrita no CPF/MF nº 251.976.902-59, filha de Francisco Gonçalves dos Reis e Patricia Fernandes Lima, casados sob o regime da **comunhão parcial de bens**, após o advento da Lei Federal 6.515/77, casamento registrado em 16/10/1991, na Matrícula nº 068536 01 55 1991 2 00026 207 0022778 60, do Cartório de Registro Civil de Val de Cães da Cidade e Comarca de Belém - PA, emitida em 04/03/2020. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 298,85 (R\$ 245,85 de emolumentos, R\$ 44,70 de FRJ, R\$ 7,45 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202007.242821-1282420000049049225810230. Eu, Vytória Sousa Avelar, digitei. Eu, Eat Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de julho de 2020.
Etelvana A. P. Jacovacci
Tabella e Registradora

Av - 5 - MAT. 39458 - Controle Interno nº 133312. Protocolo nº 103823, datado de 07 de Julho de 2020 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Através do requerimento datado de 30 de junho de 2020, com uma cópia arquivada neste Registro para os devidos fins, o proprietário, **JOAQUIM BARBOSA NARGALHO**, acima qualificado. **Requeru a presente averbação para constar a Alteração do Estado Civil de CASADO para DIVORCIADO de SIRENÍ REIS MARGALHO**, qualificada no Av-3, conforme consta na Certidão de Casamento com averbação do divórcio registrada na Matrícula nº 068536 01 55 1991 2 00026 207 0022778 60, do Cartório de Registro Civil de Val de Cães da Cidade e Comarca de Belém - PA, emitida em 04/03/2020. Mantendo a divorciada a utilizar o nome de casada. **O imóvel da presente matrícula encontra-se em estado de MANCOMUNHÃO, visto que no divórcio dos proprietários não ter sido registrado a partilha.** Valor de emolumentos e selo - total R\$ 298,85 (R\$ 245,85 de emolumentos, R\$ 44,70 de FRJ, R\$ 7,45 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202007.242822-22824200000059049225810230. Eu, Vytória Sousa Avelar, digitei. Eu, Eat Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de julho de 2020.
Etelvana A. P. Jacovacci
Tabella e Registradora

R-6 - MAT. 39.458 - Controle Interno nº 144615, Protocolo nº 115124, datado de 16 de dezembro de 2021 - Reingressado em 27/12/2021 - COMPRA E VENDA: Através de Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, **contrato nº 9085982**, datado de 01 de Dezembro de 2021, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTES:** - **JOAQUIM BARBOSA MARGALHO**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Carteira Profissional nº 6012D CREA/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 088.626.992-04, filho de Maria de Nazaré Barbosa de Lima e Nelson Ferreira Margalho, residente e domiciliado na Travessa Perebebuí, nº 234, Passagem F, Pedreira em Belém/PA; e **LUIZ FELIPE FERNANDES**, brasileiro, empresário sócio, portador da Cédula de Identidade nº 2115056 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 055.535.982-49, filho de Nazareth de Jesus Fernandes e Manoel Fernandes, e sua **cônjuge ELIZABETH MARIA DE SOUZA FERNANDES**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 5025159 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 211.688.222-20, filha de Maria Bernadete Lobato de Souza e Oldemar Martins de Souza, casados sob o regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Serzedelo Correa, nº 244, Apt. 1201, Batista Campos em Belém/PA; e **SIRENI REIS MARGALHO**, brasileira, divorciada, técnica de contabilidade e estatística, portadora da Cédula de Identidade nº 1494212 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 251.976.902-59, filha de Patricia Fernandes Lima e Francisco Gonçalves dos Reis, residente e domiciliada na Travessa Perebebuí, nº 234, Pedreira em Belém/PA. **ADQUIRENTE(S):** - **EWERTON VASCONCELOS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, porteiro, portador da Cédula de Identidade nº 4366570 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 937.373.432-68, filho de Aurelia

Handwritten notes:
 Zilda Zilda
 Bel. Of. 02/12/2021
 CPF-02/12/2021

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
 Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
 Em 11/12/2024 às 13:00:52
 Protocolo: 184.738
 Valor da Certidão: R\$ 63,05

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/LR6N6-JTXDT-N2T6L-CDBXX.



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0039458-31

MATRÍCULA	39.458	Livro 2 Folhas 02 F	Data 29/08/2022
------------------	--------	------------------------------	--------------------

Imóvel
Cadastro Nº

Vasconcelos Ferreira e Walter Brito Ferreira, residente e domiciliado na Rua Doze, Conjunto Julia Seffer, nº 96, Águas Lindas em Ananindeua/PA. **VALOR DO ATO: - R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).** **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: -** Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais), através de financiamento concedido pela Instituição Financeira. R\$ 30.750,74 (trinta mil, setecentos e cinquenta reais e setenta e quatro centavos), com recursos próprios. R\$ 10.249,26 (dez mil, duzentos e quarenta e nove reais e vinte e seis centavos), com recursos da conta vinculada do FGTS.** **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: -** O comprovante de recolhimento do ITBI será apresentado na ocasião do registro. **TAXA DE CONDOMÍNIO: -** Declararam as partes que são solidariamente responsáveis pelo pagamento de eventuais débitos condominiais em atraso sobre o imóvel. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: -** Declararam os transmitentes que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto desta compra e de outros ônus incidentes sob o mesmo. **CONDIÇÕES ESPECIAIS: -** Aquisição efetuada através de financiamento concedido através do Sistema Financeiro de Habitação-SFH. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 557,20 (R\$ 458,99 de emolumentos, R\$ 83,45 de FRJ, R\$ 13,91 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202201.498842-24889400000011582162815160. Eu, Elizabeth Torres Carneiro, digitei. Eu, *Delgado* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, deu fé. Ananindeua/PA, 10 de janeiro de 2022.

Delgado
Pedro M. O. Delgado
Escrevente

R-7 - MAT. 39.458 - Controle Interno nº 144615, Protocolo nº 115124, datado de 16 de dezembro de 2021 - Reingressado em 27/12/2021 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TÍTULO: Através de Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, contrato nº 9085982, datado de 01 de Dezembro de 2021, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO/DEVEDOR FIDUCIÁRIO - EWERTON VASCONCELOS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, porteiro, portador da Cédula de Identidade nº 4366570 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 937.373.432-68, filho de Aurelia Vasconcelos Ferreira e Walter Brito Ferreira, residente e domiciliado na Rua Doze, Conjunto Julia Seffer, nº 96, Águas Lindas em Ananindeua/PA. **CREDORES/FIDUCIÁRIA: - BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara em Osasco/SP, legalmente representado por **Hugo Dias Valente**, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.617.572-36, e **Felipe Soares Polhuber**, inscrito no CPF/MF sob o nº 877.018.202-72, conforme substabelecimento de procuração, datado de 04/02/2021. **DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais)**, sujeita à seguinte taxa de juros contratada nominal de 8,1115% a.a. e efetiva de 8,4200% a.a., com pagamento de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor **R\$ 1.523,58**, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/01/2022. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).** **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 557,20 (R\$ 458,99 de emolumentos, R\$ 83,45 de FRJ, R\$ 13,91 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202201.498839-938894000000086582162815160. Eu, Elizabeth Torres Carneiro, digitei. Eu, *Delgado* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, deu fé. Ananindeua/PA, 10 de janeiro de 2022.

Delgado
Pedro M. O. Delgado
Escrevente

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 11/12/2024 às 13:00:52
Protocolo: 184.738
Valor da Certidão: R\$ 63,05

MATRÍCULA

39.458

Livro

2

02 V

Folhas

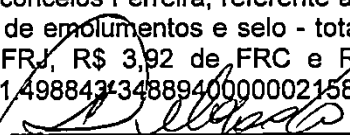
Data

29/08/2012

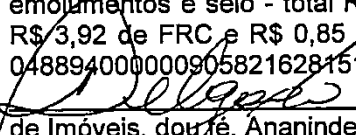
Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

janeiro de 2022.

AV-8 - MAT. 39.458 - Controle Interno nº 144615, Protocolo nº 115124, datado de 16 de dezembro de 2021 - Reingressado em 27/12/2021 - AVERBAÇÃO ITBI: Procedese a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 2.017,46, sendo o valor base de Avaliação R\$ 41.000,00 (recolhido sobre 2%), valor financiado R\$ 119.000,00 (recolhido sobre 1%), totalizando R\$ 160.000,00, referente ao processo nº 2021/11861395, recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 16/12/2021. Constando como transmitente Joaquim Barbosa Margalho e Outros e como adquirente Ewerton Vasconcelos Ferreira, referente à compra e venda registrada no R-6 desta matrícula. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 157,60 (R\$ 129,32 de emolumentos, R\$ 23,51 de FRJ, R\$ 3,92 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202201.4988434889400000021582162815160. Eu, Elizabeth Torres Carneiro, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de janeiro de 2022.

Pedro M. O. Delgado
Escrevente

AV-9 - MAT. 39.458 - Controle Interno nº 144615, Protocolo nº 115124, datado de 16 de dezembro de 2021 - AVERBAÇÃO FGTS: Procedese a presente averbação, para constar a participação de recursos do FGTS, que estão consignados no instrumento registrado no R-6, desta matrícula, conforme item 10 das cláusulas especiais, no valor de R\$ 10.249,26 (dez mil, duzentos e quarenta e nove reais e vinte e seis centavos), na data de 01 de dezembro de 2021, sendo o agente financeiro, BANCO BRADESCO S.A, qualificado no R-7, ficando ciente o adquirente que o imóvel objeto desta matrícula somente poderá ser objeto de nova alienação com a utilização dos recursos do FGTS depois de transcorridos o período de 03 anos, a contar da data da assinatura do contrato acima mencionado. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 157,60 (R\$ 129,32 de emolumentos, R\$ 23,51 de FRJ, R\$ 3,92 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202201.49884004889400000090582162815160. Eu, Elizabeth Torres Carneiro, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de janeiro de 2022.

Pedro M. O. Delgado
Escrevente

AV-10 - MAT. 39.458 - Controle Interno nº 170229, Protocolo nº 140743, datado de 23 de julho de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023, através do requerimento, datado de 22 de julho de 2024, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 32290 e 32291, sendo o Sr. Ewerton Vasconcelos Ferreira, notificado via publicação de edital nos dias 28/05/2024, 29/05/2024 e 31/05/2024; o BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco-SP, devidamente representado por Aureo Oliveira Neto, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.356.836-67, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 10/05/2022, fls. 161/164, livro nº 3272, no 2º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Osasco/SP, como Credora Fiduciária do Através de Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

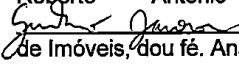
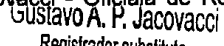

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0039458-31

MATRÍCULA	39.458	Livro 2 03 F Folhas	Data 29/08/2012 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
<p>Outras Avenças, contrato nº 9085982, registrado no R-6/R-7; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, ao BANCO BRADESCO S.A., o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 20240000124268, emitida em 09/07/2024, no valor de R\$ 3.772,30, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 188.615,09. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.158,78 (R\$ 917,45 de emolumentos, R\$ 166,81 de FRJ, R\$ 27,80 de FRC, R\$ 45,87 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202408.2994279-9724992000085512543410150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de agosto de 2024.  Gustavo A. P. Jacovacci Registrador substituto</p>			
<p>AV-11 - MAT. 39.458 - Controle Interno nº 171776. Protocolo nº 142.290, datado de 11 de setembro de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 11/09/2024, através do Protocolo nº 202409.1114.03572903-IA-490, referente ao Processo nº 00024592420128130193, da 2ª Vara Cível Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Coromandel/MG, do Tribunal de Justiça de Estado de Minas Gerais, em desfavor do(a) devedor(a) BANCO BRADESCO S/A, já qualificado(a), averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.9 da Tabela III, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202409.1281271-1721821000034159032817280. Eu, José Cleiton Medeiros da Silveira, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 12 de setembro de 2024.</p>			
<p>AV-12 - MAT. 39.458 - Controle Interno nº 174224. Protocolo nº 144.738, datado de 25 de novembro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE PLENA: Através do requerimento datado de 13 de novembro de 2024, com uma cópia arquivada nesta Serventia, o BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, em Osasco na cidade de São Paulo/SP, neste ato representado por seus procuradores, Evelyn da Silva Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº 444.108.068-90 e Edvaldo Gomes Vieira, inscrito no CPF/MF sob o nº 307.966.728-06, através do Substabelecimento de Procuração, lavrado em 30/08/2024, às Folhas nº 093/094, do Livro nº 1087, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Panaíba, Comarca de de Santana de Panaíba/SP; REQUEREU a consolidação da propriedade plena do imóvel objeto desta Matrícula, tendo sido apresentado: Atas de Primeiro e Segundo Leilões Públicos Negativos, datados de 11/11/2024 e 13/11/2024, respectivamente, realizados na modalidade online, sem que houvesse manifestação de licitantes, assinado por Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial, Matrícula nº 266 - JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo. QUITAÇÃO: Conforme Termo de Quitação, em nome do devedor, Ewerton Vasconcelos Ferreira, inscrito no CPF/MF sob o nº 937.373.432-68, datado de 13 de novembro de 2024,</p>			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 11/12/2024 às 13:00:52

Protocolo: 184.738

Valor da Certidão: R\$ 63,05

MATRÍCULA	39.458	Livro	2	Data	29/08/2012
		Folhas	03 V	Registrador de Imóveis	

Imóvel
Cadastro Nº

assinado por **Evelyn da Silva Santos e Edvaldo Gomes Vieira**, acima qualificados. Cumpridas todas as exigências da Lei 9.514/97, a requerente **autoriza o Cancelamento da Propriedade Fiduciária**, citada no R-7 desta matrícula, ficando o imóvel livre do ônus que o gravava. Da mesma dá por satisfeita a dívida (quitada), passando o bem **consolidado** a pertencer de forma **PLENA** ao **BANCO BRADESCO S/A**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 406,56 (R\$ 321,45 de emolumentos, R\$ 58,45 de FRJ, R\$ 9,74 de FRC, R\$ 16,07 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202412.3003655-55630030000039523543410150. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de dezembro de 2024.

AV-13 - MAT. 39.458 - Controle Interno nº 174647. Protocolo nº 145.161, datado de 05 de dezembro de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em **05/12/2024**, através do **Protocolo nº 202412.0516.03741645-IA-490**, referente ao **Processo nº 00011254420245080121**, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Ananindeua/PA. do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, em desfavor do(a) devedor(a) **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado(a), averba-se a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.9 da Tabela III, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202412.1420812-21802410000074982512415211. Eu, José Cleiton Medeiros da Silveira, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de dezembro de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 39.458

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 11 de dezembro de 2024.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

COMARCA DE ANANINDEUA

SRI ANANINDEUA

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 11/12/2024 às 13:00:52
Protocolo: 184.738
Valor da Certidão: R\$ 63,05



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2272494 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/12/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 49427220000008901132817280

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LR6N6-UTXDT-N2T6L-CDBXX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LR6N6-UTXDT-N2T6L-CDBXX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>