



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

CNM, 081836.2.0004763-16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º	DATA	FOLHA N.º	ANOTAÇÕES
4.763	20 de junho de 1.991	01	VER AV-2 Ver AV-8; AV-9 e AV-10
<p>Uma área de terras urbana consistente do lote 42 da quadra 06 sem benfeitorias, medindo 139,60 m², localizada no loteamento denominado "Vila Iguaçu" nesta cidade de Porecatu-Paraná, com as seguintes divisas e confrontações- FRENTE - 8,00m em reta, com a rua 42; ESQUERDA - 14,21m em reta, com o lote 43 e 3,34m em reta, com o lote 53; DIREITA - 17,28m em reta, com o lote 41; FUNDOS - 7,81m em reta, com o lote 52 e 0,23m em reta, com o lote 51. REGISTRO ANTERIOR - R-1-4.269 do C.R.I. 2º Ofício desta comarca. PROPRIETÁRIO - CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de junho de 1.991. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, Oficial.</p>			
<p>R-1-4.763 - Por requerimento, mapa e memorial descritivo, arquivados neste Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade da CESP COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO, empresa concessionária de serviços públicos federais de energia elétrica, autorizada a funcionar pelo Decreto - Federal nº 59.851 de 23 de dezembro de 1.966, inscrita no CGCMF nº 60.933.603/0001-78 com sede em São Paulo. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de junho de 1.991. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, Oficial.</p>			Transferido para o R-03
<p>AV-2-4.763 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - conforme requerimento, certidão de construção e habite-se, CND nº 083905 de 10-09-91, expedida pelo INSS agência de Rolândia-Pr, arquivados neste Cartório, é a presente para constar a construção de um prédio residencial em alvenaria, com 63,50 m² - casa 303. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de setembro de 1.991. Eu <i>[assinatura]</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.</p>			
<p>R-03-04.763 - Protocolo n. 43.929 de 14-08-2018. Compra e venda. Registro em 14-08-2018. Por escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato do município de Alvorda do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso - Paraná, no livro n. 064 as fls. 138/138v, aos 15 de outubro de 2001, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Cicero da Cruz e sua mulher Sonia Maria Nogueira da Cruz, brasileiros, (cont. no verso)</p>			VER-AV-04. Transferido Para R-05

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 161, § 6º da Lei nº 6.015 de 31/12/73 com 7 páginas. Porecatu, 20 de agosto de 2024 - 14:20:41.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº
2.2002 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
GODO IANICELLI RODINI
CPF: 02419190963 - 20/08/2024

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: P39480
Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º	ANOTAÇÕES
<p>casados no regime de comunhão parcial de bens, em data de 12-05-1988, ele mecânico, RG n. 5.560.899-7-PR, CPF n. 489.577.809-63, ela do lar, RG n. 55.658.928-2-SP, CPF n. 050.154.109-80, portadora da certidão de casamento n. 2658, lavrado as fls 71v, do livro B-08, do CRC de Porecatu-PR, residentes e domiciliados na Rua 42, n. 303, Vila Iguaçú, em Porecatu-PR, por compra feita de CESP - Companhia Energética de São Paulo, sociedade anônima de capital aberto, com sede na Capital de São Paulo, na Rua da Consolação, n. 1875, CNPJ n. 60.933.603/0001-78, com seu estatuto social aprovado em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 29-12-1988, cuja ata acha-se registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n. 689.198/89, em sessão de 24-01-1989, neste ato, em conformidade com o disposto no artigo 24 parágrafo 2º de seu Estatuto Social, representada por seu Diretor Administrativo: Vicente Kazuhiro Okazaki, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG n. 3.504.519-SP, CPF n. 107.245.408-49, e por seu Diretor Financeiro: Julio César Lamounier Lapa, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, RG n. 9.415.604-SP, CPF n. 955.978.678-49, ambos com escritório na Capital de São Paulo, no endereço acima citado, eleitos em 18-10-1999, conforme Ata registrada na Jucesp, sob n. 185.274/99-7, em sessão de 22-10-1999, sendo eles neste ato representados por seus procuradores: Valdir Izidoro Pascoalim, RG n. 8.088.091-SP, CPF n. 108.059.901-00, brasileiro, casado, gerente da Divisão de Gestão de Patrimônio - APG, residente e domiciliado no Distrito de Primavera, no Município de Rosana-SP, e Francisco Carlos Aranda, RG n. 11.760.380-SP, CPF n. 959.564.098-00, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado no município de Presidente Prudente-SP, constituídos segundo termos da Procuração lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito Cerqueira César - São Paulo, no livro 49, folhas 331/332 em data 03-04-2001. Valor - R\$- 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 40.000,00. Condições - As da escritura. ITBI n. 107/2018. Recolhido o Funrejus n. 236714000870-53 no valor de R\$- 9,00 aos 15-10-2001. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash c748 cd43 a8dc 7051 327d 712a f92b 9b86 0022 5305, emitida em 14-08-2018 pela central de indisponibilidade de bens. Certidão negativa n. 611/2018 expedida pela Prefeitura Municipal aos 13-08-2018. Certidão conjunta positiva com efeito de negativa n. 5791.010C.DF66.C6C2 de 26-07-2018 expedida pela Receita Federal. Certidão negativa de débitos trabalhistas n. 155591584/2018 de 07-08-2018 expedida pela Justiça do Trabalho via internet. Custas - R\$- 243,18. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 100,00. Selo R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 14 de agosto de 2018. Eu <i>[assinatura]</i> Emilia Lopes da Silva, escrevente de ofício.</p>	
<p>AV-04-04.763 - Protocolo n. 44.128 de 28-09-2018. Retificação. Averbação em 28-09-2018. Por requerimento de 27 de Setembro de 2018, devidamente assinado, (continua as fl. 02)</p>	





REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 081836.2.0004763-16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 04.763	DATA: Continuação 2.018	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
<p>com firma reconhecida, documentos pessoais autenticados, é esta para retificar o CPF n. 489.577.809-63 de Cicero da Cruz, passando a constar CPF sob n. 007.615.899-37. Documentos arquivados no arquivo relativo a alteração de estado civil sob n. 01 deste cartório. Custas - R\$- 11,58. VRC - 60,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 28 de Setembro de 2018. Eu <i>Emilia Lopes da Silva</i> Escrevente de ofício, escrevente de ofício.</p>			
<p>R-05-04.763 - Protocolo n. 44.129 de 28-09-2018. Compra e venda. Registro em 28-09-2018. Por escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato do município de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso - Paraná, no livro n. 0137 N as fls. 117/120, aos 09 de agosto de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Renato Tomé Jesus, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, natural de Porecatu-PR, nascido em 14-02-1976, portador da RG n. 6.231.163-0-PR, inscrito no CPF n. 879.230.769-87, filho de Osmar Tome Jesus e Adalziza Barros Tome, residente e domiciliado à Rua José Domingos Machado, n. 303, Porecatu-PR, por compra feita de Cicero da Cruz, mecânico, RG n. 5.560.899-7-PR, CPF n. 007.615.899-37, e sua esposa Sonia Maria Nogueira da Cruz, do lar, portadora da RG n. 55.658.928-2-SP, CPF n. 050.154.109-80, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento lavrado no CRC de Porecatu-PR em 12-05-1988, residentes e domiciliados à Rua Serra Bonta, n. 353, em Londrina-PR, representados por seu bastante procurador Guilherme Moreira Tonett, brasileiro, casado, correto de Imóveis, natural de Porecatu-PR, nascido em 10-05-1985, portador da RG n. 8.540.931-0-PR, inscrito no CPF n. 056.042.179-64. Filho de Rubens Tonett e Solimar Aparecida Moreira Tonett, residente e domiciliado à Rua Governador Paulo Pimentel, n. 604, centro, Porecatu, nos termos do instrumento Público de Procuração lavrado no tabelionato de notas de Porecatu-PR, no livro 89-P, fl.083, na data 17-07-2018. Valor - R\$- 40.000,00 (quarenta mil reais) para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 60.000,00. Condições - As da escritura. ITBI n. 111/2018. Recolhido o Funrejus n. 14000000003861527-0 no valor de R\$- 80,00 aos 09-08-2018. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash: 9339 46f5 5a62 40ea a2a0 0204 5c15 b26c 20b8 ccad 23aa 52dd 8eb0 830e 2cb5 3e14 608f b042 2b1a 693d 6a2c 5a1f de30 8e22 3a72 d39a 699f 3f6f ab56 933e, emitidas em 09-08-2018 pela central de (continua no verso)</p>			Transferido para o R-06



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 161, § 6º da Lei nº 6.015 de 31/12/73 com 7 páginas.
Porecatu, 20 de agosto de 2024 - 14:20:41.

Godo Ianiceilli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa Ienani Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de ofício
Godo Ianiceilli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 04.763	Fls. 02 verso 2.018	ANOTAÇÕES
<p>indisponibilidade de bens, conforme consta no corpo da escritura. Certidão de tributos municipais, dispensada conforme item "a", do art. 1º c/c §2º do ART. 1º do decreto 93.240/86, conforme consta no corpo da escritura. Certidão conjunta positiva com efeito de negativa de 09-08-2018 expedida pela Receita Federal, válida até 05-02-2019. Certidão negativa de débitos trabalhistas expedida pela Justiça do Trabalho via internet aos 09-08-2018, válida até 04-02-2019. Custas - R\$- 243,18. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00 Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 28 de Stembro de 2018. Eu <i>Emilia</i> Emilia Lopes da Silva, escrevente de ofício.</p>		
<p>R-06-04.763 - Protocolo n.º 44.976 de 06-05-2019. Compra e venda. Registro em 06-05-2019. Por contrato n. 000952572-6 de 26 de abril de 2.019, por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, feito pelo Banco Bradesco S.A., agência de São Paulo-SP, com efeito de escritura pública, nos termos do paragrafo 5, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380, de 21-08-1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29-06-1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por José Alves de Holanda Filho, solteiro, maior, capaz, caldeireiro, brasileiro, RG n. 9.436.918-5-PR, CPF n. 064.966.049-83, residente e domiciliado a Rua José Atanzio de Lima, n. 75, casa, Celso Fernandes, Porecatu-PR, por compra feita de Renato Tomé Jesus, solteiro, maior, capaz, advogado, brasileiro, RG n. 6.231.163-0-PR, CPF n. 879.230.769-87, residente e domiciliado a Rua Governador Paulo Pimentel, n. 160, casa, centro, Porecatu-PR. Valor - R\$- 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 145.000,00. Condições - As do contrato, do qual, uma via fica arquivada no arquivo sob n. 04-A relativos a instrumento particular deste. ITBI n. 46/2019 no valor de R\$- 2.901,00, recolhido em 03-05-2019. Recolhido o Funrejus n. 14000000004661029 no valor de R\$- 290,00 aos 06-05-2019 por este cartório e arquivado no arquivo sob n. 01-B de Funrejus deste. DOI emitida por este cartório. Certidão de Indisponibilidade de bens código hash n. 30aa.afff.fba9.9d43.ac6c.241a.7cd3.0f1f.c01d.3143; emitida aos 06-05-2019 pela central de indisponibilidade de bens. Certidão negativa n. 303 expedida pela Prefeitura Municipal aos 02-05-2019. Certidão conjunta negativa n. BAE0.D3A2.C63B.9EE4 de 02-05-2019, valida até 29-10-2019, expedida pela Receita Federal. Certidão negativa de débitos de tributos estaduais n. 019847463-74, valida até 30-08-2019 expedida pela Receita Estadual. Certidão negativa de débitos trabalhistas n. 171754403/2019/2019 de 02-05-2019, valida até 28-10-2019, expedida pela Justiça do Trabalho via internet. Demais certidões dispensadas conforme consta no contrato. Custas - R\$- 832,21. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 06 de maio de 2019. Eu <i>God</i> Godo Ianicelli Rodini Junior, (continua as fls. 03)</p>	<p>Transferido p/ AV-11</p>	





REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 081836.2.0004763-16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 04.763	DATA: continuação	2.019	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
escrevente de ofício.				
<p>R-07-04.789 - Protocolo n. 44.976 de 06-05-2019. Alienação Fiduciária. Registro em 06-05-2019. Por contrato n. 000952572-6 de 26 de abril de 2.019, por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, feito pelo Banco Bradesco S.A., agência de São Paulo-SP, com efeito de escritura pública, nos termos do paragrafo 5, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380, de 21-08-1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29-06-1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: Devedor - José Alves de Holanda Filho, solteiro, maior, capaz, caldeireiro, brasileiro, RG n. 9.436.918-5-PR, CPF n. 064.966.049-83, residente e domiciliado a Rua José Atanzio de Lima n. 75, casa, Celso Fernandes, Porecatu-PR. Credora Fiduciária: Banco Bradesco S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, representado por seus procuradores classe A: Marcio Lerio, brasileiro, casado, bancário, RG n. 7.991.826-1-PR, CPF n. 040.894.189-84, com endereço a Rua Lazaro de Carvalho n. 184, Jardim Santo Antônio, em Porecatu-PR, e Karyn Karoline Manganaro Lopes, brasileira, solteira, bancária, RG n. 12.564.748-0-PR, CPF n. 059.877.239-14, com endereço na Rua Governador Paulo Pimentel n. 1161, centro, em Porecatu-PR, conforme procuração lavrada em 15-01-2019, no livro 1425, fls. 149/150 e subestabelecimento de procuração, data 22-02-2019, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP. 07 - Valor da Avaliação: R\$- 147.000,00. 08 - Valor da compra e venda: R\$- 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais); 10 - Valor do Financiamento - R\$- 116.000,00. 11 - Valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a interveniente quitante - R\$- 0,00; 12 - Valor líquido a liberar - R\$- 116.000,00. 14 - Prazo Reembolso - 309 meses. 15 - Valor da Taxa Mensal de Administração de contratos - R\$- 25,00. 17 - Valor da primeira prestação na data da Assinatura - R\$- 900,17. 18 - Taxa de Juros Nominal e Efetiva - 8,60% a.a - 8,95% a.a. 19 - Seguro mensal morte/invalidéz permanente - R\$- 18,69. 20 - Seguro mensal danos físicos imóvel - R\$- 11,75. 21 - Valor do encargo mensal na data da assinatura - R\$- 930,61. 22 - Data prevista para vencimento da primeira prestação - 18-06-2019. (continua no verso)</p>				<p>14 - Prazo Reembolso - 360 meses e não como consta ao lado. Pto, 14-06-2019.</p> <p><i>José</i></p>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 161§ 6º da Lei 6015 de 31/12/73 com 7 páginas.
Porecatu, 20 de agosto de 2024 - 14:20:41.

Godo Janiceilli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
Godo Janiceilli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 04.763	Fls. 03 verso 2.019	ANOTAÇÕES
<p>23 - Sistema de Amortização - Tabela Price. 27 - Foro Eleito - Porecatu-PR. Clausula sétima - da Alienação fiduciária em garantia: em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei n. 9.514, de 20-11-1997. Condições Gerais - As constantes do contrato. Documentos arquivados no arquivo sob n. 04-A relativos a instrumento particular deste. Custas - R\$- 416,10. VRC - 2.156,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 06 de maio de 2019. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini Junior, escrevente de ofício.</p>		
<p>AV-8-4.763 - Protocolo n. 53.282 de 20/08/2024. Alteração. Averbação em 20/08/2024. Por requerimento de 16 de agosto de 2024, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 145/2024, emitida pela Prefeitura Municipal, é esta para alterar/incluir o nome da rua de localização do imóvel, passando a constar: Rua José Domingos Machado. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 87,26. VRC - 315,00. ISS - R\$- 4,3600. Fundep - R\$- 4,3600. Funrejus 25% - R\$- 21,8200. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de agosto de 2024. Eu <i>[assinatura]</i>, Godo Ianicelli Rodini, Registrador. Selo Digital - SFRI2.j56Tv.sCp6L-yaITP.F997q.</p>		
<p>AV-9-4.763 - Protocolo n. 53.282 de 20/08/2024. Alteração. Averbação em 20/08/2024. Por requerimento de 16 de agosto de 2024, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 145/2024, emitida pela Prefeitura Municipal, é esta para alterar/incluir o número predial do imóvel, passando a constar Rua José Domingos Machado, n. 303. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 87,26. VRC - 315,00. ISS - R\$- 4,3600. Fundep - R\$- 4,3600. Funrejus 25% - R\$- 21,8200. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de agosto de 2024. Eu <i>[assinatura]</i>, Godo Ianicelli Rodini, Registrador. Selo Digital - SFRI2.j5WTv.sCp6L-4adTP.F997q.</p>		
<p>AV-10-4.763 - Protocolo n. 53.282 de 20/08/2024. Alteração. Averbação em 20/08/2024. Por requerimento de 16 de agosto de 2024, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 145/2024, emitida pela Prefeitura Municipal, é esta para alterar/incluir a inscrição imobiliária/cadastro imobiliário do imóvel, passando a constar: Inscrição Imobiliária - 17960; Cadastro Imobiliário - 17960. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 87,26. VRC - 315,00. ISS - R\$- 4,3600. Fundep - R\$- 4,3600. Funrejus 25% - R\$- 21,8200. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de agosto de 2024. Eu <i>[assinatura]</i>, Godo Ianicelli Rodini, Registrador. Selo Digital - SFRI2.j5CTv. Continua na folha 4</p>		



21

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0004763-16

REGISTRO GERAL - LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

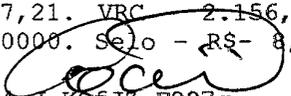
MATRICULA Nº 4.763

DATA: 20 de junho de 1991

FOLHA Nº 04

ANOTAÇÕES

sCp6L-ea2TP.F997q.

AV-11-4.763 - Protocolo n. 53.282 de 20/08/2024. **Consolidação.** Averbação em 20/08/2024. Por Requerimento Consolidação e Cancelamento de 16 de agosto de 2024, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 145/2024 no valor de R\$- 2.940,00 quitada aos 15/08/2024, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante José Alves de Holanda Filho, solteiro, maior, capaz, caldeireiro, brasileiro, RG n. 9.436.918-5-PR, CPF n. 064.966.049-83, residente e domiciliado a Rua José Atanazio de Lima n. 75, casa, Celso Fernandes, Porecatu-PR, sem que houvesse a purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária **Banco Bradesco S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP. A Credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. **Valor** - R\$- 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais), para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 147.000,00. Recolhido o Funrejus n. 14000000010755292 no valor de R\$- 294,00 aos 20-08-2024 e arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 20 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 597,21. VRC - 2.156,00. ISS - R\$- 29,8600. Fundep - R\$- 29,8600. Funrejus 25% - R\$- 0,0000. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de agosto de 2024. Eu , Godo Ianicelli Rodini, Registrador. Selo Digital - SFRI2.553hv. dC4mJ-KOfJZ.F997q.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 161, § 1º da Lei nº 6015 de 31/12/73 com 7 páginas. Porecatu, 20 de agosto de 2024 - 14:20:42.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto



https://selo.funarepen.com.br