



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0036313-02

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036313

FICHA

001

DATA: 10 de outubro de 2016.

IMÓVEL: Apartamento nº 203, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EL GRECO", situado na rua Oswaldo Tavares nº 132, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito deste município, com a área privativa de 78,04m², área comum de 33,86m², área total de 111,90m² com direito a uma vaga de garagem no estacionamento de nº. 04, e fração ideal de 0,082799 do terreno que mede 16,00m. de largura por 27,50m. de comprimento, ou sejam 440,00m2, confrontando-se na frente com a rua Oswaldo Tavares, por um lado com o lote 2, pelo outro lado com o lote 4 e pelos fundos com o lote 12 (cod log. 6980, insc. municipal nº 206.695). **PROPRIETÁRIOS:** 1) SANDRA MARIA TAVARES TOLEDO BATISTA CRESPO - brasileira, empresária, nascida em 16.05.62, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. 05.868.493-7, expedida em 29.08.12, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 788.911.917-87, casada com Oziel Batista Crespo (RG nº. 08.652.570-6, expedida em 01.03.10, pelo Detran/RJ, CPF/MF nº. 063.647.647-20), sob o regime da separação total de bens, conforme ato celebrado em 09.12.11, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 12.08.11, lavrada nas Notas do Cartório do 10º. Ofício local, devidamente registrado sob o nº. 1282, ficha 01 do Lº. 3-Auxiliar, desta Circunscrição, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oswaldo Tavares, nº. 132, aptº. 101, Parque Flamboyant; 2) LUIZ ROBERTO RISCADO - bancário, nascido em 07.12.51, portador da Cédula de Identidade R.G. nº. 81.213.815-4, expedida em 08.05.15, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 213.042.037-00, e sua esposa ROSANGELA MATTOS DE LIMA RISCADO - funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. 04.359.324-3, expedida em 08.05.15, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 525.221.727-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, conforme ato celebrado antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº. 638, casa 30, Turf Club; 3) FERNANDA DE AZEREDO GOMES PEREIRA - nascida em 20.06.73, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 09.801.071-3, expedida em 30.09.08, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 030.474.447-65, e seu marido LEONARDO PEREIRA - nascido em 09.11.76, portador da Cédula de Identidade CNH nº. 00028584827, expedida em 09.07.14, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 071.585.067-97, brasileiros, contadores, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme ato celebrado em 05.11.05, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oswaldo Tavares, nº. 132, aptº. 103, Parque Flamboyant; 4) LUIZ CARLOS DA SILVA - nascido em 01.01.45, portador da Cédula de Identidade R.G. nº. 29.840.278-5, expedida em 31.10.12, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 322.898.987-91, e sua esposa MARIA ORBILIA MARTINS DA SILVA - nascida em 11.11.47, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. 29.840.277-7, expedida em 31.10.12, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 000.779.077-52, brasileiros, aposentados, casados sob o regime da comunhão de bens, conforme ato celebrado em 30.10.71, residentes e domiciliados na Rua Itaperuna, nº. 403, em Bom Jesus do Itabapoana/RJ; 5) JORGE LEANDRO LEPRE AZEVEDO - motorista, nascido em 04.07.75, portador da Cédula de Identidade CNH nº. 00044454940, expedida em 03.02.15, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 069.406.997-32, e sua esposa GABRIELLA CAMPOS DE ALMEIDA AZEVEDO - funcionária pública, nascida em 04.10.83, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. 1.543.857-ES, expedida em 03.02.07, pela SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 097.307.157-50, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme ato celebrado em 30.12.05, residentes e domiciliados na Avenida Padre Melo, nº. 34, Aptº. 104, Centro; 6) VERONICA

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HVJ-J-XGB8Q-3QHNT-QMXJ3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0036313-02

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036313

FICHA

001V

GOMES RANGEL - brasileira, divorciada, técnica óptica, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. 09.441.260-8, expedida em 30.11.01, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 045.100.807-35, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Engenheiro Franco Amaral, nº. 31, Turf Club; 7) **ANA LUCIA ROCHA ROSA DA SILVA** - professora, nascida em 23.02.60, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. 06.142.966-8, expedida em 18.11.14, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 698.402.707-10, e seu marido **JOCIMAR CARVALHO DA SILVA** - técnico em química, nascido em 11.03.56, portador da Cédula de Identidade R.G. nº. 05450521-9, expedida em 19.12.79, pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 423.548.707-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme ato celebrado na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oswaldo Tavares, nº. 132, aptº. 202, Parque Flamboyant; 8) **ANNE RANGEL RIOS VILLAR** - arquiteta, nascida em 21.08.80, portadora da Cédula de Identidade CNH nº. 03851337626, expedida em 30.07.15, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 104.139.207-98, e seu marido **ROBERTO MOURÃO VILLAR** - técnico em manutenção, portador da Cédula de Identidade CNH nº. 01260733137, expedida em 16.05.12, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 091.490.507-45, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme ato celebrado na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oswaldo Tavares, nº. 132, aptº. 203, Parque Flamboyant; 9) **VANDERLEIA MOREIRA DOS SANTOS PETERSEN MACHADO** - representante comercial, nascida em 20.04.68, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº. 10449894-4, expedida em 18.11.92, pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 007.040.957-93, e seu marido **PEDRO PETERSEN MACHADO** - comerciante, nascido em 29.06.67, portador da Cédula de Identidade R.G. nº. 07643447-1, expedida em 19.02.90, pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 926.404.517-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme ato celebrado na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oswaldo Tavares, nº. 132, aptº. 204, Parque Flamboyant -; 10) **ROSANI SOUZA PEREIRA** - brasileira, solteira, oficial de justiça, nascida em 20.03.68, portadora da Cédula de Identidade CNH nº. 00032868728, expedida em 31.07.15, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 017.664.357-50, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oswaldo Tavares, nº. 132, aptº. 301, Parque Flamboyant; e, 11) **ANTONIO CARLOS SILVA GOMES** - brasileiro, solteiro, comerciante, nascido em 09.05.68, portador da Cédula de Identidade CNH nº. 00306512565, expedida em 16.04.13, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 856.366.227-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Oswaldo Tavares, nº. 132, aptº. 302, Parque Flamboyant. Registro anterior matrícula 5.711, fichas 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/36.313. DIVISÃO DE CONDOMÍNIO. - DATA: 10/10/2016. - Nos termos da escritura pública de divisão e extinção de condomínio de 30/09/2016, Ato nº 076, fls. 152/156º do Lº 190 - destas Notas, prenotada em 30/09/2016, com o nº 110.893, os proprietários **ANNE RANGEL RIOS VILLAR** - arquiteta, nascida em 21.08.80, portadora da Cédula de Identidade CNH nº. 03851337626, expedida em 30.07.15, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 104.139.207-98, e seu marido **ROBERTO MOURÃO VILLAR** - técnico em manutenção, portador da Cédula de Identidade CNH nº. 01260733137, expedida em 16.05.12, pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 091.490.507-45, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme ato celebrado na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oswaldo Tavares, nº. 132, aptº. 203, Parque Flamboyant, receberam o apartamento nº 203, do

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HVJ-XGB8Q-3QHNT-QMXJ3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0036313-02

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036313

FICHA

002

"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EL GRECO", situado na rua Oswaldo Tavares nº 132, objeto desta matrícula, com valor atribuído de R\$300.000,00. Insc. municipal nº: 206.695. Foi apresentada a guia de ITBI isenta no ato da lavratura da escritura. Os emolumentos devidos por este registro na importância de R\$2.045,63, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$1.453,16 (Tabela, 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$29,45 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$21,88 (exp. guias PMCG/DOI); R\$298,90 (20%-Lei 3217/99); R\$74,72 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$74,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$59,78 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de fiscalização Eletrônico nº. EBRP 99253 KTM.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 124.251 de 22/02/2021 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R \$33,61, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 94125 ABC.

R.2/36.313.- COMPRA E VENDA.- DATA: 08/05/2021.- Por meio do contrato nº 9050259, por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, de 03/02/2021, prenotado em 22/02/2021, com o nº 124.251, os proprietários ANNE RANGEL RIOS VILLAR, brasileira, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade nº 12293423-5, expedida em 28/09/2011 pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 104.139.207-98, filha de Suesley Rezende Rios e Nelita Rangel Rios, e seu cônjuge ROBERTO MOURÃO VILLAR, brasileiro, técnico em manutenção, portador da Cédula de Identidade CNH nº 01260733137, expedida em 22/06/2017 pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 091.490.507-45, filho de Jose Roberto Ferreira Villar e Maria Goretti Mourão Villar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oswaldo Tavares nº 132, aptº 203, Parque Flamboyant, nesta cidade, transmitiram a GUSTAVO MONTEIRO RANGEL, brasileiro, servidor público estadual, portador da Cédula de Identidade CNH nº 00086751024, expedida pelo Detran/RJ em 19/07/2019, inscrito no CPF/MF sob o nº 070.734.057-83, filho de Rogerio Azevedo Rangel e Dulce Monteiro Rangel, casado sob o regime da separação obrigatória de bens. com Franciângela de Sousa Espirito Santo Monteiro, brasileira, cabeleireira, portadora da Cédula de Identidade CNH nº 04721327648, expedida pelo Detran/RJ em 11/08/2015, inscrita no CPF/MF sob o nº 096.043.467-41, filha de Manoel Francisco do Espirito Santo e Angela Maria Rodrigues de Sousa do Espirito Santo, residentes e domiciliados na Avenida Nossa Senhora do Carmo nº 272, casa, Parque Aurora, nesta cidade, o apartamento nº 203 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EL GRECO", situado na Rua Oswaldo Tavares nº 132, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$350.000,00, pagos da seguinte forma: R\$48.000,00 valor da entrada; e R\$302.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. A guia de ITBI nº 144.610, foi devidamente paga. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$1.136,97, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$882,68 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.794/2020); R\$18,17 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$40,44 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.794/2020); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$96,04 (banco indisponibilidade de bens e de escritura - Art. 19 - a); R\$38,81 (distribuição); 49,20 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II -

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HVJ-XGB8Q-3QHNT-QMXJ3



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0036313-02
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

036313

FICHA

002V

Portaria nº 1.794/2020). Eu, Gustavo (Gustavo Mesquita da Silva, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20230 e CPF nº 163.108.017-24), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDNS 95042 NOP.

R.3/36.313.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 08/03/2021.- Por meio do instrumento acima mencionado, o proprietário GUSTAVO MONTEIRO RANGEL, acima qualificado, alienou fiduciariamente ao credor e fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, o apartamento nº 203 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EL GRECO", situado na Rua Oswaldo Tavares nº 132, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$302.000,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros nominal de 6.5027% e efetiva de 6,7000% a.a.- sistema de amortização: SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/03/2021. 2ª) os fiduciários enquanto adimplentes, por conta e risco deles, poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$360.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se o fiduciário o direito de pedir nova avaliação, e demais cláusulas contidas no referido instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$1.002,12, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$882,68 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.794/2020); R\$18,17 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$40,44 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.794/2020); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.794/2020); 49,20 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.794/2020). Eu, Gustavo (Gustavo Mesquita da Silva, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20230 e CPF nº 163.108.017-24), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDNS 95043 CDD.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.578. de 17/05/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 73891 FHJ.

Av.4/36.313. - INTIMAÇÃO. - DATA: 17/07/2024.- Averbado que por meio de solicitação do credor BANCO BRADESCO S.A, datada de 06/05/2024, prenotada em 17/05/2024, sob o nº.136.578, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Gustavo Monteiro Rangel, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o mesmo foi notificado. Tendo conforme certidões do Cartório do 8º Ofício local, o intimado tomado ciência e até a presente data o mesmo não compareceu para purga de seu débito. Eu, Edson (Edson Mesquita, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 77889 FGJ.

CONTINUA NA FICHA 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HVJ-XGB8Q-3QHNT-QMXJ3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036313-02

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036313

FICHA

003

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 137.895 de 04/09/2024 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 80820 CEG.**

Av.5/36.313. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:
DATA: 13/09/2024. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 203 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EL GRECO", situado na Rua Oswaldo Tavares nº 132, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte do fiduciante: Gustavo Monteiro Rangel, apresentado o requerimento do credor prenotado com o nº 137.895, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 81525 QRU.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HVJ-XGB8Q-3QHNT-QMXJ3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00036313

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036313-02

Valide aqui este documento

CERTIFICADO ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,26 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 143,09. CERTIDÃO EMITIDA EM: 24/09/2024 ÀS 12:34:32; PEDIDO Nº 00064550; RECIBO N.º: 0009469/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HVVJ-XGB8Q-3QHNT-QMXJ3>



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERZ 82071 RTX
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	98,00
PMCMV(2%):	1,96
FETJ:	19,60
FUNDPERJ:	4,90
FUNPERJ:	4,90
FUNARPEN:	5,88
ISS/SELO:	7,85
TOTAL:	143,09

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 24 DE SETEMBRO DE 2024
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado