

IMÓVEL: Terreno situado no lado ímpar da Rua Antonino Pagano, nesta cidade, identificado como parte do lote número 15 (quinze) da quadra número 4 (quatro), medindo 7,50 metros de frente e aos fundos por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, perfazendo a área total de 150,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Antonino Pagano; fundos com o prédio número 116 da Rua Norma Maria Bellini; lado direito com o prédio número 201 e lado esquerdo com o prédio número 215, ambos da Rua Antonino Pagano; **onde encontra-se edificado o prédio residencial número 203 da Rua Antonino Pagano**, cadastrado na municipalidade local sob o número **92.440**.

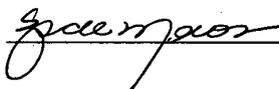
PROPRIETÁRIOS: **HERACLIDES MARÇAL FERREIRA**, RG nº 7.914.028-SP, CPF nº 300.105.438-72, torneiro mecânico, e sua mulher **ROSÍRIS MARIA FALGUETTI FERREIRA**, RG nº 7.674.133-SP, CPF nº 930.190.098-04, contabilista; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Lutz, 281, nesta cidade.

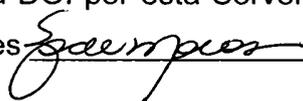
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 35935, de 11/12/1970, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 27 de outubro de 2011. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

R.1/140301 - Prenotação nº 326.873, de 13/10/2011. (USUFRUTO). Nos termos certidão datada de 16 de janeiro de 2007, extraída da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 66/66 do livro 640, em 04 de maio de 1983, os proprietários **HERACLIDES MARÇAL FERREIRA** e sua mulher **ROSÍRIS MARIA FALGUETTI FERREIRA**, já qualificados, instituiram o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula em favor de **OLÍVIA MARIA DINIZ BARILLARI**, RG nº 10.737.565-SP, CPF nº 032.854.008-03, brasileira, viúva, escriturária, residente e domiciliada na Rua Albino Camargo Neto, 63, nesta cidade, pelo valor de cr\$ 166.666,68 (cento e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e oito centavos). Valor venal de R\$ 11.455,13. Dispensada a emissão da DOI nos termos do artigo 5º, inciso II, da Instrução Normativa 1112/2010, da RFB. Ribeirão Preto, SP, 27 de outubro de 2011. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

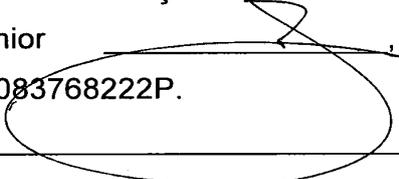
R.2/140301 - Prenotação nº 326.873, de 13/10/2011. (VENDA E COMPRA). Nos termos certidão datada de 16 de janeiro de 2007, extraída da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 66/66 do livro 640, em 04 de maio de 1983, os proprietários **HERACLIDES MARÇAL FERREIRA** e sua mulher **ROSÍRIS MARIA FALGUETTI FERREIRA**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **ANTONIO PAULO BARILLARI**, CPF nº 098.743.068-82, nascido em 27/07/1970; **PAULO EDUARDO BARILLARI**, CPF nº 178.729.258-42, nascido em 23/07/1972; **MARCOS PAULO BARILLARI**, CPF nº 257.370.298-75, nascido em 29/09/1973; e a **CRISTIANO BARILLARI**, CPF nº 219.702.808-16, nascido em 17/08/1976; brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados na Rua Albino Camargo Neto, 63, nesta cidade.

> Continua no verso

pelo valor de cr\$ 333.333,32 (trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e dois centavos). Valor venal de R\$ 22.910,27. Dispensada a emissão da DOI nos termos do artigo 5º, inciso II, da Instrução Normativa 1112/2010, da RFB. Ribeirão Preto, SP, 27 de outubro de 2011. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

AV.3/140301 - Prenotação nº 326.874, de 13/10/2011. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o usufruto que onera o imóvel desta matrícula (R.1), pertencente a **OLÍVIA MARIA DINIZ BARILLARI**, em virtude do seu falecimento ocorrido em 20/04/1993, consoante certidão de óbito extraída do Termo nº 31.239, às folhas 09 do livro C-167, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 26/04/1993, e requerimento datado de 05 de julho de 2007. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 27 de outubro de 2011. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

AV.4/140301 - Prenotação nº 533.053, de 17/06/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 17 de junho de 2021, extraída dos autos nº 1010478-31.2016.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra **BARILLA TURISMO E PROMOÇÃO DE VENDAS E EVENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 06.196.785/0001-04, e o proprietário **CRISTIANO BARILLARI**, já qualificado, a fração ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado, foi penhorada em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 46.653,47 (quarenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e três reais e quarenta e sete centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Cristiano Barillari**. Ribeirão Preto, SP, 24 de junho de 2021. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000059247121U.

AV.5/140301 - Prenotação nº 563.458, de 20/07/2022. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora averbada sob nº 4, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, em 10 de novembro de 2021, extraído dos autos nº 1010478-31.2016.8.26.0506, da execução civil. Ribeirão Preto, SP, 17 de agosto de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000083768222P.

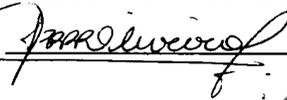
R.6/140301 - Prenotação nº 577.888, de 17/02/2023. (DOAÇÃO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 387/390 do livro 2907, em 17 de

> Continua na ficha 02

CNS  
11.249-0Matrícula  
140.301Folha  
02

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

fevereiro de 2023, o proprietário **ANTONIO PAULO BARILLARI**, RG nº 20.997.838-7-SP, CPF nº 098.743.068-82, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Campos Novos, 82, nesta cidade, doou a fração ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula a **BEATRIZ BARILLARI**, RG nº 39.527.661-5-SP, CPF nº 420.917.598-64, brasileira, solteira, arquiteta, residente e domiciliada na Rua Antonino Pagano, 203, nesta cidade, pelo valor de R\$ 34.929,25 (trinta e quatro mil, novecentos e vinte e nove reais e vinte e cinco centavos). Valor venal de R\$ 34.929,25. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2023. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 11249032100000094295823C.

AV.7/140301 - Prenotação nº 607.557, de 30/04/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 30 de abril de 2024, extraída dos autos nº 0003718-10.2021.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, requerida por **HELENA BARILLARI**, CPF nº 575.873.588-46, contra o proprietário **PAULO EDUARDO BARILLARI**, já qualificado, a fração ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula, pertencente a Paulo Eduardo Barillari, foi penhorada em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 26.118,98 (vinte e seis mil, cento e dezoito reais e noventa e oito centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Paulo Eduardo Barillari**. Ribeirão Preto, SP, 02 de maio de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000121904724B.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13