



Valide aqui  
este documento

CNM: 144535.2.0007821-87  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E  
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
7.821

ficha  
01

**ITAPEVI - SP**  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14453-5  
Itapevi, 22 de julho de 2014

**Imóvel:** UM TERRENO URBANO, designado por lote nº 26 da quadra "I", do loteamento denominado "RESIDENCIAL VALE DO SOL II", situado no lugar denominado Vale do Sol, neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: faz frente para a Rua 7 onde mede 15,14 metros em curva de raio 10,00 metros; pelo lado esquerdo de quem olha da rua para o lote confronta com o lote nº 27 medindo 22,61 metros em linha reta; nos fundos mede 4,11 metros em linha reta confrontando com lote nº 25, e pelo lado direito confronta com a Propriedade Municipal (Cemitério) medindo 29,17 metros em linha reta, encerrando uma área total de 166,14 metros quadrados.

**Contribuinte Municipal:** nº 23.141.23.93.0001.00.000 (área maior).

**Proprietária:** SPE ITAPEVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 345, Vila Leopoldina, inscrita no CNPJ sob nº 10.799.512/0001-13.

**Registro Anterior:** R-03 na Matrícula nº 85.451 e Matrícula nº 95.418 ambas em 21/09/2009, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP.

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-1. Protocolo nº 33.467, em 11/02/2022. ALTERAÇÕES DA DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA E DE CONTRIBUINTE. Nos termos da autorização contida na escritura a seguir mencionada, procedo à presente averbação para constar que, a "Rua 7" passou a denominar-se "**Rua Oscar Domingues Cardoso**", conforme artigo 1º da Lei Municipal nº 2.362, de 13 de novembro de 2015, e o imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 23.141.23.87.0001.00.000 - IdFísico nº 106027, conforme certidão de valor venal emitida pelo Município sob nº 1167 em 20/01/2022. "Ato praticado na vigência da Medida Provisória 1.085, de 27 de dezembro de 2021". Itapevi, 03 de março de 2022.

Selo: 1445353E1000000003155722Y

Lídia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PAMKJ-4SZLE-KTT3M-A8M3F>



Valide aqui  
este documento

CNM: 144535.2.0007821-87

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

matrícula  
**7.821**

ficha  
**01**  
verso

**R-2.** Protocolo nº 33.467, em 11/02/2022. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura pública Dação em Pagamento, Quitação e Outras Avenças, lavrada em 07/02/2022, no livro nº 3220, folhas 11/35, e ata retificativa, lavrada em 09/02/2022, no livro nº 3220, folhas 333/334, ambas pelo 2º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo-SP, reproduzida nos termos do Provimento CG nº. 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a proprietária, SPE ITAPEVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu o IMÓVEL desta matrícula a **CHIMERA NPL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, com sede em São Paulo - SP, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob nº 35.449.141/0001-70, disciplinado pela Resolução do Conselho Monetário Nacional nº 2907, de 29/11/2011, pela Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 356, de 17/12/2001 (Instrução CVM 356) e pela Instrução nº 444, de 08 de dezembro de 2006, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, constituído sob forma de condomínio fechado, conforme Regulamento de 28/10/2020, registrada para fins de publicidade e eficácia contra terceiros sob nº 3.703.853 de 01/10/2019 no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP, administrada pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, cujos atos constitutivos se encontram arquivados na junta comercial de São Paulo sob número de identificação do registro de empresas (NIRE) 35229235874, pelo valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Consta da escritura que foi emitida pelo tabelionato a Declaração de Operação Imobiliária - DOI. Valor venal: R\$ 122.603,97 (cento e vinte e dois mil, seiscentos e três reais e noventa e sete centavos). "Ato praticado na vigência da Medida Provisória 1.085, de 27 de dezembro de 2021". Itapevi, 03 de março de 2022.

Selo: 144535321000000003155822K

Lidia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PAMKJ-4SZLE-KTT3M-A8M3F>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**CERTIFICO** que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a(s) ALIENAÇÃO(ÕES) E CONSTITUIÇÃO(ÕES) DE ÔNUS REAIS, até a data de **24 de junho de 2024**, integralmente noticiados na presente cópia. **Certifico ainda**, que a presente certidão é reprodução autêntica e fiel da matrícula que se refere, foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

**Foi gerada e assinada digitalmente por Shirlei Rosana Gama Martins**

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado.....:	R\$	12,00
Ao SEFAZ.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Pedido de certidão nº: 53120

Controle:



59540

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1445353C3000000090045240

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PAMKJ-4SZLE-KTT3M-A8M3F>