



Valide aqui este documento

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
74821	-1-

Poá, 13 de Março de 2008

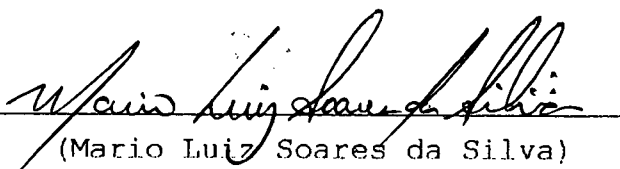
**IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua Única, designado lote "16" na planta de desmembramento, constituído de parte dos lotes "13", "14", "15" e "16" da quadra "B", do Jardim Santa Isabel, no Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 26,81m de frente, em três segmentos, sendo o primeiro de 0,93m em linha reta, o segundo de 14,13m em curva e o terceiro de 11,75m em linha reta; por 20,75m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da frente olha, confrontando com o lote "15-B", tendo nos fundos 9,93m, confrontando com parte do Lote "17-A", encerrando a área de 188,58m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 24-0021-0013/0014/0015/0016-000.

**PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE REINOS UNIDOS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 07.348.124/0001-01, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Liberdade, nº 267, sala 03, Jardim Alvorada, Osasco.

**REGISTROS DE AQUISIÇÃO:** R-1/74.411 à R-1/74.414, de 13/09/2007 (Matrícula nº 74.814, da Unificação, de 13/03/2008), todos deste R.I. de Poá-SP.

O Oficial Designado:

  
(Mario Luiz Soares da Silva)

CONTINUA NO VERSO

V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UA2FE-HQDB4-6F45H-K2ABC>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



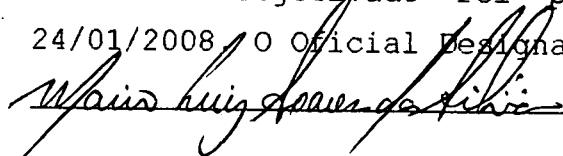
Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UA2FE-HQDB4-6F45H-K2ABC>

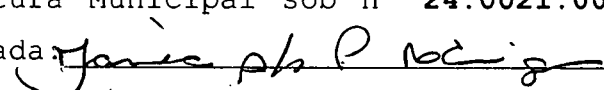
matrícula	ficha
74821	-1-
	verso

**AV-1/74821, em 13 de março de 2008.**

A vista do requerimento datado de 12/02/2008, instruído com o Alvará de Desdobro de Lote n° 003/2008, expedido em 08/02/2008, pela Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos-SP, procedo a presente averbação para constar que a abertura da presente matrícula é resultante do desmembramento de imóvel constante da matrícula n° **74.814**. O título objetivado foi prenotado sob n° 136.246, em 24/01/2008. O Oficial Designado:-----

 (Mario Luiz Soares da Silva).

**Av.02/74.821 - Em 11 de março de 2022 - CADASTRO.**

À vista da Escritura Pública adiante mencionada e da certidão de valor venal n° 152/2022, emitida em 24/01/2022, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado encontra-se cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal sob n° **24.0021.0044-000**. A Substituta Designada  (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000010465422V.

**R.03/74.821 - Em 11 de março de 2022 - DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

Por Escritura de Dação em Pagamento lavrada em 07/02/2022, no 2° Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo-SP, Lv° 3220, Fls. 11/35, protocolada eletronicamente sob n° AC001299259, a **SOCIEDADE REINOS UNIDOS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **TRANSMITIU**, o imóvel matriculado a

(continua na ficha 2)

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula	ficha
74.821	02

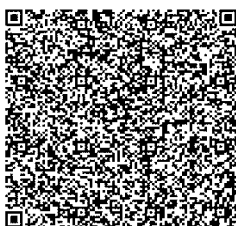
Poá, 11 de Março de 2022

CHIMERA NPL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ/MF nº 35.449.141/0001-70, com sede em São Paulo-SP, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Pinheiros, pelo valor de R\$106.000,00. Valor Venal 2022: R\$14.497,84. O título objetivado foi prenotado sob nº 226.158, em 11/02/2022. A Substituta Designada:-----

*Jânia Aparecida Pereira Rodrigues* (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428321000000010465522V.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

**CERTIFICA MAIS**, que a presente reprodução da matrícula nº **74821**, está conforme a original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, referindo-se ao seu **INTEIRO TEOR NADA MAIS HAVENDO** a certificar, inclusive com referência a alienações, inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de qualquer outro ônus real, em que figure como devedor e grave o aludido imóvel, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o último dia útil anterior a esta data. Sendo a presente expedida em forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.2002, de 24 de agosto de 2001, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, dou fé. Poá, 24/06/2024. Assinado Eletronicamente - André da Silva Casimiro Escrevente Autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital:  
1204283C3000000023520124I

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,21
REG. CIVIL:	R\$ 2,22
T.J.:	R\$ 2,90
MP:	R\$ 2,03
ISSQN:	R\$ 2,11
TOTAL:	R\$ 71,69

**SELOS PAGOS POR VERBA**

V

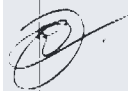
**ATENÇÃO**

ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a esta Comarca de Poá até 14/08/2005.

POÁ e FERRAZ DE VASCONCELOS: Pertenceram anteriormente a 12/08/1967 à Comarca de Suzano - SP

Para lavrar escritura pública os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UA2FE-HQDB4-6F45H-K2ABC>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado