



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**Livro 2 - Registro Geral**

370.982

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 20 de junho de 2022

026013.2.0370982-05

CNM

**IMÓVEL:** Casa n. 01, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL G-10**, situada na Rua G-10, Lote 32, Quadra 19, Setor Grajaú, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 85,50m², área privativa descoberta de 64,50m², e área total de 150,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 150,00m², ou de 50,00%.  
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 35707701340010. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO JUARIZETE PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, autônomo, RG n. 2891323/DGPC-GO, CNH n. 03143605380/DETRAN-GO, CPF n. 822.704.651-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com LEONICE DA SILVA AGUIAR E SOUZA, brasileira, do lar, RG n. 2840871/SSP-GO 2ª via, CPF n. 574.877.741-04, residentes e domiciliados na Rua F-21, Lote 03, Quadra 128, Setor Faicalville, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 361.810, desta Serventia. Protocolo n. 814.312, de 13/05/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122205125995625430141. Goiânia, 20 de junho de 2022. Dou fê.

**Av-1-370.982** - Protocolo n. 814.312, de 13/05/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 04/05/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-2 da matrícula n. 361.810 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 161.049,96. Emolumentos: R\$ 665,90. FUNDESP: R\$ 66,59. FUNESP: R\$ 53,27. Estado: R\$ 19,98. FECAD: R\$ 10,65. FUNPES: R\$ 15,98. FUNEMP: R\$ 19,98. FUNCOMP: R\$ 19,98. FEPADSAJ: R\$ 13,32. FUNPROGE: R\$ 13,32. FUNDEPEG: R\$ 8,32. FEMAL-GO: R\$ 16,65. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 8,32. ISS: R\$ 33,30. Total: R\$ 965,56. Selo Digital n. 00122205125995625430141. Goiânia, 20 de junho de 2022. Dou fê.

**Av-2-370.982** - Protocolo n. 814.313, de 13/05/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 04/05/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL G-10**" sob o R-5 da matrícula 361.810 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.506 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122205125995625430140. Goiânia, 20 de junho de 2022. Dou fê.

**R-3-370.982** - Protocolo n. 844.948, de 04/01/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9125706 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/12/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, os proprietários ANTONIO JUARIZETE PEREIRA DE SOUZA e LEONICE DA SILVA AGUIAR E SOUZA, já qualificados, venderam este imóvel para DANIELY ALVES RODRIGUES, brasileira, solteira, empresária (estilista), RG n. 6128649-SSP/GO, CPF n. 056.401.221-10, residente e domiciliada na Rua Imperial, Lote 02, Quadra 09, Casa 2, Jardim Ipanema, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), sendo R\$ 215.500,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 323.661,59. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91961116 de 04/01/2023. Emolumentos: R\$ 1.544,80. FUNDESP: R\$ 154,48. FUNEMP: R\$ 46,34. FUNCOMP: R\$ 46,34. FEPADSAJ: R\$ 30,90. FUNPROGE: R\$ 30,90. FUNDEPEG: R\$ 19,31. ISS: R\$ 77,24. Total: R\$ 1.950,31. Selo Digital n. 00122301023373828920036. Goiânia, 11 de janeiro de 2023. Dou fê.

**R-4-370.982** - Protocolo n. 844.948, de 04/01/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9125706 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 23/12/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária DANIELY ALVES RODRIGUES, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 15/02/2023, à taxa nominal de juros de 9,1098% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122301023373828920036. Goiânia, 11 de janeiro de 2023. Dou fê.

**Av-5-370.982** - Protocolo n. 942.799, de 06/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 05/11/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XA77M-HFLLL-NLJH3-CHUXX>

Pedido n. 942.799, de 06/11/2024, emitido em 21/11/2024 às 16:15:43

Página 1 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



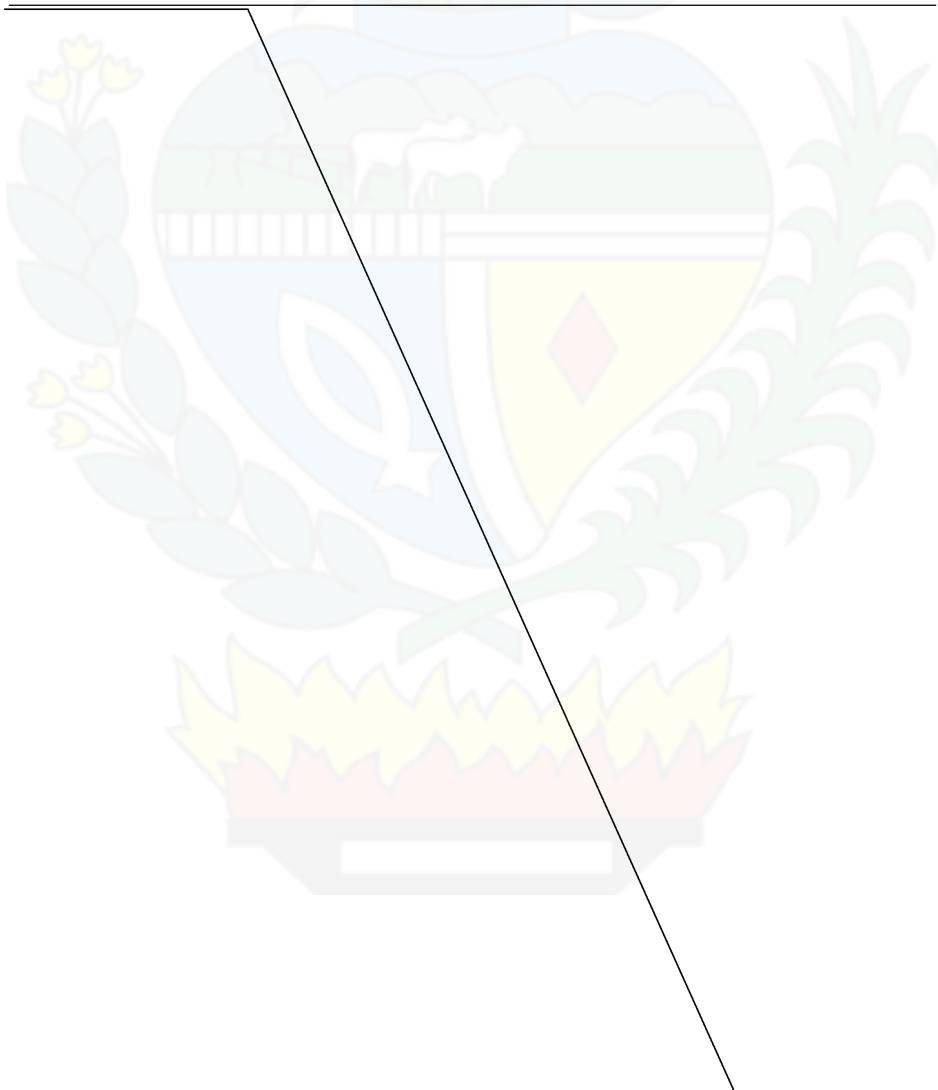
COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação da matrícula n.º 370.982

CNM: 026013.2.0370982-05

Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 321.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92277907 de 06/11/2024. Emolumentos: R\$ 926,88. FUNDESP: R\$ 92,69. FUNEMP: R\$ 27,81. FUNCOMP: R\$ 27,81. FEPADSAJ: R\$ 18,54. FUNPROGE: R\$ 18,54. FUNDEPEG: R\$ 11,59. ISS: R\$ 46,34. Total: R\$ 1.170,20. Selo Digital n. 00122411012552225430568. Goiânia, 18 de novembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XA77M-HFLLL-NLJH3-CHUXX>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **370.982** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 942.799 de 06/11/2024 - Instrumento Particular.**

Emols.:	R\$ 83,32	Taxa Jud.:	R\$ 18,29
Fundespl.:	R\$ 8,33	Funemp.:	R\$ 2,50
Funcomp:	R\$ 2,50	Fepadsaj.:	R\$ 1,67
Funproge:	R\$ 1,67	Fundepeg.:	R\$ 1,04
ISS:	R\$ 4,17	Total:	R\$ 123,49

Selo digital n. **00122411212732834420375**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO  
(751.482.691-20)

Goiânia/GO, 21 de novembro de 2024

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XA77M-HFLLL-NLJH3-CHUXX>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XA77M-HFLLL-NLJH3-CHUXX>

