

CNM: 154344.2.0007413-4

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



**MATRÍCULA**  
-7.413-

**FÓLHA**  
-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
Imóvel

**GILKA MARTINS**  
OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 09 (nove) da quadra "D" do loteamento denominado COOHAFAMA, nesta Capital, medindo e limitando-se: Frente, 10,53 metros com a rua Canoas do Sul fundos, 10,53 metros com o lote nº 08; lado direito, 25,0825 metros com o lote nº 10 e lado esquerdo, 25,10 metros com a rua Santa Adelia, com 264,21 metros quadrados, onde se acha edificada uma casa residencial de alvenaria, composta de sala, dois quartos, cozinha, banheiro, hall de circulação, quarto de despejo e área de serviço, com 65,62 metros quadrados de área construída, situada à rua Canoas do Sul, 06. PROPRIETARIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS DE CAMPO GRANDE LTDA, - COOHAFAMA, com sede - nesta Capital, à rua Dom Aquino, 422, 7º andar, sala 75, - inscrita no cgc sob nº 03 119 666/0001-51. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 12.102, livro 3-E, em maior porção e loteamento averbado sob nº 3/5.124, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 24 de setembro de 1979. Oficial *gllh*

*Martins* 'Gilka Martins'

RUA 14 DE JULHO, 1630 - FONE 363-2562

Continuação no Verso

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**saec**

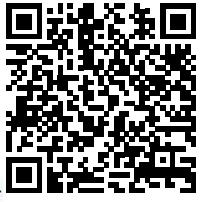
Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



469166

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D02DB2B5-41C5-48E0-A33B-59D5EEEE5DBB4

CNM: 154344.2.0007413-44



MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO

Empty rectangular box for document content.

Cont. na fis.



Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

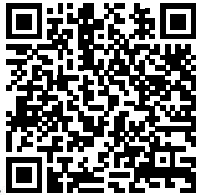
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



469166



## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



**MATRÍCULA**  
-7.413-

**FÓLHA**  
1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

**COMARCA DE CAMPO GRANDE**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
aquisição

R. 3/7.413 - Campo Grande, 24 de setembro de 1979. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS FUNCIONARIOS PUBLICOS DE CAMPO GRANDE LTDA - COOHAFAMA, com sede nesta Capital, - à rua Dom Aquino, 422, 7º andar, sala 75, inscrita no cgc - sob nº 03 119 666/0001-51. ADQUIRENTE: WILSON HUMBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Suely dos Anjos de Oliveira, representante comercial, residente nesta Capital, à - rua Canoas do Sul, 06, portador do cic nº 123 495 266-15. - TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes, - nesta Capital, em 28.09.78. Imposto de transmissão guia nº 0641457. VALOR: Cr\$ 223.117,51 (duzentos e vinte e tres - mil, cento e dezessete cruzeiros e cinquenta e hum centa - vos). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

**GILKA MARTINS**  
OFICIAL

RUA 14 DE JULHO, 1640 - FONE 383-2662

Continuação no Verso

onr

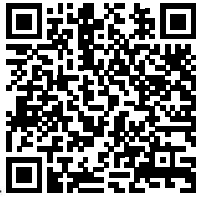
Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER





**MATRÍCULA**

**FÓLHA**  
**VERSO**

Empty rectangular box for document content.

Cont. na fis.





## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



<b>MATRÍCULA</b> -7.413-	<b>FÓLHA</b> 1-B	<b>LIVRO N.º 2 -</b>	<b>REGISTRO GERAL</b>
-----------------------------	---------------------	----------------------	-----------------------

**COMARCA DE CAMPO GRANDE**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
onus

**GILKA MARTINS**  
OFICIAL

Av. 1/7.413 - Campo Grande, 24 de setembro de 1979. Confor me registros nºs 01 e 09 e averbações nºs 02, 07, 08 e 10 da matrícula nº 5.124, livro 02, neste Registro, o imóvel-objeto da matrícula supra foi hipotecado em primeiro e se gundo grau a HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A - CREDITO IMO BILIARIO e caucionado ao Banco Nacional de Habitação - BNH Oficial *gilk martins* 'Gilka Martins'

Av. 2/7.413 - Campo Grande, 24 de setembro de 1979. Fica - cancelada a averbação nº 01, supra, em virtude de quitação dada pela credora, em instrumento particular, datado de -- 28.09.78, arquivado neste Cartório. Oficial *gilk martins* 'Gilka Martins'

R. 4/7.413 - Campo Grande, 24 de setembro de 1979. DEVEDOR WILSON HUMBERTO DE OLIVEIRA e sua mulher SUELY DOS ANJOS - DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele representante comer cial e ela do lar, residentes nesta Capital, à rua Canoas do Sul, 06, portadores do cic nº 123 495 266-15. CREDOR: - HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A - CREDITO IMOBILIARIO, com sede em São Paulo, SP, à rua Dr. Cesario Mota Junior, 614, inscrita no cgc sob nº 61 684 551/0001-06. TITULO: Hipote ca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Instrumen to particular, amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 28.09.78,- VALOR: Cr\$ ..... 227.166,42 (duzentos e vinte e sete mil, cento e sessenta e seis cruzeiros e quarenta e dois centavos), pagáveis por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de 7,0% ao ano, sendo de Cr\$ 2.035,54 o valor

Continuação no Verso

onr

Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

RUA 14 DE JULHO, 1040 - FONE 303-2582





CNM: 154344.2.0007413-44

MATRÍCULA

-7.413-

FÓLHA

1-B

VERSO

da primeira prestação que se venceu no dia 30.10.77. Oficial  
al *gll Martins* 'Gilka Martins'

ônus

Av. 5/7.413- Campo Grande, 24 de setembro de 1979. A Credo  
ra caucionou todos os seus direitos creditórios decorren -  
tes da hipoteca registrada sob nº 04, retro, ao Banco Na -  
cional de Habitação - BNH, nos termos do instrum<sup>en</sup>to parti  
cular, datado de 31.10.77. Oficial *gll Martins* 'Gilka  
Martins'

Av. 6/7.413 - Campo Grande, 24 de setembro de 1979. EMITEN  
TE E FAVORECIDO: HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A - CREDITO  
IMOBILIARIO, com sede em São Paulo, SP, à rua Dr. Cesario  
Mota Junior, 614, inscrita no cgc sob nº61 584 551/0001-06  
DEVEDOR: WILSON HUMBERTO DE OLIVEIRA e sua mulher SUELY -  
DOS ANJOS DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele represen  
tante comercial e ela do lar, residente nesta Capital, à -  
rua Canoas do Sul, 06, portadores do cic nº 123 495 266-15  
TITULO: Cédula Hipotecária Integral, emitida em 28.09.78.-  
VALOR: Cr\$ 227.166,42 (duzentos e vinte e sete mil, cento  
e sessenta e seis cruzeiros e quarenta e dois centavos) pa  
gáveis na forma estipulada no registro 04, retro. Oficial-  
*gll Martins* 'Gilka Martins'

Av.07/7.413 - Campo Grande, 15 de janeiro de 1996. A  
Cédula Hipotecária Integral nº 2.097/78, série CD,  
averbada sob nº 06, supra, foi endossada em preto, em  
30.01.90, à LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIARIO  
S/A, inscrita no CGC/MF sob nº 35.945.542/0001-11, com  
Cont. na fls.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D02DB2B5-41C5-48E0-A33B-59D5EEEE5DBB4

..onr

Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

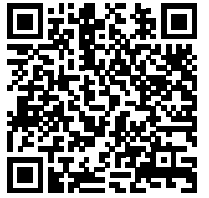
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



469166



## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

7.413

FÔLHA

2-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ÔNUS

Continuação da folha 1-B, verso. - sede no Rio de Janeiro. RJ, à rua Araújo Porto Alegre, 71, 5º andar, conforme Requerimento datado de 12.12.95, arquivado neste Cartório. Oficial *Gilka Martins*

Av.08/7.413 - Campo Grande, 15 de janeiro de 1996. A Cédula Hipotecária Integral averbada sob nos 06 e 07, folhas 1-B, foi endossada em preto, em 01.11.95, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, SRS, quadras 3/4, lote 34, conforme Requerimento datado de 12.12.95, arquivado neste Cartório. Oficial *Gilka Martins*

GILKA MARTINS  
OFICIAL

Continuação no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

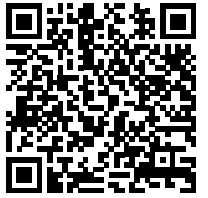
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D02DB2B5-41C5-48E0-A33B-59D5EEEE5DBB4

CNM: 154344.2.0007413-44



MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Empty rectangular box for content.

Cont. nas Fls.



469166

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)  
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER

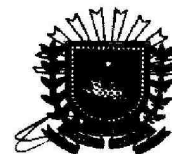




CNM: 154344.2.0007413-44

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



MATRÍCULA

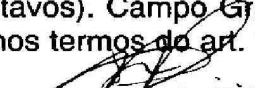
**7.413**

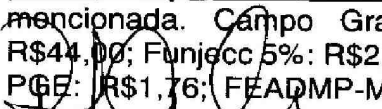
FOLHA

**03F**

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 02

**R-09 - PENHORA:** Prenotação nº 301.776 de 24/11/2015. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/067002-9, expedido em 06/05/2015 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em 27/10/2015, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0913500-18.2011.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS**, como Executado **WILSON HUMBERTO DE OLIVEIRA**, já qualificado, e como Depositário Everaldo Silveira Braga, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dr.<sup>a</sup> Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 3.831,14 (três mil, oitocentos e trinta e um reais e quatorze centavos). Campo Grande-MS, 26 de novembro de 2015. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AKU22164-307. O Oficial  \*\*\*.

**AV-10 - AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Prenotação nº 314.534 de 28/06/2016. Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 c/c at. 799, IX do CPC, conforme Requerimento firmado pela parte interessada em 17/06/2016, devidamente instruído com Certidão de Publicidade de Ação, expedida em 09/06/2016, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, com valor a ser executado de R\$ 290.936,61 (duzentos e noventa mil, novecentos e trinta e seis reais e sessenta e um centavos), registrada e atuada na 9ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, em 30/06/2014, sob nº 0820684-12.2014.8.12.0001, na qual figuram como Exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, e como Executados **WILSON HUMBERTO DE OLIVEIRA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 74.184.672/0001-30 e **WILSON HUMBERTO DE OLIVEIRA**, já qualificado, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada. Campo Grande-MS, 04 de julho de 2016. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AMA35361-711. O Oficial  \*\*\*.

**R-11 - PENHORA:** Prenotação nº384.304 de 30/10/2020. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A. **EXECUTADO:** WILSON HUMBERTO DE OLIVEIRA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Recibo - Penhora Eletrônica de Imóveis, expedido em 01/06/2020, extraídos dos autos sob nº 0817673-

Continua na ficha 03 V

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D02DB2B5-41C5-48E0-A33B-59D5EEEE5DBB4

onr

Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



469166



CNM: 154344.2.0007413-44

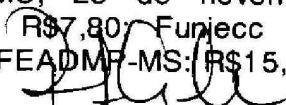
MATRÍCULA

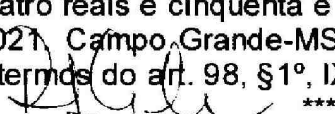
7.413


FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

04.2016.8.12.0001, por determinação do M.M. Juíza de Direito, Dra. Denize de Barros Dodero, da 18ª Vara Cível de Competência Especial da Comarca de Campo Grande-MS. Campo Grande-MS, 23 de novembro de 2020. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ADY89541-062-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  \*\*\*.

**R-12 - PENHORA:** Prenotação nº417.150 de 19/08/2022. **EXEQUENTE:** MARCUS FABIO CRUZ SANTANA, brasileiro, inscrito no CPF nº 656.011.655-72. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** WILSON HUMBERTO DE OLIVEIRA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 28/03/2022, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Acidente de Trânsito sob nº 0819345-47.2016.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Mauro Nering Karloh, da 7ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. **CONDIÇÕES:** a presente penhora recai sobre a parte ideal de 50% do imóvel. **VALOR DA AÇÃO:** R\$67.794,56 (sessenta e sete mil e setecentos e noventa e quatro reais e cinquenta e seis centavos), cujo débito foi atualizado até 11/11/2021, Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2022. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAJ28420-783-IGB. O Oficial  \*\*\*.

**AV-13 - CANCELAMENTO DE PENHORA:** Prenotação nº 422.684 de 30/11/2022. Procede-se à esta averbação conforme Ofício nº 1642/2022, expedido em 29/11/2022 nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0913500-18.2011.8.12.0001, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad, da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-09** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 06 de dezembro de 2022. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAK12504-016-IGB. O Oficial  \*\*\*.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D02DB2B5-41C5-48E0-A33B-59D5EEEE5DBB4

onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



469166

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **7413**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 37,19
Funjecc 10%.....:	R\$ 3,92
Funjecc Lei 1071/90:	R\$ 1,96
Funadep.....:	R\$ 2,34
ISSQN.....:	R\$ 1,96
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,56
FEADMP-MS.....:	R\$ 3,92
Selo Digital.....:	R\$ 2,00

TOTAL.....: R\$ 54,85

**Pedido n.º 469166**, de 22/11/2024.

Selo Digital nº AKP34603-224-NOR

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash D02DB2B5-41C5-48E0-A33B-59D5EEE5DDBB4



469166

