

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

59.907

Folhas

01F

MATRÍCULA 59.907 - Em 09 de outubro de 2015 **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor:

TRANSPORTE: LIVRO: 2-N-2; FOLHA: 110; MATRÍCULA: 4859;

DATA: 11.09.80.-

IMÓVEL: Lote de terra nº NO/21/8/4/2/A B e C, medindo de frente 13,20 metros; fundos 9,35 metros; e lados direito 35,45 metros; esquerdo 31,60 metros; limitando-se: pela frente com a Estrada do Aviário; pelo lado direito com o lote NO/21/8/4/3; pelo lado esquerdo com quem de direito e pelos fundos ainda com quem de direito.-

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Rio Branco -

REGISTRO ANTERIOR: Nº 3.164 fls. 26/33 do livro nº 3-H, deste cartório.-

R-1-4859 de 11.09.80.- TRANSMITENTE: A proprietária acima mencionada.-

ADQUIRENTE: Valten Rodrigues, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 025.005.662-34, residente e domiciliado nesta cidade - **TÍTULO:** Título definitivo nº 656/80, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, em 22.08.80.- **VALOR:** CR\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).-

R.2-4859 - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Capital (lvº 126, fls. 88/88v), em 08.09.95, protocolada sob nº 18.783, às fls. 25 do lvº 1-C, deste Cartório, o proprietário, supra qualificado, vendeu o imóvel matriculado a MARIA BARBOSA RODRIGUES, brasileira, casada, do lar, CIRG 230.019-SSP/AC, CPF 391.078.172-15, residente e domiciliada nesta cidade, no valor de R\$-5.000,00. Rio Branco-AC, 15 de setembro de 1995. O Oficial: Josenilda do Nascimento Mesquita.

AV-03/4.859 TR - Em 12 de junho de 2013 **TRANSPORTE:** Os registros e averbações do imóvel desta matrícula foram transportados na data de hoje para esta FICHA, sob o mesmo número. Rio Branco-AC, 12 de junho de 2013. Oficial Substituto Raphael de Moura Souza.***

Rio Branco-AC, 09 de outubro de 2015. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira.***

AV-04/59.907 - Em 09 de outubro de 2015 **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração **4859 TR**. Rio Branco-AC, 09 de outubro de 2015. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira.***

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600049E57 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 06-12-2024 16:11:10
YGOR AIRTON NOGUEIRA NUNES
Emol. 29,43 FECOM 1,71 FUNFIS 3,46
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
A9FE0

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

59.907

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

AV-05/59.907 - Em 31 de agosto de 2021. **CONVALIDAÇÃO**. Procede-se esta averbação para convalidar o ato R-01 acima, que na época de realização não foi oportunamente assinado por quem de direito, em razão do instrumento que originou o referido ato ter tido sua autenticidade confirmada por quem de direito, cujas cópias ficam arquivadas neste protocolo, sendo que, a realização deste ato R-01, convalida o ato Abertura. Protocolado em 31/08/2021, sob nº 113.172. Rio Branco-AC, 31 de agosto de 2021. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600018DAF) Código de Segurança (80556).***

Elda do Nascimento Abreu

Escrevente 2

AV-06/59.907 - Em 31 de agosto de 2021. **AVERBAÇÃO**. Procede-se esta averbação, para constar que o ato R-02 acima, encontra-se devidamente assinado por quem de direito no livro 2-N-2, folhas 110, matrícula 4.859TR, desta Serventia. Protocolado em 31/08/2021, sob nº 113.172. Rio Branco-AC, 31 de agosto de 2021. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600018DB4) Código de Segurança (1D71A).***

Elda do Nascimento Abreu

Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis

Rio Branco - AC

AV-07/59.907 - Em 09 de maio de 2022. **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO**. Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 27/04/2022, instruído com Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 100301020251001 e Certidão de Cadastro Imobiliário nº 1199/2022, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, para fazer constar que a prefeitura de Rio Branco desenvolveu um trabalho que reavaliou todas as toponímias e Bairros de nossa cidade, a qual culminou na aprovação da Lei municipal nº 2.030 de 20/12/2013, que estabeleceu as novas denominações dos logradouros e polígonos de Bairros de Rio Branco. Neste sentido, informamos que algumas denominações de logradouros e Bairros de nossa cidade sofreram alterações. Sendo assim, venho informar que o imóvel de nº 1159, com endereço antes denominado Estrada do Aviário, inscrito no Município de Rio Branco, passou a ser denominado Estrada do Aviário, bairro Bosque, com alteração no bairro. Protocolado em 18/04/2022, sob nº 117.856. Rio Branco-AC, 09 de maio de 2022. Escrevente 2 Clécio de Almeida Pontes (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ Isento. FUNFIS (10%): R\$ Isento. FECOM (5%): R\$ Isento. Total: R\$ Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600022DC3) Código de Segurança (BD394).***

AV-08/59.907 - Em 09 de maio de 2022. **DADOS DO CÔNJUGE**. Procede-se esta averbação, conforme requerimento de 27/04/2022, firmado pela parte interessada, instruído com a Certidão de Casamento de matrícula nº 152843 00 55 1989 3 00002 288 0000659 14, lavrada às fls. 288, do Livro 00002, termo 0000659, na data de 10/03/2022, no 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco/AC e Cédula de Crédito Bancário nº C12631092-7, onde consta a documentação da parte, para fazer constar que **MARIA RODRIGUES BARBOSA**, já qualificada, casou-se em 29/12/1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **VALTER RODRIGUES**, brasileiro, inscrito no CPF nº 025.005.662-34, residente e domiciliado na Estrada do Aviário, nº 1.157, Bairro Bosque, Rio Branco-AC, passando a assinar: **MARIA BARBOSA**



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco
A600049E57 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 06-12-2024 16:11:10
YGOR AIRTON NOGUEIRA NUNES
Emol. 29,43 FECOM 1,71 FUNFIS 3,46
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
A9FE0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



Nr. da Matrícula
59.907

Folhas
02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

RODRIGUES. Protocolado em 18/04/2022, sob nº 117.856. Rio Branco-AC, 09 de maio de 2022. Escrevente 2 (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 38,08. FUNFIS (10%): R\$ 4,48. FECOM (5%): R\$ 2,24. Total: R\$ 44,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600022DC4) Código de Segurança (ED674).***

AV-09/59.907 - Em 09 de maio de 2022. **DIVÓRCIO.** Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento de 27/04/2022, firmado pela parte interessada, instruído com a Certidão de Casamento de matrícula nº 152843 00 55 1989 3 00002 288 0000659 14, lavrada às fis. 288, do Livro 00002, termo 0000659, na data de 10/03/2022, no 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco/AC, para constar o **DIVÓRCIO** do casal **MARIA BARBOSA RODRIGUES** e **VALTER RODRIGUES**, já qualificados, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, dr. Fernando Nóbrega da Silva, da 2ª Vara da Família da Comarca de Rio Branco-AC, em 30/03/2011 e transitada em julgado na mesma data, sob autos nº 0002253.26.2010.8.01.0001, sendo que, a divorcianda volta a assinar o nome de solteira: **MARIA RODRIGUES BARBOSA**. Protocolado em 18/04/2022, sob nº 117.856. Rio Branco-AC, 09 de maio de 2022. Escrevente 2 (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 38,08. FUNFIS (10%): R\$ 4,48. FECOM (5%): R\$ 2,24. Total: R\$ 44,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600022DC5) Código de Segurança (B4446).***

R-10/59.907 - Em 09 de maio de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário, nº C12631092-7, emitida em 03/12/2021, na cidade de Rio Branco-AC, com vencimento para 15/10/2026, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pela **Emitente Devedora EVANDRO DE OLIVEIRA E SILVA 82708029215**, inscrita no CNPJ/MF nº 42.133.625/0001-71, com sede na EST. do Aviário, 1157, Bosque, a **Credora Fiduciária BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil, 3.940 - 12º andar, Porto Alegre-RS, e como Avalistas, **VALTER RODRIGUES** e **MARIA RODRIGUES BARBOSA**, já qualificados, para a garantia ao crédito que este concedeu no valor de R\$ R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), vencendo-se a primeira parcela em 15/11/2022 e a última em 15/10/2026, tendo um prazo de carência de 10 (dez) meses contados a partir do dia 15 (quinze) subsequente à data de emissão da cédula; com juros à taxa efetiva de 17,51% (dezessete virgula cinquenta e um por cento) ao ano, capitalizados mensalmente. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto. Prazo de carência para expedição da intimação 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso e também no caso de vencimento antecipado das obrigações assumidas na Cédula e no aditivo. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais). Protocolado em 18/04/2022, sob nº 117.856. Rio Branco-AC, 09 de maio de 2022. Escrevente 2 (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 5.702,99. FUNFIS (10%): R\$ 670,94. FECOM (5%): R\$ 335,47. Total: R\$ 6.709,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600022DC6) Código de Segurança (0B21D).***

AV-11/59.907 - Em 09 de maio de 2022. **EDIFICAÇÃO.** Procede-se esta averbação para constar a existência neste imóvel de **unidade comercial com 180,00m² situada na**

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600049E58 (2024) CERTIDÃO DE INT
Data/Hora: 06/12/2024 16:11:10
YGOR AIRTON NOGUEIRA NUNES
Emol. 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

59.907

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Unidade Registral 17870

Estrada do Aviário, nº 1159, do Bairro Bosque, conforme Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 100301020251001 com valor venal total da construção de R\$ R\$ 41.160,26 (quarenta e um mil e cento e sessenta reais e vinte e seis centavos), expedido em 08/04/2022, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC e uma **unidade residencial com 337,70m²** situada na Estrada do Aviário, nº 1159, do Bairro Bosque, conforme Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 100301020251002 com valor venal total da construção de R\$ 108.100,95 (cento e oito mil e cem reais e noventa e cinco centavos); totalizando uma área construída de **517,70m²**. Valor médio do CUB R\$ 1.739,76 (um mil e setecentos e trinta e nove reais e setenta e seis centavos); Valor declarado R\$ 904.153,27 (novecentos e quatro mil e cento e cinquenta e três reais e vinte e sete centavos); CND do INSS dispensada, conforme Decreto 8.302/2014, artº 1º, inciso II, que revoga o artº 257 do Decreto 3.048/99. Averbação feita sem a comprovação do "habite-se", Protocolado em 18/04/2022, sob nº 117.856. Rio Branco-AC. 09 de maio de 2022. Escrevente 2 (Clecio de Almeida Pontes) Emols (85%) R\$ 2.851,50. FUNFIS (10%) R\$ 335,47. FECOM (5%) R\$ 167,73. Total: R\$ 3.354,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600022DC7) Código de Segurança (21032) ***

AV-12/59.907 - Em 06 de dezembro de 2024. **CESSÃO CRÉDITO**: Através do Recibo de Pagamento de Dívida com Sub-rogação de Crédito e Garantias - Operações BNDES, emitido em 24/05/2023, em Porto Alegre - RS, a **BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.181.521/0001-55, já qualificado, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA **CEDE e TRANSFERE** todos os direitos e obrigações que detem em relação a Alienação Fiduciária objeto no R-10, desta matrícula, a **COOPDE CRED, POUP E INVEST DE ASSOC DO NOROESTE DE MATO GROSSO E ACRE-SICREDI NOROESTE MT e ACRE**, inscrita no CNPJ/MF nº 33.022.690/0001-39, pelo valor do saldo devedor teórico de R\$ 1.856.570,40 (um milhão e oitocentos e cinquenta e seis mil e quinhentos e setenta reais e quarenta centavos). Protocolado em 28/11/2024, sob nº 134.864. Rio Branco-AC, 06 de dezembro de 2024, Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira), Emols (85%): R\$ 3.138,13. FUNFIS (10%): R\$ 369,19. FECOM (5%): R\$ 184,58. Total: R\$ 3.691,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600049E28) Código de Segurança (DBB92) ***

AV-13/59.907 - Em 06 de dezembro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Procedê-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ASSOCIADOS DO NOROESTE DE MATO GROSSO E ACRE E AMAZONAS - SICREDI BIOMAS**, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, o devedor fiduciante **EVANDRO DE OLIVEIRA E SILVA**, não foi localizado para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso. Desta forma, foram publicados editais nas datas de 19/07/2024, 20/07/2024 e 23/07/2024, e este, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 10/10/2024, com selo de autenticidade nº A600047639, não compareceram no prazo legal para purgar a mora. Documentos apresentados: Requerimento da credora, Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 42388- lvº b-326, fls 264 - cartório de títulos e documentos; Publicações dos editais, **ITBI** nº 2193/2024, com valor de avaliação de R\$ 2.827.261,09



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600049E58 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 06-12-2024 16:11:10
YGOR AIRTON NOGUEIRA NUNES
Emol. 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
17870

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



Nr. da Matrícula

59.907

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
CNM 000851 2.0059907-61

(dois milhões e oitocentos e vinte e sete mil e duzentos e sessenta e um reais e nove centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 56.545,22 (cinquenta e seis mil e quinhentos e quarenta e cinco reais e vinte e dois centavos); BCI nº 100301020251001, com valor de avaliação para fins de IPTU: R\$ 181.405,89 (cento e oitenta e um mil e quatrocentos e cinco reais e oitenta e nove centavos). Protocolado em 28/11/2024, sob nº 134.864, Rio Branco-AC, 06 de dezembro de 2024. Escrevente (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 3.138,13. FUNFIS (10%): R\$ 369,19. FECOM (5%): R\$ 184,58. Total: R\$ 3.691,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600049E29) Código de Segurança (28F17) ***.

CERTIFICO que esta fotocópia e reprodução fiel e integral da matrícula nº 59907 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fe Protocolo nº 182.066 Total: 52,20.

Rio Branco-AC, 06 de dezembro de 2024

Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
Fabio Fabiano Pereira de Lima - Oficial Registrador Substituto
Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
Elis do Nascimento Abreu - Escrevente 2
Marta de Fátima Santos de Silva - Escrevente 3
Raiana Severino de Sousa - Escrevente 2
Lara Elaine Nunes de Andrade - Escrevente 2
Viviane Bezerra de Souza - Escrevente 2
X Igor Airton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600049E59 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 06/12/2024 16:11:10
YGOR AIRTON NOGUEIRA NUNES
Emol: 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
CNS: 000851

