



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**

COMARCA DE PRES. EPITÁCIO - SP.

Av. Pres. Vargas, 1-31 - Edifício do Fórum

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

M: =2959=

Ficha nº =1=

Oficial

Matrícula n.º =2959= Data P. Epitácio, 02.05.1983.- Identificação de Imóvel:

RUA FORTALEZA Nº 8-83, esquina da rua Mato Grosso.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias à rua Fortaleza nº 8-83, esquina da rua Mato Grosso, localizado na quadra completada pela rua Paraná e Avenida Presidente Vargas; medindo 11,00 metros de frente, por 22,00 metros da frente aos fundos, com a área de 242,00m<sup>2</sup>; confrontando pela frente com a citada rua Fortaleza; pelo lado direito de quem da rua Fortaleza olha o terreno, com a rua Mato Grosso, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo, com o imóvel nº 8-73; e, -/ nos fundos com o imóvel nº 2-64 da rua Mato Grosso. (CADASTRO MUNICIPAL:- zona 01, setor 01, quadra 69, lote 015). PROPRIETÁRIOS:- -/ JOÃO FERREIRA DA SILVA, funcionário autárquico federal aposentado, - RG nº 6.756.074-SSP/SP e s/m JOAQUINA CARLOS MACHADO DA SILVA, -/// senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 144.769.168-72; domiciliado nesta cidade, onde residem à rua Florianópolis nº 3-76. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob nº 8.089, no CNM da comarca de Presidente Venceslau-SP. O OFICIAL INTERINO (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA). - Of.400,00; Est.80,00; Serv.80,00; GRnº 131 e 132/83; Rec.4121.-

RI-2959. Em 02.05.1983. Pela escritura de 20.04.1983, do 1º Cartório de Notas local, (Lvo 48, fls. 31/34), os proprietários, já qualificados, VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$ 2.000.000,00 a EZEQUIAS GOMES DE SOUZA, brasileiro, bancário, RG nº 6.149.063-SSP/SP e CPF/MF sob nº 511.824.678-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDENICE RODRIGUES DE SOUZA, domiciliado nesta cidade, onde reside à rua Fortaleza nº 8-73; tendo como ANUENTES:- 1)-SEBASTIÃO ALVES DE SOUZA, funcionário autárquico federal aposentado, RG nº 4.100.490-SSP/SP m/ LEZINA PEREIRA DE DEUS SOUZA, senhora do lar, bra-

(continua no



MATRÍCULA N.º =2959= Ficha 1.1 (verso) Livro 2 - REGISTRO GERAL

Oficial: Comarca de Presidente Epitácio - SP.

brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, - antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº - 168.296.388-87, domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Fortaleza nº 9-09; e, 2) - CEZAR DE ANDRADE, brasileiro, desquitado, - comerciante, RG nº 5.771.384-SSP/SP e CPF/MF sob nº 000.943.068-77 domiciliado nesta cidade, onde reside à rua Fortaleza nº 4-40. O - OFICIAL INTERINO (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA). - Of. 9.900,00; Est. 1.980,00; Serv. 1.980,00; GR nº 131 e 132/83; Rec. 4121

AV.2-2959. Em 02.05.1983. A vista da escritura referida no R1, supra, consta a construção de UM PRÉDIO COMERCIAL DE ALVENARIA? com- 69,22m2, que recebeu o nº 8-83 da rua Fortaleza, conforme Certidão Municipal nº 146/83, e CND-TAPAS protocolo nº 157/83, expedida pela agência local em 19.04.1983, e arquivada neste Cartório sob nº- 221. O OFICIAL INTERINO (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA) Of. 550,00; Est. 110,00; Serv. 110,00; GR nº 131 e 132/83; Rec. 4121.-

**R.3/M-2.959.** Em 21 de março de 2001. Pela escritura de 29.08.1996, do 1º Tabelião de Notas local, (Lvº 90, págs. 181/182), **EZEQUIAS GOMES DE SOUZA**, comerciante, RG nº 6.149.063-SSP/SP, CIC nº 511.824.678-49 e sua esposa **CLAUDENICE RODRIGUES DE SOUZA**, professora, RG nº 12.104.477-SSP/SP, CIC nº 136.940.138-81, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na cidade de Araçatuba-SP, onde residem na rua José Teodoro de Lima nº 869, Bairro Bandeirantes, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$9.000,00, a **EDILSON TAKASHI YOSHIDA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 18.979.626-1-SSP/SP, CIC nº 111.077.538-56, domiciliado nesta cidade, onde reside na rua Fortaleza nº 8-49. (Valor Venal: R\$11.555,80 - Valor Tributário Corrigido: R\$12.767,41, corrig. nos termos do Dec. Estadual nº 32.635/90). O **ESCREVENTE** (EDSON LOPES FERREIRA JÚNIOR).

Of. 243,42; Est. 6,72; Eq. Civ. 12,17; Serv. 48,69; Gr nº 031/2001.

Av.4/Matrícula nº. 2.959. Data: 18 de novembro de 2010. Procede-se a esta averbação à vista da escritura de 28.10.2010, do Tabelião de Notas anexo a esta Serventia de Registro de Imóveis, (Lvº nº 158, páginas nº.s 035/038), para **CONSTAR** que **EDILSON TAKASHI YOSHIDA** contraiu casamento com **ALEXANDRA MIYOSHI**, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome de **ALEXANDRA MIYOSHI YOSHIDA**, conforme prova a cópia autenticada da certidão de casamento nº. 887, extraída do livro E-003, fls. nº.s 139, pela Oficial do Registro Civil

(continua na Ficha N.º 02 )

Matrícula	Ficha
2.959	02 (dois)

O oficial 

das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta comarca, cuja cópia foi arquivada neste Registro Imobiliário sob nº. 968. **Prenotação nº. 39.011, de 17.11.2010. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (DULCE ANTUNES DE OLIVEIRA).**

Of: 10,26; Est: 2,92; Ipesp: 2,16; R.C: 0,54; T.J: 0,54; Total: 16,42 - GR nº. 046/2010.

**R.5/Matrícula nº. 2.959. Data: 18 de novembro de 2010.** Pela escritura de 28.10.2010, do Tabelião de Notas anexo a esta Serventia de Registro de Imóveis, (Lvº nº 158, páginas nº.s 035/038), **EDILSON TAKASHI YOSHIDA**, almoxarife, portador da cédula de identidade RG nº. 18.979.626-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 111.077.538-56 e sua mulher **ALEXANDRA MIYOSHI YOSHIDA**, operária, portadora da cédula de identidade RG nº. 5.756.382-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 811.195.009-82, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes em Aiche-Ken, Anjo-Shi, Misono-Cho Yabuta 55 Ken Ei Yosami Jutaki B708, Japão, **VENDERAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 13.900,00, a **ANGELICA LONGO RODRIGUES ALVES**, brasileira, viúva, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº. 18.522.768-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 069.634.018-61, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Minas Gerais nº 5-81; e, **THAIS RODRIGUES ALVES DÂ COSTA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº. 48.461.699-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 414.365.268-41, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Paraná nº. 22-51, casa nº. 22. **A aquisição foi feita na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada uma das adquirentes.** (Valor venal R\$ 13.619,47 conforme certidão municipal nº. 1223/2010). **Prenotação nº. 39.011, de 17.11.2010. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (DULCE ANTUNES DE OLIVEIRA).**


Of: 346,37; Est: 98,44; Ipesp: 72,92; R.C: 18,23; T.J: 18,23; Total: 554,19 - GR nº 046/2010.

**R.6/Matrícula nº. 2.959. Data: 16 de agosto de 2012.** Pela escritura lavrada em 19.06.2012, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Palmital-SP, (Lvº 146, págs. nº. 051/053), **ANGELICA LONGO RODRIGUES ALVES**; e, **THAIS RODRIGUES ALVES DA COSTA**, já qualificadas no R.9, supra, **HIPOTECARAM** o imóvel matriculado, a favor de **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 33.337.122/0001-27, com sede na Rua Francisco Eugenio nº. 329, São Cristóvão, Rio de Janeiro-RJ e filial com endereço na Avenida Brigadeiro Luiz

Continua no verso

Matrícula  
2.959

Ficha  
02 (verso)

O oficial 

Antonio nº. 1343, 3º Andar, Bela Vista, São Paulo-SP, para **garantia da dívida estimada em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)**, vencível no prazo de 06 anos, constando do título juros, multas e outras condições; cuja dívida foi contraída por **AUTO POSTO RODRIGUES ALVES & COSTA LTDA**, estabelecido na Rua Fortaleza nº 08-83, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 04.783.523/0001-02. A hipoteca constituída também abrange o imóvel matriculado sob nº. 1.258, neste Registro Imobiliário. Valor venal R\$ 47.988,60 - conforme certidão nº. 1212/2012. **Prenotação nº 45.331, de 14.08.2012. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (DUCE ANTUNES DE OLIVEIRA). A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE DA SILVA COSTA).**

Of:1.289,53;Est:366,50;Ipesp:271,48;R.C.67,87;T.J:67,87;Total:2.063,25-Gr nº 033/2012

**Av.7/Matrícula nº. 2.959. Data: 25 de abril de 2014.** Procedese a esta averbação à vista da escritura de aditivo de rerratificação de escritura de constituição de garantia real para revendedor, de 18.02.2013, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Palmital-SP, para **CONSTAR: a-**) Inclusão no âmbito de abrangência da garantia prestada das empresas **AUTO POSTO RODRIGUES ALVES PRESIDENTE EPITÁCIO LTDA - ME**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.238.933/0001-00, com sede na Avenida Presidente Vargas nº 25-21, Centro, nesta cidade de Presidente Epitácio-SP e **POSTO RODRIGUES ALVES SANTA RITA DO PARDO LTDA - ME**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.795.316/0001-05, com sede na Rodovia MS 040 Km 0,5 s/nº, no município de Santa Rita do Pardo-MS, bem como suas filiais; **b-**) alteração no valor da hipoteca referida no R.6, supra, que passou a ser o **valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)**; e, **c-**) inclusão da **CREDORA AM/PM COMESTÍVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 40.299.810/0001-05, com sede na Rua Francisco Eugênio nº 329, São Cristóvão, na cidade de Rio de Janeiro-RJ. **Prenotação nº. 49.104, de 24.04.2014. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (ELY CINTIA GONZAGA).**

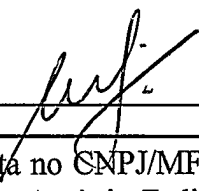
Of:851,92; Est:242,12; Ipesp:179,35; R.C:44,84; T.J:44,84; Total:1.363,07 - GR nº 016/2014.

**R.8/Matrícula nº. 2.959. Data: 08 de maio de 2020.** Pelo instrumento particular de contrato de locação, celebrado em 23.05.2018, na cidade de Presidente Prudente-SP, **ANGÉLICA LONGO RODRIGUES ALVES e THAÍS RODRIGUES ALVES DA COSTA**, já qualificadas no R.5, supra, **DERAM EM LOCAÇÃO o imóvel matriculado**, à favor da empresa **SMALL DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS DE**

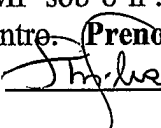
Continua na ficha nº

Matrícula  
2.959

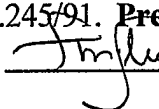
Ficha  
03

O oficial 

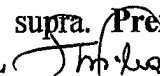
CNS nº 12044-4

**PETRÓLEO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 02.044.526/0001-07, com sede na cidade de Paulínia-SP, à Rua Antônio Fadin nº. 751, Conjunto 08 sala 04, Bairro Bonfim, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contados a partir do dia 1º de junho de 2018, pelo valor mensal de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) a título de aluguel enquanto o Posto Revendedor estiver vendendo o volume mensal de até 100m³ de combustível; de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) mensais de 101m³ até 150m³ de combustíveis e acima deste volume o valor aluguel será de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), aluguel esse que será pago todo dia 10 (dez) de cada mês, através de depósito bancário, sendo 50% do valor do aluguel para cada uma das locadoras, cujo valor será corrigido anualmente, de acordo com a variação do valor nominal do IGPM e no caso de suspensão ou supressão do IGPM pela entidade responsável por sua elaboração, o reajuste do aluguel será feito segundo índice a ser fixado pelas partes de comum acordo; tendo como **interveniente/anuente/cedente: Auto Posto Fortaleza Presidente Epitácio Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 04.783.523/0001-02, com sede nesta cidade, à Rua Fortaleza nº. 8-83, Centre. **Prenotação nº. 61.897, de 25.03.2020. A ESCRIVENTE AUTORIZADA  (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Of:1.097,52; Est:311,93; Sefaz-SP:213,50; R.C:57,76; T.J:75,32; M.P:52,68; Imposto ao Município:21,95; Total:1.830,66 - GR nº 018/2020. (base do calculo 60 meses que equivale aos 05 anos: 6.000,00 x 60= 360.000,00).

**Av.9/Matrícula nº. 2.959. Data: 08 de maio de 2020.** Do instrumento particular de locação 23.05.2018, referido no registro nº. 8, supra, consta que a locação do imóvel matriculado, feita a favor de **SMALL DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA**, já qualificada no R.8, supra, terá vigência em caso de alienação do imóvel locado, ficando assegurado à locatária, o direito de preferência para sua aquisição, nos termos do art. 33 da Lei nº 8.245/91. **Prenotação nº. 61.897, de 25.03.2020. A ESCRIVENTE AUTORIZADA  (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Of:17,26; Est:4,90; Sefaz-SP:3,36; R.C:0,91; T.J:1,18; M.P:0,83; Imposto ao Município:0,35; Total:28,79 - GR nº 018/2020

**R.10/Matrícula nº. 2.959. Data: 04 de fevereiro de 2021. PENHORA. EXEQUENTE: GREICE KELY DE ALMEIDA MACHADO**, inscrita no CPF/MF sob o nº. 960.580.301-10. **EXECUTADA: THAÍS RODRIGUES ALVES DA COSTA**, inscrita no CPF/MF sob o nº. 414.365.268-41, já qualificada no R.5, supra. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 0010535-1320165150057 – Execução Trabalhista, emitida em 29.01.2021, pela Vara do Trabalho da comarca de Presidente Venceslau-SP. **VALOR:** R\$ 11.723,29. **DEPOSITÁRIA: Thaís Rodrigues Alves da Costa**, já qualificada no R.5, supra. **Prenotação nº. 63.685, de 29.01.2021. A SUBSTITUTA DO OFICIAL  (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA**

Continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 02/09/2024 às 20:44 - sob o número WCGR24075581373 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/portal/autenticacao/nuovo?sigla=documento para a pesquisa (nuovo) ou https://www.tjsp.br/arquivos para a pesquisa (antigo). Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/portal/autenticacao/nuovo?sigla=documento para a pesquisa (nuovo) ou https://www.tjsp.br/arquivos para a pesquisa (antigo).

Matrícula  
2.959

Ficha  
03vº

O oficial

**SILVA).**

Emolumentos: Determinação de dispensa de depósito.

**Av.11/Matrícula nº. 2.959. Data: 01 de novembro de 2023. PENHORA. EXEQUENTE: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 33.337.122/0001-27. EXECUTADOS: AUTO POSTO FORTALEZA PRESIDENTE EPITÁCIO LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 04.783.523/0001-02, já qualificado no R.8, supra, ANGÉLICA LONGO RODRIGUES ALVES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 069.634.018-61 e THAÍS RODRIGUES ALVES DA COSTA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 414.365.268-41, já qualificadas no R.5, supra. TÍTULO: Termo de Penhora, expedido dos autos do processo nº. 0824474-67.2015.8.12.0001 Execução de Título Extrajudicial – Compromisso, pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da comarca de Campo Grande-MS. VALOR: R\$ 940.764,94. Selo digital: 120444331000000008179523F. Prenotação nº. 69.798, de 09.10.2023. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ANNA LAURA ARJOL SILVA DE GOIS).**

Of:355,40; Est:101,01; Sefaz-SP:69,13; R.C:18,70; T.J:24,39; M.P:17,06; Imposto ao Município:7,11; Total:592,80 - GR nº. 205/2023. (Base de cálculo: R\$ 470.382,47).

CERTIDÃO  
CERTIFICO, que a presente certidão expedida por cópia reprográfica, foi extraída do original da matrícula a que esta se refere, na forma prevista no artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/75. NADA MAIS tenho a certificar, além dos atos lançados na referida matrícula, inclusive com referência à ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reserpecuratórias. De tudo dou fé.

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS  
CONSTAM DO RECIBO  
Pedido nº 046329 - Valor do ato: 70,42  
Emitida às 13:15:29 - Relação nº 158  
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
Para efeitos exclusivamente Notariais  
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)  
SELO: 12044433C3BM2W1YYHP0A924Q

PRESIDENTE EPITÁCIO, 22 DE AGOSTO DE 2024

\*\*\* ASSINADA DIGITALMENTE \*\*\*





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SU9NY-4H83R-LFUP2-JRVW2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fabia Thais Ferreira Da Silva (CPF \*\*\*.605.708-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SU9NY-4H83R-LFUP2-JRVW2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>













Registro  
1.258

Ficha  
03vº

O oficial

com sede nesta cidade, à Rua Fortaleza nº. 8-83, Centro. **Prenotação nº. 61.897, de 25.03.2020. A ESCRIVENTE AUTORIZADA** **(FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Of:1.097,52; Est:311,93; Sefaz-SP:213,50; R.C:57,76; T.J:75,32; M.P:52,68; Imposto ao Município:21,95; Total:1.830,66 - GR nº 018/2020. (base do calculo 60 meses que equivale aos 05 anos: 6.000,00 x 60= 360.000,00).

**Av.13/Matrícula nº. 1.258. Data: 08 de maio de 2020.** Do instrumento particular de locação 23.05.2018, referido no registro nº. 12, supra, consta que a locação do imóvel matriculado, feita a favor de **SMALL DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA**, já qualificada no R.12, supra, terá vigência em caso de alienação do imóvel locado, ficando assegurado à locatária, o direito de preferência para sua aquisição, nos termos do art. 33 da Lei nº 8.245/91. **Prenotação nº. 61.897, de 25.03.2020. A ESCRIVENTE AUTORIZADA** **(FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Of:17,26; Est:4,90; Sefaz-SP:3,36; R.C:0,91; T.J:1,18; M.P:0,83; Imposto ao Município:0,35; Total:28,79 - GR nº 018/2020

**Av.14/Matrícula nº. 1.258. Data: 01 de novembro de 2023. PENHORA. EXEQUENTE: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 33.337.122/0001-27. EXECUTADOS: AUTO POSTO FORTALEZA PRESIDENTE EPITÁCIO LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 04.783.523/0001-02, já qualificado no R.12, supra, **ANGÉLICA LONGO RODRIGUES ALVES**, inscrita no CPF/MF sob o nº. 069.634.018-61 e **THAÍS RODRIGUES ALVES DA COSTA**, inscrita no CPF/MF sob o nº. 414.365.268-41, já qualificadas no R.9, supra. TÍTULO: Termo de Penhora, expedido dos autos do processo nº. 0824474-67.2015.8.12.0001 Execução de Título Extrajudicial – Compromisso, pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da comarca de Campo Grande-MS. VALOR: R\$ 940.764,94. Selo digital: 120444331000000008179423H. **Prenotação nº. 69.798, de 09.10.2023. A ESCRIVENTE AUTORIZADA** **(ANNA LAURA ARJOL SILVA DE GOIS).****

Of:355,40; Est:101,01; Sefaz-SP:69,13; R.C:18,70; T.J:24,39; M.P:17,06; Imposto ao Município:7,11; Total:592,80 - GR nº. 205/2023. (Base de cálculo: R\$ 470.382,47).

CERTIDÃO  
CERTIFICO, que a presente certidão expedida por cópia reprográfica, foi extraída do original da matrícula a que esta se refere, na forma prevista no artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/75. NADA MAIS tenho a certificar, além dos atos lançados na referida matrícula, inclusive com referência a ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutorias. De tudo dou fé.

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS  
CONSTAM DO RECIBO  
Pedido nº 046328 - Valor do ato: 70,42  
Emitida às 13:13:37 - Relação nº 158  
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
Para efeitos exclusivamente Notariais  
(Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço)  
SELO: 12044433C3TQCT223PSK4624F

PRESIDENTE EPITÁCIO, 22 DE AGOSTO DE 2024

\*\*\* ASSINADA DIGITALMENTE \*\*\*



a ficha nº

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 02/09/2024 às 20:44 - sob o número WCGR240755581373 Para conferir o original, acesse o site www.tjdj.ms.gov.br ou www.pse.ms.gov.br, ou o aplicativo PSE-MS

