



Valide aqui este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC
Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail: atendimento@3risaojose.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

CNM: 158360.2.0001647-08
Ficha 01

Matrícula Nº. 1.647

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 25/11/2024

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 1201**, localizado no ático do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL GUIMARÃES**, situado na Rua Dom Pedro II, nº 176, no bairro Campinas, neste município e comarca de São José/SC, com a área real privativa de 277,2800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 34,9226m², área real total de 312,2026m² e fração ideal do terreno de 32,69441m² ou 3,632700%. O terreno em que se encontra construído o referido residencial possui a área total de 900,00m². **Inscrição Imobiliária:** 01.04.094.0197.01.067.

PROPRIETÁRIO: DAYRSON CHIARELLI NETO, inscrito no CPF nº 369.056.008-06, brasileiro, solteiro, empresário sócio, nascido em 10/03/1988, residente e domiciliado na Rua Osni João Vieira, nº 877, apto 906, Campinas, São José/SC, o qual declara não viver em união estável.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 77.237 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC.

Protocolo: 1.088 de 29/10/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ do ato: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 0,53. Selo de fiscalização: HEW74830-7DZB.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.1/1.647, 25 de novembro de 2024. TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

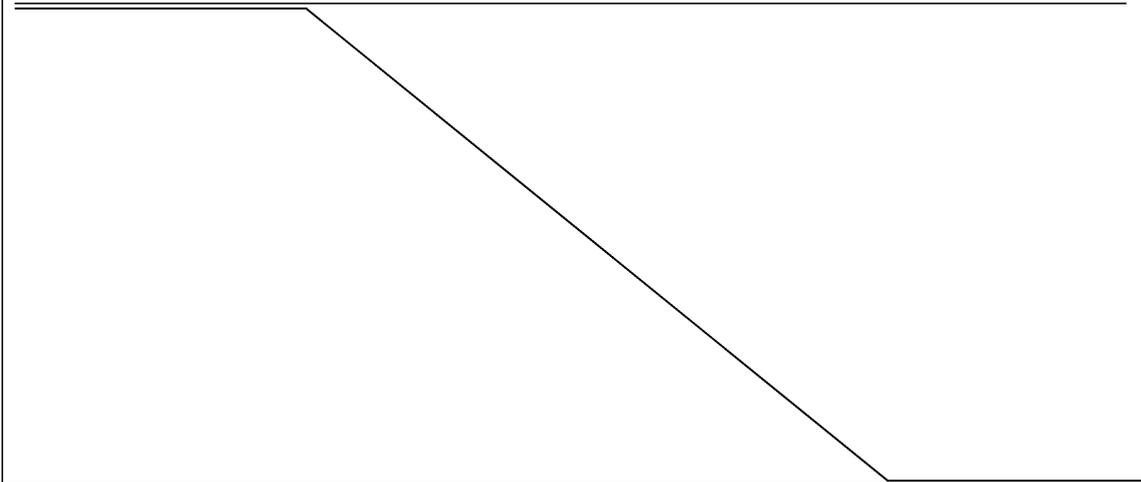
Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, pelo valor de R\$ 800.000,00, referente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas nºs 1.648, 1.649 e 1.650, conforme consta no **R.12** da matrícula nº **77.237** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 1.088 de 29 de outubro de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HEW74831-VS8L.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.2/1.647, 25 de novembro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 1.059.000,00, atualizado para R\$ 1.153.600,58, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 4727/2024, no valor de R\$ 35.604,48, pela avaliação fiscal total de R\$ 1.780.224,00, sendo o valor de R\$ 1.640.224,00 referente ao imóvel desta matrícula e ao valor de R\$ 140.000,00 referente aos imóveis das matrículas nºs 1.648, 1.649 e 1.650, em data de 09/09/2024, no Banco Bradesco - Net Empresa, autenticação nº 5520272050280902176232495. Foram apresentados o requerimento em nome do proprietário consolidado datadas de 11/09/2024, e a certidão de mora, datada de 18/06/2024, emitida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 1.088 de 29 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 2.193,91. FRJ do ato: R\$ 498,67, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 109,69. Selo de fiscalização: HEW74832-XD58.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/FC6KY-FL8P2-2Y74E-9XNFW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº 18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **1.647**, datada de 25 de novembro de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 25 de novembro de 2024 .

Documento assinado digitalmente por CAMILA RAIANE DA SILVA (119.394.119-98)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 4.871,81



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HEW74842-BILI
1Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FC6KY-FL8P2-2Y74E-9XNFW>



Valide aqui este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC
Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail: atendimento@3risaojose.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

CNM: 158360.2.0001648-05
Ficha 01

Matrícula Nº. 1.648

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 25/11/2024

Identificação do Imóvel: **VAGA DE GARAGEM Nº 31**, localizada no pavimento garagem do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL GUIMARÃES**, situado na Rua Dom Pedro II, nº 176, no bairro Campinas, neste município e comarca de São José/SC, com a área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,3200m², área real de uso comum de divisão proporcional de 2,4906m², área real total de 25,8106m² e fração ideal do terreno de 2,33177m² ou 0,259100%. O terreno em que se encontra construído o referido residencial possui a área total de 900,00m².
Inscrição Imobiliária: 01.04.094.0197.01.106.

PROPRIETÁRIO: DAYRSON CHIARELLI NETO, inscrito no CPF nº 369.056.008-06, brasileiro, solteiro, empresário sócio, nascido em 10/03/1988, residente e domiciliado na Rua Osni João Vieira, nº 877, apto 906, Campinas, São José/SC, o qual declara não viver em união estável.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 77.155 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC.

Protocolo: 1.088 de 29/10/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ do ato: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 0,53. Selo de fiscalização: HEW74833-G7I0.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.1/1.648, 25 de novembro de 2024. **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

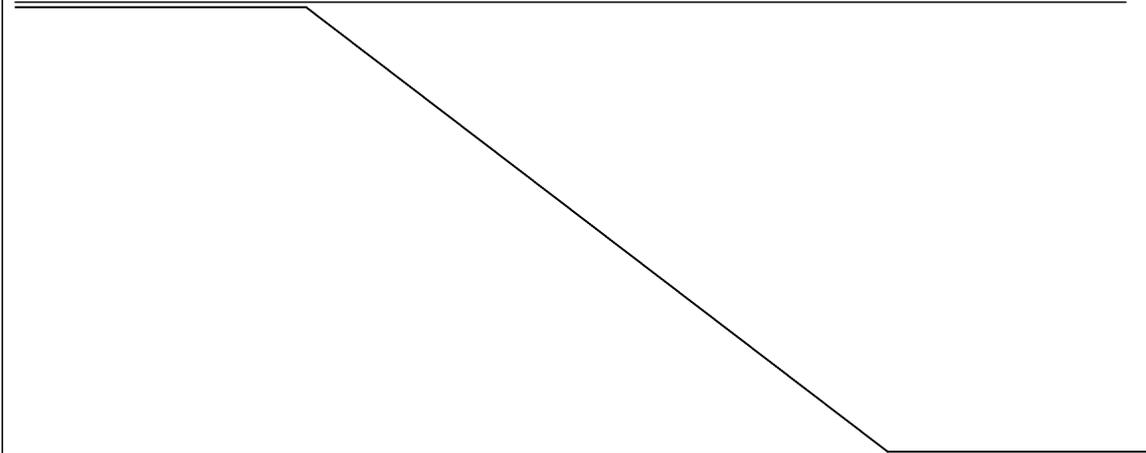
Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, pelo valor de R\$ 800.000,00, referente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas nºs 1.647, 1.649 e 1.650, conforme consta no **R.12** da matrícula nº **77.155** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 1.088 de 29 de outubro de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HEW74834-GL03.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.2/1.648, 25 de novembro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 130.000,00, atualizado para R\$ 141.612,91, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 4727/2024, no valor de R\$ 35.604,48, pela avaliação fiscal total de R\$ 1.780.224,00, sendo o valor de R\$ 50.000,00, referente ao imóvel desta matrícula e o valor de R\$ 1.730.224,00 referente aos imóveis das matrículas nºs 1.647, 1.649 e 1.650, em data de 09/09/2024, no Banco Bradesco - Net Empresa, autenticação nº 5520272050280902176232495. Foram apresentados o requerimento em nome do proprietária consolidado datado de 11/09/2024, e a certidão de mora, datada de 18/06/2024, emitida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 1.088 de 29 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 425,26. FRJ do ato: R\$ 96,66, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 21,26. Selo de fiscalização: HEW74835-X6J5.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4K3PG-VYE7X-RF58L-KYBVP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **1.648**, datada de 25 de novembro de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 25 de novembro de 2024 .

Documento assinado digitalmente por CAMILA RAIANE DA SILVA (119.394.119-98)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00

ISS: R\$0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 4.871,81



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4K3PG-VYE7X-RF58L-KYBVP>



Valide aqui este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC
Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail: atendimento@3risaojose.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

CNM: 158360.2.0001649-02
Ficha 01

Matrícula Nº. 1.649

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 25/11/2024

Identificação do Imóvel: **VAGA DE GARAGEM Nº 34**, localizada no pavimento garagem do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL GUIMARÃES**, situado na Rua Dom Pedro II, nº 176, no bairro Campinas, neste município e comarca de São José/SC, com a área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,3200m², área real de uso comum de divisão proporcional de 2,4906m², área real total de 25,8106m² e fração ideal do terreno de 2,33177m² ou 0,259100%. O terreno em que se encontra construído o referido residencial possui a área total de 900,00m².
Inscrição Imobiliária: 01.04.094.0197.01.107.

PROPRIETÁRIO: DAYRSON CHIARELLI NETO, inscrito no CPF nº 369.056.008-06, brasileiro, solteiro, empresário sócio, nascido em 10/03/1988, residente e domiciliado na Rua Osni João Vieira, nº 877, apto 906, Campinas, São José/SC, o qual declara não conviver em união estável.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 77.158 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC.

Protocolo: 1.088 de 29/10/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ do ato: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 0,53. Selo de fiscalização: HEW74836-SBNV.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.1/1.649, 25 de novembro de 2024. **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

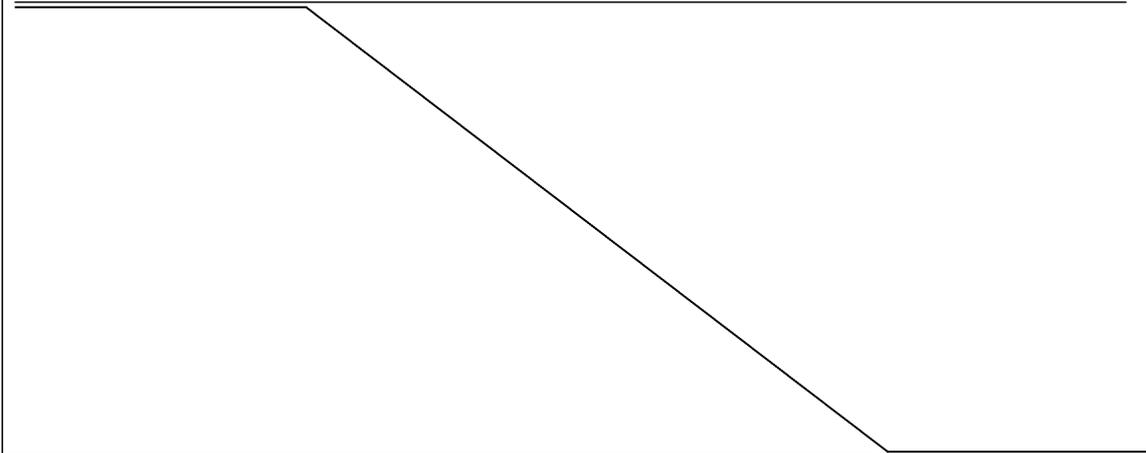
Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, pelo valor de R\$ 800.000,00, referente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas nºs 1.647, 1.648 e 1.650, conforme consta no **R.12** da matrícula nº **77.158** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 1.088 de 29 de outubro de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HEW74837-BZB9.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.2/1.649, 25 de novembro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 130.000,00, atualizado para R\$ 141.612,91, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 4727/2024, no valor de R\$ 35.604,48, pela avaliação fiscal total de R\$ 1.780.224,00, sendo o valor de R\$ 50.000,00, referente ao imóvel desta matrícula e o valor de R\$ 1.730.224,00 referente aos imóveis das matrículas nºs 1.647, 1.648 e 1.650, em data de 09/09/2024, no Banco Bradesco - Net Empresa, autenticação nº 5520272050280902176232495. Foram apresentados o requerimento em nome do proprietária consolidado datado de 11/09/2024, e a certidão de mora, datada de 18/06/2024, emitida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 1.088 de 29 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 425,26. FRJ do ato: R\$ 96,66, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 21,26. Selo de fiscalização: HEW74838-S3PY.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSMC9-SSFPK-KQEZZ-N7W4Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **1.649**, datada de 25 de novembro de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 25 de novembro de 2024 .

Documento assinado digitalmente por CAMILA RAIANE DA SILVA (119.394.119-98)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00

ISS: R\$0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 4.871,81



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSMC9-SSFPK-KQEZ2-N7W4Q>



Valide aqui este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC
Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

CNM: 158360.2.0001650-96
Ficha 01

Matrícula Nº. 1.650

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala

Data: 25/11/2024

Identificação do Imóvel: **BOX Nº 06**, localizado no pavimento garagem do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL GUIMARÃES**, situado na Rua Dom Pedro II, nº 176, no bairro Campinas, neste município e comarca de São José/SC, com a área real privativa de 2,8500m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 3,5300m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,6816m², área real total de 7,0616m² e fração ideal do terreno de 0,63795m² ou 0,070900%. O terreno em que se encontra construído o referido residencial possui a área total de 900,00m². **Inscrição Imobiliária:** 01.04.094.0197.01.114.

PROPRIETÁRIO: DAYRSON CHIARELLI NETO, inscrito no CPF nº 369.056.008-06, brasileiro, solteiro, empresário sócio, nascido em 10/03/1988, residente e domiciliado na Rua Osni João Vieira, nº 877, apto 906, Campinas, São José/SC, o qual declara não viver em união estável.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 77.170 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC.

Protocolo: 1.088 de 29/10/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ do ato: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 0,53. Selo de fiscalização: HEW74839-HIS6.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.1/1.650, 25 de novembro de 2024. **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

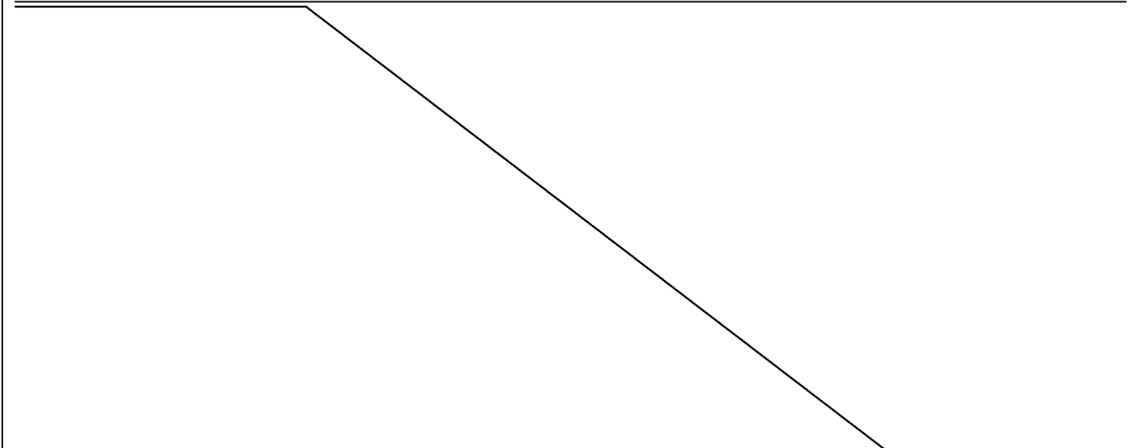
Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, pelo valor de R\$ 800.000,00, referente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas nºs 1.647, 1.648 e 1.649, conforme consta no **R.13** da matrícula nº **77.170** do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. Protocolo n. 1.088 de 29 de outubro de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HEW74840-ER5N.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.

AV.2/1.650, 25 de novembro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 130.000,00, atualizado para R\$ 141.612,91, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 4727/2024, no valor de R\$ 35.604,48, pela avaliação fiscal total de R\$ 1.780.224,00, sendo o valor de R\$ 40.000,00, referente ao imóvel desta matrícula e o valor de R\$ 1.740.224,00 referente aos imóveis das matrículas nºs 1.647, 1.648 e 1.649, em data de 09/09/2024, no Banco Bradesco - Net Empresa, autenticação nº 5520272050280902176232495. Foram apresentados o requerimento em nome do proprietário consolidado datado de 11/09/2024, e a certidão de mora, datada de 18/06/2024, emitida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 1.088 de 29 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 425,26. FRJ do ato: R\$ 96,66, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 21,26. Selo de fiscalização: HEW74841-YJ4A.

Assinado Eletronicamente por Daniela Leite - Oficiala Substituta.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT4H3-QVLL3-T6V9K-4QCTK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital



Valide aqui este documento



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Beatriz Luiza Goedert de Campos - Oficiala
Av. Leoberto Leal, nº 389, Centro Comercial Jaime Aleixo, 1º andar, sala nº
18, CEP 88117-001, Barreiros, São José/SC
Fone: (48) 3112-0333 - E-mail:atendimento@3risaojose.com

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **1.650**, datada de 25 de novembro de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 25 de novembro de 2024 .

Documento assinado digitalmente por CAMILA RAIANE DA SILVA (119.394.119-98)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00

ISS: R\$0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 4.871,81



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT4H3-QVLL3-T6V9K-4QCTK>