



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

10.016

FICHA

01

Campo Grande,

12.08.2002

IMÓVEL: **APARTAMENTO Nº 11 DO BLOCO D-3, 2º PAVIMENTO SITO NA RUA AMÉRICO MARQUES, 625, RESIDENCIAL PARQUE DOS FLAMINGOS**, nesta cidade, área privativa 62,080000 metros quadrados, uso comum 15,810000 metros quadrados, totalizando 77,8900000 metros quadrados, fração ideal 0,1487000% do terreno, limitando-se: norte área comum descoberta limitando com quem de direito e espaço vazio; sul, apto. 14, área comum descoberta e espaço vazio; leste escadas, circulação, área comum descoberta e espaço vazio e oeste área comum descoberta, espaço vazio, contendo: sala, 3 quartos, banheiro, área de serviço, cozinha e varanda. Edificada na área "B", resultante do desmembramento do imóvel denominado AVIAÇÃO, nesta cidade, área de 6 hectares e 909,548 metros quadrados, limitando-se: norte 181,30 metros com quem de direito, sul 181,30 metros Rua Projetada, leste 335,96 metros Rua Projetada nº 02 e oeste 335,96 metros Avenida dos Crisântemos. **PROPRIETÁRIO(S):** EDITH FAZZANI, brasileira, divorciada, do lar, CI/RG nº 8.429.086 SSP/SP e CPF nº 554.402.311-53, residente e domiciliada na Avenida dos Crisântemos, 490, Bloco D-03, apto. 011, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 154.207, Lvº 2, da 1.ª CEI local. Emolumentos: R\$ 9,36. Campo Grande/MS, 12.08.2002. DOU FÉ: *Gisele Serra Barbosa* cb

R.01-M.10.016 **P.12.052**

TRANSMITENTE(S): EDITH FAZZANI, já qualificada. **ADQUIRENTE(S):** CRISTINA MARIA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, divorciada, secretária, CI/RG nº 000.047-056 SSP/MS e CPF nº 313.321.701-10, residente e domiciliada na Rua Gabriel Cubel, 28, Bairro Nova Bandeirantes, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 3º Ofício local, Lvº 561, fls. 066, em 12.07/2002. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 250,00. Funjecc: R\$ 7,50. Campo Grande/MS, 12.08.02. DOU FÉ: *Gisele Serra Barbosa* cb

R.02 - M.10.016 **P.31.926**

TRANSMITENTE(S): CRISTINA MARIA RIBEIRO DA SILVA, já qualificada. **ADQUIRENTE(S):** SIMONE SANTOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, CI/RG nº 1.232.600 SSP/MS e CPF nº 000.118.821-66, residente e domiciliada na Rua Marques de Pombal, nº 2.005,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JUG8-5ZMKL-UM577-8FF8K>

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

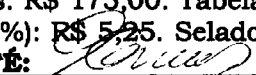
MATRÍCULA

10.016

FICHA

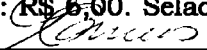
01V°

Campo Grande, 31.08.2005

Apto 203, Residencial Nova Bélgica, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.1568.0000955-5, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado em 25.08.2005. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pagos da seguinte maneira: R\$ 851,38 (oitocentos e cinquenta e um reais e trinta e oito centavos) com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 2.648,62 (dois mil, seiscentos e quarenta e oito reais e sessenta e dois centavos) com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais) mediante financiamento concedido pela Credora. Emolumentos: R\$ 175,00. Tabela "J": R\$ 11,00. Funjecc Tribunal (10%): R\$ 17,50. Funjecc (3%): R\$ 5,25. Selado sob n.º ACF 63412. Campo Grande - MS, 31.08.2005. **DOU FÉ:** 


R.03 - M.10.016

P.31.926

DEVEDOR(ES): SIMONE SANTOS DE OLIVEIRA, já qualificada. **CREDOR(ES):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.1568.0000955-5, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado em 25.08.2005. **VALOR:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais). **JUROS:** À taxa nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a. **VENCIMENTO:** 204 (duzentas e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 25.09.2005. **GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 200,00. Tabela "J": R\$ 11,00. Funjecc Tribunal (10%): R\$ 20,00. Funjecc (3%): R\$ 6,00. Selado sob n.º ACF 63413. Campo Grande - MS, 31.08.2005. **DOU FÉ:** 

AV.04-M.10.016

P.45.556 - 21/06/2007

Procede-se esta averbação, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 815680001165, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado em 15.06.2007, para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob n.º 03 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc (3%): R\$ 0,90. Funjecc (10%): R\$ 3,00. Selado sob n.º ACQ 31995. Campo Grande-MS, 22 de junho de 2007. **DOU FÉ:** 

R.05-M.10.016

P.45.556 - 21/06/2007

TRANSMITENTE: SIMONE SANTOS DE OLIVEIRA, já qualificada.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JUG8-5ZMKL-UM577-8FF8K>

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

10.016

FICHA

02

Campo Grande, 22/06/2007

IMÓVEL

XXXADQUIRENTE: WELLINGTON ARMÔA MARTOS, brasileiro, solteiro, maior, gerente, C.I./R.G. n.º 001.123.911 SSP/MS e C.P.F n.º 010.045.041-52, residente e domiciliado na Rua Tapuia, n.º 158, Casa, Vila Palmira, Campo Grande-MS. **INTERVENIENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, n.º 815680001165, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380/64, alterada pela Lei n.º 5.049/66, firmado em 15.06.2007. **VALOR:** R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais), composto da seguinte forma: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais), com recursos próprios já pagos em moeda corrente e R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), mediante financiamento concedido pela Credora. Emolumentos: R\$ 400,00. Funjecc (3%): R\$ 12,00. Funjecc (10%): R\$ 40,00. Tabela "J": R\$ 11,00. Selado sob n.º ACQ 31996. Campo Grande-MS, 22 de junho de 2007. **DOU FÉ:**

R.06-M.10.016

P.45.556 - 21/06/2007

DEVEDOR FIDUCIANTE: WELLINGTON ARMÔA MARTOS, já qualificado. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, n.º 815680001165, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380/64, alterada pela Lei n.º 5.049/66, firmado em 15.06.2007. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído de propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), a ser reposto no prazo de 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15.07.2007, à taxa de juros nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1680% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Emolumentos: R\$ 100,00. Funjecc (3%): R\$ 3,00. Funjecc (10%): R\$ 10,00. Tabela "J": R\$ 11,00. Selado sob n.º ACQ 31997. Campo Grande-MS, 22 de junho de 2007. **DOU FÉ:**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JUG8-5ZMKL-UM577-8FF8K>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JUG8-5ZMKL-UM577-8FF8K>

3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **10016**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 411902. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKQ36644-384-NOR.**

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 225.837 em 17/10/2024, título referente ao imóvel desta matrícula. Campo Grande - MS, **quarta-feira, 18 de dezembro de 2024.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

