



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

### Gil Messias Fleming

Tabellião/Registrador

CNM: 081598.2.0016834-15

---16.834---

==001==

## 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM-MS  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.834 (DEZESSEIS MIL OTOCENTOS E TRINTA E QUATRO).

PROTOCOLO NÚMERO 49.888, EM DATA DE 18/01/2010, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Lote de terreno urbano determinado pelo número 44 (QUARENTA E QUATRO), da Quadra número 04 (QUATRO), medindo o dito lote 336,00m² (TREZENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL COLIBRI", nesta cidade de Jardim-MS, com as seguintes confrontações: FRENTE, 14,00 metros com a Rua Rodrigo Peixoto - lado PAR de numeração, esquina com a Rua Ágata; LADO DIREITO, 23,00 metros, com o lote nº Rua Ágata; LADO ESQUERDO, 25,00 metros com o Lote nº 45; FUNDOS, 14,00 metros com o lote nº 43.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº R.1- 8.864, Livro 02 de Registro Geral, ficha 001/004, em data de 08/03/1989, nesta Comarca de Jardim - MS. Emolumentos: R\$ 16,00; Funjecc 10%: R\$ 1,60; Funjecc 3%: R\$ 0,48.

EU, *Juciano da Silva*, Aux. Judiciário o digitei.

EU, *[Assinatura]*, Oficial o subscrevo.

R.1- 16.834 PROTOCOLO Nº 49.888 EM DATA DE 18/01/2010

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MILTON XAVIER, neste ato representado por sua Inventariante JOANA FERREIRA XAVIER, brasileira, viúva, pecuarista, portadora da C.LRG nº 379.108-SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 286.519.521-04, residente e domiciliada na Rua 14 de Maio, nº 496, centro, nesta cidade de Jardim - MS.

ADQUIRENTE: JANES MALTINER DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, portador da C.LRG nº 000.825.111-SSP/MS expedida em 24.10.92, e, inscrito no CPF sob nº 607.630.271-20, residente e domiciliado à Rua Clemente Barbosa, nº 752, Bairro Jardim Santo Antonio, nesta cidade de Jardim-MS.

TÍTULO: COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião do 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Jardim - MS, Edmilson Brum Escobar, no Livro nº 150, fls. 143/vº, em data de 17/12/2009.

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

CONDIÇÕES: Respondem pela evicção de direito. Em relação ao que determina a Lei 7433/85, declaram as partes contratantes, sob as penas da Lei, que estão de acordo com a escritura, nos termos em que foi redigida, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI DAM nº 04012290, recolhida a importância de R\$ 120,00, para Prefeitura Municipal de Jardim - MS. Alvará Judicial cujo teor é o seguinte: Estado de Mato Grosso do Sul - Poder Judiciário Jardim 2ª Vara, ALVARÁ JUDICIAL, Autos nº 013.04.001745-4, Ação: Inventário. Inventariante (Ativo): Joana Ferreira Xavier, Inventariado: Milton Xavier, Wilson Leite Correa, Juiz de Direito em Substituição da 2ª Vara da Comarca de Jardim, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei. Autoriza a pessoa abaixo indicada que, em cumprimento ao presente. EFETUE, a transferência dos Lotes indicados à f. 88/96, letra "L" e "M", matriculados sob nº 8.663 e 8.664, os quais já foram quitados, aos comprovados compradores (f. 201-485), conforme decisão prolatada no processo acima descrito, cópias anexas. Destinatária: Inventariante: Joana Ferreira Xavier, portadora do CPF nº 286.519.521-04 e do RG nº 379.108-SSP/MS. Eu, Zulema Rivarola Esquivel Paniagua, escrevente, digitei, e eu, (a) Loirce Aristimunha Barbosa, Escrivã Substituta, o conferi e subscrevi. Jardim-MS, 11 de Julho de 2.006. (a) Wilson Leite Correa. Juiz de Direito em Substituição. Demais documentos exigidos pelo § 2º da Lei nº. 7.433/85 e a escritura pública. Emolumentos: R\$ 100,00; Funjecc 10%: R\$ 10,00; Funjecc 3%: R\$ 3,00. FEITO EM DATA DE 25/01/2010.

EU, *Juciano da Silva*, Aux. Judiciário o digitei.

EU, *[Assinatura]*, Oficial o subscrevo.

CONTINUA NO VERSO

PÉRICLES BRUM ESCOBAR  
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR  
OFICIAL



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

**Gil Messias Fleming**

Tabellião/Registrador

CNM: 061598.2.0016834-15

**16.834**

VERSO

**1**

## 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM-MS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**R.2- 16.834.** Em 31/08/2020. Prenotação nº 70.828, em 26/08/2020. Promove-se o presente registro, conforme requerimento assinado em 21/07/2020, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0801243-67.2018.8.12.0013, expedido em 27/04/2020, emitido pela 1ª Vara de Jardim-MS, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Execução de Título Extrajudicial-Cédula de Crédito Bancário, promovida pelo exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em desfavor do executado: **JANES MALTINER DOS SANTOS**, já qualificado. Valor da ação: R\$ 117.868,18 (cento e dezessete mil, oitocentos e sessenta e oito reais e dezoito centavos). Requerimento e Termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; ISS 5%: R\$ 7,80. SELO DIGITAL Nº ADR68216-960-NOR: R\$ 1,50. EU, *[assinatura]* Escrevente o digital. EU, *[assinatura]* Oficial o subscrevo.

**R.3- 16.834.** Em 30/12/2020. Prenotação nº 71.606, em 29/12/2020. Promove-se o presente registro, conforme requerimento assinado em 30/09/2020, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0801415-77-2016.8.12.0013, expedido em 18/05/2020, emitido pela 2ª Vara de Jardim-MS, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Ação de Execução de Título Extrajudicial-Cédula de Crédito Rural, promovida pelo exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em desfavor do executado: **JANES MALTINER DOS SANTOS**, já qualificado. Valor da ação: R\$ 155.272,15 (cento e cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e dois reais e quinze centavos). Requerimento e Termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; ISS 5%: R\$ 7,80. SELO DIGITAL Nº AEF26659-302-NOR: R\$ 1,50. EU, *[assinatura]* Oficial o subscrevo.

**R.4- 16.834.** Em 18/01/2022. Prenotação nº 73.687, em 12/01/2022. Promove-se o presente registro, conforme requerimento assinado em 08/12/2021, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0800385-07.2016.8.12.0013, expedido em 19/05/2021, emitido pela 1ª Vara de Jardim-MS, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Ação de Execução de Título Extrajudicial- Contratos Bancários, promovida pelo exequente: **HSBC BANK BRASIL SA - BANCO MÚLTIPLO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, na cidade de Curitiba-PR, em desfavor do executado: **JANES MALTINER DOS SANTOS**, já qualificado. Valor da ação: R\$ 129.612,01 (cento e vinte e nove mil, seiscentos e doze reais e um centavo). Requerimento e Termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; ISS 5%: R\$ 7,80. SELO DIGITAL Nº AFY81747-383-NOR: R\$ 1,50. EU, *[assinatura]* Oficial o subscrevo.

PÉRICLES BRUM ESCOBAR  
OFICIAL-SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR  
OFICIAL



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

**Gil Messias Fleming**

Tabelião/Registrador

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.:**16834** e que, nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. Constitui condição necessária para o registro, a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Funde-PGE e FeadMP. (Art. 32, § 2º, Lei Estadual 6183/2023). O referido é verdade e dou fé. **Jardim-MS, em 11 de dezembro de 2024. SELO DIGITAL Nº AKR31750-978-NOR.**

Gil Messias Fleming - Tabelião/Registrador  
ASSINADO DIGITALMENTE

Consulte em <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

AO CARTÓRIO...: R\$	39,15
FUNJECC 10%...: R\$	3,92
FUNADEP 6%...: R\$	2,35
FUNDE-PGE 4%...: R\$	1,57
FEADMP 10%...: R\$	3,92
ISS.....: R\$	1,95
SELOS.....: R\$	2,00
TOTAL.....: R\$	54,86

Pedido de certidão nº: 51114

Controle:



109485

Página: 0003/0003





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GJKQC-WNYV8-E8S39-757AP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gil Messias Fleming (CPF 690.783.941-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GJKQC-WNYV8-E8S39-757AP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>