

**MATRÍCULA Nº**

56.483

Data

18 de maio de 2001

FLS  
1

Oficial

**IMÓVEL**

Prenotação nº 128.132, em 17 de maio de 2001.

Um lote de terreno para construção, sob nº 21 da quadra nº 25, situado no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL BURITI", zona urbana desta cidade, com área de 275,00m<sup>2</sup>, medindo 11,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua Amélia Fraga; pelo lado direito com o lote nº 22; pelo lado esquerdo com o lote nº 20; e aos fundos com o lote nº 06. PROPRIETÁRIO:- NELSON SILVEIRA CARVALHO, brasileiro, engenheiro civil, casado com MARA ALZIRA FERRAZ CARVALHO, no regime de comunhão de bens, portador da CI/RG nº 144.616-SSP-MT, inscrito no CPF/MF sob nº 076.146.831-53, residente e domiciliado na Avenida Jaime Fernandes Costa nº 1.285, Vila Aurora, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 52.474 livro 2, desta Serventia Registral. A Escrevente Juramentada Lindinalva LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.1/56.483, em 13/06/2001. Prenotação nº 128.282 em 30/05/2001.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28 de Maio de 2001, às fls. 19/20 do livro nº 4-F, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), computado nas Matrículas nºs 56.481 e 56.482, os proprietários NELSON SILVEIRA CARVALHO, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 144.616-SSP/MT e sua esposa MARA ALZIRA FERRAZ CARVALHO, empresária, portadora da CI/RG nº 615.746-SSP/MT, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/10/77, inscritos no CPF/MF sob nºs 076.146.831-53 e 112.377.591-53, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Jaime Fernandes Costa, nº 1.285, Vila Aurora, nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para MARIA LUIZA, brasileira, do lar, divorciada, conforme sentença proferida em 21/05/1997, pelo Cartório de Paz, Registro Civil e Notas do Município de Fernandes Tourinho-MG, portadora da CI/RG nº 1285410-7-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 383.715.371-15, residente e domiciliada na Rua Amélia Fraga, nº 1.424, Parque Residencial Buriti, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada Maria Célia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/56.483, em 17/05/2007. Prenotação nº 176.984 em 20/04/2007.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de abril de 2007, às fls. 165 do livro nº 02-V, das notas do 4º Tabelionato de Notas de Rondonópolis-MT, pelo preço de R\$ 5.000,00 a proprietária MARIA LUIZA, brasileira, do lar, divorciada por sentença proferida em 21/05/1997, averbada no assento de casamento nº 247, lavrado às fls. 247 do livro nº B-1, do S.R.Civil de Fernandes Tourinho, Comarca de Tarumirim-MG, natural de Porto Firme-MG, nascida aos 21/06/1940, filha de Luiz Alberto Ramos e Raimunda Conseria, residente na Rua Amélia Fraga, nº 1424, Residencial Buriti, nesta cidade, cédula de identidade RG nº 1285410-7-SSP/MT, expedida aos 13/11/1997, inscrita no CPF sob nº 383.715.371-15, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição Municipal sob nº 847623, para JOSÉ MARIA RAMOS, brasileiro, divorciado por sentença proferida em 14/09/2000, averbado no assento de casamento nº 3302, lavrado às fls. 165 do livro B-9, do S.R.Civil de Castilho-SP, construtor, natural de Açucena-MG, nascido aos 26/09/1947, filho de Timoteo Tomé Ramos e Maria Eurides de Jesus, residente e domiciliado na Rua Amélia Fraga, 1424, Residencial Buriti, nesta cidade, cédula de identidade RG nº 665.236-SSP/MT, expedida aos 05/02/1987, -

56.483

**MATRÍCULA Nº**COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

cont.verso

**MATRÍCULA Nº**

56.483

Data  
18 de maio de 2001FLS  
1

Oficial

**IMÓVEL**

inscrito no CPF sob nº 558.044.978-04; sem condição suspensiva ou resolutive. Emolumentos: R\$ 106,70. A Escrevente Juramentada *Helia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/56.483, em 01/04/2008. Prenotação sob nº 188.304, em 31/03/2008. COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27 de março de 2008, às fls. 153/153vº do livro 0176-E, no Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, pelo preço de R\$ 50.000,00, o proprietário JOSÉ MARIA RAMOS, brasileiro, divorciado conforme sentença proferida aos 14/09/2000, devidamente averbado no assento de casamento nº 3.302, lavrado fls. 165 do livro B-09, do Cartório de Registro Civil de Castilhos-SP, construtor, nascido em Açucena-MG, aos 26/09/1947, portador da CI/RG nº 665.236-SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 558.044.978-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Amélia Fraga nº 1.424, Residencial Buriti, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula com inscrição municipal sob nº 847623 para **RONAN MEDEIROS MARTINS**, brasileiro, declarou ser solteiro, advogado, filho de Arnaldo Martins da Costa e de Maria do Carmo Medeiros Martins, nascido em São Paulo do Meriti, estado do Rio de Janeiro, aos 21/02/1984, portador da CI/RG nº 2636071-SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob nº 045.210.514-56, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Interna nº 85, Vila Marinópolis; sem condição suspensiva ou resolutive. Emolumentos: R\$ 904,60. A escrevente juramentada *Helia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/56.483, em 01/04/2008. Prenotação nº 188.306, em 31/03/2008. Cancel. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel nº 223692, emitida em 20/03/2008 em Rondonópolis-MT, **RONAN MEDEIROS MARTINS**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 2636071-SSP/PB, inscrito no CPF/MF nº 045.210.514-56, residente e domiciliado na Rua Interna nº 85, bairro Vila Marinópolis, Rondonópolis-MT, pagará a COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA SAÚDE DE MATO GROSSO LTDA - UNICRED - MATO GROSSO, com sede na Rua Barão de Melgaço nº 2.754, centro, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.900.256/0001-00, ou à sua ordem, até 18 de maio de 2012, em 50 (cinquenta) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 18/04/2008, a quantia de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em moeda corrente nacional. ENCARGOS - Taxa Mensal: 1,6900% - Taxa Efetiva Anual: 22,2754% - Encargos Correção: Price - Juros/Inadimplência(a.m): 9,00%. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas, o emitente **ALIENA** a credora o imóvel objeto da presente matrícula em caráter fiduciário. Para efeito da venda em público leilão, nos termos do art. 24º, inciso VI da Lei 9.514/97, as partes estabelecem de comum acordo, o valor de R\$ 65.000,00, sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. O emitente declarou sob as penas da Lei, através do documento apresentado, que não comercializa a sua produção no exterior, nem diretamente no varejo ao consumidor e não é responsável por recolhimento de contribuições à Previdência Social, de acordo com a Lei 8.212 de 24/07/1991, alterado pelo Decreto Lei 2.173 de 05/03/1997, estando portanto isento da apresentação

56.483

**MATRÍCULA Nº**COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

56.483

MATRÍCULA N°

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

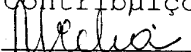
LIVRO 2

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES  
TABELA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**MATRÍCULA N°**

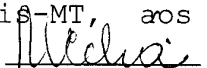
56483

Data 18 de maio de 2001

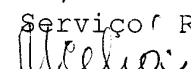
FLS  
1-AOficial 

da Certidão Negativa de Débitos do INSS, bem como a Certidão Negativa de Débitos de tributos e Contribuições Federais. Emolumentos R\$ 908,80. A Escrevente Juramentada  MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

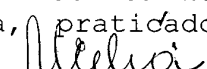
Av.5/56.483, em 08/09/2010. Prenotação n. 213.360, em 01/09/2010.

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Fica cancelado o registro n. 4 desta matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor Unicred ao devedor, conforme autorização contida no Instrumento de Liberação de Alineação Fiduciária, passado em Rondonópolis-MT, aos 04/11/2009. Emolumentos R\$ 8,40. A Escrevente Juramentada  MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/56.483, em 11/10/2016. Prenotação n. 309.203, em 21/09/2016.

CASAMENTO: Pelo requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/09/2016, às fls. 191/191v° do Livro n. 0193-E, do 2° Tabelionato de Notas e Registro Civil desta cidade, faz-se a presente averbação para constar que no dia 08/01/2010, na vigência da Lei n. 6.515/77, o proprietário Ronan Medeiros Martins, contraiu matrimônio pelo regime da **comunhão parcial de bens**, com Camilla Lima Tomaz, passando a contraente a assinar **CAMILLA LIMA TOMAZ MEDEIROS**, conforme assento de casamento matrícula n. 065292 01 55 2010 2 00075 030 0004097 31, do 2° Tabelionato de Notas e Registro Civil de Rondonópolis-MT, consoante faz prova a certidão passada aos 12/01/2015, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 12,30. A Escrevente Juramentada  MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.7/56.483, em 11/10/2016. Prenotação n. 309.204, em 21/09/2016.

AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE IDENTIDADE E CPF: Pelo requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/09/2016, às fls. 191/191v° do Livro n. 0193-E, do 2° Tabelionato de Notas e Registro Civil desta cidade, faz-se a presente averbação para constar que a Srª Camilla Lima Tomaz Medeiros é portadora da cédula de identidade **RG n. 1.416.208-3-SEJSP/MT**, expedida aos 19/06/2012, inscrita no **CPF/MF sob n. 004.765.371-00**. Emolumentos R\$ 12,30 cada, praticados 02 atos, totalizando R\$ 24,60. A Escrevente Juramentada  MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.8/56.483, em 11/10/2016. Prenotação n. 309.205, em 21/09/2016.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01 de setembro de 2016, às fls. 191/191v° do livro n. 0193-E, do 2° Tabelionato de Notas e Registro Civil desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 140.000,00, o proprietário RONAN MEDEIROS MARTINS, brasileiro, assessor jurídico, filho de Arnaldo Martins da Costa e Maria do Carmo Medeiros Martins, nascido em São João do Meriti-RJ, aos 21/02/1984, portador da cédula de identidade RG n. 2.636.071-SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob n. 045.210.514-56, com aquiescência de sua esposa CAMILLA LIMA TOMAZ MEDEIROS, pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 08/01/2010, conforme certidão de casamento matriculada sob n. 065292 01 55 2010 2 00075 030 0004097 31, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil desta cidade, brasileira, auxiliar financeiro, filha de Jailton Silva Tomaz e Luce Lea Lima Tomaz, nascida em Jataí-GO, aos 27/02/1984, portadora da cédula de identidade RG n. 1.416.208-3-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 004.765.371-00, residente e domiciliado na rua Amélia Fraga, n. 1448, Residencial Buriti, Rondonópolis-MT, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 847623, para **GUIDO FRANCISCO DE DEUS**, brasileiro, aposentado, filho de José Augusto de Deus e Maria Francisca de Deus, nascido em Itiquira-MT, aos 12/09/1945, portador da cédula de identidade RG n. 187.711-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 078.406.911-53, casado com **GERALDINA PARREIRA DE DEUS**, pelo regime da comunhão

**MATRÍCULA Nº**


56483

Data 18 de maio de 2001

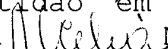
FLS

1

Oficial 

universal de bens, aos 31/07/1976, conforme certidão de casamento n. 13, lavrada às fls. 49, do livro n. 06, do Cartório de Paz e Registro Civil da Comarca de Itiquira-MT, brasileira, do lar, filha de Petronilio Marques da Silva e Luzia Parreira Marques, nascida em Itiquira-MT, aos 09/11/1957, portadora da cédula de identidade RG n. 772.069-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 396.321.641-72, residentes e domiciliados na rua José Pinheiro, n. 816, Residencial Buriti, Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. Emolumentos R\$ 3.114,95. A Escrevente Juramentada  MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.9/56.483, em 21/11/2016. Prenotação n. 311.232, em 31/10/2016.

EDIFICAÇÃO: Pelo requerimento datado de 31/10/2016, faz-se a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada **uma construção residencial com 112,52m<sup>2</sup>**, com frente para a rua Amelia Fraga, a qual recebeu o n. 1448, com inscrição municipal n. 847623, conforme prova a 2ª via do Alvará de Aceite n. 2011000282, passado aos 10/01/2012, pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo da Prefeitura Municipal desta cidade, estando a mesma em situação regular com o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 002162016-88888548 - CEI n. 51.235.52548/64, emitida em 30/08/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 01, de 20/01/2010, com validade até 26/02/2017, verificada a autenticidade da certidão em 21/11/2016. Emolumentos R\$ 320,80. A Escrevente Juramentada  MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.10/56.483, em 13/08/2021. Prenotação n. 391.716, em 20/07/2021.

INVENTÁRIO E PARTILHA: Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada aos 06 de julho de 2021, às folhas n. 160/163v, do livro n. 0006-L, do 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca, dos bens deixados pelo falecimento de GERALDINA PARREIRA DE DEUS, ocorrido aos 13/09/2019, no estado civil de casada, inscrita no CPF sob n. 396.321.641-72, **consta que o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 847623, pelo valor arbitrado de R\$ 448.670,77, foi partilhado da seguinte forma: 50% para a meeiro GUIDO FRANCISCO DE DEUS**, que declarou, de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei n. 7.115/83, ser brasileiro, viúvo e que não possui relacionamento que configure união estável, conforme estabelecido na Lei n. 9.278/96, responsabilizando-se pela exatidão desta declaração, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG n. 187.711-SSP/MT, e inscrito no CPF sob n. 078.406.911-53, natural de Itiquira-MT, nascido aos 12/09/1945, filho de José Augusto de Deus e de Maria Francisca de Deus, residente e domiciliada na rua José Pinheiro, n. 816, Residencial Buriti, nesta cidade de Rondonópolis-MT, e com endereço eletrônico: guidofdedeus@gmail.com; **e 50% para os herdeiros: MAURILEY PARREIRA DE DEUS**, que declarou, de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei n. 7.115/83, ser brasileiro, solteiro, maior, educador físico, portador da Cédula de Identidade RG n. 1137628-7-SJ/MT, e inscrito no CPF sob n. 870.261.041-87, natural de Rondonópolis-MT, nascido aos 31/03/1979, filho de Guido Francisco de Deus e de Geraldina Parreira de Deus, com aquiescência de **LAUDIANE MENDES BRITO**, com a qual convive em união estável desde 2011, que declarou, de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei n. 7.115/83, ser brasileira, solteira, maior, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG n. 12575044-79-SSP/BA, e inscrita no CPF sob n. 013.487.291-63, natural de Lapão-BA, nascida aos 28/08/1982, filha de Nilton Rodrigues Brito e de Ana Lúcia Mendes de Souza, residentes e domiciliados na rua Ingá, n. 464, quadra 36, lote 24, Buritis II, na cidade de Primavera do Leste-MT; e com endereço eletrônico: mpd33@hotmail.com; **HEDY HYANE PARREIRA DE DEUS LINHARES**, natural de

**MATRÍCULA Nº**

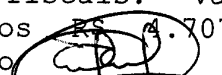
56483

Data 18 de maio de 2001

Oficial

*Waldemar*

FLS  
1-B

Rondonópolis-MT, nascida aos 12/05/1982, filha de Guido Francisco de Deus e de Geraldina Parreira de Deus, portadora da Cédula de Identidade RG n. 53.863.202-1-SSP/SP, e inscrita no CPF sob n. 904.064.511-68, com aquiescência de seu esposo **LUIZ ANTONIO LINHARES GARCIA PARREIRA**, natural de Rondonópolis-MT, nascido aos 11/11/1985, filho de Sebastião Luiz Garcia e de Antônia Linhares Santos, portador da Cédula de Identidade RG n. 53.863.194-6-SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 338.048.668-08, casados aos 24/06/2009, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Certidão de Casamento extraído da matrícula n. 065292 01 55 2009 2 00073 132 0003799 43, do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, e declararam de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei n. 7.115/83, serem ambos brasileiros, ela contadora e ele atleta profissional, residentes e domiciliados na rua Naim Charaffedini, n. 1070, Buriti, nesta cidade de Rondonópolis-MT; e com endereço eletrônico: di\_1211@hotmail.com; e **ELIANE PARREIRA DE DEUS**, que declarou, de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei n. 7.115/83, ser brasileira, divorciada conforme averbado às margens da Certidão de Casamento extraída da matrícula n. 065292 01 55 2015 3 00024 155 0000849 69, do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, e não possui relacionamento que configure união estável, conforme estabelecido na Lei n. 9.278/96, responsabilizando-se pela exatidão desta declaração, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG n. 1512309-0-SSP/MT, e inscrita no CPF sob n. 012.870.831-02, natural de Rondonópolis-MT, nascida aos 24/10/1984, filha de Guido Francisco de Deus e de Geraldina Parreira de Deus, residente e domiciliada na rua Campo Limpo, n. 92, Cidade Natal, nesta cidade de Rondonópolis-MT, com endereço eletrônico: eliane.deus@multilucro.com.br; **na proporção de 16,666666% para cada herdeiro. As partes declaram ao imóvel o valor de R\$ 220.000,00, para efeitos fiscais. Valor arbitrado pela SEFAZ/MT R\$ 448.670,77. Emolumentos R\$ 4.707,40. Selo Digital BPY 94606. O Registrador Substituto**  **ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.**

R.11/56.483, em 17/08/2021. Prenotação n. 391.719, em 20/07/2021.  
DOAÇÃO: Pela Escritura Pública de Doação lavrada aos 19 de julho de 2021, às folhas n. 164/166v, do livro n. 0006-L, do 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca, o Outorgante Doador GUIDO FRANCISCO DE DEUS, que declarou, de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei n. 7.115/83, ser brasileiro, viúvo e que não possui relacionamento que configure união estável, conforme estabelecido na Lei n. 9.278/96, responsabilizando-se pela exatidão desta declaração, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG n. 187.711-SSP/MT, e inscrito no CPF sob n. 078.406.911-53, natural de Itiquira-MT, nascido aos 12/09/1945, filho de José Augusto de Deus e de Maria Francisca de Deus, residente e domiciliada na rua José Pinheiro, n. 816, Residencial Buriti, nesta cidade de Rondonópolis-MT, e com endereço eletrônico: guidofdedeus@gmail.com; **DOOU parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 847623, para MAURILEY PARREIRA DE DEUS**, que declarou, de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei n. 7.115/83, ser brasileiro, solteiro, maior, educador físico, portador da Cédula de Identidade RG n. 1137628-7-SJ/MT, e inscrito no CPF sob n. 870.261.041-87, natural de Rondonópolis-MT, nascido aos 31/03/1979, filho de Guido Francisco de Deus e de Geraldina Parreira de Deus, que convive em união estável desde 2011 com **LAUDIANE MENDES BRITO**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG n. 12575044-79-SSP/BA, e inscrita no CPF sob n. 013.487.291-63, natural de Lapão-BA, nascida aos 28/08/1982, filha de Nilton Rodrigues Brito e de Ana Lúcia Mendes de Souza, residentes e domiciliados na rua Ingá, n. 464, quadra 36, lote 24, Buritis II, na

**MATRÍCULA Nº**

56483

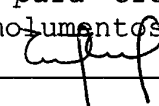
Data 18 de maio de 2001

FLS

1

Oficial



cidade de Primavera do Leste-MT; e com endereço eletrônico: mpd33@hotmail.com; **HEDY HYANE PARREIRA DE DEUS LINHARES**, natural de Rondonópolis-MT, nascida aos 12/05/1982, filha de Guido Francisco de Deus e de Geraldina Parreira de Deus, portadora da Cédula de Identidade RG n. 53.863.202-1-SSP/SP, e inscrita no CPF sob n. 904.064.511-68, casada aos 24/06/2009, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Certidão de Casamento extraído da matrícula n. 065292 01 55 2009 2 00073 132 0003799 43, do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, com **LUIZ ANTONIO LINHARES GARCIA PARREIRA**, natural de Rondonópolis-MT, nascido aos 11/11/1985, filho de Sebastião Luiz Garcia e de Antônia Linhares Santos, portador da Cédula de Identidade RG n. 53.863.194-6-SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 338.048.668-08, e declarou de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei n. 7.115/83, serem ambos brasileiros, ela contadora e ele atleta profissional, residentes e domiciliados na rua Naim Charaffedini, n. 1070, Buriti, nesta cidade de Rondonópolis-MT; e com endereço eletrônico: di\_1211@hotmail.com; e **ELIANE PARREIRA DE DEUS**, que declarou, de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei n. 7.115/83, ser brasileira, divorciada conforme averbado às margens da Certidão de Casamento extraída da matrícula n. 065292 01 55 2015 3 00024 155 0000849 69, do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, e não possui relacionamento que configure união estável, conforme estabelecido na Lei n. 9.278/96, responsabilizando-se pela exatidão desta declaração, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG n. 1512309-0-SSP/MT, e inscrita no CPF sob n. 012.870.831-02, natural de Rondonópolis-MT, nascida aos 24/10/1984, filha de Guido Francisco de Deus e de Geraldina Parreira de Deus, residente e domiciliada na rua Campo Limpo, n. 92, Cidade Natal, nesta cidade de Rondonópolis-MT, com endereço eletrônico: eliane.deus@multilucro.com.br; **em partes iguais**; sem condição suspensiva ou resolutiva. Pelo Outorgante Doador foi dito que, além do imóvel ora doado, possui outros bens e rendimentos que suprem a sua subsistência, em conformidade com o art. 548 do Código Civil. As partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 220.000,00, para efeitos fiscais. Valor arbitrado pela SEFAZ/MT R\$ 448.670,77. Emolumentos R\$ 4.707,40. Selo Digital BPY 96324. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.12/56.483, em 07/12/2021. Prenotação n. 399.538 em 22/11/2021. COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n. 001079069-7, firmado aos 08 de novembro de 2021, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049, de 29/06/1966, e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, pelo preço de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais), constituído da seguinte forma: Valor da Entrada: R\$ 55.000,00; Valor do financiamento: R\$ 180.000,00, os proprietários ELIANE PARREIRA DE DEUS, divorciada, declara que não convive em união estável, administradora, brasileira, filha de Guido Francisco de Deus e Geraldina Parreira de Deus, portadora da CI/RG n. 15123090-SSP/MT, inscrita no CPF sob o n. 012.870.831-02, residente e domiciliada na rua Campo Limpo, n. 92, Cidade Natal, Rondonópolis-MT, endereço eletrônico: eliane\_dedeus@gmail.com; MAURILEY PARREIRA DE DEUS, solteiro, maior, capaz, administrador, brasileiro, filho de Guido Francisco de Deus e Geraldina Parreira de Deus, portador da CI/RG n. 11376287-SJ/MT, inscrito no CPF sob o n. 870.261.041-87, neste ato autorizado nos termos do artigo 1.647, inciso I, do Código Civil Brasileiro, por LAUDIANE MENDES BRITO, solteira, maior, capaz, administradora, brasileira, filha de Nilton Rodrigues Brito e Ana Lúcia Mendes de

**MATRÍCULA Nº**

56483

Data 18 de maio de 2021

FLS  
1-C

Oficial

56.483

**MATRÍCULA Nº**COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA

TABELA INTERINA

PORTARIA CGJ nº 18/2021 - D.le nº 10911/2021

Souza, portadora da CI/RG n. 1257504479-SSP/BA, inscrita no CPF sob o n. 013.487.291-63, que vivem em união estável entre si, residentes e domiciliados na rua Ingá, n. 464, quadra 36, lote 24, Buritis II, Primavera do Leste-MT, endereço eletrônico: mpd33@hotmail.com; HEDY HYANE PARREIRA DE DEUS LINHARES, administradora, brasileira, filha de Guido Francisco de Deus e Geraldina Parreira de Deus, portadora da CI/RG n. 538632021-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n. 904.064.511-68, endereço eletrônico: hedyhyane@hotmail.com, neste ato autorizado nos termos do artigo 1.647, inciso I, do Código Civil Brasileiro, por seu cônjuge LUIZ ANTONIO LINHARES GARCIA PARREIRA, administrado, brasileiro, filho de Sebastião Luiz Garcia e Antônia Linhares Santos, portador da CI/RG n. 538631946-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n. 338.048.668-08, endereço eletrônico: luizparreira@gmail.com, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, em 24/06/2009 conforme Certidão de Casamento lavrada sob a matrícula n. 065292 01 55 2009 2 00073 132 000379943, do cartório 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados na rua Naim Charaffedini, n. 1070, Buriti, Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal n. 847623, para **MARCOS DA SILVA PEREIRA**, diretor de empresa, brasileiro, filho de Adão de Santana Pereira e Maria José da Silva Pereira, portador da CI/RG n. 18942075-SSP/MT, inscrito no CPF sob o n. 019.932.311-96, endereço eletrônico: marcos-silv@hotmail.com, e sua cônjuge **FRANCIELE BARBOSA DE MACEDO**, administradora, brasileira, filha de Edvair Lau de Macedo e Janete Rosa Barbosa, portadora da CI/RG n. 21571600-SSP/MT, inscrita no CPF sob o n. 034.782.931-70, endereço eletrônico: francy-hoje@outlook.com, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, em 07/04/2014 conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula n. 063925 01 55 2014 2 00016 014 0002028 53 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato, Cartório Distrital de Vila Operaria Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados à avenida Antônio de Souza franca Neto, n. 1717, Jardim Liberdade, Rondonópolis-MT. **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos.** R\$ 2.353,70. Selo Digital BQU 99341. A Escrevente Juramentada *sch'amp* **FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES**.

Av.13/56.483, em 07/12/2021. Prenotação n. 399.538 em 22/11/2021. Faz-se a presente averbação para constar que anexo ao contrato apresentou a **Guia do ITBI** sob n. 5393/2021 - DAM n. 28035351711716992, paga no valor de R\$ 2.000,00 em 18/11/2021, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 180.000,00, e 2,00% sobre parte normal R\$ 55.000,00; **Certidão Negativa de Débitos - CND** n. 244860/2021, passada aos 19/11/2021, pela Secretaria Municipal de Receita desta cidade, via internet. Emolumentos R\$ 14,90 cada, praticado 02 atos, totalizando R\$ 29,80. Selo Digital BQU 99349. A Escrevente Juramentada *sch'amp* **FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES**.

R.14/56.483, em 07/12/2021. Prenotação n. 399.538, em 22/11/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo instrumento que deu origem ao registro n. 12, na presente matrícula, os Devedores **MARCOS DA SILVA PEREIRA e sua cônjuge FRANCIELE BARBOSA DE MACEDO**, acima qualificados, **ALIENAM** ao Credor BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n., Vila Yara, Osasco-SP, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 180.000,00; Valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a interveniente quitante: R\$ 0,00; Valor líquido a liberar: R\$

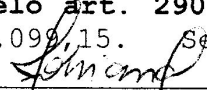
**MATRÍCULA Nº**

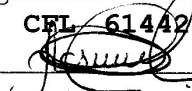
56483


Data 18 de maio de 2004

FLS  
1

Oficial

180.000,00; Prazo reembolso: 360 meses; Valor da taxa mensal de administração de contratos: R\$ 25,00; Valor da tarifa de avaliação, reavaliação e subst. garantia: R\$ 3.100,00; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 1.404,46; Taxa de juros nominal e efetiva: 8,19% a.a. 8,50% a.a; Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$ 29,48; Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 14,03; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 1.447,97; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 20/12/2021; Sistema de amortização: TABELA PRICE; Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 255.000,00; Foro eleito: Rondonópolis-MT; Valor total financiado (Financiamento + Despesas): R\$ 188.000,00; Valor Total das Despesas Financiadas: R\$ 8.000,00, sujeitando-se as partes contratante às demais cláusulas e condições do presente contrato, arquivado nesta Serventia Registral. Aquisição/Repasse - SFH3 (Reaj. Mensal TP). **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos R\$ 2.099,15.** Selo Digital BQU 99341. A Escrevente Juramentada  **FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES.**

**Av.15/56.483 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0056483-62.** Isento de emolumentos. Selo Digital **CEL 61442.** Rondonópolis-MT, 03/12/2024. A Escrevente Autorizada  **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.**

**Av.16/56.483 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Protocolo n. 458.244, em 19/11/2024. Nos termos do Requerimento de 19/11/2024, procedo à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel em nome do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tendo em vista que a seu requerimento fiz intimar os devedores fiduciários **MARCOS DA SILVA PEREIRA E FRANCIELE BARBOSA DE MACEDO**, já qualificados, para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários tenham purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 350.000,00. VALOR FISCAL: R\$ 350.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI no valor de R\$ 7.000,00, pago em 07/11/2024, conforme DAM nº 14000000000028085-8.** Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos das partes em 03/12/2024. Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 5.748,20. Selo Digital **CEL 61443.** Rondonópolis/MT, 03/12/2024. A Escrevente Autorizada  **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.**

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Hudson Franklin Felipeto Mallta  
Registrador Interino

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 09 de dezembro de 2024.  
Código do(s) Ato(s):  
Selo Digital: CFL 63191 Valor: 0,00  
Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30(trinta) dias



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:  
Adrielle Cristhiana da Silva Ribeiro  
Escrevente Autorizada

Versão: V3  
Número de série: 3708620659296263cf  
Algoritmo de assinatura: sha256RSA  
Algoritmo de hash de assinatura: sha256  
Emissor: CN = AC Singular ID Múltipla OU = AC Singular ID O = ICP-Brasil C = BR  
Válido a partir de: quinta-feira, 18 de Janeiro de 2024 09:36:01  
Válido até: domingo, 17 de Janeiro de 2027 09:36:01