

MATRÍCULA

111.555

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 03 de dezembro de 2018.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área de **180,00m²** (cento e oitenta metros quadrados) do Loteamento denominado "**RESIDENCIAL NOVA FRONTEIRA**" - **Bairro Canelas**, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões: Frente:** medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Benedito Nunes das Chagas (antiga Avenida "1000"), em direção ao nordeste; **Fundos:** medindo 6,00 metros, confrontando com o Lote 06, em direção ao sudoeste; **L. Direito:** medindo 30,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "17A", em direção ao sudeste; e **L. Esquerdo:** medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote 18, em direção ao noroeste. **Imóvel este desmembrado do lote 17 da quadra 45, com área de 360,00m², conforme autorização de desmembramento datada de 13/11/2018, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, assinada pelo Eng.º Agrº João Clímaco Viana Filho, Coordenador de Terras e Parcelamento Urbano - CREA Reg. Nac. 120479855-9 e José Roberto Amaral de Castro Pinto - Secretário Municipal; Planta e Memorial Descritivo elaborados e assinados pelo Engenheiro Ambiental, Pedro Mussa Neto Junior - CREA: MT029732, devidamente registrado no CREA/MT sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Prestação de Serviço nº 3040622, pago em 09/11/2018. ÁREA "17B"**

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BRANDELEIRO LTDA ME, inscrito no CNPJ sob nº 26.620.550/0001-05, estabelecida na Rua Engenheiro Francisco Rodrigues Pereira, 55, apto 02, Ponte Nova, Várzea Grande/MT, **sendo neste ato representada pelo seu sócio, o Sr. Evelin Brandelero**, brasileiro, solteira, empresário, portador da CI/RG nº 15403963 SSP/MT, inscrito no CPF/ME nº 012.395.231-06, filha de Itacir Brandelero e de Sonia Aparecida Brandelero, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Francisco Rodrigues Pereira, 55, apto. 02, Ponte Nova, nesta cidade de Várzea Grande/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº **R/3: 10.475** em 11/10/2018, deste R.G.I.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: **Requerimento Desmembramento de Área** datado de 16/11/2018, assinado pelo representante da **CONSTRUTORA BRANDELEIRO LTDA ME** - Sr. **Itacir Brandelero Junior** com firma devidamente reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT.

Emol.: R\$ 68,53.

Aparecida Dila Maciel Venârgme
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



111.555

01-v

Protocolo sob nº 255979

Livro nº 01

Data: 02/12/2019.

R/1: 111.555

Data: 17 de dezembro de 2019.

Por **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada às fls. 017/019 do livro nº 693-E aos 29/11/2019 no Serviço Notarial e Registral Distrito de Capão Grande desta comarca de Várzea Grande/MT, o **proprietário: CONSTRUTORA BRANDELEIRO LTDA ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 26.620.550/0001-05, estabelecida na Rua Engenheiro Francisco Rodrigues Pereira, 55, apto 02, Ponte Nova, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com seu Ato Constitutivo sob o NIRE nº 5120153534-5 aos 23/11/2016, *sendo neste ato representado pelo seu sócio o Sr. Itacir Brandeleiro Junior*, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CI/RG nº 15403947 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.518.001-90, filho de Itacir Brandeleiro e de Sonia Aparecida Brandeleiro, residente e domiciliado na Av. dos Cerrados, s/n, Ed. S. Sebastiana, Manga, nesta cidade de Várzea Grande/MT.; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: **MIZAEL C DA SILVA CONSTRUÇÕES**, empresário individual, inscrito no CNPJ sob nº 31.775.507/0001-40, estabelecida na Rua Colatina, 15, sala A, Santa Isabel, nesta cidade de Várzea Grande-MT, *sendo neste ato representada pelo seu proprietário, conforme Requerimento de Empresário celebrado aos 18/09/2018 e registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso aos 16/10/2018 sob o nº 51102186521, o Sr. Mizael Cassimiro da Silva*, brasileiro, construtor, portador da CI/RG nº 87522148 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 551.643.901-91, filho de Manoel Bondespacho da Silva e de Beijarmita de Paula e Silva casado com *a Sra. Léia Vilela de Rezende e Silva*, brasileira, professora, portadora da CI/RG 1243156-7 SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 034.613.109-05, filha de Agostinho Carijo de Rezende e de Maria Nina Vilela de Rezende, casados em 28/07/1995, conforme certidão de casamento lavrada sob nº 7719, às folhas 268, do livro B nº 16, do Cartório do 2º Ofício desta cidade de Várzea Grande-MT, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 de acordo com a escritura de pacto antenupcial lavrada às folhas 46, do livro nº 06, do Cartório do 2º Ofício desta cidade de Várzea Grande-MT, devidamente registrada sob nº 6.116 deste RGI, residentes e

Continua na ficha 02 →

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

111.555

FICHA

02

Várzea Grande
Livro nº 2Mato Grosso
Registro Geral

domiciliados na Rua Colatina, quadra 123, nº 16, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **CLAUSULA DA DESTINAÇÃO DO BEM A ATIVIDADE EMPRESARIAL:** "Pelo outorgado comprador, acima qualificado, foi dito que, o imóvel ora adquirido passa a integrar o patrimônio da empresa individual de que é titular, qual seja, MIZABEL C DA SILVA CONSTRUÇÕES, também acima qualificada, sujeitando se, portanto, ao regime estatuído pelo art. 978 do Código Civil Brasileiro de 2002"; e, **OUTORGA UXÓRIA/MARITAL NO CASO DE EMPRESÁRIO INDIVIDUAL CASADO:** "Pela Sra. Léia Vilela de Rezende e Silva, acima qualificada, esposa do ora comprador, foi declarado que concorda com a destinação do imóvel objeto desta pública escritura ao exercício da atividade empresarial, acima qualificada, anuindo, portanto, com a sujeição do mesmo aos termos do art. 978 do Código Civil Brasileiro de 2002". Pelo valor de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil reais) (referente a dois lotes).

Apresentada Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 348,25.

Protocolo sob nº 276217

Livro nº 01

Data: 30/07/2021

AV/2: 111.555

Data: 05 de agosto de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 73,45m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: garagem, sala de estar, cozinha, circulação, WC, 02 quartos sendo 01 suíte e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para à **Rua Benedito Nunes das Chagas (Antiga Av. "1000")**, **Área "17B"**, **Quadra 45**, **Loteamento Nova Fronteira**, **Bairro Canelas**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato**: Habite-se nº 858/2021 referente ao Processo nº 732049/2021, onde consta a **inscrição imobiliária nº 180469**, datado de 14/06/2021; CND INSS - Aferição nº 90.005.05694/77-001, emitida em 28/07/2021 válida até 24/01/2022; Registro de Responsabilidade Técnica - RRT Simples nºs SI10198157I00 e SI10197884I00 ambos pagos em 16/11/2020 expedidos pelo Conselho de


Continua no verso→

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 235,00.

Protocolo nº 278412

Livro nº 01

Data: 16/09/2021

AV/3: 111.555

Data: 21 de setembro de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Instrumento Particular de Contrato Social por Transformação de Empresário em Sociedade Empresária Limitada** datado de 23 de julho de 2021, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 51201841357 em 01/07/2021, **para constar que a empresa Mizael C da Silva Construções passou a denominar-se "SILVA E SILVA CONSTRUÇÕES LTDA"** - CNPJ nº 31.775.507/0001-40, com sede na Rua Colatina (lot. Jardim Eldorado), Quadra 123, nº 15, Bairro Santa Isabel, CEP: 78.150-662 nesta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol.: R\$ 14,90.


Tônia Caria Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 281700

Livro nº 01

Data: 25/11/2021.

R/4: 111.555

Data: 10 de dezembro de 2021.

Por **Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001078959-1**, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5 acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 08/11/2021, a proprietária: **SILVA E SILVA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.775.507/0001-40, com sede situada a Rua Colatina, Lot. Jardim Eldorado, nº 15, Quadra 123, Santa Isabel, Cuiabá/MT, endereço eletrônico: cabral@cabralcontabilidade.net; **neste ato representada por seu sócio Mizael Cassimiro da Silva**, casado, empresário sócio, portador do CPF: 551.643.901-91 do RG: 87522148 SSP-PR, endereço comercial supracitado; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: VANILDO DA SILVA**, empresário sócio, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 16492226 SSP/MT e inscrito no CPF 012.912.281-52, filho de Janete da Silva,

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA
111.555

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

endereço eletrônico: novoestilo.moveisplanejados@hotmail.com; e sua **cônjuge ADRIANA PEREIRA SILVA**, auxiliar serviços gerais, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1772069-9 SSP/MT e inscrita no CPF 018.152.321-37, filha de Gerson Cecília da Silva e Cleonice Pereira Leite, endereço eletrônico: adrianasilva@gmail.com; casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Gilson de Barros, nº 9, Quadra 22, São Matheus, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Pelo valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Valor da Entrada: R\$ 52.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 208.000,00.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.353,70.

AV/5: 111.555

Data: 10 de dezembro de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **24/11/2021**, no valor de **R\$ 2.240,00**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT sob o nº **00000000180469**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

R/6: 111.555

Data: 10 de dezembro de 2021.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br; **neste ato representado por suas bastantes procuradoras: Emilene Loana Moraes Gregorio Lemos**, brasileira, casada, bancária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 15643638-SESP/MT, inscrita no CPF/MF nº 009.461.321-43; e **Meiriellen Sanae Ferreira Coelho**, brasileira, divorciada, bancária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 15305813-SESP/MT, inscrita no CPF/MF nº 002.048.881-58; conforme Procuração de livro nº 1176 folhas 259 em data de 06/01/2021, registrado no 1º Tabelião de Notas de Osasco - São Paulo e Substabelecimento de Procuração livro nº 920, pág. nº 141 em data de 26/01/2021, registrado no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba - São Paulo. **DEVEDORES FIDUCIANTES: VANILDO DA SILVA**, empresário sócio, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 16492226 SSP/MT e inscrito no CPF 012.912.281-52, filho de Janete da Silva, endereço eletrônico: novoestilo.moveisplanejados@hotmail.com; e sua **cônjuge ADRIANA PEREIRA SILVA**, auxiliar serviços gerais, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1772069-9 SSP/MT e inscrita no CPF 018.152.321-37, filha de Gerson Cecília da Silva e Cleonice Pereira Leite, endereço eletrônico: adrianasilva@gmail.com; casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Gilson de Barros, nº 9, Quadra 22, São Matheus, nesta cidade de Várzea Grande/MT.

Continua no verso →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
111.555

FICHA
03-v

Grande/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 208.000,00. **Valor de Avaliação:** R\$ 268.000,00. **Valor de Compra e Venda:** R\$ 260.000,00. **Valor da Entrada:** R\$ 52.000,00. **Valor do Financiamento:** R\$ 208.000,00. **Valor líquido a liberar:** R\$ 208.000,00. **Conta Corrente do Devedor:** C/C: 34627-6 / Agência: 2635-2. Av. C. Escolástico-UCB / Banco: 237. **Forma de Pagamento dos Encargos:** DÉBITO C/C. **O cliente autoriza que seja utilizado o limite disponível em conta para débito dos encargos:** SIM. **O cliente autoriza que o débito seja feito em outra data se houver saldo em conta:** SIM. **Prazo Reembolso:** 360 meses. **Valor da taxa mensal de administração de contratos:** R\$ 25,00. **Vlr. tarifa avaliação, reavaliação e subst. garantia:** R\$ 3.100,00. **Valor da primeira prestação na data da assinatura:** R\$ 1.867,38. **Taxa de Juros Nominal e Efetiva:** 7,44% A.A. e 7,70% A.A. **Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente:** R\$ 37,73. **Seguro mensal danos físicos imóvel:** R\$ 14,74. **Valor do encargo mensal na data da assinatura:** R\$ 1.919,85. **Data prevista para vencimento da primeira prestação:** 08/12/2021. **Sistema de Amortização Constante:** SAC. **Razão de Decréscimo Mensal (RDM):** R\$ 3,58. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001078959-1, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 08/11/2021. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, aliena(m) ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20.11.1997. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais condições constantes do contrato.**

Aparecida Dila Maciel
Registadora Substituta

Emol.: R\$ 2.319,15.

AV/7: 111.555

Data: 10 de dezembro de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte **Certidão** em nome da: **SILVA E SILVA CONSTRUÇÕES LTDA: Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: 913E08F7.083E.ABBD**, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/11/2021, válida até 29/05/2022, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 7,45.

Aparecida Dila Maciel
Registadora Substituta

Continua na ficha 04 →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA
111.555

FICHA
04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/8: 111.555

Data: 10 de dezembro de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento, matrícula nº 065367 01 55 2002 2 00010 070 0002470 19**, lavrada no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande, desta Comarca de Várzea Grande/MT, para constar o casamento de: **Vanildo da Silva e Adriana Pereira Silva**, realizado no dia **01/09/2002**, sob o regime de "**Comunhão Parcial de Bens**", e que após o casamento não houve alteração nos nomes dos contraentes.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

CNM: 063446.2.011555-11.

Protocolo sob nº 329419

Livro nº 01

Data: 01/11/2024.

AV/9: 111.555

Data: 21 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade**, expedido aos 03/10/2024, pelo representante do Banco Bradesco S/A., tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo os devedores fiduciários inerte, **consolidar-se a propriedade em nome do Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 5.748,20.

AV/10: 111.555

Data: 21 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **23/09/2024**, no valor de **R\$ 5.360,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 268.000,00, inscrito sob o nº **000000000180469**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis