

Livro nº 2 — CM

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 111

Ano: 2.008

Matrícula Nº **17.397**Data: **Imbituba SC, 05/06/2008**

UM TERRENO URBANO, designado por lote nº 20, da quadra A do LOTEAMENTO "BALNEARIO VILA NOVA", situado na Rua Projetada, Bairro Vila Nova, nesta cidade e Comarca de Imbituba-SC, contendo a área de **312,50m² (trezentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,50 metros de frente com a Rua Projetada; medindo 12,50 metros de fundos com o Lote 09; lateral direita medindo 25,00 metros, confronta com o lote 21 e lateral esquerda medindo 25,00 metros, confronta com o lote 19. **PROPRIETARIA: IMOBILIARIA VILA NOVA LTDA-IMVILA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ sob nº 83.292.037/0001-68, com sede em RUA ERNANI CONTRIN, 66, IMBITUBA, SC. **REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-AF, fls. 051, matrícula 6.037, deste ofício. Imbituba, 05 de junho de 2.008.**

_____, a Oficial designada.

AV.1- 17.397 (Protocolo 30891 em 28/05/2008). ABERTURA DE MATRICULA. Procedeu-se a esta averbação para constar que a requerimento de parte interessada procedemos a abertura da presente matrícula. Dou fé. Imbituba, 05 de Junho de 2008. _____, a Oficial designada. Custas: R\$5,55.

AV.2 - 17.397 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme requerimento datado de 07 de julho de 2010 e Certidão emitida aos 30 de junho de 2010 pela prefeitura municipal de Imbituba-SC, o imóvel objeto desta matrícula possui **Inscrição Imobiliária sob nº 02.01.133.207.192.000-6022.**

Protocolo nº 33499 em 12/07/2010. Emolumentos: R\$63,90.
Imbituba-SC, 20 de Julho de 2010.

Sergilan da Silva de Souza
Substituto

R.3- 17.397 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA VILA NOVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ sob nº 83.292.037/0001-68, com sede em Rua Ernani Cotrin, nº 66 - Centro, Imbituba/SC, com a 1ª Alteração e Consolidação Contratual da Sociedade registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob nº 20090776437, em 04/06/2009, **representada por HOLY JOÃO AVILA**, inscrito(a) na C.I. sob nº 365118 SC, portador(a) do CPF nº 912.170.089-34, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01499965896 DETRAN/SC, emitida em 11/11/2005, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Silva Paes, nº 636, apto. 1102 - Bairro Campinas, São José/SC, sendo ele, **neste ato, representado por seu procurador: LEONARDO FREDERICO PEREIRA DE OLIVEIRA**, inscrito(a) na C.I. sob nº 3.752.147 SESP/SC EMITIDA EM 10/09/1996, portador(a) do CPF nº 026.212.899-32, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 21/08/1980, residente e domiciliado na Rua Dr. João Rimsa, nº 937 - Centro, Imbituba/SC, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto da Comarca de São José/SC, em 02/07/2009, Livro 00279-P, fls. 033.

ADQUIRENTE: WANIA CRISTINA DE SOUSA, inscrito(a) na C.I. sob nº 8.907.130 SSP/MG, EMITIDA EM 05/08/1999, portador(a) do CPF nº 057.512.126-22, brasileira, solteira, empresária, nascida em 01/12/1983, residente e domiciliada na Avenida Renato Ramos da Silva, nº 4128 - Vila Nova, Imbituba/SC.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$35.000,00. Para efeitos fiscais R\$35.000,00. Consta do preço o pagamento do ITBI e do FRJ, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 07 de julho de 2010 na Escritania de Paz do Distrito de Mirim, Município e Comarca de Imbituba, SC, às fls. 295-297 do Livro 053 - (Tabeliã Nadja Raquel Guimrães).

Protocolo nº 33.500 em 12/07/2010.

Emolumentos: R\$281,60. Selo: R\$2,00 (nºs BUY 19250 e 19251).
Imbituba-SC, 20 de Julho de 2010.

Sergilan da Silva de Souza
Substituto

R.4 - 17.397 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

CREDOR FIDUCIÁRIO/ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO, S.A, Instituição Financeira de direito privado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em CIDADE DE DEUS, Osasco, São Paulo.

DEVEDORA FIDUCIANTE/TRANSMITENTE: WANIA CRISTINA DE SOUSA, C.I. nº 04455680100.

Continua no verso

Matrícula Nº

CPF nº 057.512.126-22, comerciante, solteira, brasileira, residente e domiciliada na Avenida Renato Ramos da Silva, nº 4128 - Vila Nova, Imbituba, SC.

Data:

AVALISTA: LUCIANO SANTOS DOS ANJOS, C.I. nº 1057767525, CPF nº 940.289.310-53, comerciante, solteiro, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Maria Cecília da Rosa, nº 291 - Vila Nova, Imbituba, SC.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$38.000,00. **Recolhido FRJ no valor de R\$114,00 aos 13/08/2010, junto à CEF - AUT. 225-464167829-3.**

JUROS: Taxa efetiva de 23,63% ao ano.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$48.500,00.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 237/0352/1308101, emitida aos 10 de agosto de 2010, arquivada neste Ofício.

Protocolo nº 33.675 em 13 agosto de 2010.

Emolumentos: R\$307,20. Selo: R\$3,00 (nºs BWZ 48839 a 48841).

Imbituba-SC, 17 de agosto de 2010.

Sergilan da Silva de Souza

Registrador Substituto

Av.5 - 17.397 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento datado em Florianópolis, aos 14 de janeiro de 2015, instruído com prova da intimação da devedora (Editais publicados no Jornal Diário Catarinense nos dias 09, 10 e 11 de dezembro de 2014), certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, datada de 30 de dezembro de 2014 e Certidão Negativa de ITBI nº 009-A/2015, com valor do imóvel estimado em R\$100.000,00, tendo sido recolhido o referido imposto no valor de R\$2.000,00, tudo arquivado neste Ofício, e em cumprimento ao disposto no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, **é feita a presente averbação para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula na pessoa do credor BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Cidade de Deus, s/nº - Vila Yara, Cidade de Osasco/SP. OBS.:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **EMITIDA A DOI.** Valor atualizado nos termos do Provimento nº 12 de 25/05/2010 da CGJ/SC: R\$120.000,00. **Recolhido FRJ no valor de R\$360,00, aos 21 de janeiro de 2015, junto ao Banco do Brasil - AUT.8.561.635.03B.072.B9E - NOSSO NÚMERO 0000.50020.1099.0611.**

Protocolo nº 43.294 do Livro 1 em 21 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$361,73.

Selo de fiscalização: DUA65226-XPBS-R\$1,55. Imbituba-SC, 04 de Fevereiro de 2015.

Gracieli Silva de Souza

Escrevente Substituta

Av.6 - 17.397 - LEILÕES NEGATIVOS: Nos termos do requerimento datado de 12 de agosto de 2015, instruído com Atas do 1º e 2º Leilões datadas de 28 de abril de 2015, e 12 de maio de 2015, respectivamente, subscritas pelo Leiloeiro Preposto Jacques Jochims Fernandes, e Termo de quitação por extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, expedido aos 13 de maio de 2015, conforme §5º ao artigo 27 da Lei 9.514/97, tudo devidamente a neste Ofício, e em conformidade com o artigo 27, da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação para constar que nas datas acima referidas o imóvel desta matrícula foi levado a 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitante.

Protocolo nº 44.739 do Livro 1 em 25 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$84,50.

Selo de fiscalização: DZT62642-PS3P-R\$1,55. Imbituba-SC, 15 de setembro de 2015.

Gracieli Silva de Souza-Escrevente Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA..... **17.397**
FLS..... **02**

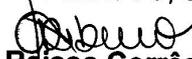
AV.7 - 17.397 - INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 6f70.14c3.9523.196a.d707.2ef4.d340.d82a.2706.2422, protocolo 202304.0416.02641289-IA-840, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos autos do processo nº 01138009520065020072, com trâmite na Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, **foi determinada a indisponibilidade dos bens de BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12.**

Protocolo nº 64.238 do Livro 1 em 05 de Abril de 2023.

Emolumentos: não incidentes. Selo de fiscalização: GRD92475-4JKS. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. A

Imbituba-SC, 06 de Abril de 2023.


Raíssa Corrêa Rebello
Oficial Substituta

AV.8 - 17.397 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Protocolo de Cancelamento nº 202304.1011.02645016-PA-980, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, extraído dos Autos nº 01138009520065020072, com trâmite na Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.7 desta matrícula.**

Protocolo nº 64.287 do Livro 1 em 10 de Abril de 2023.

Emolumentos: isentos (JG). Selo de fiscalização: GRO40780-IAST. ISS: Isento. FRJ: Isento. A

Imbituba-SC, 18 de Abril de 2023.


Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial Titular

Av.9-17.397 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/11/2023, às fls. 120, no Livro 423, da Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Município e Comarca de Florianópolis-SC, em conformidade com os artigos 674, inciso I, alínea "c", e 688, §6º, ambos do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui **nova inscrição imobiliária municipal sob número 02.01.133.207.0192.000.000 - 6022.**

Protocolo nº 66.072 do Livro 1 em 20 de novembro de 2023.

Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44 FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$138,99 Selo de fiscalização: GYK43530-LLST.

Imbituba-SC, 28 de novembro de 2023.


Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial Titular

R.10-17.397 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, inscrita na Junta Comercial sob NIRE nº 35.300.027.795, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo

Administrativo Cidade de Deus, Prédio Vermelho, 4º andar, Bairro Vila Yara, Osasco-SP, representado por EDVALDO GOMES VIEIRA, CPF nº 307.966.728-06, CNH nº 02372561855 DETRAN/SP emitida em 05/08/2017, brasileiro, nascido em São Paulo-SP aos 03/07/1976, filho de Antonio Aparecido Vieira e Nair Gomes, casado, auxiliar administrativo, residente e domiciliado na Rua Trapicheiro nº 318, Bairro Vila Carrão, São Paulo-SP; e BRUNO BARROS DA SILVA, CPF nº 427.476.208-40, CNH nº 06549346675 DETRAN/SP emitida em 21/01/2016, brasileiro, nascido em Garanhuns-PE aos 30/04/1995, filho de José Barros Melo e Francimeire de Melo Silva, solteiro, auxiliar administrativo, residente e domiciliado na Rua Rafard nº 633, Bairro Cidade Ariston Estela Azevedo, Carapicuíba-SP, conforme procuração lavrada em 27/04/2023, às fls. 173, no livro nº 1373, do 1º Tabelião de Notas, Comarca de Osasco-SP, e substabelecimento lavrado em 26/06/2023, às fls. 261, no livro nº 1031, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP.

ADQUIRENTE: **FABIANO DOS SANTOS GALLAS**, C.I. nº 7.588.918 SSP/SC emitida em 11/11/2015, CPF nº 056.458.287-55, brasileiro, nascido em Rio de Janeiro-RJ aos 09/04/1983, filho de Ildo Eloi Gallas e Maria Aparecida dos Santos Gallas, solteiro, servidor público estadual, residente e domiciliado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier nº 688, apartamento nº 204, bloco A3, Bairro Canasvieiras, Florianópolis-SC.

OBJETO: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$77.400,00**. Consta do título o pagamento do ITBI sobre a avaliação de R\$86.000,00, no valor de R\$1.720,00; a emissão da DOI, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/11/2023, às fls. 120, no Livro 423, da Escritania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Município e Comarca de Florianópolis-SC. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar. Protocolo n.º 66.072 do Livro 1 em 20 de novembro de 2023.

Emolumentos: R\$ 886,28. **ISS:** R\$ 44,31 **FRJ:** R\$ 201,45 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **TOTAL:** R\$1.132,04 Selo de fiscalização: GYK43531-WOCW.

Florianópolis, SC, 28 de novembro de 2023.


Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

R.11 - 17.397 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: **FABIANO DOS SANTOS GALLAS**, já qualificado, representado pela procuradora EVELYN DA SILVA SANTOS, devidamente qualificada no título, conforme Procuração Pública, lavrada em 09/04/2024, às fls. 159, no Livro 294, do Tabelionato de Notas de Canasvieiras-SC.

ADQUIRENTE: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob NIRE nº 35.300.027.795, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP, representada pelos procuradores EDVALDO GOMES VIEIRA e BRUNO BARROS DA SILVA, devidamente qualificados no título, conforme Procuração Pública, lavrada em 27/04/2023, às fls. 173, no Livro nº 1373, do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Osasco-SP; e Substabelecimento, lavrado em 26/06/2023, às fls. 261, no Livro nº 1031, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Santana de Parnaíba-SP.

OBJETO: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$88.104,07**. Consta do título a emissão da DOI, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei. **ITBI** recolhido com incidência sobre R\$88.104,07, no valor de



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA..... **17.397**
FLS..... **03**
CNM 107672.2.0017397-24

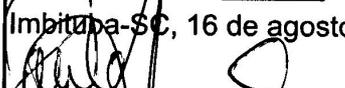
R\$1.762,08, conforme Certidão Negativa de ITBI nº 536 - 10507/2024, expedida em 06/06/2024 pela Secretaria da Fazenda do Município de Imbituba-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/04/2024, às fls. 117/124, no Livro nº 3583, do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 68.267 do Livro 1 em 02 de agosto de 2024.

Emolumentos: R\$922,24. **ISS:** R\$46,11. **FRJ:** R\$209,62 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **TOTAL:** R\$1.177,97. Selo de fiscalização: HFD53028-ASGR.

Imbituba-SC, 16 de agosto de 2024.


Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial Titular

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO