



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 1

LIVRO nº 02

Registro Geral

Ano: 2011

Matrícula nº 65.440**Brusque, 18 de Outubro de 2011**

Localizada em um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Brusque, no lado direito da Rua Joaquim Zucco, Bairro Nova Brasília.

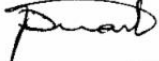
Nome do Condomínio: SUMMERLAND RESIDENCE.

Número da Unidade: Vaga 76.

Área e Confrontações: A Vaga 76 = Apartamento 105 do Edifício Sunset têm área Privativa Descoberta de 12,00 m², Comum Coberta Padrão de 2,74 m², perfazendo uma Área Real correspondente ou Global de 14,74 m², correspondendo a uma Fração Ideal do solo de 0,1596% do terreno, ou seja, 10,86 m².

Proprietário: ARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 10.194.295/0001-38, com sede em Rua Hercílio Luz, nr. 41, Salas 34 e 35, nesta cidade de Brusque, SC.

Registro Anterior: Matrícula 55.226.

A Oficiala:  Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.1-65.440, de 20 de Outubro de 2011.

Protocolo nº 133.931, em 26/09/2011, Abertura de matrícula de Unidade Autônoma

Instituidor: ARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 10.194.295/0001-38, com sede em Rua Hercílio Luz, nr. 41, Salas 34 e 35, nesta cidade de Brusque, SC.

Título: Escritura Pública Parcial de Instituição e Convenção de Condomínio Referente ao Edifício Solstice, lavrada em notas do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brusque, SC, em 26/09/2011, livro 81-N, Folhas 62.

Matrícula Aberta nas Condições da Lei Federal 4.591.

Emolumentos: R\$ 6,60 + Selo: R\$ 1,20 (CFD23474)

A OFICIALA  Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.2-65.440. Em 24 de Fevereiro de 2014. Protocolo nº 152.878, de 31/01/2014.

Registro de Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública.

Vendedores: **ARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 10.194.295/0001-38, com sede na Avenida Germano Furbringer, nº 107, 1º andar, sala 03, Bairro Jardim Maluche, nesta cidade de Brusque, SC, representada por **VITOR FERNANDO SAPELLI**, brasileiro, solteiro, nascido em 06/04/1984, empresário, residente e domiciliado na Rua Rodolfo Victor Tietzmann, nº 34, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 3.194.345-4/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 007.192.689-58, **RALF MASCHIO E SILVA**, brasileiro, casado, nascido em 03/10/1979, arquiteto, residente e domiciliado na Rua Padre Gattone, nº 100, apto. 901, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na CNH nº 03214083507-DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF nº 036.769.729-70.

Compradores: **MARCIA REGINA GONSALVES DE SOUZA**, nascida em 12/11/1982, corretora, portador(a) na CNH nº 02806766063/DETRAN-SC, inscrito(a) no CPF nº 042.166.189-52, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 4.712, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul, SC, e seu cônjuge **FABIO DE SOUZA**, nascido em 23/01/1983, empresário, portador(a) na CNH nº 02863767628/DETRAN-SC, inscrito(a) no CPF nº 032.747.839-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua George Boettger, nº 260, apto. 703A, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Brusque, SC.

Título: Contrato Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças, contrato nº 540.900.644, firmado na cidade de Guabiruba/SC, em 27 de Janeiro de 2014.

Valor: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), referente o valor de Compra e Venda do Apartamento 105 Bloco C (Matrícula 66479): R\$ 165.000,00, valor de Compra e Venda da Vaga de Garagem 76 Bloco A (Matrícula 65440): R\$ 25.000,00 e valor de Compra e Venda da Vaga de Garagem 93 Bloco A (Matrícula 65457): R\$ 25.000,00, satisfeitos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 43.000,00; Recursos do Financiamento: R\$ 172.000,00.

Obs: ITBI nº 251/2014, foi recolhido em 28/01/2014, junto a agência do Banco do Brasil S.A.

O Imóvel possui junto a Prefeitura Municipal de Brusque/SC o Cadastro Imobiliário 890251, e a Inscrição Imobiliária 01.05.013.2326.107.

O FRJ nº 0000.50020.0995.6238, no valor de R\$ 595,00, foi recolhido em data de 31/01/2014, junto a agência da CEF.

Rua Felipe Schmidt, 31 - Sl 04 - Centro - Fone/Fax: (47) 3351-1117 - E-mail: oficmove@terra.com.br

Rua Felipe Schmidt, 31 - Sl 04 - Centro - Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br

Continuação do Registro nº R.2/65.440**Ficha 1 - verso**

Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 000892013-20021295, emitida em 08/11/2013, válida até 07/05/2014.

Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa de União, emitida às 15:59:42, do dia 22/01/2014. Válida até 21/07/2014. Código de Controle: A787.6EE8.02E0.80F8.

Certidão Negativa de Débitos Estaduais, nº 140140006402949, emitida em 16/01/2014, válida até 17/03/2014. EMITIDA A DOI.

Emolumentos: R\$ 130,67 + Selo de fiscalização: DJQ50359-JM2T R\$ 1,45.

A OFICIALA:

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.3-65.440. Em 24 de Fevereiro de 2014. Protocolo nº 152.878, de 31/01/2014.

Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).

Devedore(s) Fiduciante(s): **MARCIA REGINA GONSALVES DE SOUZA**, nascida em 12/11/1982, corretora, portador(a) na CNH nº 02806766063/DETRAN-SC, inscrito(a) no CPF nº 042.166.189-52, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 4.712, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul, SC, e seu cônjuge **FABIO DE SOUZA**, nascido em 23/01/1983, empresário, portador(a) na CNH nº 02863767628/DETRAN-SC, inscrito(a) no CPF nº 032.747.839-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua George Boettger, nº 260, apto. 703A, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Brusque, SC.

Credora Fiduciária: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/6121-20, com sede na cidade de Brasília, Capital Federal, por sua agência Guabiruba/BESC-SC, situada na Rua Brusque, nº 195, Bairro Centro, na cidade de Guabiruba, SC.

Título: Contrato Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças, contrato nº 540.900.644, firmado na cidade de Guabiruba/SC, em 27 de Janeiro de 2014.

Condições da Dívida: Valor da Dívida: R\$ 172.000,00. Prazo de Amortização: 300 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,556; Efetiva: 8,9. Encargo Inicial: Prestação: R\$ 1.823,34; Seguro de Morte e Invalidez Permanente - MIP: R\$ 28,95; Seguro de Danos Físicos ao Imóvel - DFI: R\$ 18,38; IOF sobre seguros: 1,47; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 1.897,14. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/02/2014.

Garantia: Em garantia as obrigações assumidas decorrente do presente registro, os Devedores Fiduciantes dão à Credora, o imóvel da presente matrícula, e imóveis descritos e caracterizados no Livro 2-A, Matrículas nº 66479 e 65457, avaliados para fins de venda em público leilão em R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

Demais Condições: As constantes do contrato, da qual uma via fica arquivada neste Ofício.

Emolumentos: R\$ 104,00 + Selo de fiscalização: DJQ50360-IQOP R\$ 1,45.

A OFICIALA:

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 da matrícula nº 65440, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGJSC. Brusque-SC 13 de Maio de 2021.


Rodrigo Feuser Siqueira
Oficial Substituto



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 2

Registro Geral**Matrícula nº 65.440****Continuação:**

AV.4-65.440, em 13 de Maio de 2021.

Prot. 215.314, datado de 04/05/2021.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação para constar a correta qualificação do Credor Fiduciário junto ao R.3/65.440, que passa a constar como sendo: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, representado por sua agência Guabiruba/BADESC-SC, prefixo 5409-7, CNPJ nº 00.000.000/6121-20, representada por seu procurador **Moacir Rogerio Borba**, brasileiro, divorciado, bancário, RG nº 371881/SSP/SC, CPF nº 293.643.379-72, residente e domiciliado em Blumenau/SC, conforme Instrumento de Procuração Pública lavrado no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, Livro 2613, Folhas 007/009, em 09/10/2012, e Substabelecimento Público lavrado no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos de Florianópolis/SC, Livro 054, Folhas 078/080, em 02/05/2013.

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , **Oficial Substituto.**

Emolumentos: Nihil; Selo de fiscalização: GCW09285-33UN: R\$ 2,82.

AV.5-65.440, em 13 de Maio de 2021.

Prot. 215.314, datado de 04/05/2021.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do requerimento formulado por **Márcia Regina Gonsalves de Souza**, supraqualificada, em 04/05/2021, devidamente instruído com o Termo de Cancelamento de Registro de Alienação Fiduciária em Garantia, emitido pelo credor Banco do Brasil S.A., supraqualificado, assinado por Rui Alfredo Alvarenga, Gerente Geral, Matrícula nº 8.863.979-7, em 03/05/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número R.3/65.440.

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , **Oficial Substituto.**

Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GCW09288-4AJW: R\$ 2,82.

Av.6-65.440, em 14 de dezembro de 2022.

Prot. 231.211, datado de 07/12/2022.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por **Daniel Raimondi**, brasileiro, casado, corretor, nascido em 12/02/1996, RG nº 5978451/SSP/SC, CPF nº 103.533.529-85, residente e domiciliado na Rua AZ-49, nº 47, Bairro Azambuja, Brusque/SC, em 07/12/2022, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 09/12/2022, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1. LOGRADOURO:** Rua Joaquim Zucco; **2. NÚMERO PREDIAL:** 400; **3. BAIRRO:** Nova Brasília; **4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.05.013.2326.107; **5. CADASTRO MUNICIPAL:** 890251.

Averbado por **Davi Luan de Amaral**, , **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 100,00; Selo de fiscalização: GRJ41941-2L3A: R\$ 3,11.

Av.7-65.440, em 14 de dezembro de 2022.

Prot. 231.211, datado de 07/12/2022.

ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por **Daniel Raimondi**, brasileiro, casado, corretor, nascido em 12/02/1996, RG nº 5978451/SSP/SC, CPF nº 103.533.529-85, residente e domiciliado na Rua AZ - 49, nº 47, Bairro Azambuja, Brusque/SC, em 07/12/2022, instruído do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 9119446, entabulado em 03/11/2022, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a complementação da qualificação dos proprietários, como sendo: **MARCIA REGINA GONSALVES DE SOUZA**, brasileira, empresária sócia, nascida em 12/11/1982, RG nº 3830668/SSP/SC, CPF nº 042.166.189-52, e seu esposo **FABIO DE SOUZA**, brasileiro, empresário sócio, nascido em 23/01/1983, RG nº 4174987/SSP/SC, CPF nº 032.747.839-00, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado no Livro 3, sob o nº 4.712, no Ofício de Registro de Imóveis, da Comarca de São Bento do Sul/SC, residentes e domiciliados na Rua Anna Wippel Fischer, nº 48, Apartamento 203, Centro, Guabiruba/SC.

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Continuação da Matrícula nº 65.440**Ficha 02 - verso**Averbado por **Davi Luan de Amaral**, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 100,00; Selo de fiscalização: GRJ41942-TM7O: R\$ 3,11.

R.8-65.440, em 14 de dezembro de 2022.

Prot. 231.211, datado de 07/12/2022.

COMPRA E VENDA:**TRANSMITENTE: MARCIA REGINA GONSALVES DE SOUZA**, e seu esposo **FABIO DE SOUZA**, supraqualificados.**ADQUIRENTES: FLAVIANA MATOS ARRUDA**, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, nascida em 04/08/1983, RG nº MG14443701/SSP/MG, CPF nº 072.288.766-36, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, nº 865, Apartamento 701, Bairro Santa Terezinha, Brusque/SC; e **WANDERSON MONTEIRO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, empresário sócio, nascido em 26/10/1984, RG nº MG13307562/SSP/MG, CPF nº 060.508.806-38, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, nº 865, Apartamento 701, Bairro Santa Terezinha, Brusque/SC.**FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 9119446, entabulado em 03/11/2022.****VALOR: R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais).**CONDIÇÕES: Não constam.****OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor total de R\$ 500,00, com incidência sobre R\$ 25.000,00, conforme guia de ITBI nº 3553/2022, em 07/12/2022. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 273,00, conforme guia de reaparelhamento nº 1004262140, quitada em 12/12/2022, referente as matrículas nº 66.479 e nº 65.440, e nº 65.457, com confirmação de pagamento junto ao site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina. Com as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.****Registrado por **Davi Luan de Amaral**, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 294,53; Selo de fiscalização: GRJ41943-1LMG: R\$ 3,11.

R.9-65.440, em 14 de dezembro de 2022.

Prot. 231.211, datado de 07/12/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**DEVEDOR/FIDUCIANTE: FLAVIANA MATOS ARRUDA; e WANDERSON MONTEIRO FERREIRA**, supraqualificados.**CREDORA/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Bairro Vila Yara, Osasco/SP, neste ato representada por **Fábio André Wagner**, brasileiro, RG nº 1860139, CPF nº 866.664.019-72; e **Demitres Bublitz**, brasileiro, RG nº 32311494, CPF nº 020.362.249-97, ambos com endereço comercial na sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Bairro Vila Yara, Osasco/SP, conforme Substabelecimento Parcial de Procuração Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco/SC, Livro nº 1256, Fls. 239, em 31/01/2022, e Substabelecimento de Procuração Pública de 22/09/2022.**FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 9119446, entabulado em 03/11/2022.****CONDIÇÕES: 1) Valor de Avaliação: Total R\$ 420.000,00; a) Apartamento: R\$ 336.000,00; b) Garagem: R\$ 42.000,00; c) Garagem: R\$ 42.000,00; 2) Valor de Compra e Venda: Total R\$ 450.000,00; a) Apartamento: R\$ 360.000,00; b) Garagem: R\$ 45.000,00; c) Garagem: R\$ 45.000,00; 3) Valor da Entrada: R\$ 91.000,00; 4) Valor do Financiamento: Total R\$ 359.000,00; a) Apartamento: R\$ 287.200,00; b) Garagem: R\$ 35.900,00; c) Garagem: R\$ 35.900,00; 5) Valor Líquido a Liberar: R\$ 359.000,00; 6) Prazo Reembolso: 360 meses; 7) Valor da Taxa de Avaliação, Reavaliação e Substituição de Garantia na Data do Instrumento: R\$ 791,06; 8) Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$ 3.722,58; 9) Taxa de Juros: a) Nominal: 9,1098% ao ano; b) Efetiva: 9,5000% ao ano; 10) Seguradora: Bradesco Auto Re Cia de Seguros; 11) Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 80,09; 12) Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$ 23,10; 13) Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 3.850,77; 14) Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 01/12/2022; 15) Sistema de Amortização: SAC; 16) CET: R\$ 10,34%; 17) Valor Total Financiado: R\$ 359.000,00. Com as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular.****OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de**

(Continua na ficha 03)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC


Ficha: 03

LIVRO Nº 02

Registro Geral

Matrícula nº 65.440

21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas contratualmente e em Lei.

Registrado por **Davi Luan de Amaral**, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 208,32; Selo de fiscalização: GRJ41944-9OZP: R\$ 3,11.

Av.10-65.440, em 21 de outubro de 2024.

Prot. 248.333, datado de 18/09/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por **Banco Bradesco S/A**, supraqualificado, em 16/09/2024, instruído de Certidões de Notificação, emitidas pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 26/07/2024, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de Banco Bradesco S/A, supraqualificado. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 45.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 45.000,00. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 900,00, conforme guia de ITBI nº 2445/2024, em 06/09/2024. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Averbado por **Davi Luan de Amaral**, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 153,50; Selo de fiscalização: HGO04329-9PN4: FRJ: R\$ 34,89 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 7,68. Valor total: R\$ 196,07.

Av.11-65.440, em 30 de dezembro de 2024.

Prot. 251.142, datado de 23/12/2024.

LEILÃO NEGATIVO : Nos termos do requerimento formulado pelo credor, instruído das Atas de 1º e 2º Público Leilão, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o Banco Bradesco S/A, supraqualificado, realizou o 1º e 2º Leilão Público disciplinado no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, em 12/11/2024 e em 14/11/2024, respectivamente, de forma presencial na cidade de Porto Alegre/RS, conduzido pela Leiloeira Oficial, Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, matrícula 168/00 JUCISRS, sem oferta de lances, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel.

Averbado por **Rosineide Machado**, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HII00581-3UB7: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Av.12-65.440, em 30 de dezembro de 2024.

Prot. 251.142, datado de 23/12/2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Termo de Quitação, emitido pelo credor, em 29/11/2024, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número **R.9/65.440**.

Averbado por **Rosineide Machado**, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HII00582-DRLY: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.