

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

94.708

FICHA

1

Santo André, 20 de agosto de 2.004

Imóvel:- Apartamento nº. 03, localizado no segundo pavimento do Residencial Cotoxó 100, situado à Rua Cotoxó, nº. 100, possui uma área privativa de 67,00m², área comum de divisão proporcional de 41,1625m², área comum de divisão não proporcional igual a 9,90m², correspondente a 01 (uma) vaga de garagem (identificada no projeto de construção como sendo a vaga 03), perfazendo uma área total construída de 118,0625m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,25 ou 25,00% ou ainda, 50,00m². Confronta na frente com o recuo da edificação em relação à Rua Cotoxó; pelo lado direito confronta com o lote nº. 18 e com área do condomínio (poço de iluminação e ventilação); pelo lado esquerdo confronta com parte do lote nº. 17; e, nos fundos, confronta com o hall de circulação e com o apartamento nº. 04. O Residencial Cotoxó 100 foi construído em um terreno constituído de parte do lote nº. 17 da quadra nº. 74, situado Vila Pires, com área de 200,00m², perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 93.753.-

Proprietária:- A.M.M.J. – CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 04.971.187/0001-21, com sede na Rua Cotoxó, nº. 23, nesta cidade.-

Registros anteriores:- Registro nº. 09 (de 18.07.2.003) na Matrícula nº. 91.247 – Averbação nº. 12; e, Matrícula nº. 93.753 (de 17.01.2.004) - Registro nº. 02 - Averbação nº. 04.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 11 de julho de 2.006

Título prenotado sob nº. 258621 aos 29.06.2.006.-

Venda e compra

Por escritura de 21.06.2.006 do 3º Tabelião de notas desta cidade, livro 804 fls. 365/367, A.M.M.J. – CONSTRUTORA LTDA., transmitiu por venda para **MÁRCIA EVANGELINE GUEDES ZAGO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº.

(continua no verso)

MATRÍCULA

94.708

FICHA

1

VERSO

(RG nº.) 4.677.549/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 202.686.028-91, residente e domiciliada na Rua Dr. Tancredo do Amaral, nº. 168, nesta cidade, na proporção de 2/4; **RENATO GUEDES ZAGO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da cédula de identidade RG nº. 8.058.977-7/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 139.952.108-05, residente e domiciliado na Rua Uruguaiana, nº. 84, nesta cidade, na proporção de 1/4; e, **ROGÉRIO GUEDES ZAGO**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da cédula de identidade RG nº. 28.952.625-5/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 278.557.868-64, residente e domiciliado na Rua Dr. Tancredo do Amaral, nº. 168, nesta cidade, na proporção de 1/4; pelo valor de R\$80.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na PMSA sob nº. 09.020.123.-

Ariovaldo Wosnik - escrevente autorizado

Av. 02, aos 07 de novembro de 2.012

Título prenotado sob nº. 342719 aos 16 de outubro de 2.012.-

Casamento

Por escritura de 07 de agosto de 2.012, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.010, folhas 345/347, e da certidão microfilmada nesta data, **ROGÉRIO GUEDES ZAGO** contraiu matrimônio com **RAQUEL TONETO NUNES**, aos 03 de outubro de 2.009, no regime da comunhão parcial de bens, continuando os contraentes a assinar os mesmos nomes.-

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

R. 03, aos 07 de novembro de 2.012

Venda e compra

Por escritura de 07 de agosto de 2.012, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.010, folhas 345/347, **MÁRCIA EVANGELINE GUEDES ZAGO**, portadora da carteira de identidade RG nº. 4.677.549-3-SSP/SP, na proporção de 2/4; **RENATO GUEDES ZAGO**, na proporção de 1/4; e **ROGÉRIO GUEDES ZAGO**, assistido de sua mulher **RAQUEL TONETO NUNES**, brasileira, analista de sistemas, portadora da carteira de identidade RG nº. 28.167.993-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 271.937.428-84, na proporção de

...continua na ficha 2...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

94.708

FICHA

2

Santo André, 07 de novembro de 2.012

...continuação da ficha 1...

1/4, transmitiram por venda para **JOSÉ ROBERTO GUEDES**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 2.706.319-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 052.742.738-15, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, com **RAYNILDA LASINGER GUEDES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 5.292.925-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 149.397.808-05, residentes e domiciliados na Rua Uruguaiana, nº. 289, nesta cidade, pelo valor de R\$90.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.- Valor venal R\$100.466,31.-

Andrea Sueli Livramento Paçolla
Andrea Sueli Livramento Paçolla – Escrevente Autorizada

Av.04, aos 16 de abril de 2.015

Título Prenotado sob n.º 383.721 em 31 de março de 2.015

Óbito

Por escritura de inventário e partilha lavrada em 13 de março de 2.015 no 2º Tabelião de Notas desta comarca, L.º 1083 pgs 138/147, e da certidão de óbito que acompanha o título, é feita esta averbação para constar o falecimento de **JOSÉ ROBERTO GUEDES**, em 09 de janeiro de 2.015.-

Maria Aparecida Pereira
Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

R.05, aos 16 de abril de 2.015

Partilha

Por escritura de inventário e partilha mencionada na Av.04, verifica-se que em razão do falecimento de **JOSÉ ROBERTO GUEDES**, que era inscrito no CPF nº 052.742.738-15, o imóvel objeto desta matrícula adquirido no R.03, avaliado em R\$132.573,77, foi partilhado a saber:- à meeira, na proporção de 1/2 RAYNILDA LASINGER GUEDES, viúva, já qualificada; e aos herdeiros filhos, na proporção de 1/4 RUBIA LASINGER GUEDES, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 8.058.984-4/SSP-SP e CPF nº 058.555.888-40, casada em 28/10/1995 no regime da comunhão parcial de bens com **OSVALDO LUIZ LINO DA MOTA**, brasileiro, administrador de

...continua no verso...

MATRÍCULA


94.708

FICHA

2

VERSO


redes, portador da cédula de identidade RG nº 17.718.179-5/SSP-SP e CPF nº 113.229.838-52, residentes e domiciliados na Rua Cotoxó nº 100, apto 03, nesta cidade; e, na proporção de 1/4 **ROBERTO LASINGER GUEDES**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 8.058.979-0/SSP-SP e CPF nº 149.259.288-99, casado desde 02/09/2.004 no regime da separação de bens conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 8.174 Lº 03, do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/Capital, com **TATIANNE HANAE YAMASHIRO**, brasileira, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº 27.893.384-1/SSP-SP e CPF nº 273.313.308-02, residentes e domiciliados na Rua Etiópia nº 170, Parque Monte Alegre, Taboão da Serra/SP.- Valor venal de ½ R\$66.286,88


Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

Av.06, **aos 16 de abril de 2.015**

Indisponibilidade de Bens

Do Ofício nº. 1101/09 de 24 de agosto de 2.009, expedido pela 26ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo – Primeira Vara Federal em Santo André, assinado pelo MM. Juiz Federal Dr. Cláudio Kitner, nos autos de Execução Fiscal nº. 2003.61.26.006274-3, movida pela FAZENDA NACIONAL, verifica-se a decretação da **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ROBERTO LASINGER GUEDES, CPF 149.259.288-99. Registrado sob nº. 3.623 no Livro de Registro das Indisponibilidades.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow – escrevente autorizada

Av.7, **aos 24 de junho de 2.015**

Título prenotado sob nº. 387.316 aos 16 de junho de 2.015.

Levantamento de Indisponibilidade

Do Ofício número 305/2015, mandado número 2601.2015.00952, processo nº. 0006274-08.2003.403.6126 de 26 de maio de 2015, expedido pela 1ª Vara Federal da Comarca de Santo André, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Audrey Gasparini, foi determinado o levantamento da indisponibilidade averbada sob nº. 06 na presente

continua na ficha 03....

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

94.708

FICHA

3

Santo André, 24 de junho de 2.015
continuação da ficha 02...

matrícula.-


Cristiane Sylvia Pereira Randow – escrevente autorizada

R. 08, aos 20 de agosto de 2.015

Título prenotado sob nº. 389845, aos 07 de agosto de 2.015.

Doação

Por escritura de 21 de julho de 2.015, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade, livro 1093, folhas 95/97, RAYNILDA LASINGER GUEDES, na proporção de 1/2; e, ROBERTO LASINGER GUEDES casado com TATIANNE HANAÉ YAMASHIRO, na proporção de 1/4, transmitiram a título de doação para sua filha e irmã RUBIA LASINGER GUEDES casada com OSVALDO LUIZ LINO DA MOTA, já qualificados no R.05, no valor de R\$99.403,32, a parte ideal correspondente a 3/4 do imóvel objeto da presente matrícula. Valor venal R\$99.430,32.


Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

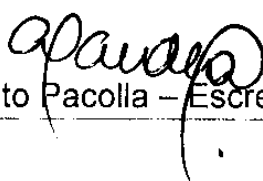
R. 09, aos 17 de janeiro de 2.022

11100532100000R9M9470822X

Título prenotado sob nº. 499366, aos 04 de janeiro de 2.022.

Venda e compra

Por instrumento particular de 27 de dezembro de 2.021, contrato nº. 001084707-9, RUBIA LASINGER GUEDES, acompanhada de seu cônjuge OSVALDO LUIZ LINO DA MOTA, transmitiu por venda para RENATA ZAPAROLLI DE CAMARGO, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária sócia, portadora da carteira de identidade RG nº. 427940254-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 363.436.918-39, residente e domiciliada na Rua César, nº. 31, casa 3, nesta cidade, pelo valor de R\$430.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

94.708

FICHA

3

VERSO

R. 10, aos 17 de janeiro de 2.022

1110053210000R10M9470822M

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 27 de dezembro de 2.021, contrato nº. 001084707-9, RENATA ZAPAROLLI DE CAMARGO alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para o BANCO BRADESCO S/A., com sede em Osasco, deste Estado, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12; pelo valor de R\$365.500,00, que será pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 11, aos 08 de agosto de 2.024

111005331000AV11M9470824W

Título prenotado sob nº. 552269, aos 31 de julho de 2.024.

Existência de ação

Por requerimento de 29 de julho de 2.024, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC004104750, aos 31 de julho de 2.024, e da certidão passada aos 02 de julho de 2.024, pela 9ª Vara Cível de Santo André - SP, assinada digitalmente por Cezar Augusto Tostes, Coordenador do Cartório, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída aos 26 de abril de 2.024, à 9ª Vara Cível de Santo André - SP, e admitida em juízo, processo nº. 1011036-72.2024.8.26.0554, onde são partes COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD -- SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº. 81.099.491/0001-71 (exequente); e RENATA ZAPORELLI DE CAMARGO, já qualificada; E OUTRA (executadas), cujo valor da causa é R\$67.016,25.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

...continua na ficha 4...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

94.708

FICHA

4

Santo André, 17 de dezembro de 2.024

...continuação da ficha 3...

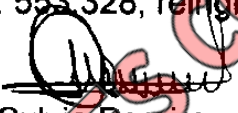
Av. 12, aos 17 de dezembro de 2.024

111005331929413AV9470824W

Título prenotado sob nº. 558.203, reingresso aos 18 de novembro de 2.024.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 14 de novembro de 2.024, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01232492C, dos documentos que o acompanham, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 13977/2024), é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome do **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$435.000,00 (notificação prenotada sob nº. 553.328, reingresso aos 23/08/2024).


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br