

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS



DISTRITO JUDICIÁRIO DE  
ARAGUAPAZ

Brasileno José da Silva  
Tabelião e Oficial

Célia de Fátima Silva  
Sub-Oficiala



COMARCA DE MOZARLÂNDIA

Adriana Pereira Leite Batista  
Escrevente Autorizada

Lilian Nunes Garcia  
Escrevente Autorizada

Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Brasileno José da Silva, 1º Cartório de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Anexos da cidade de Araguapaz - Comarca de Mozarlândia, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 1.333, NºCNM 025213.2.0001333-60 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA** e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, feito em data de **12/06/1997 16:23:58** cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: CAVALO QUEIMADO - LOTE Nº 106** - neste município. **IMÓVEL:** Uma gleba de terras, com a área de 108,8000 ha, ou seja, 22 alqueires e 40 litros, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco 01, cravado na divisa de Alexandre José da Silva e Benedito José da Silva, daí segue em rumo de 76°40'SW e 658,00 metros, até o marco 02, daí segue no rumo de 90°00' Norte e 986,00 metros, dividindo com o lote 105, até o marco 03, daí segue no rumo de 90°00' Leste e 1.210,00 metros, dividindo com Francisco José da Silva, até o marco 04, daí, segue no rumo de 90°00'Sul e 920,00 metros, até o marco 05, daí segue no rumo de 90°00'oeste e 555,00 metros, até o marco 01, ponto de partida". Havida por falecimento de João José da Silva, conforme Formais de Partilhas, extraídos dos Autos nº 9095, em 14/03/1.985, no valor de Cr\$ 22.000.000,00. INCRA nº 929.077.094.472-4. **PROPRIETÁRIOS:** SHEILA DÍNEIA DA SILVA SOUZA, CHARLES JOSÉ DA SILVA SOUZA E LEIRE APARECIDA DA SILVA SOUZA, brasileiros, menores impúberes, residentes e domiciliados em companhia da mãe à Rua Bahia, s/nº, Araguapaz-Go. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº R.7,5 e 6, da M-1.771, livro 2-G, fls. 089 do CRI de Goiás-Go. OBS: O imóvel objeto da matrícula supra, fica pertencendo aos proprietários em partes iguais, ou seja, 07 alqueires e 40 litros para cada um. Fica reservado o direito de usufruto vitalício do imóvel, a Sra. Iraci Maria da Silva, mãe dos proprietários. Dou fé. (as) Sheile Evangelista Palhares - Escrevente Autorizada.

-----  
**CERTIFICO MAIS QUE: AV.1-M-1.333:** Araguapaz, 12 de Junho de 1997. Por escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, pelo tabelião Brasilenos José da Silva, no livro 43, fls. 157/158, em data de 15/04/1.996, os proprietários do imóvel, objeto da matrícula supra, alienaram parte do imóvel à Agropecuária Camargo Ltda, consistente em: Uma gleba de terras, com a área de 89.54.00 ha, equivalente a 18 alqueires e 40 litros, a qual encontra-se registrada sob nº R.2-M-1.334, fls. 069 deste livro; ficando pois, somente a proprietária, Sheila Dinéia da Silva Batista e seu marido, o **REMANESCENTE - com a área de 04 alqueires, com os seguintes limites e confrontações:** "Começa na confrontação com o lote 105 da Fazenda Santa Anna, e segue com 00°00' Norte e 322,00 metros; daí segue à direita, com 90°00' Este e 1.210,00 metros, confrontando com Sebastião dos Reis Alvarenga; daí, segue a direita até o ponto inicial, com 77°23'SW e 1.257,99 metros, confrontando com a área ora vendida". Memorial descritivo, assinado pelo agrimensor, Sinivaldo Ferreira da Silva - CREA nº 1.459/TD-GO. Dou fé. (as) Sheile Evangelista Palhares - Escrevente Autorizada.

-----  
**CERTIFICO MAIS QUE: R.2-M-1.333:** Araguapaz, 17 de Novembro de 1.998. **TRANSMITENTES:** SHEILA DINÉIA DA SILVA BATISTA, RG nº 2.410.039-SSP/GO e CPF nº 665.915.891-04 e seu marido Geraldo Batista da Silva, RG nº 921.695-SSP/GO e CPF nº 308.274.421-49, brasileiros, casados, motorista e do lar, residentes e domiciliados à QNP 26 conjunto V, casa 10, Setor Pessú, Brasília-DF. **ADQUIRENTE:** LOURIVAL BORGES ARANTES, brasileiro, pecuarista, casado com Maria Vieira Arantes, portador do RG nº 1.397.431-SSP/GO e CPF nº 096.078.971-53, residente e domiciliado a Rua Minas Gerais, s/n, Araguapaz-Go. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, pela escrevente autorizada Sheile Evangelista Palhares, no livro 47, fls. 83/84, em 11/11/1998, no **VALOR:** R\$ 5.200,00. INCRA nº 929.077.005.177-1; área total: 29,4 ha; FMP: 3,0; nº mod. Rural: 0,65; Imposto em nome de Sebastião dos Reis Alvarenga. Pelo qual os transmitentes vendem o imóvel objeto do remanescente supra, correspondente a área de 19,3600 ha, ou seja, 04 alqueires, que doravante fica com a denominação de "Sítio Nossa Senhora Aparecida". Dou fé. (as) Sheile Evangelista Palhares - Escrevente Autorizada.

-----  
**CERTIFICO MAIS QUE: R.3-M-1.333:** Araguapaz, 25 de Fevereiro de 1.999. **TRANSMITENTES:** LOURIVAL BORGES ARANTES, pecuarista, portador da CI nº 1.397.431-SSP/GO e sua esposa Maria Vieira Arantes, do lar, portadora da CI nº 2.612.745-SSP/GO, titulares do CPF nº 490.964.941-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** IRACY RODRIGUES DA SILVA, brasileira, do lar, solteira, capaz, portadora da CI nº 1.327.167-SSP/GO e CPF nº 251.101.011-91, residente e domiciliada nesta cidade. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade pela sub oficiala, Célia de Fátima Silva, livro 47, às fls. 107/108, em data de 18/01/1999, no **VALOR:** R\$ 12.000,00. INCRA nº 929.077.005.177-1; área total: 29,4 ha. Pelo qual os transmitentes vendem o imóvel objeto do remanescente supra, correspondente a área de 19,3600 ha, ou seja, 04 alqueires. Dou fé. (as) Célia de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS



DISTRITO JUDICIÁRIO DE  
ARAGUAPAZ

*Brasileno José da Silva*  
Tabelião e Oficial

*Célia de Fátima Silva*  
Sub-Oficiala



COMARCA DE MOZARLÂNDIA

*Adriana Pereira Leite Batista*  
Escrevente Autorizada

*Lilian Nunes Garcia*  
Escrevente Autorizada

Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas

Fátima Silva - Sub Oficiala.

CERTIFICO MAIS QUE: AV.4-M-1.333: Araguapaz, 15 de Outubro de 2.007. Procede-se esta averbação para constar que fica retificado o estado civil e o nome da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, passando constar o estado civil - DIVORCIADA e o nome: IRACY RODRIGUES CALDAS, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio, datada de 22/11/2006, expedida pelo cartório de Registro Civil de Itapirapuã-Go, livro B-05, fls.225, termo 1.044. Dou fé. (as) Brasileno José da Silva - Oficial.

CERTIFICO MAIS QUE: R.5-M-1.333: Araguapaz, 28 de Novembro de 2012. TRANSMITENTE: IRACY RODRIGUES CALDAS, brasileira, do lar, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº 1327167-2ªVia-SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 251.101.011-91, residente e domiciliada na Av. Araguaia, nº 319, centro, Araguapaz-Go. ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO DA SILVA, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 119.391-2ªVia-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 044.675.401-30, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com Maria Lindomar Miranda e Silva, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 588.917-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 922.390.721-72, residente e domiciliado no Sitio Sê Tú uma Benção, neste município de Araguapaz-Go. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, pelo tabelião Brasileno José da Silva, no livro nº 68, fls. 185/187, em data de 19/11/2012. VALOR: R\$ 100.000,00. NIRF 6.026.032-7; Área: 19,3 ha. CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 08707362097; Código do Imóvel: 929.077.005.177-1; Nome do Detentor: Iracy Rodrigues Caldas; Área total: 48,4000 ha; Município: Araguapaz-Go; Denominação do imóvel: Sitio Nossa Senhora Aparecida; Localização: Margem direita da GO-530 a 11 Km a Dir. Pelo qual a transmitente vende o imóvel objeto do remanescente desta matrícula, correspondente a área de 19,3600 ha, ou seja, 04 alqueires, que fica com a denominação de "SITIO SÊ TU UMA BÊNÇÃO". A reserva legal encontra-se protocolada junto a SEMARH, conforme processo nº 5557/2011. Dou fé. (as) Célia de Fátima Silva - Sub Oficiala.

CERTIFICO MAIS QUE: R.6-M-1.333: Araguapaz, 30 de Julho de 2014. TRANSMITENTES: PAULO ROBERTO DA SILVA, brasileiro, funcionário

Rua Minas Gerais, nº 351, Centro, Araguapaz-GO - CEP: 76.720.000 - Fone: (062) 3380 -1202 / 99475-0365  
CNPJ: 02.741.767.0001-05 / e-mail: brasileno@tdh.com.br

Página: 3/6

AC - 948128

público estadual aposentado, portador da CNH n° 05261608140-Detran/Go, onde consta o documento de identidade n° 119391-SSP/GO e CPF/MF n° 044.675.401-30 e sua esposa MARIA LINDOMAR MIRANDA E SILVA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n° 588.917-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob n° 922.390.721-72, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Augustinho de Melo, Lt. 15-A, Qd. 12, centro, Aruanã-Go. **ADQUIRENTE: MÁRIO ASSIS DOS SANTOS**, brasileiro, agropecuarista, portador da CNH n° 02084870933-Detran/Go, onde consta o documento de identidade n° 586084-DGPC/GO e CPF/MF n° 394.596.831-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n° 6.515/77, com ALICE CASSIANO LOPES SANTOS, brasileira, empresária, portadora da CNH 284547010-Detran/Go, onde consta o documento de identidade n° 1702502-SSP/GO e CPF/MF n° 394.595.271-91, residente e domiciliado à Rua Minas Gerais, Qd. S, Lt. 01, Setor Oeste, Araguapaz-Go. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, pelo tabelião Brasileno José da Silva, no livro 73, fls. 099/102 em data de 24/07/2014, no VALOR de R\$ 100.000,00. NIRE 7.905.832-9, área total: 48,3 ha; CCIR 2006/2007/2008/2009 n° 12734832099, Código do Imóvel: 929.077.005.177-1; Nome do detentor: Paulo Roberto da Silva; Denominação do Imóvel: Sítio Sê Tú uma Bênção; Indicação para localização do imóvel: ROD. GO 530A 11 km DIREITA; Município: Araguapaz-Go; Área total: 48,4000 ha. Pelo qual os transmitentes vendem o imóvel objeto desta matrícula, com a área total de 19,3600 ha, equivalentes a 04 alqueires, a qual fica com a denominação de "SÍTIO 2 IRMÃOS". Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ISTI, em favor da Prefeitura Municipal de Araguapaz, no valor de R\$ 3.200,00, correspondente a 2,5% da avaliação de R\$ 128.000,00, conforme DUAM n° 776891. Foram apresentadas as certidões negativas de débitos municipal, expedidas pela Prefeitura Municipal de Araguapaz-Go e as Certidões Negativas Cíveis em nome dos vendedores. Dou fé. (as) Célia de Fátima Silva - Sub Oficiala.**

**CERTIFICO MAIS QUE: R.7-M-1.333:** Araguapaz, 23 de Setembro de 2016. Foi apresentada nesta data para registro, um Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, em que é **DEVEDOR: COMERCIAL LOPES SANTOS EIRELI - EPP, CNPJ/CPF n° 19.164.900/0001-00. TERCEIROS GARANTIDORES: ALICE CASSIANO LOPES SANTOS, CPF n° 394.595.271-91; e MARIO ASSIS DOS SANTOS, CPF n° 394.596.831-34. CREDOR: BANCO TRIÂNGULO S/A, CNPJ/CPF n° 17.351.180/0001-59, Agência de Uberlândia-MG. VALOR: R\$ 270.459,91; pagável na praça de emissão; TAXA DE JUROS: Pré-Fixada de 2,00 % ao mês; VALOR DA PARCELA: R\$ 7.864,84, vencendo-se a primeira em 05/09/2015 e a última em 05/08/2020. E conforme Aditamento a Cédula de Crédito Bancário Confissão de Dívida e Repactuação n° 87767 - CI 1050780/2016, apartado anexo. Ficando vinculado em **GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 19,36 ha. Cujas demais cláusulas, encargos e condições constam do referido contrato e aditamento. Dou Fé. (as) Brasileno José da Silva - Oficial.**

**CERTIFICO MAIS QUE: R.8-M-1.333:** Araguapaz, 17 de Agosto de 2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento firmado

Rua Minas Gerais, n° 351, Centro, Araguapaz-GO - CEP: 76.720.000 - Fone: (062) 3380 -1202 / 99475-0365  
CNPJ: 02.741.767.0001-05 / e-mail: brasileno@tdh.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS



DISTRITO JUDICIÁRIO DE  
ARAGUAPAZ

*Brasileno José da Silva*  
Tabelião e Oficial

*Célia de Fátima Silva*  
Sub-Oficiala



COMARCA DE MOZARLÂNDIA

*Adriana Pereira Leite Batista*  
Escrevente Autorizada

*Lilian Nunes Garcia*  
Escrevente Autorizada

Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas

pelo BANCO TRIÂNGULO S/A, em data de 02/08/2017, em cumprimento ao que dispõe o § 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que até a presente data não foi purgado a mora relativa ao financiamento objeto do R.7 desta matrícula. Face à comprovação do recolhimento do ISTI (Imposto Sobre Transmissão de Imóveis), em data de 02/08/2017, o valor de R\$ 6.420,00, correspondente a 2,5% da avaliação de R\$ 256.800,00, conforme DUAM nº 864185, fica CONSOLIDADO a propriedade objeto do R.6 desta matrícula, em nome do credor **BANCO TRIÂNGULO S/A**, CNPJ/MF nº 17.351.180/0001-59, qualificado no R.7 desta matrícula, pelo valor de R\$ 253.750,19. Dou fé. (as) Nathany Rayane Ribeiro Silva Rabelo - Escrevente Autorizada.

CERTIFICO MAIS OUE: AV.9-M-1.333: Araguapaz, 18 de Janeiro de 2018. Procede-se esta averbação em cumprimento a Decisão - item 4, assinada pela Juíza Substituta Marianna de Queiroz Gomes, da Comarca de Mozarlândia-Go, documento assinado e publicado digitalmente em 15/12/2017, referente ao Processo nº 5344540. 17. 2017. 8. 09. 0110, para constar a EXISTÊNCIA da presente lide - Classe Processual: Tutela Cautelar Antecedente. POLO ATIVO: COMERCIAL LOPES SANTOS EIRELI (COMERCIAL REVELAÇÃO). POLO PASSIVO: TRIÂNGULO. Dou fé. (as) Célia de Fátima Silva - Sub Oficiala.

AV.10-M-1.333: Araguapaz, 18 de Novembro de 2024. EXTINÇÃO DE DÍVIDA. Procede-se esta averbação conforme requerimento firmado pelo credor, que apresentou os Autos dos 1º e 2º Leilões, passados em 23/08/2024 e 29/08/2024, pelo leiloeiro oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - matrícula na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 844; e Termo de Declaração de Leilões e Quitação de Dívida, emitido em 29/08/2024, a dívida a que se refere o R.7 supra, foi extinta, uma vez que tanto no primeiro leilão como no segundo, não foram alcançados os lances de que tratam o § 1º por força da ocorrência prevista no § 5º do artigo 27, da lei nº 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes, sendo que o credor fiduciário, **BANCO TRIÂNGULO S/A**, CNPJ/MF nº 17.351.180/0001-59, concede ao devedor fiduciante qualificado no R.7 supra, a quitação a que se refere o § 6º daquele artigo. **Em decorrência, o imóvel objeto desta matrícula, volta ao regime normal da propriedade no domínio pleno do credor fiduciário acima aludido.** Protocolizado sob nº 14.950. Selo Eletrônico: 01782410212254425430011; Emolumentos: R\$ 66,65; Taxa Judiciária: R\$ 18,87; Fundos

Rua Minas Gerais, nº 351, Centro, Araguapaz-GO - CEP: 76.720.000 - Fone: (062) 3380 -1202 / 99475-0365  
CNPJ: 02.741.767.0001-05 / e-mail: brasileno@tdh.com.br

Estaduais: R\$ 14,17; ISS: R\$ 2,00. Dou fé. (as) Adriana Pereira Leite Batista - Escrevente Autorizada.

-----  
**AV.11-M-1.333:** Araguapaz, 13 de Dezembro de 2024. Procede-se esta averbação em cumprimento a Decisão proferida pelo Juiz de Direito Respondente, Denis Lima Bonfim da Comarca de Mozarlândia-GO, datada e assinada digitalmente em 04/10/2024, Processo: 5344540-17.2017.8.09.0110, para constar a **BAIXA** da averbação objeto do **AV.9** desta matrícula. Protocolizado sob nº 15.063. Selo Eletrônico: 01782410212254425430003; Emolumentos: R\$ 49,98; Taxa Judiciária: R\$ 18,87; Fundos Estaduais: R\$ 10,63; ISS: R\$ 1,50. Dou fé. (as) Adriana Pereira Leite Batista - Escrevente Autorizada.  
-----

É o que me foi requerido, o referido é verdade dou fé e assino.

Araguapaz, 16/12/2024 16:10:58.

  
Adriana Pereira Leite Batista  
Escrevente Autorizada

Emolumentos.....: 88,30  
Taxa Judiciária: 18,29  
Fundos Est.....: 18,77  
ISSQN.....: 2,65

Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
01782412112266626800014



Consulte esse selo  
em: <http://see.tjgo.jus.br>

Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Anexos  
Brasileno José da Silva  
Oficial  
Célia de Fátima Silva  
Sub-Oficiala  
Adriana Pereira L. Batista  
Escrevente Autorizada  
Rua Minas Gerais nº. 351 - Centro - Fone: (62) 3380-1202 - Araguapaz-GO

Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Anexos  
Brasileno José da Silva  
Oficial  
Célia de Fátima Silva  
Sub-Oficiala  
Adriana Pereira L. Batista  
Escrevente Autorizada  
Rua Minas Gerais nº. 351 - Centro - Fone: (62) 3380-1202 - Araguapaz-GO

