



Cartório de Imóveis de Cariacica - ES

Evandro Sarlo Antonio - Interventor

CERTIDÃO



Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
42.339	01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº 12 (DOZE), DA QUADRA Nº 36 (TRINTA E SEIS), MEDINDO 319,00M² (TREZENTOS E DEZENOVE METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO **PORTOBELLO**, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA EM 11,00M, PELOS FUNDOS COM O LOTE Nº 29 EM 11,00M, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 11 EM 29,00M E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 13 EM 29,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 80,00M.

PROPRIETÁRIA: **SCHWAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.427.194/0001-62, com sede na Rodovia José Sette, Km 12, Bairro Porto de Cariacica, Município de Cariacica/ES

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 2, matrícula nº 2.489 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica, ES, 02 de junho de 2011. O INTERVENTOR: (Assinatura) Evandro Sarlo Antônio. RP.

AV.001 - 42.339 - Em 07/03/2013. Procede-se a esta averbação com base no Requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 20/02/2013, nos moldes do artigo 213, inciso I, alínea "B", da Lei nº. 6.015/73, para incluir as seguintes confrontações: Pela frente com a Rua Adelaide Schwab Braga em 11,00m, pelo fundo com o Lote nº. 29 em 11,00m, pelo lado direito com o Lote nº. 11 em 29,00m e pelo lado esquerdo com o Lote nº. 13 em 29,00m, perfazendo o perímetro de 80,00m. DOU FÉ. OFICIAL: (Assinatura) Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº. 98.507, em 22 de fevereiro de 2013. RVDA. Selo: 022806.XOT1213.05952

R.002 - 42.339 - Em 07/03/2013. Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório Leonardo Azevedo - Notas e Registro Civil do Município de Vila Velha/ES, no livro nº. 322, às fls. 091/093, em 09 de janeiro de 2013, para constar que a proprietária, antes qualificada, representada por sua sócia **Amanda Aparecida Rodrigues Schwab**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Identidade nº. 1.530.893-SPTC/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 082.651.037-00, residente e domiciliada na Rua São Gonçalo, nº. 12, Apt. 302, Ed. São Gonçalo, Centro, Município de Vitória/ES, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **ELAINE DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da Identidade nº. 1.962.915-SPTC/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 103.569.707-60, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com **JHAYMES WEMBLEY DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, balconista, portador da Identidade nº. 1.967.917-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 098.774.517-43, residentes e domiciliados na Rua Adelaide Schwab Braga, nº. 122, Bairro Porto Belo I, Município de Cariacica/ES, pelo valor de **NCz\$ 600,00 (seiscentos cruzados novos)**, pagos em 05/06/1989. O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 24.878,89, com ITBI devidamente homologado em 04/02/2013. Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº. 34122-44-38-0346-000. Foi apresentado IPTU do exercício de 2013, com as seguintes referências: Valor Venal do Imóvel R\$ 34.384,85. Constatou na escritura: a) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. OFICIAL: (Assinatura) Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº. 98.507, em 22 de fevereiro de 2013. RVDA.

Protocolo nº 60.968

Continua no verso.

Código de Segurança: 9f23-581e-72a4-dd9d-a463-70cb-71cb-78b5

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: imovel@cartloficio.com.br

Telefax: (27) 2123-4700

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Selo: 022806.PYJ1410.08768 Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br





Cartório
1º Ofício

Ficha: 01V
Matricula: 42339

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

42.339

Ficha

01V

Selo: 022806.XOT1213.05952

AV.003 - 42.339 - Em 07/03/2013. Procede-se a esta averbação, para constar que a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada no Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, no livro nº. 0007, à fl. 0038, em 26 de setembro de 2005, outorgada entre **JHAYMES WEMBLEY DE SOUZA OLIVEIRA** e **ELAINE DE OLIVEIRA SOUZA**, proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, foi registrada nesta Serventia, no Livro de Registro Auxiliar nº. 03 sob o nº. 2.778, em 07/12/2012. DOU FÉ. OFICIAL: *(Assinatura)* Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº. 98.507, em 22 de fevereiro de 2013. RVDA.

Selo: 022806.XOT1213.05952

AV.004 - 42.339 - Em 30/04/2013. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** conforme lei Municipal 4.772/10 (Plano de Organização Territorial - POT), para constar que em virtude da reorganização territorial do Município de Cariacica, o lote 12 da quadra 36, desta matrícula, localizado no Bairro Porto Bello, passa ser denominado de Bairro **Porto de Cariacica**. DOU FÉ. OFICIAL: *(Assinatura)* Evandro Sarlo Antônio. Título Prenotado sob o nº. 99.105, em 02 de Abril de 2013. EL.

Selo: 022806.AAT1302.01892

AV.005 - 42.339 - Em 30/04/2013. Procede-se a esta averbação de **CONSTRUÇÃO** em conformidade com o requerimento apresentado pela parte interessada, instruído por Certidão Detalhada de nº. 007/2013, acompanhada por atestado de Aceitação de Obras de nº. 007/2013, emitidas em 21 de janeiro de 2013, pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias de nº. 000632013-07001813, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 20/03/2013, e válida até 16/09/2013, para constar a edificação de um imóvel residencial, localizado na Rua Adelaide Schwab Braga, nº. 122, lote 12, quadra 36, Bairro Porto de Cariacica, Município de Cariacica/ES, construída sobre fundação direta, estrutura de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos furados, rebocadas e pintadas, com instalações completas e embutidas de água, luz e esgoto, constituída dos seguintes compartimentos e pisos: **1º Pavimento:** 01 (uma) garagem, 01 (um) WC, 01 (uma) área de serviços com piso de cerâmica, 01 (um) banheiro com piso de cerâmica e azulejo até o teto, 01 (uma) cozinha com piso de cerâmica, 01 (uma) despensa, 01 (um) quarto com piso de cerâmica, 01 (um) quarto com (01) um banheiro com piso de cerâmica e azulejo até o teto, 01 (uma) sala com piso de cerâmica, 01 (uma) varanda. Tipo comum. Área total construída de **142,33m²**. Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia Imobiliária. DOU FÉ. OFICIAL: *(Assinatura)* Evandro Sarlo Antônio. Título Prenotado sob o nº. 99.105, em 02 de Abril de 2013. EL.

Selo: 022806.AAT1302.01892

Protocolo nº 60.968

Continua na ficha 02



Cartório de Imóveis de Cariacica - ES

Evandro Sarlo Antonio - Interventor

CERTIDÃO



Ficha: 02
Matricula: 42339

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	Ficha
42.339	02F

R.006 - 42.339 - Em 03/07/2013. Procede-se a este registro de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** com base no contrato de Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, para constar que os proprietários/devedores fiduciantes **JHAYMES WEMBLEY DE SOUZA OLIVEIRA** e sua esposa **ELAINE DE OLIVEIRA SOUZA**, antes qualificados, transmitiram a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Avenida Paulista, nº. 1.374, 16º andar, Município de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 62.237.367/0001-80, representada por **Gustavo Silva Ramos**, brasileiro, solteiro, assistente de crédito, portador da identidade nº. 43.631.586-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 355.823.968-70 e **Viviane Pereira da Fonseca**, brasileira, casada, administradora, portadora da identidade nº. 16.195.748-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 066.309.548-40, ambos com endereço comercial na Avenida Paulista, nº. 1.374, 16º andar, Bairro Bela Vista, Município de São Paulo/SP, nos termos da procuração lavrada em 08/03/2013, às fls. 075/078, do livro nº. 2.503, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, em razão do financiamento concedido no valor de **R\$ 59.090,91 (cinquenta e nove mil, noventa reais e noventa e um centavos)**, sendo o valor a ser destinado ao devedor: R\$ 57.000,00, Tarifa de avaliação física do imóvel: R\$ 400,00; Tarifa de avaliação jurídica do imóvel: R\$ 580,00; Valor do Financiamento destinado ao pagamento de despesas acessórias: R\$ 980,00; Valor do Financiamento destinado ao pagamento do imposto sobre operação de crédito (IOF): R\$ 1.110,91; Sistema de Amortização: Constante SAC; Prazo, em meses de amortização: 360; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 12,000% ao ano, Efetiva: 12,6825% ao ano, Valor total da primeira prestação prestação (1.Seguro de Morte e Invalidez Permanente à vista: R\$ 5,99 + 2.Seguro de Danos Físicos ao Imóvel à vista: R\$ 7,65 + 3.Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês: R\$ 6,05 + 4.Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês: R\$ 7,65 + 5.Tarifa de Administração Mensal do Contrato: R\$ 25,00): R\$ 52,34; Valor total da 2ª prestação mensal (1.Valor da parcela mensal de amortização e juros: R\$ 763,06 + 2.Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês: R\$ 6,03 + 3.Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês: R\$ 7,65 + 4.Tarifa de Administração Manseal do Contrato: R\$ 25,00): R\$ 801,74; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/06/2013; O Valor da Garantia Fiduciária é de R\$ 102.000,00. Composição de Renda para fins de cobertura securitária: coube ao devedor/fiduciante **JHAYMES WEMBLEY DE SOUZA OLIVEIRA** o percentual de 100%. Imóvel inscrito na municipalidade nº. 34122-44-38-0346-000. Faz parte do presente registro as demais cláusulas e condições do referido contrato, inclusive juros, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. OFICIAL:

Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº. 100.216, em 11 de junho de 2013. EL.
Selo: 022806.AAT1302.04642, Emolumentos: R\$ 1.094,70, Funepj: R\$ 109,47, Farpen: R\$ 20,61, Fadespes: R\$ 54,73.

AV.007 - 42.339 - Em 03/07/2013. Procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, antes qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1777, série 2013, em 28 de maio de 2013, representativa do crédito imobiliário objeto do **R.006 - 42.339** desta matrícula. Consta na referida cédula: a) Valor do crédito: R\$ 57.000,00; b) Forma de Reajuste: mensal e acumulativa; c) Prazo inicial: 360 meses; d) Data inicial: 28/06/2013 e Data final: R\$ 28/05/2043; e) Valor da garantia: R\$ 102.000,00; f) Multas de mora de 1% ao mês e multa moratória de 2%. DOU FÉ. OFICIAL:

Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº. 100.216, em 11 de junho de 2013. EL.

Protocolo nº 60.968

Continua no verso.

Código de Segurança: 0b35-d9fe-ccd0-87e6-fc34-0160-d426-f267

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: imovel@cart1oficio.com.br

Telefax: (27) 2123-4700

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTEÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br

Selo: 022806.PYJ1410.08768





SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	Ficha
42.339	02V

Selo: 022806.AAT1302.04642, Emolumentos: R\$ 37,26, Funepj: R\$ 3,73, Farpen: R\$ 6,18, Fadespes: R\$ 1,86.

AV.008 - 42.339 - Em 08/07/2013. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** *ex-officio* com fulcro no artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que o valor do crédito constante no **AV.007 - 42.339** corresponde a **R\$ 59.090,91** e o contrato de Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças descrito no **R.006 - 42.339** foi emitido em **28 de maio de 2013**. DOU FÉ. OFICIAL: (Evandro Sarlo Antônio) Evandro Sarlo Antônio. Ato isento de emolumentos. Prenotação sob o nº. 100.749, em 08 de julho de 2013. EL.

Selo: 022806.AAT1302.05536, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00.

AV.009 - 42.339 - Em 17/07/2013. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** *ex-officio* com fulcro no artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar o nome da Instituição Custodiante referente a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, averbada no **AV.007 - 42.339**, qual seja: **OLIVEIRA TRUST DTYM S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro. DOU FÉ. OFICIAL: (Evandro Sarlo Antônio) Evandro Sarlo Antônio. Ato isento de emolumentos. Prenotação sob o nº. 101.117, em 17 de julho de 2013. pgb.

Selo: 022806.AAT1302.05878, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00.

AV.010 - 42.339 - Em 30/10/2015. Procede-se a esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL**, conforme disposto na Lei 9.514/97, artigo 26, § 7º, com base no instrumento particular de consolidação da propriedade imóvel, datado em 18 de setembro de 2015, para constar que em virtude do financiamento com alienação fiduciária, devidamente registrada no **R.006 - 42.339**, ocorreu o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores/fiduciários: **JHAYMES WEMBLEY DE SOUZA OLIVEIRA** e **ELAINE DE OLIVEIRA DE SOUZA**, antes qualificados, motivo pelo qual o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se consolidado, em favor da credora fiduciária, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, antes qualificada. Foram apresentados os seguintes documentos: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 102.000,00, conforme Guia de Transmissão, protocolada sob o nº. 3547/2015, com ITBI devidamente homologado. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Gabriela Moraes de Jesus) Gabriela Moraes de Jesus. Título prenotado sob o nº. 115.759, em 29 de outubro de 2015. YPF.

Selo: 022806.PYJ1410.08049, Emolumentos: R\$ 619,87, Funepj: R\$ 61,98, Farpen: R\$ 6,97, Fadespes: R\$ 30,99, ISS: R\$ 30,99, Funemp: R\$ 30,99, Funcad: R\$ 30,99.

Protocolo nº 60.968

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta nenhuma citação de ação real, pessoal, reipersecutória e ônus reais, permanecendo em nome do adquirente até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 18/11/2015. (Evandro Sarlo Antônio) Evandro Sarlo Antônio - Interventor. Emolumento: R\$ 30,97, Funepj: R\$ 3,09, Fadespes: R\$ 1,55, ISS: R\$ 1,55, Funemp R\$ 1,55, Funcad: R\$ 1,55, Total: R\$ 40,26. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Rodrigo Pereira
Escrivente Autorizado