

Registro de Imóveis da 1ª Zona

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE
Fone: (85) 3261-7101
José Anderson Cisne
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

98.282

Data 01/02/2018

Ficha 01

Rubrica *Fernando Pereira*

IMÓVEL - Um apartamento nº 1004, Torre 1, Tipo B, localizado no 10º Pavimento do empreendimento denominado Manhattan Summer Park, situado nesta Capital, na Rua Gontran Giffoni, nº100, bairro Guararapes, com uma área privativa de 82,00m², área comum de 45,48m², área total de 127,48m², com direito a 02 vagas no subsolo inferior, de nºs 041-042, e uma fração ideal de 0,0022403 do terreno de formato irregular, situado nesta Capital, no distrito de Messejana, no Sítio Santo Wilson, com os seguintes limites, medidas e confrontações: Ao OESTE (lado esquerdo), partindo do ponto P-1 ao ponto P-2, no sentido sul/norte, medindo 105,12m, com um ângulo interno de 93°22'06'', limitando-se com a Avenida Rogaciano Leite; Ao NORTE (frente), partindo do ponto P-2 ao ponto P-3 no sentido oeste/leste, medindo 121,37m, com um ângulo interno de 83°44'48'', limitando-se com a Rua Gontran Giffoni; Ao LESTE (lado direito), partindo do ponto P-3 ao ponto P-4 no sentido norte/sul, medindo 98,21m, com um ângulo interno de 97°91'45'', limitando-se com o imóvel da matrícula 73170 desta Serventia; Ao SUL (fundos), partindo do ponto P-4 ao ponto P-1 no sentido leste/oeste, medindo 128,10m, com um ângulo interno de 85°42'01'', limitando-se com a Rua Dra. Socorro Azevedo, fechando assim a poligonal de 447,80m, perfazendo uma área total de 12.363,00m². Inscrito na PMF sob o nº 873.937-4.
PROPRIETÁRIA - MANHATTAN SUMMER PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 11.647.764/0001-90, com sede na Av. Santos Dumont, nº 2122, sala 2109, bairro Aldeota, em Fortaleza/CE.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 78.080 deste Ofício Imobiliário.

Av-01/98.282 - PUBLICIDADE DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Conforme a AV.08 do título anterior, Matrícula nº 78.080 deste Ofício, procede-se a esta averbação para dar publicidade que o imóvel objeto da presente matrícula foi destinado ao regime de Patrimônio de Afetação, nos termos do artigo 31-A e 31-B da Lei nº 4.591/64, alterados pela Lei nº 10.931/04. Prenotado sob o nº 288.538, Fortaleza, 03/01/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 01/02/2018.


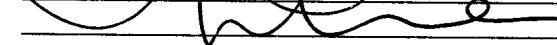
Eu, *Fernando Pereira*, conferi. **LIANA LIMA SANTOS BIANCHI - ESC.**
Eu, *[Assinatura]*, assinei. **IVANA ZÉ TRUGUEIRO - SUDST.**

Av-02/98.282 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme elementos constantes na AV.13 do título anterior, matrícula nº 78.080 desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que a convenção do condomínio do empreendimento MANHATTAN SUMMER PARK, foi registrada no Livro-03 Auxiliar nº 6424 desta Serventia. Prenotado sob o nº 288.538, Fortaleza, 03/01/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 01/02/2018.

Eu, *Fernando Pereira*, conferi. **LIANA LIMA SANTOS BIANCHI - ESC.**
Eu, *[Assinatura]*, assinei. **IVANA ZÉ TRUGUEIRO - SUDST.**

R-03/98.282 - COMPRA E VENDA - Nos Termos do Contrato por Instrumento



Particular nº 000892084-2, datado de 28/11/2017, São Paulo - SP, a proprietária MANHATTAN SUMMER PARK - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à MARIA CASTRO DE ANDRADE, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF sob o nº 392.115.413-87, residente e domiciliada na Rua Balduino Freire, nº 204, Padre Andrade, em Fortaleza/CE; pelo valor de R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), quantia esta paga da seguinte forma: R\$ 360.000,00, como valor de entrada; e R\$ 100.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor Banco Bradesco S.A. Prenotado sob o nº 288.538, Fortaleza, 03/01/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 01/02/2018.

Eu, , conferi. ILIANA LIMA SANTOS BIANCHI - ESC.
Eu, , assinei. IVINA ZÉ TRIGUEIRO - SUBST.



R-04/98.282 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 supra, a adquirente MARIA CASTRO DE ANDRADE, já qualificada, TRANSFERIU em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel referente ao imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/97, ao BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com prazo de reembolso de 360 meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 1.036,94, valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$ 1.149,72, data prevista para vencimento da primeira prestação em 01/01/2018, com taxa de juros nominal anual de 9,11% e efetiva anual de 9,50%; constando no contrato demais termos e outras condições. Prenotado sob o nº 288.538, Fortaleza, 03/01/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 01/02/2018.

Eu, , conferi. ILIANA LIMA SANTOS BIANCHI - ESC.
Eu, , assinei. IVINA ZÉ TRIGUEIRO - SUBST.

AV-05/98.282 - CANCELAMENTO DO PATRIMONIO DE AFETAÇÃO - Conforme requerimento, datado de 22/01/2018, a proprietária MANHATTAN SUMMER PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., já qualificada, autoriza o cancelamento do patrimônio de afetação, referido na AV.01 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o nº 288.538, Fortaleza, 03/01/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 01/02/2018.

Eu, , conferi. ILIANA LIMA SANTOS BIANCHI - ESC.
Eu, , assinei. IVINA ZÉ TRIGUEIRO - SUBST.

Av-06/98.282 - PUBLICIDADE DE CERTIDÃO POSITIVA - Procede-se a esta averbação para constar que relativamente ao R.03 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas de nº 142702953/2018, expedida em 04/01/2018, em nome da vendedora MANHATTAN SUMMER PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA. Prenotado sob o nº 288.538, Fortaleza, 03/01/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 01/02/2018.

Eu, , conferi. ILIANA LIMA SANTOS BIANCHI - ESC.
Eu, , assinei. IVINA ZÉ TRIGUEIRO - SUBST.

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula/CNM 98.282 020719.2.0098282-35	Ficha 02
--	---	----------

Av-07/98.282 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 492347/2024 - BANCO BRADESCO S.A., datado de 17/06/2024, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizada a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo o(a)(s) mesmo(a)(s) sido notificado(a)(s) pessoalmente, o(a) qual exarou sua nota de ciência, conforme Certidão(s) de Notificação(s) nº(s) 780757, datada(s) de 30/09/2024, expedida(s) pelo 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ, Cartório Morais Correia, de Fortaleza-CE, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 375.694, Fortaleza, 27/06/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 22/10/2024.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 232,03. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABG688653-K9S9

Av-08/98.282 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 16/12/2024, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do(a) credor(a) fiduciário(a) BANCO BRADESCO S.A., já qualificado(a), nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 382.269, Fortaleza, 28/11/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 19/12/2024.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 4.822,79. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABH885624-C2Z9

Av-09/98.282 - PUBLICIDADE DE DTI - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente ao Av. 08 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a(s) Guia(s) de DTI nº(s) 23934/2024, paga(s) em 04/11/2024. Prenotado sob o nº 382.269, Fortaleza, 28/11/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 19/12/2024.

Eu, [assinatura], conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 95,46. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABI897087-F3Y9