



# CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL: *Sylvio Augusto Catão*  
SUBSTITUTO: *Túlio César Catão*

### CERTIDÃO

**Certifico**, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os Livros de Registro de Imóveis e arquivo existentes neste Cartório, verifiquei constar do Livro nº 2-Registro Geral, a Matrícula e Registro do teor e forma seguinte: **MATRÍCULA: 14.378. DATA: 05/08/2010. IMÓVEL:** O lote de terreno de nº 22 (vinte e dois), Quadra 04 (quatro), com frente para a Rua "F", no Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade de Guanhanães-MG, com a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua "F", por igual medida nos fundos com o lote nº 16 (dezesseis); medindo pela direita frente aos fundos 30,00m (trinta metros), dividindo com o lote nº 23 (vinte e três), por igual medida do lado esquerdo, dividindo com o lote nº 21 (vinte e um). **PROPRIETÁRIOS:** AFONSO MARIA GUIMARÃES, fazendeiro, CPF 068.540.521-49 e sua mulher HELOISA COELHO GUIMARÃES, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em Guanhanães-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-M-9.330, de 16/01/1992, fls. 200, do livro nº 2-A1 Registro Geral, deste Cartório. O Oficial Substituto (a), Túlio César Catão.

**R-1-M-14.378** em 05 de agosto de 2010. **COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE:** SEBASTIÃO MARTINS DIAS, brasileiro, casado, electricista de distribuição, CPF 231.728.786-00, residente e domiciliado em Guanhanães-MG. **TRANSMITENTES:** Afonso Maria Guimarães e sua mulher Heloisa Coelho Guimarães, acima qualificados. **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Guanhanães-MG, em 26/08/1993, do livro nº 79, fls. 104, Certidão emitida em 29/07/2010. **AQUISIÇÃO:** O lote de terreno constante desta matrícula. **VALOR:** Contrato s/ Cr\$25.000,00 e ITBI s/ Cr\$40.000,00. O Oficial Substituto (a), Túlio César Catão.

**AV-2-M-14.378** em 05 de agosto de 2010. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE RUA -** A requerimento da parte interessada e Conforme Declaração emitida pela Prefeitura Municipal de Guanhanães, em 03/08/2010, faz-se a presente averbação para constar que a Rua "F", onde esta situado o lote de terreno constante desta matrícula, passou a denominar-ser **RUA FRANCISCA DE OLIVEIRA MACHADO**. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. O Oficial Substituto (a), Túlio César Catão.

**AV-3-M-14.378** em 05 de agosto de 2010. **CONSTRUÇÃO -** A requerimento de parte interessada, conforme Alvará de Habite-se emitido pela Prefeitura Municipal de Guanhanães-MG, nº 17/2010, datado de 28/03/2010, e Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, nº 131652010-11024050 e Matrícula no CEI nº 70.003.44290/68, de 19/07/2010, onde consta que foi construído no lote de terreno constante desta matrícula um Pavimento Térreo Residencial, com a área de 212,71m<sup>2</sup>, a qual levou o nº 42, da Rua Francisca de Oliveira Machado, Bairro Nossa Senhora de Fatima, nesta cidade de Guanhanães-MG, no valor de R\$161.200,14. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. O Oficial Substituto (a), Túlio César Catão.

**AV-4-M-14.378** em 10 de setembro de 2010. **CASAMENTO -** Conforme Certidão de Casamento emitida pelo Registro Civil de Guanhanães-MG, em 09/09/2010, matrícula 035675015519792000160900005301, faz-se a presente averbação para constar que Sebastião Martins Dias, é casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ROSANGELA MARIA DE AMORIM DIAS. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. O

Oficial Substituto (a), Túlio César Catão.

**R-5-M-14.378** em 10 de setembro de 2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Conforme Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, datado de 25/08/2010, os proprietários Sebastião Martins Dias, aposentado e autônomo, CPF 231.728.786-00 e sua mulher Rosângela Maria de Amorim Dias, do lar, CPF 006.177.026-40, brasileiros, residentes e domiciliados em Guanhães-MG, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$139.703,93, alienam à credor BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.237.367/0001-80, em caráter fiduciário, o Pavimento Térreo Residencial constante desta matrícula. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** Valor total do Financiamento: R\$139.703,93; Valor do Financiamento a ser destinado aos devedores: R\$130.000,00; Valor do Financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R\$7.077,50; Valor do Financiamento destinado ao Pagamento do Imposto sobre Operação de Crédito (IOF): R\$ 2.626,43. **FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO:** a) Prazo: 260 meses; b) Número de Parcelas Mensais: 260 parcelas; c) Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 25/09/2010; d) Taxa de Juros: Nominal: 12,0000% ao ano, Efetiva: 12,6825% ao ano; e) Sistema de Amortização: Tabela Price; f) Índice de Reajuste Mensal: IGP-M (FGV); g) Valor total do encargo mensal inicial: R\$1.702,10. Demais Condições Constam do referido Contrato o qual fica arquivado. Dou fé. O Oficial Substituto (a), Túlio César Catão.

**AV-6-M-14.378** em 10 de setembro de 2010. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos Termos do artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a credora fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, acima qualificada, na qualidade de única titular do crédito imobiliário emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário (anexo I à escritura) sob a forma escritural, com emissão realizada em 01 (uma) série de nº 2010, composta da CCI nº 0682, datada de 25/08/2010, tendo como instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CPNJ sob o nº 36.113.876/0001-91. Valor do Crédito em 25/08/2010: R\$139.703,93. Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do devedor SEBASTIÃO MARTINS DIAS. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. O Oficial Substituto (a), Túlio César Catão.

**AV-7-M-14.378** em 30 de janeiro de 2015. Protocolo nº 39.511 de 19/01/2015. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico que conforme documentos apresentados, faz-se a presente averbação para constar que a Inscrição Imobiliária do imóvel constante desta matrícula é 01.02.0240.405.001. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. O Escrevente Autorizado (a), Carlos José Cândido Martins.

**AV-8-M-14.378** em 30 de janeiro de 2015. Protocolo nº 39.511 de 19/01/2015. Conforme Documento de Confirmação de Credor emitido pela CETIP em 19/02/2014 e Declaração emitida em 19/02/2014 por Oliveira Trust DTVM S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à Avenida das Américas, nº 500, grupos 205, Bloco 13, na qualidade de instituição custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) série 2010, número 0682, averbada sob o Av-6 desta, declara que conhece que a CCI foi registrada para negociação na CETIP S/A Mercados Organizados sob o nº 10H00037724, e que sua credora em 18/02/2014 é a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, São Paulo-SP. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. O Escrevente Autorizado (a), Carlos José Cândido Martins.

**AV-9-M-14.378** em 30 de janeiro de 2015. Protocolo nº 39.511 de 19/01/2015. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - A requerimento da parte interessada e conforme documentos apresentados, faz-se a presente averbação para constar que foi autorizado o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob o nº AV-6 desta matrícula. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. O Escrevente Autorizado (a), Carlos José Cândido Martins.

**AV-10-M-14.378** em 30 de janeiro de 2015. Protocolo nº 39.511 de 19/01/2015. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO** - Conforme



# CARTÓRIO CATÃO - REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE GUANHÃES - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL: *Sylvio Augusto Catão*

SUBSTITUTO: *Túlio César Catão*

### CERTIDÃO

Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, datado de 25/08/2010, registrado sob o R-5 desta, Lei nº 9.514, de 20/11/1997, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora, faz-se a presente averbação para Consolidar o imóvel constante desta matrícula em nome de BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, São Paulo-SP. Foi atribuído o valor da consolidação da propriedade em R\$202.631,33, sendo este valor atualizado pela Prefeitura Municipal de Guanhanes-MG para R\$280.360,48, tendo sido recolhido o ITBI no valor de R\$5.673,96. Documentos que ficam arquivados. Dou fé. O Escrevente Autorizado (a), Carlos José Cândido Martins. EMOL: R\$13,46. TFJ: R\$5,04. RECOMPE: R\$0,81.

O referido é verdade e dou fé.  
Guanhanes, 30 de janeiro de 2015.

O Escrevente Autorizado,  
Carlos José Cândido Martins.

