

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a requerimento via SAEC – protocolo n.º IN00863313C, que revendo e buscando nos Livros de Registro de Imóveis, desta Serventia Extrajudicial, verifiquei a matrícula que segue com tudo que nela se contém e a seguir se transcreve: LIVRO: 2-Registro Geral. MATRÍCULA: N.º 10.900. DATA: 16.09.2009.

IMÓVEL: Uma sobra de terras devolutas localizada na Rod. PI-05, Bairro Via Azul deste município, com a área de 192,00m² (cento e noventa e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: 08,00m (oito metros) de frente ao Leste limitando-se com a Rod. PI-05; 08,00m (oito metros) de fundo ao Oeste, limitando-se com a Sra. Luzia Maria de Moura, 24,00m (vinte e quatro metros) de lateral esquerda ao Norte, limitando-se com o Sr. Epitácio Leme Sobrinho e a Sra. Rita de Cássia da Silva e 24,00m (vinte e quatro metros) de lateral direita ao Sul, limitando-se com a Sra. Maria das Graças de Carvalho.

PROPRIETÁRIO(A): PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANO.

TÍTULO AQUISITIVO: Não consta. Floriano(PI) 16 de Setembro de 2009. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

R.1/10.900. Nos Termos do Termo de Doação de Terras Devolutas, datado de 08.09.2009, expedido pelo gabinete do Prefeito de Floriano, da presente matrícula coube a título de Doação a(o) a(o) Sr(a): MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA MOURA, brasileira, casada com Edmilson Pereira de Moura, servidora pública municipal, portadora da Identidade RG n.º 1.941.041-SSP/PI, CPF n.º 943.737.793-68, residente nesta cidade na Rua Fernando Marques, n.º 2970, Bairro Vio Azul, denominado(s) Donatário(a) e como Doador(a) o município de Floriano-PI, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob n.º 06.554.067/0001-54, representada pelo Prefeito o Sr. Joel Rodrigues da Silva, observando que o citado Donatário(s) atende aos requisitos estabelecidos na Lei n.º 359/05 de 04.04.2005. O referido é verdade e dou fé. Floriano(PI), 16 de Setembro de 2009. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

R.2/10.900. Pelo contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato n.º 806380001878, datado de 23.02.2010, **MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA MOURA** e seu marido **EDMILSON PEREIRA DE MOURA**, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, ela Servidora Pública Municipal, portadora da Identidade RG n.º 1.941.041-SSP/PI, CPF n.º 943.737.793-68; ele Autônomo, portador da Identidade RG n.º 1.176.327-SSP/PI, CPF n.º 412.097.613-00, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

Fernando Marques, n.º 2.970, na qualidade de DEVEDORES FIDUCIANTES pelo valor de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais), alienam fiduciariamente o imóvel constante desta Matrícula, e mais a casa a ser construída, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência desta cidade, em garantia do empréstimo no valor acima descrito que deverá ser pago em 300 (Trezentas) prestações mensais e sucessivas correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus vencimentos a R\$ 114,89 (Cento e Quatorze Reais e Oitenta e Nove Centavos), vencendo a primeira em 23.03.2010 e as demais a cada data base subseqüentes com Juros Nominais a 5,0000% a.a., Efetiva 5,1163% ao ano. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 30.200,49 (Trinta Mil, Duzentos Reais e Quarenta e Nove Centavos). O referido é verdade, dou fé. Floriano(PI), 01 de Março de 2010. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

AV.3/10.900. Procede-se esta averbação para fazer constar que, conforme a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica/CREA datada de 15.01.2010, Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal emitida em 12.08.2010, Alvará e Habite-se expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade em 18.01.2010 e 03.08.2010, respectivamente, planta do imóvel e Requerimento devidamente apresentados foi feito construir no terreno acima registrado uma casa residencial de n.º 2.542, construção recuada, com paredes de alvenarias, teto de madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, piso de cerâmica, com a seguinte divisão interna: 01 garagem/varanda; 01 sala de estar; 01 cozinha; 01 área de circulação; 03 quartos e 01 banheiro social, com a área construída de 89,18m² (Oitenta e Nove Metros e Dezoito Centímetros Quadrados) e área útil de 81,00m² (Oitenta e Um Metros Quadrados), tendo gasto de material e mão de obra R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). O referido é verdade, dou fé. Floriano(PI), 12 de Agosto de 2010. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

AV.4/10.900. QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA. Protocolado sob o n.º 24.035, do Livro n.º 1-J, em 15.09.2021 - A requerimento de Maria da Conceição Costa Moura, datado de 05.08.2021, instruído(a/s) com documento oficial, procedo a esta averbação para constar que MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA MOURA e seu cônjuge EDMILSON PEREIRA DE MOURA, são casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 18.12.1995, conforme certidão de casamento matrícula sob o n.º 079376 02 55 1995 3 00001 145 0000290- 89, expedida pela Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Floriano-PI, datada de 24.06.2021. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 108,88 (PG: 2021.07.640/2). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: ABJ48687-CTO7 SELO NORMAL:

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

ABJ48688-QU3J. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 23 de Setembro de 2021. Oficiala Interina. ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.5/10.900. BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolado sob o n.º 24.035, do Livro n.º 1-J, em 15.09.2021 – A requerimento de Maria da Conceição Costa Moura, datado de 05.08.2021, instruído(a/s) com Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário, contrato n.º 806380001878, emitida por Caixa Econômica Federal - CEF, agência de Floriano-PI, datada de 23.07.2021, assinada por Roseanne Soares da Silva - Gerente de Relacionamento P.F. – Matrícula: 115107-2, arquivada, e nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, Item 7 e 8, datado de 08.07.2021, abaixo registrado, no qual a Interveniante Quitante Caixa Econômica Federal, representada por sua procuradora, Roseanne Soares da Silva, CPF: 847.789.623-20, autoriza expressamente o cancelamento da constituição da propriedade fiduciária inscrita no R.2/10.900, supra. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 108,88 (PG: 2021.07.640/3). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: ABJ48689-J6Y0 SELO NORMAL: ABJ48690-IHQO. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 23 de Setembro de 2021. Oficiala Interina. ass) Carolina Pizzigatti Klein.

R.6/10.900. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolado sob o n.º 24.035, do Livro n.º 1-J, em 15.09.2021 - Nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, tendo como DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA MOURA e seu cônjuge EDMILSON PEREIRA DE MOURA, já qualificados e CREDORA FIDUCIÁRIA: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o n.º 34.337.707/0001-00, situada na Av. Paulista, nº 1765, Conj. 11, Bairro: Bela Vista, São Paulo-SP, neste ato representada por Fellipe de Castro Ferreira, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de operações, inscrito no RG n.º 2.368.392-SSP-DF, e no CPF n.º 017.565.151-58, residente e domiciliado na SCN QD. 01 BL A, 12º Andar, Ed. Number One – Asa Norte – DF e Alex Cristiano Soares Arias, brasileiro, casado, coordenador de operações, inscrito no RG n.º 0334174240-MEX-RS, e no CPF n.º 010.022.811-99, residente e domiciliado na Rua Buriti, Lt.6, Ed. Mondrian Antares, Ap. 1005, Águas Claras Sul, na cidade de Brasília-

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

DF, conforme Instrumento de Procuração lavrada às fls. 243 a 246 do Livro 3434 do 4º Tabelião de Notas de São Paulo – SP, Osvaldo Canheo, datada de 31.03.2021 e certidão datada de 01.09.2021, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE, para garantia da dívida, o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 86.870,63 (oitenta e seis mil, oitocentos e setenta reais e sessenta e três centavos); valor do crédito a ser destinado aos devedor(es): R\$ 70.106,03 (setenta mil, cento e seis reais e três centavos); tarifa de cadastro: R\$ 334,40 (trezentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos); tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais); valor do crédito destinado ao pagamento do IOF: R\$ 2.936,23 (dois mil, novecentos e trinta e seis reais e vinte e três centavos); valor do crédito destinado ao pagamento do interveniente quitante: R\$ 9.893,97 (nove mil, oitocentos e noventa e três reais e noventa e sete centavos). FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: Prazo: 180 (cento e oitenta) meses; número de parcelas: 180 (cento e oitenta); data de vencimento da primeira parcela mensal: 08.09.2021; taxa de juros: nominal: 15,4800% a.a.; efetiva: 16,6269% a.a.; índice de reajuste mensal: IPCA (IBGE); sistema de amortização: PRICE; valor as parcelas mensais (G.1 + G.2 + G.3 + G.4): R\$ 1.349,30 (um mil, trezentos e quarenta e nove reais e trinta centavos); seguro de morte e invalidez permanente do mês: R\$ 47,16 (quarenta e sete reais e dezesseis centavos); seguro de danos físicos ao imóvel do mês: R\$ 32,62 (trinta e dois reais e sessenta e dois centavos); tarifa de administração mensal do contrato: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais); parcela mensal de amortização e juros: R\$ 1.244,52 (um mil, duzentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$ 239.300,00 (duzentos e trinta e nove mil e trezentos reais). Tudo conforme instrumento particular com força de escritura pública, ora registrado, com todos os seus demais termos, cláusulas e condições aqui não expressamente mencionados. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Registros - 80.000,00 a 89.999,99: R\$ 2.281,27 - FERMOJUPI: R\$ 456,25 - FMMP/PI: R\$ 57,03 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 VALORES COMPLEMENTARES: Prenotação: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - TOTAL: R\$ 2.999,46 (PG: 2021.07.640/1). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: ABJ48691-DQ59 SELO NORMAL: ABJ48692-WY9X. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 23 de Setembro de 2021. Oficiala Interina. ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.7/10.900. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Protocolado sob n.º 24.052, do Livro 1-J,

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

em 22.09.2021 – A requerimento de Maria da Conceição Costa Moura, datado de 05.08.2021, procede-se a esta averbação para constar a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI de n.º 5085814, série: 00.439, datado de 08.07.2021, no Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, supra registrado, em que é CREDORA: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., já qualificada e DEVEDORES: MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA MOURA e seu cônjuge EDMILSON PEREIRA DE MOURA, já qualificados, tendo como GARANTIA o imóvel objeto desta matrícula, e INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A, instituição financeira, inscrita sob o CNPJ nº 00.806.535/0001-54, situada na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo - SP. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Prenotação: R\$ 0,00Averbação sem valor financeiro: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 Arquivamento de documentos: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2021.09.487/1). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO ISENTO: AAP60317-4VAN SELO ISENTO: AAP60318-HHBA. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 23 de Setembro de 2021. Oficiala Interina. ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.8/10.900. INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Protocolado sob o n.º 24.035, do Livro n.º 1-J, em 15.09.2021 - A requerimento de Maria da Conceição Costa Moura, datado de 05.08.2021, instruído(a/s) com Boletim de Cadastro Imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Floriano - Secretaria Municipal de Finanças, emitido em 21.05.2021, arquivado, o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Floriano-PI sob o número de inscrição 01.03.004.0141.01. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 108,88 (PG: 2021.07.640/5). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: ABJ48693-KPDG SELO NORMAL: ABJ48694-0ZLC. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 23 de Setembro de 2021. Oficiala Interina. ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.9/10.900. CESSÃO DE CRÉDITO. Protocolado sob n.º 25.144 do Livro n.º 1-K, em 11.11.2022 - Pela Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob o n.º 7 da presente matrícula a CEDENTE: **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A**, já qualificada, CEDEU os direitos e obrigações decorrentes da propriedade fiduciária constituído no R.6 à CESSIONÁRIA: **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ n.º

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

08.769.451/0001-08, com sede na Rua Tabapuã, n.º 1.123, conjunto 215, bairro: Itaim Bibi, São Paulo - SP, conforme Termo de Cessão n.º 425, datado de 30.09.2021 e Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, datado de 22.10.2021. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 128,52 (PG: 2022.11.235/7). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AEW36275-6KHR SELO NORMAL: AEW36276-8KM3. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 08 de agosto de 2023. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.10/10.900. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolado sob n.º 25.144 do Livro n.º 1-K, em 11.11.2022 - A requerimento de Virgo Companhia de Securitização, por meio da SAEC - protocolo n.º IN00863313C, assinado digitalmente por Daniel Eduardo Alves Ferreira - em 18.07.2023, instruída com comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$ 4.786,00 (quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais), pago em 14.07.2023, arquivado, procedo esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, haja vista que os devedores fiduciantes **MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA MOURA e EDMILSON PEREIRA DE MOURA**, já qualificados, deixaram de purgar a mora no prazo legal, após devidamente intimados pelo procedimento de notificação, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em 25.01.2023, arquivada. VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO: R\$ 239.300,00 (duzentos e trinta e nove mil, trezentos reais). A DOI será emitida no prazo legal. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome da proprietária, com resultado negativo, conforme código hash: d8bb.53f5.f8e0.92d0.189c.2416.8fb1.50e3.82f8.e468. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação com valor financeiro - Acima de 200.000,00: R\$ 521,86 - FERMOJUPI: R\$ 104,37 - FMMP/PI: R\$ 41,75 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 683,07 (PG: 2022.11.235/6). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AEW36283-UTRG SELO NORMAL: AEW36284-7M5T. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 08 de agosto de 2023. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein.

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

AV.11/10.900. CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Protocolado sob o n.º 25.144 do Livro n.º 1-K, em 11.11.2022 - A requerimento de Virgo Companhia de Securitização, por meio da SAEC - protocolo n.º IN00863313C, assinado digitalmente por Daniel Eduardo Alves Ferreira, em 18.07.2023, procedo a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO averbada sob AV.7 desta matrícula, tendo em vista a consolidação da propriedade plena do imóvel em favor da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, conforme AV.10, supra. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 128,52 (PG: 2022.11.235/8). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AEW36285-POJ6 SELO NORMAL: AEW36286-43XM. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 08 de agosto de 2023. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein. O referido é verdade e aos próprios livros se reporta e dá fé.////////

CERTIFICO que esta certidão é a reprodução do teor da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários, prenotados até o dia anterior.////// Emolumentos: Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 26,00 - FERMOJUPI: R\$ 5,20 - FMMP/PI: R\$ 2,08 - Selo: R\$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 16,62 - FERMOJUPI: R\$ 3,32 - FMMP/PI: R\$ 1,32 - TOTAL: R\$ 54,80 (PG: 2022.11.235/9)//////////. Floriano (PI), 08 de agosto de 2023.

Assinada digitalmente pela registradora Carolina Pizzigatti Klein.



Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina



Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
AVERBAÇÕES DE REGIST
NORMAL
AEW36283-UTRG
Confira os dados do ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra



Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
AVERBAÇÕES DE REGIST
NORMAL
AEW36284-7M5T
Confira os dados do ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra



Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
AVERBAÇÕES DE REGIST
NORMAL
AEW36285-POJ6
Confira os dados do ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra



Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
AVERBAÇÕES DE REGIST
NORMAL
AEW36286-43XM
Confira os dados do ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GVN7C-K3SPJ-U5R7U-HK6NY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carolina Pizzigatti Klein (CPF ***.903.948-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GVN7C-K3SPJ-U5R7U-HK6NY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a requerimento via SAEC – protocolo n.º IN00863313C, que revendo e buscando nos Livros de Registro de Imóveis, desta Serventia Extrajudicial, verifiquei a matrícula que segue com tudo que nela se contém e a seguir se transcreve: LIVRO: 2-Registro Geral. MATRÍCULA: N.º 10.900. DATA: 16.09.2009.

IMÓVEL: Uma sobra de terras devolutas localizada na Rod. PI-05, Bairro Via Azul deste município, com a área de 192,00m² (cento e noventa e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: 08,00m (oito metros) de frente ao Leste limitando-se com a Rod. PI-05; 08,00m (oito metros) de fundo ao Oeste, limitando-se com a Sra. Luzia Maria de Moura, 24,00m (vinte e quatro metros) de lateral esquerda ao Norte, limitando-se com o Sr. Epitácio Leme Sobrinho e a Sra. Rita de Cássia da Silva e 24,00m (vinte e quatro metros) de lateral direita ao Sul, limitando-se com a Sra. Maria das Graças de Carvalho.

PROPRIETÁRIO(A): PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANO.

TÍTULO AQUISITIVO: Não consta. Floriano(PI) 16 de Setembro de 2009. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

R.1/10.900. Nos Termos do Termo de Doação de Terras Devolutas, datado de 08.09.2009, expedido pelo gabinete do Prefeito de Floriano, da presente matrícula coube a título de Doação a(o) a(o) Sr(a): MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA MOURA, brasileira, casada com Edmilson Pereira de Moura, servidora pública municipal, portadora da Identidade RG n.º 1.941.041-SSP/PI, CPF n.º 943.737.793-68, residente nesta cidade na Rua Fernando Marques, n.º 2970, Bairro Vio Azul, denominado(s) Donatário(a) e como Doador(a) o município de Floriano-PI, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob n.º 06.554.067/0001-54, representada pelo Prefeito o Sr. Joel Rodrigues da Silva, observando que o citado Donatário(s) atende aos requisitos estabelecidos na Lei n.º 359/05 de 04.04.2005. O referido é verdade e dou fé. Floriano(PI), 16 de Setembro de 2009. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

R.2/10.900. Pelo contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato n.º 806380001878, datado de 23.02.2010, **MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA MOURA** e seu marido **EDMILSON PEREIRA DE MOURA**, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, ela Servidora Pública Municipal, portadora da Identidade RG n.º 1.941.041-SSP/PI, CPF n.º 943.737.793-68; ele Autônomo, portador da Identidade RG n.º 1.176.327-SSP/PI, CPF n.º 412.097.613-00, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

Fernando Marques, n.º 2.970, na qualidade de DEVEDORES FIDUCIANTES pelo valor de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais), alienam fiduciariamente o imóvel constante desta Matrícula, e mais a casa a ser construída, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência desta cidade, em garantia do empréstimo no valor acima descrito que deverá ser pago em 300 (Trezentas) prestações mensais e sucessivas correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus vencimentos a R\$ 114,89 (Cento e Quatorze Reais e Oitenta e Nove Centavos), vencendo a primeira em 23.03.2010 e as demais a cada data base subseqüentes com Juros Nominais a 5,0000% a.a., Efetiva 5,1163% ao ano. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 30.200,49 (Trinta Mil, Duzentos Reais e Quarenta e Nove Centavos). O referido é verdade, dou fé. Floriano(PI), 01 de Março de 2010. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

AV.3/10.900. Procede-se esta averbação para fazer constar que, conforme a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica/CREA datada de 15.01.2010, Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal emitida em 12.08.2010, Alvará e Habite-se expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade em 18.01.2010 e 03.08.2010, respectivamente, planta do imóvel e Requerimento devidamente apresentados foi feito construir no terreno acima registrado uma casa residencial de n.º 2.542, construção recuada, com paredes de alvenarias, teto de madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, piso de cerâmica, com a seguinte divisão interna: 01 garagem/varanda; 01 sala de estar; 01 cozinha; 01 área de circulação; 03 quartos e 01 banheiro social, com a área construída de 89,18m² (Oitenta e Nove Metros e Dezoito Centímetros Quadrados) e área útil de 81,00m² (Oitenta e Um Metros Quadrados), tendo gasto de material e mão de obra R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). O referido é verdade, dou fé. Floriano(PI), 12 de Agosto de 2010. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

AV.4/10.900. QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA. Protocolado sob o n.º 24.035, do Livro n.º 1-J, em 15.09.2021 - A requerimento de Maria da Conceição Costa Moura, datado de 05.08.2021, instruído(a/s) com documento oficial, procedo a esta averbação para constar que MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA MOURA e seu cônjuge EDMILSON PEREIRA DE MOURA, são casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 18.12.1995, conforme certidão de casamento matrícula sob o n.º 079376 02 55 1995 3 00001 145 0000290- 89, expedida pela Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Floriano-PI, datada de 24.06.2021. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 108,88 (PG: 2021.07.640/2). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: ABJ48687-CTO7 SELO NORMAL:

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

ABJ48688-QU3J. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 23 de Setembro de 2021. Oficiala Interina. ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.5/10.900. BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolado sob o n.º 24.035, do Livro n.º 1-J, em 15.09.2021 – A requerimento de Maria da Conceição Costa Moura, datado de 05.08.2021, instruído(a/s) com Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário, contrato n.º 806380001878, emitida por Caixa Econômica Federal - CEF, agência de Floriano-PI, datada de 23.07.2021, assinada por Roseanne Soares da Silva - Gerente de Relacionamento P.F. – Matrícula: 115107-2, arquivada, e nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, Item 7 e 8, datado de 08.07.2021, abaixo registrado, no qual a Interveniante Quitante Caixa Econômica Federal, representada por sua procuradora, Roseanne Soares da Silva, CPF: 847.789.623-20, autoriza expressamente o cancelamento da constituição da propriedade fiduciária inscrita no R.2/10.900, supra. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 108,88 (PG: 2021.07.640/3). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: ABJ48689-J6Y0 SELO NORMAL: ABJ48690-IHQO. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 23 de Setembro de 2021. Oficiala Interina. ass) Carolina Pizzigatti Klein.

R.6/10.900. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolado sob o n.º 24.035, do Livro n.º 1-J, em 15.09.2021 - Nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, tendo como DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA MOURA e seu cônjuge EDMILSON PEREIRA DE MOURA, já qualificados e CREDORA FIDUCIÁRIA: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o n.º 34.337.707/0001-00, situada na Av. Paulista, nº 1765, Conj. 11, Bairro: Bela Vista, São Paulo-SP, neste ato representada por Fellipe de Castro Ferreira, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de operações, inscrito no RG n.º 2.368.392-SSP-DF, e no CPF n.º 017.565.151-58, residente e domiciliado na SCN QD. 01 BL A, 12º Andar, Ed. Number One – Asa Norte – DF e Alex Cristiano Soares Arias, brasileiro, casado, coordenador de operações, inscrito no RG n.º 0334174240-MEX-RS, e no CPF n.º 010.022.811-99, residente e domiciliado na Rua Buriti, Lt.6, Ed. Mondrian Antares, Ap. 1005, Águas Claras Sul, na cidade de Brasília-

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

DF, conforme Instrumento de Procuração lavrada às fls. 243 a 246 do Livro 3434 do 4º Tabelião de Notas de São Paulo – SP, Osvaldo Canheo, datada de 31.03.2021 e certidão datada de 01.09.2021, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE, para garantia da dívida, o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 86.870,63 (oitenta e seis mil, oitocentos e setenta reais e sessenta e três centavos); valor do crédito a ser destinado aos devedor(es): R\$ 70.106,03 (setenta mil, cento e seis reais e três centavos); tarifa de cadastro: R\$ 334,40 (trezentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos); tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais); valor do crédito destinado ao pagamento do IOF: R\$ 2.936,23 (dois mil, novecentos e trinta e seis reais e vinte e três centavos); valor do crédito destinado ao pagamento do interveniente quitante: R\$ 9.893,97 (nove mil, oitocentos e noventa e três reais e noventa e sete centavos). FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: Prazo: 180 (cento e oitenta) meses; número de parcelas: 180 (cento e oitenta); data de vencimento da primeira parcela mensal: 08.09.2021; taxa de juros: nominal: 15,4800% a.a.; efetiva: 16,6269% a.a.; índice de reajuste mensal: IPCA (IBGE); sistema de amortização: PRICE; valor as parcelas mensais (G.1 + G.2 + G.3 + G.4): R\$ 1.349,30 (um mil, trezentos e quarenta e nove reais e trinta centavos); seguro de morte e invalidez permanente do mês: R\$ 47,16 (quarenta e sete reais e dezesseis centavos); seguro de danos físicos ao imóvel do mês: R\$ 32,62 (trinta e dois reais e sessenta e dois centavos); tarifa de administração mensal do contrato: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais); parcela mensal de amortização e juros: R\$ 1.244,52 (um mil, duzentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$ 239.300,00 (duzentos e trinta e nove mil e trezentos reais). Tudo conforme instrumento particular com força de escritura pública, ora registrado, com todos os seus demais termos, cláusulas e condições aqui não expressamente mencionados. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Registros - 80.000,00 a 89.999,99: R\$ 2.281,27 - FERMOJUPI: R\$ 456,25 - FMMP/PI: R\$ 57,03 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 VALORES COMPLEMENTARES: Prenotação: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - TOTAL: R\$ 2.999,46 (PG: 2021.07.640/1). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: ABJ48691-DQ59 SELO NORMAL: ABJ48692-WY9X. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 23 de Setembro de 2021. Oficiala Interina. ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.7/10.900. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Protocolado sob n.º 24.052, do Livro 1-J,

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

em 22.09.2021 – A requerimento de Maria da Conceição Costa Moura, datado de 05.08.2021, procede-se a esta averbação para constar a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI de n.º 5085814, série: 00.439, datado de 08.07.2021, no Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, supra registrado, em que é CREDORA: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., já qualificada e DEVEDORES: MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA MOURA e seu cônjuge EDMILSON PEREIRA DE MOURA, já qualificados, tendo como GARANTIA o imóvel objeto desta matrícula, e INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A, instituição financeira, inscrita sob o CNPJ nº 00.806.535/0001-54, situada na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo - SP. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Prenotação: R\$ 0,00Averbação sem valor financeiro: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 Arquivamento de documentos: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2021.09.487/1). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO ISENTO: AAP60317-4VAN SELO ISENTO: AAP60318-HHBA. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 23 de Setembro de 2021. Oficiala Interina. ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.8/10.900. INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Protocolado sob o n.º 24.035, do Livro n.º 1-J, em 15.09.2021 - A requerimento de Maria da Conceição Costa Moura, datado de 05.08.2021, instruído(a/s) com Boletim de Cadastro Imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Floriano - Secretaria Municipal de Finanças, emitido em 21.05.2021, arquivado, o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Floriano-PI sob o número de inscrição 01.03.004.0141.01. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 108,88 (PG: 2021.07.640/5). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: ABJ48693-KPDG SELO NORMAL: ABJ48694-0ZLC. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 23 de Setembro de 2021. Oficiala Interina. ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.9/10.900. CESSÃO DE CRÉDITO. Protocolado sob n.º 25.144 do Livro n.º 1-K, em 11.11.2022 - Pela Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob o n.º 7 da presente matrícula a CEDENTE: **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A**, já qualificada, CEDEU os direitos e obrigações decorrentes da propriedade fiduciária constituído no R.6 à CESSIONÁRIA: **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ n.º

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

08.769.451/0001-08, com sede na Rua Tabapuã, n.º 1.123, conjunto 215, bairro: Itaim Bibi, São Paulo - SP, conforme Termo de Cessão n.º 425, datado de 30.09.2021 e Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, datado de 22.10.2021. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 128,52 (PG: 2022.11.235/7). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AEW36275-6KHR SELO NORMAL: AEW36276-8KM3. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 08 de agosto de 2023. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.10/10.900. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolado sob n.º 25.144 do Livro n.º 1-K, em 11.11.2022 - A requerimento de Virgo Companhia de Securitização, por meio da SAEC - protocolo n.º IN00863313C, assinado digitalmente por Daniel Eduardo Alves Ferreira - em 18.07.2023, instruída com comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$ 4.786,00 (quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais), pago em 14.07.2023, arquivado, procedo esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, haja vista que os devedores fiduciantes **MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA MOURA e EDMILSON PEREIRA DE MOURA**, já qualificados, deixaram de purgar a mora no prazo legal, após devidamente intimados pelo procedimento de notificação, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em 25.01.2023, arquivada. VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO: R\$ 239.300,00 (duzentos e trinta e nove mil, trezentos reais). A DOI será emitida no prazo legal. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome da proprietária, com resultado negativo, conforme código hash: d8bb.53f5.f8e0.92d0.189c.2416.8fb1.50e3.82f8.e468. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação com valor financeiro - Acima de 200.000,00: R\$ 521,86 - FERMOJUPI: R\$ 104,37 - FMMP/PI: R\$ 41,75 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 683,07 (PG: 2022.11.235/6). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AEW36283-UTRG SELO NORMAL: AEW36284-7M5T. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 08 de agosto de 2023. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein.

Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina

AV.11/10.900. CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Protocolado sob o n.º 25.144 do Livro n.º 1-K, em 11.11.2022 - A requerimento de Virgo Companhia de Securitização, por meio da SAEC - protocolo n.º IN00863313C, assinado digitalmente por Daniel Eduardo Alves Ferreira, em 18.07.2023, procedo a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO averbada sob AV.7 desta matrícula, tendo em vista a consolidação da propriedade plena do imóvel em favor da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, conforme AV.10, supra. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 128,52 (PG: 2022.11.235/8). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AEW36285-POJ6 SELO NORMAL: AEW36286-43XM. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 08 de agosto de 2023. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein. O referido é verdade e aos próprios livros se reporta e dá fé.////////

CERTIFICO que esta certidão é a reprodução do teor da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários, prenotados até o dia anterior.////// Emolumentos: Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 26,00 - FERMOJUPI: R\$ 5,20 - FMMP/PI: R\$ 2,08 - Selo: R\$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 16,62 - FERMOJUPI: R\$ 3,32 - FMMP/PI: R\$ 1,32 - TOTAL: R\$ 54,80 (PG: 2022.11.235/9)//////////. Floriano (PI), 08 de agosto de 2023.

Assinada digitalmente pela registradora Carolina Pizzigatti Klein.



Carolina Pizzigatti Klein- Registradora Interina



Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
AVERBAÇÕES DE REGIST
NORMAL
AEW36283-UTRG
Confira os dados do ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra



Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
AVERBAÇÕES DE REGIST
NORMAL
AEW36284-7M5T
Confira os dados do ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra



Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
AVERBAÇÕES DE REGIST
NORMAL
AEW36285-POJ6
Confira os dados do ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra



Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
AVERBAÇÕES DE REGIST
NORMAL
AEW36286-43XM
Confira os dados do ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GVN7C-K3SPJ-U5R7U-HK6NY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carolina Pizzigatti Klein (CPF ***.903.948-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GVN7C-K3SPJ-U5R7U-HK6NY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>