

**AO ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE BEBERIBE – CE**

SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, empresa de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 32.969.565/0001-78, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo a Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-0002, proprietária do imóvel matriculado neste Registro de Imóveis sob o nº 10.767. Neste ato, representada por sua administradora **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ 62.385.390/0001-40, com sede na Cidade de São Paulo, a Estado de São Paulo a Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-002, conforme procuração Lavrada no Cartório de Notas Adolpho José Bastos da Cunha da Comarca de São Paulo, registrado no livro de fls. nº 0190, páginas 089/092. Neste ato, representada por sua procuradora **GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 32.706.879/0001-88, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, 7º andar, conjunto 71, Jardim Paulistano, CEP 01452-001. Neste ato representada por seus procuradores: o Sr. **ALMIR GIANINI E SILVA**, brasileiro, casado, administrador de empresa, portador da cédula de identidade RG nº 24.557.698-8 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 214.005.878-08 e o Sr. **JOEL LA BANCA NETO**, brasileiro, declarando-se casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 26.156.000-1-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 339.427.088-92, ambos com endereço comercial na sede da outorgante GALAPAGOS. Vem, respeitosamente à presença de V. Sa., se digne requerer a averbação dos leilões negativos da **matrícula de nº 10.767**, em cumprimento à Lei nº 9.514/1997, conforme faz prova as atas de 1º e 2º leilões, termo de declaração de leilões e quitação da dívida, editais de publicações e comunicados acerca dos leilões.

Nestes termos,
Pede deferimento.

São Paulo, 24 de setembro de 2024

Subscrito by
ALMIR GIANINI E SILVA
CPF: 214.005.878-08
RG: 24.557.698-8
O/CP: 01452-001, AC/01452-001-001
E: 01452-001
E-mail: ALMIRGIANINI@SINGULARE.COM.BR

Subscrito by
JOEL LA BANCA NETO
CPF: 26.156.000-1
RG: 26.156.000-1
O/CP: 01452-001, AC/01452-001-001
E: 01452-001
E-mail: JOEL@SINGULARE.COM.BR

**SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
PP. GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20240926000025
Total de Emolumentos: R\$ 60,30
Total FERMOJU: R\$ 5,38
Total FRMMP: R\$ 3,02
Total FAADEP: R\$ 3,02
Total Selos: R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 71,72

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007025

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20240926000025
Total de Emolumentos: R\$ 106,04
Total FERMOJU: R\$ 12,38
Total FRMMP: R\$ 5,32
Total FAADEP: R\$ 5,32
Total Selos: R\$ 22,86
Valor Total: R\$ 151,92

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(2) 005023 / (2) 007013 / (1) 007018 / (2) 007019

Selos Aplicados
ABI811729-L9Q9, ABI811730-G5Q9, ABI122678-G7L9.

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Nº
ABI122678-G7L9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº
ABI811729-L9Q9
ABI811730-G5Q9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS BEBERIBE - CEARÁ
PROTOCOLO Nº 22675 LIVRO 3-D
MATRÍCULA(S) 10767
REGISTRO(S) _____
AVERBAÇÃO(ÕES) 09
REGISTRO AUXILIAR _____
Beberibe-CE 07/11/2024
Debora Tomé de Sousa
Débora Tomé de Sousa - Oficial Interina
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTOS,
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS

OFICIALA INTERINA: DÉBORA TOMÉ DE SOUSA
SUBSTITUTO: CLÉCIO MENDES PEREIRA


RUA JOÃO TOMAZ FERREIRA, 340 - CENTRO
BEBERIBE/CE - CEP:62.840-000

FONE: (085) 3338-1021

CNM: 019398.2.0010767-31

MATRÍCULA

10767

Data:	19/12/2018
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: "Um (1) terreno, de formato regular, situado no lugar denominado de Amarela, do distrito de Itapeim, deste Município de Beberibe-Ceará, hoje com a denominação de Fazenda Mosquito, integrante do Loteamento denominado "FAZENDA MOSQUITO", Etapa 03, denominada "SANTA EUGENIA", constituído pela Quadra nº 39 (trinta e nove), composta de 36 lotes, numerados de 01 a 36, medindo os lotes 01, 05, 19 e 23, cada, 15,00m de frente e fundos, por 33,00m nas laterais direita e esquerda, de esquina, com uma área individual de 495,00m², e os lotes 02 a 04, 06 a 18, 20 a 22 e 24 a 36, medindo cada lote, 12,00m de frente e fundos por 33,00m nas laterais direita e esquerda, com uma área individual de 396,00m², e em sua totalidade, medindo e extremado pela forma seguinte: AO NORTE, mede 66,00m (sessenta e seis metros), extremado com a Rua T, do loteamento; AO SUL, mede 66,00m (sessenta e seis metros), extremado com a Avenida Longitudinal I, do loteamento; AO LESTE, mede 222,00m (duzentos e vinte e dois metros), extremado com a rua C, do loteamento; AO OESTE, mede 222,00m (duzentos e vinte e dois metros), extremado com a rua B, do loteamento, perfazendo assim uma área total de 14.652,00m²". PROPRIETÁRIA: COMERCIAL E AGRÍCOLA SÃO LUIZ LTDA-ME., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Bárbara de Alencar, nº 1.200, Bairro - Aldeota, inscrita no CNPJ sob o nº 06.040.513/0001-02. TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em maior porção, nos termos do Registro nº 01 e o Loteamento registrado sob o nº R-02, da Matrícula nº 1826, deste Registro Imobiliário. Eu, (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - SUBSTITUTO). Emolumentos: R\$147,93; Fermoju: R\$7,46. ISS: R\$5,92. FAADEP: R\$7,40. FRMP: R\$7,40. //

AV-01/10767: de 19 de dezembro de 2018. CADASTRO MUNICIPAL. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão Negativa de Débitos e Cadastro Imobiliário Nº 1582, expedida pela Prefeitura Municipal de Beberibe, datada de 19 de dezembro de 2018, assinada por - Elissandra Souza Nogueira - Secretária de Finanças, apresentada a este registro, para constar que o imóvel de que trata a presente matrícula, encontra-se devidamente cadastrado conforme código do imóvel nº 1024083 e localização cartográfica nº 05.06.339.1826.001. Dou fé. Prenotado sob o nº 17.574, em 07/12/2018. Eu, (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - SUBSTITUTO). Emolumentos = R\$41,37. ISS = R\$1,65. FAADEP: R\$2,07. FRMP: R\$2,07. Fermoju = R\$3,69. Selo = R\$14,23. Selo Registral nº AB272352. //

R-02/10767: de 19 de dezembro de 2018. REGISTRO. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Luna Filho da Comarca de São Luis do Curu-Ceará, no livro nº 14, ato nº 008, fls. 015/016, datada de 09 de outubro de 2018, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por - TECHLUX DO BRASIL ILUMINAÇÃO E MATERIAIS ELETRICOS - EIRELI, pessoa jurídica de



MATRÍCULA: 10767

direito privado, estabelecida à Rua 17 B, n° 18, Conjunto industrial na cidade de Maracanaú, Estado do Ceará, inscrita no CNPJ (MF) sob o n° 29.093.620/0001-02, por compra feita à COMERCIAL E AGRÍCOLA SÃO LUIZ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Bárbara de Alencar, n° 1.200, Bairro - Aldeota, Cep. 60140-000, inscrita no CNPJ sob o n° 06.040.513/0001-02, representada por seu bastante procurador - LUIZ CARLOS FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade n° 193.726, expedida pela SSP-RR, inscrito no CPF(MF) sob o n° 575.696.813-04, residente e domiciliado na Rua Vicente Leite, n° 960, Apto. 401, Meireles, na cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, na conformidade do instrumento procuratório lavrado às fls. 275, do Livro n° 12, em data de 23 de maio de 2015, no Cartório Santos Amorim, 1° Ofício de Notas da Comarca de Paramoti-Ce, pelo preço de R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais), não havendo condições. Prenotado sob o n° 17.574, em 07/12/2018.Eu, (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - SUBSTITUTO). Emolumentos = R\$1.040,41. ISS = R\$41,62. FAADEP: R\$52,02. FRMP: R\$52,02. Fermoju = R\$59,53. Selo = R35,58. Selo Registral n°AB103834. //////////////////////////////////////

R-03/10767: de 29 de março de 2022. REGISTRO. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Glória do 2° Ofício da Comarca de Bela Cruz-Ceará, no livro n° 012, ato n° 775, fls. 078/079, datada de 14 de março de 2022, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por - DOUGLAS WILLIAM CLETO LOPES, brasileiro, divorciado, empresário, nascido aos 26/08/1979, filho de Joaquim Araújo Lopes e Catarina Rodrigues Cleto Lopes, portador da CNH n° 00718357606- DETRAN-SP, data emissão 13/01/2016, inscrito no CPF sob o n° 283.491.768-06, residente e domiciliado na Rua Antônio Atualpa Rodrigues, n° 100, Apto 507, Praia do Futuro I, Fortaleza-CE, CEP:60.182-490, compra feita à - TECHLUX DO BRASIL ILUMINAÇÃO E MATERIAIS ELETRICOS - EIRELI, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 29.093.620/0001-02, com sede na Rua Sargento Domingues, n° 182, Mondubim, Fortaleza-CE, CEP: 60.764-565, tendo como representante sócio administrador ISAAC SOUSA LIMA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n° 2001002348860-SSP-CE, inscrito no CPF sob o n° 040.713.623-16, residente e domiciliado na Rua 17B, n° 18, Industrial, Maracanaú-CE, CEP: 61.925-430 representada neste ato por seu bastante procurador - LUIZ CARLOS FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, empresário, nascido aos 21/07/1945, filho de Francisco Felinto de Oliveira e Francisca Fernandes de Oliveira, portador da cédula de identidade RG n° 90002212027 SSPDS-CE, data de expedição 06/04/2017, inscrito no CPF sob o n° 575.696.813-04, residente e domiciliado na Rua Vicente Leite, n° 960, Apto 401, Aldeota, Fortaleza - Ceará, CEP:60.170-151, conforme procuração pública lavrada nestas notas, no Livro 037, Ato 8385, Folha 246, datada em 07/05/2021, pelo preço de R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais). CONDIÇÕES: Foi dispensada a Certidão Negativa de Débitos de IPTU, nos termos do artigo 1°, inciso III, parágrafo 2° do Decreto n° 93.240, de 09 de setembro de 1986, assumindo as partes, as consequências da dispensa e ficando o mesmo outorgado responsável por débitos que por ventura venham existir. Prenotado sob o n° 19.614, em 28/03/2022.Eu, (FRANCISCO

MATRÍCULA: 10767

ROGÉRIO FACUNDO FILHO - SUBSTITUTO). Emolumentos = R\$1.225,99. FAADEP: R\$61,30. FRMP: R\$61,30. Fermoju = R\$61,29. Selo = R\$46,79. Selo Registral n° AAM046551. //

AV-04/10767: de 29 de março de 2022. AVERBAÇÃO ITBI. Procedeu-se a esta averbação, para constar que foi pago o Imposto de Transmissão devido no valor de R\$720,00 (setecentos e vinte reais), referente a dois por cento (2%) sobre a avaliação de R\$36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS), referente ao imóvel objeto da presente matrícula e constante da escritura mencionada no registro supra, conforme Guia de ITBI n° 2022000111, datada de 21/03/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Beberibe, via internet, com código validação n° 0131202200011100A. Dou fé. Prenotado sob o n° 19.614, em 28/03/2022. Dou fé. Eu, (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO FILHO - SUBSTITUTO). Emolumentos = R\$54,39. FAADEP: R\$2,72. FRMP: R\$2,72. Fermoju = R\$4,85. Selo = R\$18,71. Selo Registral n° AAM046389. //

R-05/10767: de 02 de junho de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Por Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, apresentado em duas (02) vias, datado de 17 de maio de 2022, o proprietário do imóvel de que trata a presente matrícula - DOUGLAS WILLIAM CLETO LOPES, já qualificado, alienou fiduciariamente em garantia, o credor fiduciário - BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A, situado na Avenida Paulista, numero 1765, conjunto 11, Bela Vista, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 34.337.707/0001-00, mediante as seguintes cláusulas: 1°) - O valor do financiamento é de R\$198.622,50 (cento e noventa e oito mil e seiscentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), os quais R\$182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais) corresponde ao valor do crédito a ser destinado ao Devedor; 2°) A) Prazo de pagamento do Crédito: 180 meses; B) Número de Parcelas: 180 parcelas; C) Data de vencimento da primeira parcela mensal: 18/07/2022; D) Taxa de Juros: Nominal: 17,8800 % a.a Efetiva: 19,4205 % a.a; E) Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE); F) Sistema de Amortização: PRICE; 3°) FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: G) Valor das parcelas mensais (G.1 + G.2 + G.3+ G.4.): R\$3.351,94 (Três mil e trezentos e cinquenta e um reais e noventa e quatro centavos), G. I. Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês: RS98,01 (Noventa e oito reais e um centavo); G.2. Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês: R\$0,00 (Zero real); G.3. Tarifa de Administração Mensal do Contrato: R\$25,00 (Vinte e cinco reais); G.4. Parcela mensal de amortização e juros: R\$3.228,93 (Três mil e duzentos e vinte e oito reais e noventa e três centavos); 4°) Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão previsto na Lei 9.514/97 é de R\$910.000,00 (novecentos e dez mil reais). O fiduciante enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderão utilizar-se livremente do imóvel. E tudo mais conforme termos, cláusulas e condições constantes do referido contrato. Prenotado sob o n° 19754, em 01 de junho de 2022. Eu, (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO FILHO - SUBSTITUTO). Emolumentos = R\$3.430,68. Faadep = R\$171,53. FRMP = R\$171,53. Fermoju = R\$171,50. Selo = R\$46,79. Selo Digital n° AAN735909. //

Av. 06/10767 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/04/2024 sob o n° 21132. De 22 de abril de 2024. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO. Procedo



MATRÍCULA: 10767

a esta averbação em atendimento ao requerimento, datado de 28 de julho de 2023, dirigido ao anterior interino pelo credor/fiduciário WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, fundo de investimento em direitos creditórios, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.969.565/0001-78, conforme termo de cessão nº 830, o qual teve como cedente a BMP MONET PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIREITO S.A., que nos moldes do artigo 22, §2º da Lei nº 10.931/04 foi dispensada a averbação da cessão de crédito imobiliário, solicitando a intimação do devedor/fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, Douglas William Cleto Lopes, nos termos do artigo 26, da Lei Federal 9.514/97, nos endereços: Rua Santa Eugênia Amarela, Quadra 39, bairro Itapeim, CEP 62.843-000, Beberibe/CE e Rua Atualpa Rodrigues, 100, apto 507, Praia do Futuro, Fortaleza/CE, CEP 60.110-000. Após procedidas às devidas diligências, se obteve os seguintes resultados: Diligência no endereço Rua Santa Eugênia Amarela, Quadra 39, bairro Itapeim, CEP 62.843-000, Beberibe/CE, realizada em 26/01/2024, às 09:20h, com resultado NEGATIVO, conforme certidão do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, Notas, RTD, RCPJ e Protesto de Beberibe/CE, registro nº 018238, a qual certificou que "Número no endereço indicado não foi localização. Ao chegar ao loteamento indicado não foi possível localizar a quadra 39, além disso, no local não há construções, tendo apenas vegetações."; Diligências no endereço Rua Atualpa Rodrigues, 100, apto 507, Praia do Futuro, Fortaleza/CE, CEP 60.110-000, ambas com resultado NEGATIVO, a primeira realizada em 22/03/2024, às 10:49h, conforme certidão do 4º Ofício de Notas e 2º RTDPJ de Fortaleza/CE, registro nº 776212, a qual certificou que "atendido pelo porteiro Sr. Ruan, informou que o notificando havia se mudado há 02 (dois) meses, sem mais informações", bem como em segunda diligência, realizada em 23/03/2024 às 14:05h, certificou que "conforme a informação do porteiro, Sr. Lucas, disse que o intimado tinha se mudado há 02 (dois) meses", portanto "deixei de notificar Douglas William Cleto Lopes por não residir no endereço acima citado e que o mesmo encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível". O referido é verdade, dou fé. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240122000014 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 179,87 - FERMOJU: R\$ 13,67 - Selos: R\$ 41,78 - FAADEP: R\$ 9,00 - FRMMP: R\$ 9,00 - Selos Aplicados: ABC514033-D7M9 - Tipo 4; ABC459329-H909 - Tipo 12. BEBERIBE, 22 de abril de 2024. Eu, CLECIO MENDES PEREIRA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////

Av. 07/10767 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/06/2024** sob o nº **21306**. AVERBAÇÃO DE NÃO PURGAÇÃO DA MORA. De 25 de junho de 2024. Procede-se a esta averbação em atendimento ao requerimento, datado de 28 de julho de 2023, dirigido ao anterior interino pelo credor/fiduciário WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, fundo de investimento em direitos creditórios, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.969.565/0001-78, conforme termo de cessão nº 830, para constar a NÃO PURGAÇÃO DA MORA, ou seja, que transcorreu o prazo legal sem que o devedor purgasse a mora, após a publicação de edital de notificação dirigido ao senhor DOUGLAS WILLIAM CLETO LOPES, já qualificado. Editais publicados nos dias 23/05/2024, 24/05/2024 e 27/05/2024. O referido é verdade, dou fé. Certifico que



MATRÍCULA: 10767

as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240122000014 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 96,65 - FERMOJU: R\$ 7,17 - Selos: R\$ 30,73 - FAADEP: R\$ 4,84 - FRMMP: R\$ 4,84 - Selos Aplicados: ABE183794-J409 - Tipo 4; ABE219717-D6S9 - Tipo 12. BEBERIBE, 25 de junho de 2024. Eu, CLECIO MENDES PEREIRA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 08/10767 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **12/08/2024** sob o n° **21474**. De 13 de agosto de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A Requerimento do credor fiduciário - SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, fundo de investimento em direitos creditórios, inscrito no CNPJ/ME sob o n° 32.969.565/0001-78, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 1355, 5° andar, São Paulo - SP, CEP 01452-002, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos (ITBI n° 2024000220), no valor de R\$ 18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais), correspondente a dois por cento (2%) sobre a avaliação do bem de R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais), procede-se a presente averbação, nos termos do art. 26, § 7°, da Lei Federal n° 9514/1997, para constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, acima qualificado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240812000042 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 96,65 - FERMOJU: R\$ 7,17 - Selos: R\$ 30,73 - FAADEP: R\$ 4,84 - FRMMP: R\$ 4,84 - Selos Aplicados: ABF638356-L4S9 - Tipo 12; ABF734841-D6Q9 - Tipo 4. BEBERIBE, 13 de agosto de 2024. Eu, DÉBORA TOMÉ DE SOUSA, OFICIALA INTERINA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 09/10767 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/10/2024** sob o n° **21675**. De 07 de Novembro de 2024. AVERBAÇÃO DOS LEILÕES NEGATIVOS. Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento, de 24 de setembro de 2024, firmado por SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ/MF n° 32.969.565/0001-78, representada por sua administradora - SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, representada por sua procuradora GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, representada por seus procuradores - ALMIR GIANINI E SILVA e JOEL LA BANCA NETO, apresentado a este registro, ao qual juntou cópia das Atas Negativa dos 1° e 2° Leilões Públicos, realizados, o primeiro no dia 06/09/2024 às 14:00 horas e o segundo, no dia 18/09/2024, às 14:00 horas, do imóvel objeto da presente matrícula, para constar que o imóvel da presente matrícula, NÃO FOI ARREMATADO, sendo ambos os leilões negativos. O referido é verdade, dou fé. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240926000025 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 60,30 - FERMOJU: R\$ 5,38 - Selos: R\$ 20,74 - FAADEP: R\$ 3,02 - FRMMP: R\$ 3,02 - Selos Aplicados: ABI122678-G7L9 - Tipo 12. BEBERIBE, 07 de novembro de 2024. Eu, DÉBORA TOMÉ DE SOUSA, OFICIALA INTERINA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Débora Tomé de Sousa
Oficiala Interina

MATRÍCULA: 10767

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003v da Matrícula nº 10767, datada de 19/12/2018, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

BEBERIBE/CE, 07 de novembro de 2024

Débora Tomé de Sousa

DÉBORA TOMÉ DE SOUSA
OFICIALA INTERINA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20240926000025
Total de Emolumentos: R\$ 42,34
Total FERMOJU: R\$ 2,10
Total FRMMP: R\$ 2,12
Total FAADEP: R\$ 2,12
Total Selos: R\$ 11,05
Valor Total: R\$ 59,73
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 005023 / (1) 007019 / (1) 007020
Selos Aplicados ABI531829-H6K9, ABI536927-D5L9

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM	CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
 Selo Tipo 01 Nº ABI531829-H6K9	 Selo Tipo 04 Nº ABI536927-D5L9
	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal