



**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS**  
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215  
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br  
Daniele Alves Rizzo - Registradora

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, à **Folha nº 43 do Livro nº 2-DH, e continuação no Livro 2-RG - Sistema de Fichas**, sob a Matrícula nº **46718** de **18/05/2012** verifiquei constar nesta data, às **14:51:41** horas, o seguinte:

**46718 - 18/05/2012**

**IMÓVEL:** O lote de terreno de nº. 09, da quadra 03, com área de 220,00 m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado Raul Lourenço, nesta cidade, com os seguintes limites: pela frente, com a Rua "H", na distância de 8,00 metros; pelos fundos, com o lote nº. 29, na mesma distância de 8,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº. 10, na extensão de 27,50 metros; e, pelo lado esquerdo com o lote nº. 08, na mesma extensão de 27,50 metros. Inscrição Imobiliária: 134405023300001.  
**PROPRIETÁRIA:** Raul Imóveis Empreendimentos Ltda, com sede na Av. Osmani Barbosa, nº. 1.357, bairro JK, nesta cidade, CNPJ nº. 03.323.612/0001-03. **REGISTRO ANTERIOR:** R: 02 e Av: 10 - 32.049, fls. 114, Lº. nº. 2-1-BJ, deste Cartório. Emolumentos: R\$13,96 / TFJ: R\$4,39 / Total: R\$18,35. Dou fé: (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

**R-1-46718 - 18/05/2012**

**R:01 - 46.718 - Prot. 106.869 - 18/05/2012:** **TRANSMITENTE:** Raul Imóveis Empreendimentos Ltda, acima qualificada, neste ato representada pelo seu sócio, Guilherme Sampaio Santos, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº. 098.254.086-85, CI. RG. nº. MG-16.463.010-SSP/MG, domiciliado nesta cidade, onde reside na Av. Osmani Barbosa, nº. 1.357-A, bairro JK. **ADQUIRENTE:** Melque Luiz Lopes da Costa, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CPF nº. 057.359.936-07, CI. RG. nº. MG-12.415.901-SSP/MG, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Germano Gonçalves, nº. 795, bairro São José. **COMPRA E VENDA:** Público de 10/05/2012 - Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, fls nº. 037, livro nº. 378. **VALOR:** R\$ 4.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de R\$12.100,00. **CLÁUSULA ESPECIAL:** A outorgante vendedora declara que, nos termos do art. 47, parágrafo 6º, Alínea "A", da Lei nº. 8.212, de 24/07/1991, combinado com o item 8º, Alíneas "A e B" da Ordem de Serviço, nº. 32, de 25/03/92, do INSS, o imóvel objeto desta escritura não faz parte do seu ativo imobilizado. Emolumentos: R\$279,49 / TFJ R\$107,69 / Total: R\$387,18. Dou fé: (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

**R-2-46718 - 26/06/2012**

**R:02 - 46.718 - Prot. 107.612- 26/07/2012:** **TRANSMITENTE:** Melque Luiz Lopes da Costa, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador no CPF nº. 057.359.936-07 e inscrito na C.I. MG-12.415.901-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Germano Gonçalves, nº. 795, no Bairro

São José, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** Percio Silva de Macedo, brasileiro, Produtor Rural, portador do CPF nº. 865.875.951-20 e inscrito na C.I MG-9.112.477-PC/MG, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, e sua esposa Marivania Matos Mota de Macedo, brasileira, agropecuarista/autônoma, portadora do CPF nº. 705.816.061-91 e inscrito na C.I. nº. 07901143-80-SSP/BA, residentes e domiciliados na Rua Bocaiuva, nº. 870, Apto. 102, Centro, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 04/06/2012. **VALOR:** R\$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), Pagos da seguinte forma: A) recursos próprios: R\$254.000,00; B) Com Recursos do Financiamento: R\$236.000,00. Foi pago o ITBI, no valor de R\$12.250,00, calculado para efeitos fiscais sobre a quantia de R\$490.000,00, conforme G.A., autenticada junto ao Banco do Brasil, em 19/06/2012. Inscrição Imobiliária: Emolumentos: R\$ 1.337,83/Arquivo: R\$932,99/ TFJ R\$174,60 / Total: R\$2.427,00. Dou fé: (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

**R-3-46718 - 27/06/2012**

**R: 03 - 46.718 - Prot. 107.612- 26/06/2012:** - **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** Percio Silva de Macedo e sua esposa Marivania Matos Mota de Macedo, acima já qualificados. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº. 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF nº. 62.237.367/0001-80, com seu estatuto social consolidado na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12/12/2011, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o nº. 24.632/12-0, em 06/01/2012, neste ato representada por seus bastantes procuradores, Carla Aparecida Guilherme Eugênio e Gustavo Silva Ramos, conforme procuração lavrada no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Lº nº. 3.872, fls. 255/256, em 08/02/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 04/06/2012. **Valor Total do Financiamento:** R\$237.080,00. Valor do Financiamento destinado à aquisição do Imóvel: R\$236.000,00. Valor do Financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias devidas a terceiros): R\$1.080,00; Forma de Pagamento do Financiamento: Prazo: 240 meses; Número de Prestações: 240 prestações; Data de vencimento da 1ª prestação: 04/07/2012; Taxa de Juros: Efetiva: 13,9000% ao ano; Nominal: 13,0859% ao ano; Sistema de Amortização: Tabela PRICE; Índice de Reajuste Mensal: IGP-M (FGV); Valor Total da prestação mensal inicial (G.1 + G.2 + G.3 + G.4): R\$2.861,09. Valor total da parcela mensal inicial de amortização e juros: R\$2.792,09 mensais; Seguro de Morte e Invalidez Permanente: R\$45,96. Seguro de Danos Físicos ao Imóvel: Não aplicável (para os casos de aquisição de terreno). Valor da Taxa de Administração Mensal: R\$23,04 mensais. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO PREVISTO NA LEI 9.514/97:** R\$490.000,00. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** As demais condições são as constantes no contrato ora registrado, o qual encontra-se aqui arquivado e fica fazendo parte integrante do presente registro. Emolumentos: R\$1.235,26/ TFJ R\$684,40/ Total: R\$1.919,66. Dou fé: (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

**AV-4-46718 - 26/06/2012**

**AV: 04 - 46.718 - Prot. 107.612 - 26/06/2012:** - Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº. 1970, série 2012, emitida em São Paulo-SP em 04/06/2012. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº. 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 62.237.367/0001-80, representada neste ato por Carla Aparecida Guilherme Eugênio e Gustavo Silva Ramos. **DEVEDORES:** Percio Silva de Macedo, produtor rural, CPF/MF nº. 865.875.951-20, CI. MG-9.112477-PC/MG, e sua esposa

Marivania Matos Mota de Macedo, agropecuarista/autônoma, CPF/MF nº. 705.816.061-91, CI. RG. 07901143/80-SSP/BA, brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bocaiuva, nº. 870, apto. 102, Centro desta cidade. **CUSTODIANTE:** Oliveira Trust DTVM S/A, CNPJ/MF nº. 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, Avenida das Américas, nº. 500, Bloco 13, Sala 205, Barra da Tijuca. **IMÓVEL OBJETO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** o constante da presente matrícula. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$237.080,00 (duzentos e trinta e sete mil e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 11,10/ TFI R\$3,49/ Total: R\$14,59. Dou fé: (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

**AV-5-46718 - 23/09/2015 - Protocolo: 130541 - 27/08/2015**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** - Tendo em vista Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 15/09/2015, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte dos devedores PERCIO SILVA DE MACEDO E MARIVANIA MATOS MOTA DE MACEDO, acima qualificados, da dívida registrada no nº 03 - Matrícula 46.718, Folha 43, Livro 2-DH desta Serventia, procede-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, alienado fiduciariamente, vinculado ao Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 04/06/2012, a favor da BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, acima qualificada, neste ato representada por GUSTAVO BRITO DE OLIVEIRA e FILIPE MOURA DA SILVA, conforme procuração lavrada às Folhas 397 do Livro 0667, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, São Paulo-SP e substabelecimento de procuração lavrado em 25/08/2015, com firmas reconhecidas pelo 21º Tabelião de Notas de São Paulo-SP. Valor Fiscal: R\$393.071,78. ITBI pago em 22/01/2015, no valor de R\$9.826,79 (processo nº 2251/2015). Ato: 8101, quantidade de atos: 9. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,77. Valor do Recome: R\$ 2,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,59. Valor Final ao Usuário: R\$ 56,79 Ato: 4113, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.362,38. Valor do Recome: R\$ 81,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 800,12. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.244,24. Dou fé: Rodrigo Silva Souto - Escrevente Autorizado.

**AV-6-46718 - 23/09/2015 - Protocolo: 130541 - 27/08/2015**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo requerimento mencionado na Av-05 acima, emitido pela credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária registrada nesta matrícula sob o nº 03. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 130541. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 33,66. Valor do Recome: R\$ 2,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,11. Valor Final ao Usuário: R\$ 46,79. Dou fé: Rodrigo Silva Souto - Escrevente Autorizado.

**AV-7-46718 - 23/09/2015 - Protocolo: 130541 - 27/08/2015**

**CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Pelo mesmo requerimento mencionado na Av-05 acima, emitido pela credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada nesta matrícula sob o nº. 04. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 130541. Ato: 4141, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recome: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. Dou fé: Rodrigo Silva Souto - Escrevente Autorizado.

**AV-8-46718 - 23/09/2015 - Protocolo: 130541 - 27/08/2015**

**INSCRIÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO** - Pelo mesmo requerimento mencionado na Av-05 acima; e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Montes Claros-MG em

11/08/2015, o imóvel da presente matrícula possui inscrição imobiliária nº 01.34.405.0233.000, e o cadastro imobiliário nº 1328891. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 130541. Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,53. Valor do Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,31 Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. Dou fé: Rodrigo Silva Souto - Escrevente Autorizado.

**AV-9-46718 - 04/02/2016 - Protocolo: 134849 - 29/01/2016**

**LEILÃO NEGATIVO** - Pelo requerimento datado de 04/01/2016, acompanhado das cópias das publicações de edital e negativa de licitantes, fica averbada a realização de leilão negativo para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 868 do Código de Normas, bem como quitadas as obrigações constantes do R-3, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 134.849. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. TFJ: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86 Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 45,09. Recomepe: R\$ 2,70. TFJ: R\$ 15,03. Total: R\$ 62,82. Dou fé: Felipe Grégoire Rodrigues Jardim - Escrevente Autorizado.

Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, 19 de fevereiro de 2016.

A presente certidão é válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

  
\_\_\_\_\_  
**Taiza Pires da Silva**  
Escrevente Autorizada

