

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## COMARCA DE TRINDADE - ESTADO DE GOIÁS REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Moisés Batista nº 199 - Centro - Trindade-GO Fone: (62) 3505-1341/3505-3177

**Bel José Augusto D'Alcântara Costa**

Oficial

Diogo Oliveira D'Alcântara Costa

Oficial Substituto

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**O Bel. José Augusto D' Alcântara Costa,  
Oficial do Registro de Imóveis de Trindade,  
Município do Estado de Goiás, na forma da  
Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 82.416, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Casa 01**, ficará de frente para a Rua das Juritis, confrontando à direita com o lote 34 e à esquerda com a Casa 02, no **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CUBILLO MIC V"**, na qual conterà 01 (uma) garagem descoberta, 01 (uma) varanda, 01 (um) hall, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (um) quarto suíte, 01 (um) escritório, 01 (um) quarto de empregada, 01 (uma) varanda gourmet, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) circulação; com **(102,46)** metros quadrados de área de uso privativo construída e **(77,54)** metros quadrados de área de uso privativo descoberta, correspondendo a fração ideal de **50,00%**, ou seja, **(180,00)** metros quadrados do lote de terras de nº **33**, da quadra **07**, situado na Rua das Juritis, no loteamento denominado **"JARDIM FLORESTA"**, neste município, com a área de **(360,00)** metros quadrados, medindo: 12,00 metros de largura na frente e igual medida na linha do fundo; por 30,00 metros de comprimento por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 34; à esquerda com o lote 32; e na linha do fundo com o lote 08. **PROPRIETÁRIA: CUBILLO E MARTINS INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 19.716.822/0001-00, com sede na Avenida Rita Caetano, Quadra 07, Lote 06, Residencial Santa Fé, em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro R-3**, referente à matrícula nº **43.839**, deste termo. **Trindade, 07 de outubro de 2021.** O Oficial Substituto

**Av.1-82.416- Trindade, 07 de outubro de 2021.** Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento da proprietária, juntamente com o **HABITE-SE** nº 2021001427, Alvará nº 2021000832, extraído do processo nº 2021013572, expedido pelo Município de Trindade em 15 de setembro de 2021 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 90.007.64282/79-001, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09 de setembro de 2021, arquivados neste Cartório; no imóvel constante da presente

matrícula foi construída uma casa residencial com **(102,46) metros quadrados**, possuindo um total de **12 (doze) cômodos**, assim discriminados: 01 (um) quarto, sendo 01 (um) suíte, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda, 01 (um) escritório, 01 (um) quarto de empregada, 01 (um) hall, 01 (uma) circulação e 01 (uma) varanda gourmet; com as seguintes características estruturais: piso no material cerâmico, estrutura de alvenaria, revestimento interno no látex e grafiato, revestimento externo na textura, forrada na laje, instalação elétrica embutida, instalação sanitária interna e cobertura no concreto; pelo valor de R\$ 147.303,67 (Cento e quarenta e sete mil trezentos e três reais e sessenta e sete centavos). Dou fé. O Oficial Substituto  
Emolumentos: R\$ 601,32

**R-2-82.416- Trindade, 10 de fevereiro de 2022.** Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001087353-3, de 28 de janeiro de 2022, passado em São Paulo-SP, revestido de todas as formalidades legais e fiscais; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **WEDER RIBEIRO DA SILVA**, motorista, portador da CI.RG nº 4879018 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF nº 011.975.011-26 e sua esposa **ELAINE APARECIDA ROCHA SILVA**, do lar, portadora da CI.RG nº 4440224 2ª Via SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 004.013.891-70, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com endereço eletrônico: wederribeiro@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua das Juritis, Quadra 06, Lote 09, Jardim Floresta, neste município; por compra feita à Cubillo e Martins Incorporadora e Construtora Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 19.716.822/0001-00, com endereço eletrônico: adcont@adcontcontabilidade.com.br, com sede na Avenida Rita Caetano, Quadra 07, Lote 06, nº 1.196, Residencial Santa Fé, em Goiânia-GO; e tendo como **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP; pelo valor de R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais), sendo: valor da entrada: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais); e valor do financiamento: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais). Com as demais cláusulas e condições que constam do respectivo Contrato. Foram apresentados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Guia nº 3103160, pago em 08/02/2022 e as Certidões exigidas pela legislação. Foi feita a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado NEGATIVO de código HASH ea32.ee2e.0b4b.bb09.f052.10c7.21dc.3ada.beb5.2ac1. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto  
Emolumentos: R\$ 1.109,84

**R-3-82.416- Trindade, 10 de fevereiro de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Pelo Contrato referido no R-2; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## COMARCA DE TRINDADE - ESTADO DE GOIÁS REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Moisés Batista nº 199 - Centro - Trindade-GO Fone: (62) 3505-1341/3505-3177

**Bel José Augusto D'Alcântara Costa**

Oficial

Diogo Oliveira D'Alcântara Costa

Oficial Substituto

ao **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado; pelos **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** Weder Ribeiro da Silva e sua esposa Elaine Aparecida Rocha Silva, já qualificados; para a garantia do valor do financiamento de R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), que será paga em **360 (trezentos e sessenta) meses**, com a data prevista para vencimento da primeira prestação em **15 de março de 2022**, com o valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$ 1.189,86 (Um mil cento e oitenta e nove reais e oitenta e seis centavos); sendo a taxa anual de juros nominal de 9,29% e efetiva de 9,70% e o valor de avaliação do imóvel de R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais); bem como o fiel cumprimento de todas obrigações contratuais e legais, os devedores alienam ao Banco Bradesco S.A. em caráter fiduciário, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, ficando constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco Bradesco S.A., efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os DEVEDORES possuidores diretos e o Banco Bradesco S.A. possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Com as demais cláusulas e condições do respectivo Contrato. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto  
Emolumentos: R\$ 1.109,84

**Av.4-82.416- Trindade, 09 de dezembro de 2024**, referente ao protocolo 165.508 de 03 de dezembro de 2024. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento de parte interessada, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos nº 95022/2024, emitida pela Secretaria da Fazenda deste Município em 25 de novembro de 2024, arquivados neste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula possui a **inscrição municipal nº 01.083.00007.00033.001**. Dou fé. O Oficial Substituto  
Emolumentos R\$ 39,98; Fundesp(10%=R\$4,00); Funemp (3,00%=R\$1,20); Funcomp(3%=R\$1,20); Fedapsaj(2%=R\$0,80); Funproge(2%=R\$0,80); Fundepege(1,25%=R\$0,50); Tx. Jud.: R\$ 18,87; ISS: R\$ 1,20; Selo: 04782412022828025430099.

**Av.5-82.416- Trindade, 09 de dezembro de 2024**, referente ao protocolo 165.509 de 03 de dezembro de 2024. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento de 25 de novembro de 2024, passado em São Paulo-SP, expedido pelo credor fiduciário, extraído dos autos nº 931/2023, de 26 de outubro de 2023, em cumprimento ao que dispõe o § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que até a presente data não foi purgado a mora relativa ao financiamento objeto do **R-3**, e face a comprovação do recolhimento do ITBI nº 4216, com identificação do débito 3212896371, pago no Banco do Brasil, em 25/11/2024;

fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP. Avaliado para fins fiscais em R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais). Dou fé. O Oficial Substituto Emolumentos R\$ 705,99; Fundesp(10%=R\$70,60); Funemp (3,00%=R\$21,18); Funcomp(3%=R\$21,18); Fedapsaj(2%=R\$14,12); Funproge(2%=R\$14,12); Fundepeg(1,25%=R\$8,82); Tx. Jud.: R\$ 18,87; ISS: R\$ 21,18; Selo: 04782412022828025430100.

O referido é verdade e dou fé.  
Trindade/GO, 09 de dezembro de 2024

Assinada Digitalmente  
- Layla Fernanda Cardoso Costa -  
Sub-Oficial

Certidão.....:R\$ 83,32  
3% ISSQN PREFEITURA  
DE TRINDADE.....:R\$ 2,50  
Taxa Judiciária...:R\$ 18,29  
\*Fundos Estaduais.:R\$ 17,71  
Valor Total.....:R\$ 121,82



Ped. Nº: 157928

Fundos Estaduais(10%=R\$8,33); Funemp (3,00%=R\$2,50); Funcomp(3%=R\$2,50); Fedapsaj(2%=R\$1,67); Funproge(2%=R\$1,67); Fundepeg(1,25%=R\$1,04);



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JKZT5-KXU63-Z4L76-5GZE6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Layla Fernanda Cardoso Costa (CPF 026.309.691-26)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JKZT5-KXU63-Z4L76-5GZE6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>