

Virgínia Cesária
Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

29.221

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais



Ficha 1

IMÓVEL: Prédio situado na Avenida Evy dos Santos Sena nº 230, formado pelos blocos 01 e 04, com área total construída de 229,36m², área livre de 76,33m² e sua respectiva fração ideal de 0,5937 do terreno constituído pelo lote de nº 02 (dois) da quadra nº 04 (quatro) com área de 420,00m², situado na Vila Santo Antônio de Pádua, nesta cidade, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral do referido bairro. - - - - -

PROPRIETÁRIAS: VIRGÍNIA CESÁRIA DAS MERCÊS, separada judicialmente, enfermeira, C.I. M-1.005.203 SSPMG e EDI DAS GRAÇAS CESÁRIO, do lar, C.I. M-703.120 SSPMG, casada com Nicodemus Melquiades Cesário sob o regime de comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua Evy dos Santos Sena nº 230, neste município. Registro anterior sob os R-7 da matrícula nº 12.175, livro 2 deste Cartório. Dou fé. Sabará, 31 de janeiro de 2011. A Oficial: *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

Emolum.: R\$ 12,34 - PEGC: R\$ 0,74 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 4,11 - Total: R\$ 17,19

AV-1- 29.221 - Prot. 42.601 : Sabará, 31 de janeiro de 2011. - Certifico que a matrícula supra foi aberta em virtude do registro da Escritura Pública de Divisão e Especificação de Unidades Autônomas de 28 de janeiro de 2011, lavrada no livro de Notas nº 181, fls. 153/154 pelo 3º Tabelião desta Comarca, devidamente registrada sob o R-650 do livro 3-Auxiliar, nesta mesma data. Dou fé. A Oficial: *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

Emolum.: R\$ 9,80 - PEGC: R\$ 0,59 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 3,27 - Total: R\$ 13,66

R-2- 29.221 - Prot. 42.601 : Sabará, 31 de janeiro de 2011. - - Título: DIVISÃO. Nos termos da mesma escritura mencionada no AV-1 supra, coube à ex-condômina VIRGÍNIA CESÁRIA DAS MERCÊS, acima qualificada, o imóvel constante da presente matrícula, ao qual foi dado o valor de R\$ 1.000,00. Dou fé. A Oficial: *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

Emolum.: R\$ 59,62 - PEGC: R\$ 3,58 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 24,12 - Total: R\$ 87,32

R-3- 29.221 - Prot. 42.777 : Sabará, 10 de março de 2011. - - - Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do contrato particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, com força de escritura pública, datado em São Paulo aos 21/02/2011, assinado pelas partes contratantes, com via (segue)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Maria de Lourdes Gusman Pereira
Oficial

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais



Matrícula

29.221

Ficha 1v

(continuação do R-3) - arquivada em Cartório, a Proprietária VIRGÍNIA CESÁRIA DAS MERCÊS, retro qualificada, doravante designada por Fiduciante, alienou a posse indireta do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, para a Fiduciária, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Avenida Paulista nº 1.728, 3º andar, em São Paulo, SP, CGC sob o nº 62.237.367/0001-80, para garantir um financiamento de R\$ 107.921,42, a ser pago em 199 prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros de 12,0000% (nominal) e 12,6825% (efetiva). Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 295.000,00. Obrigaram-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

Emolun.: R\$ 952,74 - PEGG: R\$ 57,16 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 461,34 - Total: R\$ 1.471,24

AV-4- 29.221 - Prot. 42.778 : Sabará, 10 de março de 2011. - - -
Título: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Procede-se a esta averbação nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, para constar que a Credora Fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, retro qualificada, na qualidade de única titular do crédito imobiliário, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário sob a forma escritural de nº 0422, série 2011, datada aos 21/02/2011, tendo como instituição custodiante a empresa Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, CGC sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro, RJ. Valor do Crédito em 21/02/2011 : R\$ 107.921,42. Garantia: a alienação fiduciária do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de VIRGÍNIA CESÁRIA DAS MERCÊS, registrada sob o R-3 retro. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

Emolun.: R\$ 66,95 - PEGG: R\$ 4,02 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 23,45 - Total: R\$ 94,42

AV-5- 29.221 - Prot. 48.153 : Sabará, 29 de abril de 2014. - -
Título: CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Nos termos do instrumento particular de 27 de janeiro de 2014, firmado pela Credora, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede na Avenida Paulista nº 1.374, 10º andar, em São Paulo, SP, CGC sob o nº 03.767.538/0001-14, sucessora (segue na ficha 2)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Maria de Lourdes Gusman Pereira
Oficial

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

29.221

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Ficha 2

(continuação do AV-5) - do crédito da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, arquivado em Cartório, procedo ao Cancelamento da cédula de crédito imobiliária averbada sob o AV-4 retro. Dou fé. //A Oficial; *Handwritten Signature* Oficial Substituto

Emolum.: R\$ 12,57 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 3,95 - Total: R\$ 16,52

(Arquivo 1) Emolum.: R\$ 4,66 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 1,46 - Total: R\$ 6,12

R-6- 29.221 - Prot. 48.153 : Sabará, 29 de abril de 2014. - -
Título: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 27/01/2014, arquivado em Cartório, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, qualificada no AV-5 retro, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 157.421,13, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. ITBI pago sobre R\$ 157.421,13, arquivado em Cartório. Índice Cadastral sob o nº 02.0001.0258.0001 e 02.0001.0258.0004. Dou fé. //A Oficial; *Handwritten Signature* Oficial Substituto

Emol: R\$ 1.185,85 - Tx. Fiscaliz. R\$ 544,07 - Total: R\$ 1.729,92

(Arquivo 03) - Emol: R\$ 13,98 - Tx. Fiscaliz. R\$ 4,38 - Total: R\$ 18,36

AV-7- 29.221 - Prot. 48.385 : Sabará, 16 de junho de 2014. - -
Título: RETIFICAÇÃO DE REGISTRO. Procedo-se a esta averbação nos termos do art. 213, I, "g" da Lei nº 6.015/73 para retificar o R-6 retro, com referência ao valor de R\$ 157.421,13, que ao invés de ser avaliação do imóvel, como constou anteriormente, passa a ser referente ao valor da consolidação, de acordo com requerimento firmado aos 22/05/2014, arquivado em Cartório. Dou fé. A Oficial; *Handwritten Signature*

Emolum.: R\$ 40,66 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 10,04 - Total: R\$ 50,70

(Arquivo 1) Emolum.: R\$ 4,66 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 1,46 - Total: R\$ 6,12

AV-8- 29.221 - Prot. 48.678 : Sabará, 25 de agosto de 2014. - -
Procede-se a esta averbação a requerimento datado em São Paulo aos 04 de agosto de 2014, firmado pela BRAZILIAN (segue no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Maria de Lourdes Gusman Pereira
Oficial

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais



Matrícula

29.221

Ficha 2v

(continuação do AV-8) - SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO e das certidões datadas aos 21/07/2014 e 28/07/2014, arquivadas em Cartório, para constar que a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro deles em 21/07/2014 e o segundo em 28/07/2014, ambos na cidade de São Paulo, SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Eduardo Consentino, registrado na JUCESP sob o nº 616, **sem oferta de lances**. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Dou fé. A Oficial; *Mme. de Bernardes Guimarães Lima*

Emolum.: R\$ 40,66 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 10,04 - Total: R\$ 50,70

(Arquivo 25) - Emol: R\$ 116,50 - Tx. Fiscaliz. R\$ 36,50 - Total: R\$ 153,00

Cartório de Registro de Imóveis do Sabará-MG
Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (Registro),
nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973.

Sabará, 25 de agosto de 2014

Oficial: *Mme. de Bernardes Guimarães Lima*

REGISTRO DE IMÓVEIS SABARÁ - MG	
EMOL.:	R\$ 13,83
TAXA FISC.:	R\$ 4,88
TOTAL.:	R\$ 18,71

