



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0010960-66

10.960

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Um prédio assobradado, de tijolos e telhas, com instalações elétricas e sanitárias, situado na Rua Padre Duarte, sob número 1.492, esquina da Avenida Duque de Caxias, nesta cidade, com seu respectivo terreno que mede 19,00 metros de frente, por 40,60 metros da frente aos fundos, confrontando na frente com a Rua Padre Duarte, de um lado com a Avenida Duque de Caxias, de outro lado com sucessores de José Martins de Lara e nos fundos com Maria de Arruda Ramelho, ou sucessores. Reg. anterior: Tr.34.249, letra "A", deste cartório. Proprietários: 1) RUBENS VAZ, casado com JOANA LEPRE VAZ, 2) MARIA ANTONIETA VAZ BARBIERI, casada com DR. WALDO BARBIERI; 3) DR. CYRO FORTES VAZ, casado com REGINA HELENA DUARTE VAZ e 4) CARLOS ARMANDO FORTES VAZ, casado com MARIA APARECIDA ALBIERO VAZ, residentes e domiciliados em Araraquara. Proporção: 1/4 ou 25% a cada um dos proprietários. Araraquara, 03 de agosto de 1977.

Elcio Bernardi  
Escrivente Autorizado

Av.1-10.960 - confrontação - cadastro

Certifico que nos termos da escritura que dará origem ao R.2, abaixo, procede-se esta averbação para constar: 1º) que o acima, confronta-se, atualmente, pela frente com a Rua Padre Duarte, de um lado com a Avenida Duque de Caxias, de outro lado com o prédio 1.474 da Rua Padre Duarte, e nos fundos com o prédio 555 da Avenida Duque de Caxias e 2º) que referido imóvel está cadastrado na PMA sob inscrição 01.058.001. Araraquara, 03 de agosto de 1977.

Elcio Bernardi  
Escrivente Autorizado

R.2-10.960 - venda - 1/4 -

Pela escritura lavrada no 1º tabelionato local, livro 248, fls 130, em 29 de julho de 1977, RUBENS VAZ, lavrador, RG 1.397.755-SP - cic 165.189-428, e sua mulher JOANA LEPRE VAZ, do lar, RG 7.870.231-SP, brasileiros, residentes e domiciliados/nesta cidade, venderem uma parte ideal correspondente a 1/4 (um quarto) do imóvel aqui matriculado, pelo preço de Cr\$..... 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), ao DR. WALDO BARBIERI, brasileiro, economista e comerciante, RG 1.370.767-SP - cic - comum 011.935.038-68, casado com MARIA ANTONIETA VAZ BARBIERI no regime da comunhão de bens, domiciliado nesta cidade e CARLOS ARMANDO FORTES VAZ, RG 1.444.099-SP - cic comum 011.893.368-04, brasileiro, agricultor, residente nesta cidade, casado com MARIA APARECIDA ALBIERO VAZ, no regime da comunhão de bens. Araraquara, 03 de agosto de 1977.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRDD-CNG3B-TXHL6-Y7ZE9

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# 1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01.  
VERSO

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.3 - venda -

Por escritura de 30.04.1.982 do 1º tabelião de Araraquara - (Lº 282, fls.196), os proprietários CARLOS ARMANDO FORTES = VAZ, RG.1.444.099-SP cic.011.893.368-04, agricultor e sua mulher MARIA APPARECIDA ALBIERO VAZ, RG.1.895.234-SP cic. - 046.023.788-89, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, WALDO BARBIERI, RG.1.370.767 SP cic.011.935.038-68, comerciante e sua mulher MARIA ANTONIETA VAZ BARBIERI, RG.3.599.302-SP, cic.comum com o marido do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade e CYRO FORTES VAZ, RG.2.294.848-SP, engenheiro civil e sua mulher REGINA HELENA DUARTE VAZ, professora, RG 2.684.888-SP portadores do cic.comum 024.870.398-69, residentes e domiciliados em Santos-SP, todos brasileiros, venderam o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$,28.000,00 ao "BANCO MERCANTIL DE SAO PAULO S/A, com sede em São Paulo, Capital em C.G.C. sob nº 81.065.421/0001-95/-Araraquara, 12 de Maio de 1.982.-EU João Baptista Galhardo, escrevi e confesi.-EU João Baptista Galhardo, subscreevi. José Joaquim Gonçalves, Escrevente Habilitado

Av.4 -

Conforme requerimento de 01.06.1.983 e certidão municipal nº 141/83, aqui arquivada, procede-se esta para consignar que o predio 1.492 da rua Padre Duarte, aqui matriculado, foi "DEMO LIDO".-Araraquara, 1º de Junho de 1983.-EU João Baptista Galhardo, escrevi e confesi.-EU João Baptista Galhardo, subscreevi. José Joaquim Gonçalves, Escrevente Habilitado

Av.5 -

Autorizado por requerimento de 24.08.1.984 e a vista de documento aqui arquivado, procedo esta para consignar que no terreno desta matrícula o proprietario construiu um predio em alvenaria, com subsolo e 2 pavimentos, com a area total construida de 1.559,53ms2, a Rua Padre Duarte sob nº 1.492 conforme projeto aprovado pela PMA em 01.06.1.983 e habite-se concedido em 22.05.1.984 sob nº 5102. Fica aqui arquivado a - CND/IAPAS, expedida em 18.07.1.984 sob protocolo 000661.-Araraquara, 13 de Setembro de 1984.-EU João Baptista Galhardo, escrevi e confesi.-EU João Baptista Galhardo, subscreevi. José Joaquim Gonçalves, Escrevente Habilitado

CONTINUA FLS. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRDD-CNG3B-TXHL6-Y7ZE9>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0010960-66

MATRÍCULA

10.960

FOLHA

02

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Protocolo nº 262877

R.6 - em 15 de maio de 2012.

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**

Conforme requerimento de 08.03.2012 e de acordo com Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 31.05.2006, registrado na JUCESP sob nº 200.821/06-4 em 28.07.2006 e demais documentos (microf. 10.05.2012), BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S.A., já identificado, transmitiu o imóvel (CEP 14801-310), mediante conferência de bens para integralização de capital social, pelo valor de R\$1.100.000,00, para **EVEREST HOLDINGS LTDA.**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 07.832.133/0001-73 e NIRE 35.219.902.819. Ficam arquivados Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000022012-21100421, emitida pela RFB em 07.05.2012, válida até 03.11.2012 e da Certidão Conjunta emitida pela PGFN/RFB em 09.04.2012, válida até 06.10.2012. Foi apresentado guia de recolhimento do ITBI.

**José Carlos dos Santos Barberi**  
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 391703

AV.7 - em 12 de abril de 2022.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO**

Nos termos do requerimento de 17.03.2022, e de acordo com documentos (encaminhados via online - Protocolo AC001427393/digitalizados em 18.03.2022 e 05.04.2022), procedo esta para consignar que a proprietária **EVEREST HOLDINGS LTDA.**, passou a denominar-se **EVEREST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 12ª Alteração Contratual, realizada em 12.04.2013, registrado na JUCESP sob nº 224.839/13-5 em sessão de 12.06.2013.

**Luciano Leite da Gama**  
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 391703

AV.8 - em 12 de abril de 2022.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO**

Nos termos do requerimento de 17.03.2022, que deu origem ao AV.7, e de acordo com documentos (encaminhados via online - Protocolo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRDD-CNG3B-TXHL6-V7ZE9>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0010960-66

MATRÍCULA

10.960

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARARAQUARA - SP  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

AC001427393/digitalizados em 18.03.2022 e 05.04.2022), procedo esta para consignar que a proprietária EVEREST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, passou a denominar-se **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D152 LTDA.**, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 24ª Alteração Contratual, realizada em 30.04.2014, registrado na JUCESP sob nº 306.967/19-0 em sessão de 10.07.2019.

Luciano Leite da Gama  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 391703  
R.9 - em 12 de abril de 2022.

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**

Atendendo requerimento de 17.03.2022, acompanhado de Instrumento Particular de alteração do Contrato Social - 12ª Alteração Contratual, realizada em 25.09.2019, registrado na JUCESP sob nº 609.792/19-2 em sessão de 27.11.2019 (encaminhados via online - Protocolo AC001427393/digitalizados em 18.03.2022 e 05.04.2022), BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D152 LTDA., já identificada, transmitiu o imóvel, pelo valor de R\$907.727,00, a título de conferência de bens para integralização de capital social para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R9 LTDA.**, com sede na cidade de Barueri-SP, na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar, Sala 501 parte, Empresarial 18 do Forte, inscrita no CNPJ sob nº 20.529.329/0001-51, registrada na JUCESP sob NIRE 35.228.498.626. Foi apresentado certidão da PMA nº 18/2021 - S.G.F.T de 01.10.2021 referente ao ITBI. Fica arquivada Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela SRFB em 17.01.2022 (0382.8CD6.4B2F.E565), válida até 16.07.2022. (Valor Venal: R\$3.713.186,27)

Luciano Leite da Gama  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior  
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMRDD-CNG3B-TXHL6-Y7ZE9>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ \*42,22 Certidão expedida às 14:11:53 horas do dia 14/08/2024.  
Ao Estado.: R\$ \*12,00 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao Sec.Faz.: R\$ \*8,21  
Ao Reg.Civil R\$ \*2,22 Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ \*2,90  
Ao FEDMP.... R\$ \*2,03  
Ao ISSQN.... R\$ \*1,27  
Total..... R\$ 70,85  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno Nº 154/2024

Selo Digital nº: 1110963C3010960C14115324A



0109601408202

Pag.: 004/004



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado