



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 006

MATRÍCULA: 00036355

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036355-70

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036355-70

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00036355

FICHA

001

DATA: 08 de novembro de 2016.

IMÓVEL: Terreno nº 84/86 da Rua Professor Álvaro Barcelos, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 8,00m de largura na frente, onde se confronta com a referida Rua, 15,00m de largura nos fundos, onde se confronta com o lote 13 da quadra 13, 40,00m de comprimento pelo lado direito, onde se confronta com o nº 78/82, pelo lado esquerdo mede em três segmentos retos, 21,00m, 7,00m e 19,00m respectivamente, onde se confrontam-se com o nº 88 e com o nº 90/94, perfazendo uma área total de 453,00m² (cod log. 22845, insc. municipal nº 93.358).

Proprietário: IVAN LUCAS MEDEIROS SEIXAS TAVARES - brasileiro, solteiro, técnico em edificações, nascido em 11.01.95, portador da Cédula de Identidade CNH nº 05981961808, expedida em 06.02.15, pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 149.523.727-31, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Lions Club, nº 180 altos, Parque São Caetano. Registro anterior nº R.4/3.351, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

Av.1/36.355. AVERBAÇÃO. DATA: 08/11/2016. A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do lote de terreno nº 15 da Quadra 14, Setor 03, Gleba "A", do loteamento denominado "VILA DA RAINHA", correspondente ao terreno nº 84/88 da Rua Professor Álvaro Barcelos, conforme requerimento prenotado com o nº 111108, certidão da PMCG nº 2634/16, de 27/10/16 e planta aprovada pela SMOU da PMCG, que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$147,52, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 00700 EPN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 116.259 de 05/07/2018 (Requerimento e documento em anexo para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$28,76**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 15542 QQR.

Av.2/36.355. AVERBAÇÃO. DATA: 06/07/2018. Averbado que no terreno nº 84/86 da Rua Professor Álvaro Barcelos, objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial que pelo lançamento municipal recebeu o nº 84 da referida Rua, com 224,95m² de área construída (cod log. 22845, insc. municipal nº 93358), com primeiro lançamento a partir de 2019, conforme requerimento prenotado com o nº 116259, certidão da Secretaria Municipal de Fazenda da PMCG nº 01000/2018, de 05/07/2018, e boletim cadastral de imóvel da PMCG, que ficam arquivados. A presente é feita sem a comprovação do "Habite-se" e tão-somente em face da certidão acima, nos termos do parágrafo único do art. 587 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Parâmetro de cobrança: R\$257.763,51. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$726,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$523,82 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$10,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BALN8-B4Q2K-82MSF-PS2V5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 006

MATRÍCULA: 00036355

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036355-70

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036355-70

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036355

FICHA

001V

(Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$10,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$106,83 (20%-Lei 3217/99); R\$26,70 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$26,70 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$21,36 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECKY 15603 STT.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 116.851 de 04/09/2018 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R \$28,76, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17; R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 88519 ZCG.

R.3/36.355.- COMPRA E VENDA.- DATA: 06/09/2018.- Por meio do contrato nº 000921375-9, por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, de 13/08/2018, prenotado em 04/09/2018, com o nº 116.851, a proprietária **IVAN LUCAS MEDEIROS SEIXAS TAVARES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, técnico em edificações, portador da Cédula de Identidade CNH nº 05981961808 DETRAN/RJ, expedida em 17/05/2018, CPF nº 149.523.727-31, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professor Álvaro Barcelos, nº 86, Vila da Rainha, transmitiu a **DANIELLY CONTARINE DA SILVA**, bancária, portadora da Cédula de Identidade CNH nº 04026868523 DETRAN/RJ, expedida em 26/06/2017, CPF nº 098.784.817-86, residente e domiciliada na Avenida Senador Tarcísio Miranda, nº 563, Aptº 203, Bloco 19, Parque Tarcísio Miranda, nesta cidade, e seu cônjuge **KLEYSON ARAUJO DE ABREU**, empresário, portador da Cédula de Identidade CNH nº 01322567600 - DETRAN/RJ, de 24/11/2015, CPF nº 090.820.737-90, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Manoel Barbosa da Silva, nº 95, Horto, nesta cidade, o **prédio residencial nº 84 da Rua Professor Álvaro Barcelos**, objeto desta matrícula, pelo valor de R \$580.000,00, pagos da seguinte forma: R\$310.000,00 valor da entrada; e R\$270.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. A guia de ITBI nº 93.358 foi devidamente paga. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R\$2.924,68**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$2.037,91 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$40,98 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3210/17); R\$48,00 (exp. guias); R\$10,35 (arquivamento); R\$419,25 (20%-Lei 3217/99); R\$104,81 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R \$104,81 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$83,85 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$42,72 (banco indisponibilidade de bens e de escritura); e, R\$32,00 (distribuição). Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 88698 QUZ.

R.4/36.355. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 06/09/2018.- Por meio do instrumento acima mencionado, os proprietários **DANIELLY CONTARINE DA SILVA** e seu cônjuge **KLEYSON ARAUJO DE ABREU**, acima qualificados, alienaram fiduciariamente ao credor e fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP, CNPJ nº

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BALN8-B4Q2K-82MSF-PS2V5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 006

MATRÍCULA: 00036355

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036355-70

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036355-70

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036355

FICHA

002

60.746.948/0001-12, o prédio residencial nº 84 da Rua Professor Álvaro Barcelos, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$270.000,00, resgatáveis em 300 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros nominal de 8,19% e efetiva de 8,50% a.a.- sistema de amortização: SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/09/2018; 2ª) os fiduciários enquanto adimplentes, por conta e risco deles, poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$640.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se o fiduciário o direito de pedir nova avaliação, e demais cláusulas contidas no referido instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **RS\$2.849,96**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$2.037,91 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$40,98 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3210/17); R\$48,00 (exp. guias); R\$10,35 (arquivamento); R\$419,25 (20%-Lei 3217/99); R\$104,81 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$104,81 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$83,85 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, Jeane Jerônimo, de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECGY 88699 MQU.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.244 de 11/01/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS\$43,75**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2690/23; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2690/23); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,16 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 2690/23 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 2690/23 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 42097 WYA.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.686 de 28/02/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS\$43,75**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2690/23; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2690/23); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,16 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 2690/23 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 2690/23 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 44320 NOR.

Campos, 04.04.2024, cancelado o protocolo nº 135.244 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 52450.

Av.5/36.355. - INTIMAÇÃO. - DATA: 22/05/2024.- Averbado que por meio de solicitação do credor Banco Bradesco S.A, datada de 14/02/2024, prenotada em 28/02/2024, sob o nº.135.686, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Kleyson Araujo de Abreu e Danielly Contarine da Silva, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Kleyson Araujo de Abreu e Danielly Contarine da Silva se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à

CONTINHA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BALN8-B4Q2K-82MSF-PS2V5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 006

MATRÍCULA: 00036355

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036355-70

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878
E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036355-70

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00036355

FICHA

002V

presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 74087 CEG.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 137.869 de 03/09/2024 (Instrumento particular para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 80690 JMO.

Av.6/36.355. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: DATA: 25/09/2024. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do prédio residencial nº 84 da Rua Professor Álvaro Barcelos, em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciários: Danielly Contarine da Silva e Kleyson Araujo de Abreu, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 137.869, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 82144 MNQ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.054 de 05/12/2024 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 73646 ACE.

Av.6/36.355. AVERBAÇÃO. DATA: 30/12/2024. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor do BANCO BRADESCO S.A, sob o R.3/34.905 desta Circunscrição, sobre o prédio residencial nº 84 da Rua Professor Álvaro Barcelos, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa do fiduciário concedida aos fiduciários: Danielly Contarine da Silva e Kleyson Araujo de Abreu, conforme termo de declaração de leilões e quitação de dívida de 28/11/2024, formulado pelo BANCO BRADESCO S.A, prenotado com o nº 139.054 em 05/12/2024, que fica arquivado. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 75007 BCE.

Av.7/36.355. AVERBAÇÃO. DATA: 30/12/2024. Averbada a realização do leilão de 1ª praças objetivando o prédio residencial nº 84 da Rua Professor Álvaro Barcelos, objeto desta matrícula, o qual resultou negativo. Tal imóvel teve consolidada a propriedade em nome do credor

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BALN8-B4Q2K-82MSF-PS2V5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 006

MATRÍCULA: 00036355

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036355-70

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878
E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036355-70

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
00036355

FICHA
003

BANCO BRADESCO S.A (Av.5/36.355, de 25/09/2024), que deu plena e geral quitação da dívida aos devedores fiduciantes: Danielly Contarine da Silva e Kleyson Araujo de Abreu, conforme requerimento prenotado com o nº 139.054, onde constou que todos os requisitos e formalidades legais previstas na Lei 9514/1997 foram atendidos para realização dos leilões públicos por ela exigidos em seu Artigo 27, de acordo com o Art. 1.491 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial, e termo de quitação de dívida, que ficam arquivados. Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 75008 WYA.

Av.8/36.355. AVERBAÇÃO. DATA: 20/12/2024. Averbada a quitação das obrigações fiduciantes: Danielly Contarine da Silva e Kleyson Araujo de Abreu, junto ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A**, decorrente da alienação fiduciária (R.4/36.355), de acordo com o Art. 1.495 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial. Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 75009 WZA.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - CAMPOS/RJ
CNPJ: 29.900.842/0001-81
Jefferson Manhães Bastos
Escriturante Substituto - Matr. 94/11312

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BALN8-B4Q2K-82MSF-PS2V5>

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 006

MATRÍCULA: 00036355

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036355-70

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,26 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 143,09. CERTIDÃO EMITIDA EM: 30/12/2024 ÀS 14:21:47; PEDIDO Nº 00065895; RECIBO N.º: 0012105/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUN 75030 EGI

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 30 DE DEZEMBRO DE 2024

Assinado Digitalmente por:
AMARILES DOS SANTOS MOTA - - MAT.: 06-3786

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BALN8-B4Q2K-82MSF-PS2V5>