

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Requerimento – Solicitação da Consolidação de Propriedade

CREDORA: BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade anônima, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374 – 14º andar, inscrita no CNPJ/MJ sob o nº 03.767.538/0001-14, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, por seus Diretores, infra-assinados, vem a este Serviço Registral requerer, nos termos do artigo 26, da Lei 9514/97, que seja feito a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** bem como o **cancelamento da CCI averbada na Av. 2 da matrícula n.º 17943 deste registro de imóveis.**

IMÓVEL: Rua general Osorio, 717- São Jorge – Visconde do Rio Branco – MG - CEP: 36520-000 .

Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo, sob a inscrição cadastral imobiliária fiscal: 01.02.011.00192.001

MATRÍCULA DO IMÓVEL: 17943 do Cartório de Registro de Imóveis de Visconde do Rio Branco- MG.

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: R\$ 146.677,88 (Cento e quarenta e seis mil, seiscentos e setenta e sete reais e oitenta e oito centavos).

Para tanto, junta:

- 1) Certidão de intimação do devedor João Batista Peixoto, brasileiro, sócio de empresa, CPF 091.474.387-20 e RG 04881355-4 / IFP-RJ e Ana Maria da Silva Peixoto, brasileira, do lar, CPF 606.441.686-68 e RG 04.347.013-7 / SSP-RJ, de todo conteúdo da Carta de Intimação anexa e **certidão do decurso do prazo legal sem purgação da mora.**
- 2) **Guia de recolhimento do ITBI**, no valor de R\$ 2.975,85 (Dois mil, novecentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos).



São Paulo, 01 de abril de 2016

Gustavo B. de Oliveira
 Coordenador - Crédito Imobiliário



Filipe Moura da Silva
 Coordenador

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 AVERBADO NO L.º 2
 NA MATRÍCULA / REGISTRO N.º AV6 e AV7.17943
 Visconde do Rio Branco, 22 / 4 / 2016
Raquel W. e. Domacelini
 RENATO DRUMMOND COSTA - OFICIAL
 RAQUEL DRUMMOND COSTA IGNACCHITI - SUBST

Brazilian Securities Companhia de Securitização

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VISCONDE DO RIO BRANCO-MG
 Praça 28 de Setembro, 235 - Loja 01 - Centro - Fone: (32) 3551-1954

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
 Selo Digital: AM151043
 Código de Segurança: 0993.3973.9254.0564
 Quantidade de Atos Praticados: 8
 Emol:R\$ 1.367,54 - Tx.Judic:R\$ 628,50 - Total:R\$ 1.996,04
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>

21º Tabelião de Notas
 São Paulo - Capital
 Luiz Affonso Spagnuolo Medina - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) C/ VALOR ECONOMICO de: GUSTAVO BRITO DE OLIVEIRA e FILIPE MOURA DA SILVA, a qual contém com padrão depositado em cartório.
 São Paulo, 04/04/2016 - 16:56:20
 Seg: BSE68474 Em testemunho da verdade
 Total R\$ 146.677,88

ROBERTO PEREIRA - ESCRIVENTE

1084A0368484

2292

FIRMA MULTIECONOMICA 2

1084A0368484

REGISTRO DE IMÓVEIS

RENATO DRUMMOND COSTA

Oficial de Registro de Imóveis
Visconde do Rio Branco-MG

RACHEL DRUMMOND COSTA IGNACCHITI

Oficial Substituta do Registro de Imóveis
Visconde do Rio Branco-MG

Livro 2

REGISTRO GERAL

COMARCA DE VISC. RIO BRANCO

17943

Matricula

DATA: 31-01-2011

IMÓVEL: Rua General Osório, nesta cidade e composto de uma casa de morada, nº 717, com a área construída de 87,75m²., e seus terrenos medindo 10,50m. de frente para a dita Rua; 18,00m. do lado esquerdo com Geraldo Rodrigues; 19,00m. do lado direito com Edgar Aleixo e 11,00m. nos fundos com Antônio Martins Martins. PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA PEIXOTO, comerciante, CPF de nº 091.474.387-20 e sua mulher ANA MARIA DA SILVA PEIXOTO, do lar, CPF de nº 606.441.686-68, brasileiros, residentes nesta cidade. Registro anterior: R11-929.

R1-17.943

DATA: 16-3-2011

IMÓVEL: O descrito na Matricula acima de propriedade do sr. JOÃO BATISTA PEIXOTO, sócio de empresa, CPF de nº 091.474.387-20 e RG 04881355-4/IFP-RJ e sua mulher ANA MARIA DA SILVA PEIXOTO, do lar, CPF de nº 606.441.686-68 e RG 04.347.013-7/SSP-RJ, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na Rua General Osório, 717, FOI DADO por eles proprietários, à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Avenida Paulista, 1.728, 3º e 14º andares, CNPJ de nº 62.237.367/0001-80, representada por Carla Aparecida Pessoa Silva e Rafael Cabral Garoffãno, ora denominada BRAZILIAN MORTGAGES ou CREDORA, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, conforme Contrato Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, de 18-02-2011. Valor do Financiamento: R \$56.920,10. Valor do Financiamento a ser destinado aos Devedores: R\$55.000,00. Valor da Garantia Fiduciária Para Fins de Leilão previsto na Lei 9.514/97: R\$123.000,00. Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa anual de Juros ao ano: Nominal de 13,0859% e Efetiva de 13,9000%. As demais condições constam da via arquivada. Registro anterior: Matricula 17.943. A Cédula de Crédito Imobiliário está Registrada no Livro 03, sob nº 3.441.

AV2-17.943

DATA: 16-3-2011

Procede-se esta Averbação para constar a Emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 0380, série 2011, com data de 18-02-2011, tendo como sendo a Instituição Custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ de nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, Av. das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca. Lei 10.931/2004, arts. 18 a 25. Cédula de Crédito Imobiliário no livro 03, nº 3.441. Registro anterior: R1-17.943.

AV3-17.943

DATA: 02-01-2013

Conforme requerido pela FPS Negócios Imobiliários, representante de Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, já citada anteriormente, o sr. JOÃO BATISTA PEIXOTO e sua mulher ANA MARIA DA SILVA PEIXOTO, também já citados anteriormente, foram INTIMADOS pelo Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil P. Jurídicas desta comarca a pedido do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca em data de 27-11-2012, para **PARA PAGAMENTO DA MORA** devida conforme Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, Registrado sob nº R1-17.943, livro 02 de Registro Geral, e Registro nº 3.441, no Livro 03, de Registro Auxiliar em data de 16-3-2011. Intimação Registrada no Livro C-4, nº 3542, fls. 53, de 03-12-2012 do Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade. Foi dado conforme Lei 9.514/97, art. 26 o prazo legal de 15 dias para a purgação da mora neste CRI, o que não aconteceu. Registro anterior: R1/AV2-17.943 e Livro 3, nº 3.441.

AV4-17.943

DATA: 27-11-2015

Conforme Instrumento Particular de Cessão de Crédito com Garantia Real e Outras Avenças, com força de escritura pública, na forma do art. 38, Lei 9.514, com data de 29-4-2011, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA já qualificada anteriormente, CEDE à BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE



**SERVIÇO REGISTRAL
CERTIDÃO**

Certifico e dou fé a presente cópia e reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída nesta data.

Visconde do Rio Branco 22.1.4.10216

Renato Drummond Costa

RENATO DRUMMOND COSTA, OFICIAL

SECURITIZAÇÃO, ora denominada CESSIONÁRIA, com sede em São Paulo, SP, na Av. Paulista, 1.374, 15º andar, CNPJ nº 03.767.538/0001-14, representada por Roberto Saka, Superintendente, conforme procuração apresentada e arquivada, ~~TODO O CREDITO~~ no Registro de nº Mª/R1/AV2-17.943, de propriedade de JOÃO BATISTA PEIXOTO e sua mulher ANA MARIA DA SILVA PEIXOTO, já qualificados. Referida Cessão abrange todos os direitos oriundos do Contrato, e tem ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA agora em nome de BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, acima qualificada. Valor da Cessão deste Crédito: R\$57.948,85. O Valor da Cessão do Somatório citado em 2.2 da Cláusula 2ª é R\$31.064.256,91; em 2.2.1 o valor é R\$33.112.927,52; em 2.2.2 o valor é de R\$32.822.576,24. Com a Alienação Fiduciária fica a POSSE DIRETA sobre o imóvel da Mª/R1-17.943 para os devedores e a POSSE INDIRETA sobre o imóvel da Mª/R1-17.943 para a Credora Brazilian Securities Companhia de Securitização/Cessionária. Protocolo 78739, Livro N.1-J. Custas: brutos: R\$1.044,81 (prenot+av+48arq). Taxa Jud: R\$381,86 (prenot+av+48arq). Total: R\$1.426,67. Registro anterior: Mª/R1/AV2-17.943.

AV5-17.943

DATA: 01-02-2016

Procede esta Averbação para constar que foram Notificados pelo Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, a requerimento do Registro de Imóveis desta comarca, os srs. JOÃO BATISTA PEIXOTO, CPF nº 091.474.387-20 e sua mulher ANA MARIA DA SILVA PEIXOTO, CPF nº 606.441.686-68, com endereço na Rua General Osório, 717, centro, nesta cidade, para purgar a mora devida ao credor BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, de acordo com a Lei 9.514/97, art. 26, §6, o que não aconteceu. Tudo conforme consta no Livro C-4, sob nº 4105 em data de 05-11-2015, do Registro de Títulos e Documentos acima citado. Consta na Notificação que após diligências por 3 vezes ao referido endereço não foram encontrados os devedores, concluindo-se estarem em local incerto e não sabido. Protocolo nº 79.104, livro N.1-J. Custas: brutos: R\$89,75 (prenot+av+9arq). Taxa Jud: R\$25,11 (prenot+av+9arq). Reg. anterior: R1/AV3/AV4-17.943.

AV6-17.943

DATA: 22-4-2016

Procede esta Averbação para constar que por Requerimento do Credor Fiduciário BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ nº 03.767.538/0001-14, com sede em São Paulo, SP, na Av. Paulista, 1.374/14º andar, representada por Gustavo Brito de Oliveira, coordenador de crédito imobiliário e por Filipe Mauro da Silva, coordenador, FICA CANCELADA a Averbação da CCI/Cédula de Crédito Imobiliário nº 0380, série 2011, de 18-02-2011, de AV2-17.943. Protocolo 79511, livro N.1-J. Custas: brutos: R\$14,35. Taxa Jud: R\$4,51. Total: R\$18,86. Reg. anterior: Mª/R1/AV2-17.943.

AV7-17.943

DATA: 22-4-2016

Procede esta Averbação que conforme Requerimento com data de 01-4-2016, expedido pelo Credor Fiduciário BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ nº 03.767.538/0001-14, com sede em São Paulo, SP, na Av. Paulista, 1.374/14º andar, representada por Gustavo Brito de Oliveira, coordenador de crédito imobiliário e por Filipe Mauro da Silva, coordenador, tendo o Credor realizado todo o procedimento do art. 26, da Lei Federal 9.514/97, em face dos Devedores JOÃO BATISTA PEIXOTO, CPF nº 091.474.387-20 e RG04881355-4/IFP-RJ e ANA MARIA DA SILVA PEIXOTO, CPF nº 606.441.686-68 e RG 04.347.013-7/SSP-RJ, já qualificados anteriormente, FICA CONSOLIDADA em nome do CREDOR já qualificado acima, a propriedade do imóvel situado nesta cidade, na Rua General Osório, e composto de uma casa de morada, nº 717, com a área construída de 87,75m2., e seus terrenos medindo 10,50m. de frente para a dita Rua; 18,00m. do lado esquerdo com Geraldo Rodrigues; 19,00m. do lado direito com Edgar Aleixo e 11,00m. nos fundos com Antônio Martins Martins, com Registro na Matrícula 17.943, com Alienação Fiduciária em R1-17.943, todos do Livro 02, de Registro Geral. Intimação/Notificação do Reg. de Títulos e Documentos desta cidade, no Livro 4-C, nº 4.105, pag. 278/AV nº 1, Protocolo 13.481, Averbada neste CRI sob nº AV5-17.943, por ficha, em data de 01-2-2016, livro 02, de Registro Geral, Protocolo 79.104. Consta na Intimação que após diligências por 03 vezes no endereço fornecido não foram encontrados os devedores, concluindo-se estarem em local incerto e não sabido. Foi paga a Guia de ITBI sobre o valor de R\$146.677,88. Deverá o Credor Adquirente promover os leilões públicos conforme o art. 26 da Lei Federal 9.514/97. Protocolo 79511, livro N.1-J. Custas: brutos: R\$1.380,80 (prenot+av+06arq). Taxa Jud: R\$629,56 (prenot+av+06arq). Total: R\$2.010,36. Reg. anterior: Mª/R1/AV4/AV5/AV6-17.943.

REGISTRO DE IMÓVEIS

RENATO DRUMMOND COSTA

Oficial de Registro de Imóveis
Visconde do Rio Branco-MG

RACHEL DRUMMOND COSTA IGNACCHITI

Oficial Substituta do Registro de Imóveis
Visconde do Rio Branco-MG

Livro 2

REGISTRO GERAL

COMARCA DE VISC. RIO BRANCO

17943

Matricula

DATA: 31-01-2011

IMÓVEL: Rua General Osório, nesta cidade e composto de uma casa de morada, nº 717, com a área construída de 87,75m²., e seus terrenos medindo 10,50m. de frente para a dita Rua; 18,00m. do lado esquerdo com Geraldo Rodrigues; 19,00m. do lado direito com Edgar Aleixo e 11,00m. nos fundos com Antônio Martins Martins. PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA PEIXOTO, comerciante, CPF de nº 091.474.387-20 e sua mulher ANA MARIA DA SILVA PEIXOTO, do lar, CPF de nº 606.441.686-68, brasileiros, residentes nesta cidade. Registro anterior: R11-929.

R1-17.943

DATA: 16-3-2011

IMÓVEL: O descrito na Matricula acima de propriedade do sr. JOÃO BATISTA PEIXOTO, sócio de empresa, CPF de nº 091.474.387-20 e RG 04881355-4/IFP-RJ e sua mulher ANA MARIA DA SILVA PEIXOTO, do lar, CPF de nº 606.441.686-68 e RG 04.347.013-7/SSP-RJ, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na Rua General Osório, 717, FOI DADO por eles proprietários, à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Avenida Paulista, 1.728, 3º e 14º andares, CNPJ de nº 62.237.367/0001-80, representada por Carla Aparecida Pessoa Silva e Rafael Cabral Garoffano, ora denominada BRAZILIAN MORTGAGES ou CREDORA, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, conforme Contrato Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, de 18-02-2011. Valor do Financiamento: R \$56.920,10. Valor do Financiamento a ser destinado aos Devedores: R\$55.000,00. Valor da Garantia Fiduciária Para Fins de Leilão previsto na Lei 9.514/97: R\$123.000,00. Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa anual de Juros ao ano: Nominal de 13,0859% e Efetiva de 13,9000%. As demais condições constam da via arquivada. Registro anterior: Matricula 17.943. A Cédula de Crédito Imobiliário está Registrada no Livro 03, sob nº 3.441.

AV2-17.943

DATA: 16-3-2011

Procede-se esta Averbação para constar a Emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 0380, série 2011, com data de 18-02-2011, tendo como sendo a Instituição Custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ de nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, Av. das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca. Lei 10.931/2004, arts. 18 a 25. Cédula de Crédito Imobiliário no livro 03, nº 3.441. Registro anterior: R1-17.943.

AV3-17.943

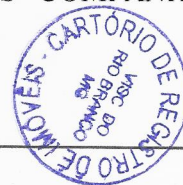
DATA: 02-01-2013

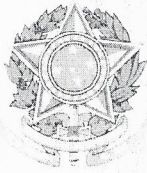
Conforme requerido pela FPS Negócios Imobiliários, representante de Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, já citada anteriormente, o sr. JOÃO BATISTA PEIXOTO e sua mulher ANA MARIA DA SILVA PEIXOTO, também já citados anteriormente, foram INTIMADOS pelo Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil P. Jurídicas desta comarca a pedido do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca em data de 27-11-2012, para **PARA PAGAMENTO DA MORA** devida conforme Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, Registrado sob nº R1-17.943, livro 02 de Registro Geral, e Registro nº 3.441, no Livro 03, de Registro Auxiliar em data de 16-3-2011. Initimação Registrada no Livro C-4, nº 3542, fls. 53, de 03-12-2012 do Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade. Foi dado conforme Lei 9.514/97, art. 26 o prazo legal de 15 dias para a purgação da mora neste CRI, o que não aconteceu. Registro anterior: R1/AV2-17.943 e Livro 3, nº 3.441.

AV4-17.943

DATA: 27-11-2015

Conforme Instrumento Particular de Cessão de Crédito com Garantia Real e Outras Avenças, com força de escritura pública, na forma do art. 38, Lei 9.514, com data de 29-4-2011, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA já qualificada anteriormente, CEDE à BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PRAÇA 28 DE SETEMBRO, 235 - SALA 01 - CENTRO - TEL.: (32)3551-1954 - FAX: (32)3551-1954

Atendimento: de 2ª à 6ª feira, de 9:00 às 12:00 e de 13:00 às 17:00hs.

CNPJ: 20.319.646/0001-43

OFICIAL - RENATO DRUMMOND COSTA

1ª Via

OFICIALA SUBSTITUTA - RACHEL DRUMMOND COSTA IGNACCHITI

RECIBO

TALÃO Nº 2069

PROTOCOLO Nº 79511

Requerente: JOÃO BATISTA PEIXOTO 091 474 387-20

Apresentante: BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

AV 6 e AV 7-17.943.

Telefones de contato:

Observação:

Apresentado em: 14/04/2016

Entrega em: 14/05/2016

NOTA: A entrega do documento só será feita com a apresentação deste talão no original.

Quant.	Código	Título/Ato	Emolumento	Recompe	Taxa F. Judic.	Total
1	4112-9	Cessão de Direitos	1.246,54	74,79	613,97	1.935,30
6	8101-8	Arquivo	30,06	1,80	10,02	41,88
1	8401-2	Certidão de Inteiro teor	14,89	0,89	5,57	21,35
1	4135-0	Doc. s/ conteúdo financeiro	13,54	0,81	4,51	18,86
1	4701-9	Prenotação	26,05	1,56	5,57	33,18
10			1.331,08	79,85	639,64	2.050,57

Lei nº 15.424/04 - Cobrança de emolumentos e taxa de fiscalização Judiciária.

Atendente: Rachel

Data de Entrega: 22/4/2016 - Assinatura do Cartório: *Rachel W. E. Ignacchiti*

Selo Eletrônico Nº: ANI50678 Cod. Segurança: 6502.3379.6702.9373 Quantidade: 1

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

