



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital
 Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste
 Registro a seu cargo, deles consta:



522297

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
 GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula
 60.129

fiche
 01

São Paulo, 25 de junho de 1982

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 201, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO HOLANDA, situado à rua Francisca Miquelina, nº 355 (entrada principal), antigo nº 309, no 17º subdistrito - Bela Vista, possuindo a área útil de 74,08m2., a área comum de 10,46m2., a área total construída de 84,54m2., e a fração ideal de 2,495% no terreno do edifício.-

CONTRIBUINTE:- 005.034.0154-4.

PROPRIETÁRIA:- IOLANDA LEITÃO BOTELHO, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada na cidade de Atibaia, deste Estado, na rua Deoclides Freire, nº 67, casa 1, na Vila Santista, RG. 1.269.352-SSP/SP. e CIC. 041.437.288-34.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 66.730, deste Cartório.

Francisco Reymundo
 Oficial Substituto

R.01/ 60.129

Data:- 25/junho/1982

Pela escritura datada de 20 de maio de 1982, de notas do 15º Cartório desta Capital, livro 1225, fls. 201, a proprietária já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a ROSALINA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, domiciliada nesta Capital, na rua Francisca Miquelina, nº 355, aptº. 201, RG. 9.037.650-SSP/SP. e CIC. número 001.496.081-87, o imóvel, pelo valor de Cr\$2.000.000,00.-

Carlos Alberto M. Storzer
 Escrivão Habilitado

Francisco Reymundo
 Oficial Substituto

R.02/60.129

DATA:-11/SETEMBRO/1.991.

Pela escritura datada de 29 de agosto de 1.991, de notas do 2º Cartório desta Capital, livro 1699, fls.277, ROSALINA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, já qualificada, transmitiu por venda à HELENA MARCELINA PASCHOALIK, brasileira, solteira, maior, professora, RG.2.257.302-SSP/SP.,CIC.

(continua no verso)

Mod. 10 5.000 02/82

4º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 488837



matricula
60.129

ficha
01
verso

020.266.948-34, domiciliada nesta Capital, à rua Francisca Mi
quelina, nº.355, apto. 201, Bela Vista, o imóvel, pelo valor -
de CR\$.5.250.000,00 -

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Inteiro

Av.03/

Data: 29/ABRIL/1.997

CONSTA o casamento de **HELENA MARCELINA PASCHOALIK** com **HUGO DE SOUZA DIAS**, realizado em 16 de agosto de 1996, pelo regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 258, parágrafo único nº II do C.C.B, e consoante pacto antenupcial registrado sob o nº 7.960, Livro 03 - Registro Auxiliar, neste Registro, continuando a assinar o nome de solteira, ou seja, **HELENA MARCELINA PASCHOALIK**, conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 16 de agosto de 1996, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, desta Capital, nos termos da escritura datada de 23 de julho de 1996, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 3653, fls. 86vº.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Substituto de Oficial

R.04/

Data: 07/JULHO/2000

De Carta de Adjudicação passada em 23 de julho de 1999, pelo Cartório do 9º Ofício e Juízo de Direito da 9ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, subscreta pelo MM. Juiz de Direito Dr. Geraldo Perez, extraída dos autos nº 1.337/97 de arrolamento dos bens deixados por **HELENA MARCELINA PASCHOALIK**, CPF/MF nº 020.266.948-34 (falecida em 01 de julho de 1997, no estado civil de casada pelo regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 258, parágrafo único nº II do C.C.B e conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 7.960, Livro 03, Registro Auxiliar, deste Registro, com Hugo de Souza Dias),

continua na ficha 02

matrícula
60.129

ficha
02
verso

Av.06/

Data: 04/SETEMBRO/2001

Fica retificado o R.05 para constar que **MARIA EVANGELINA MACHADO CORREIA** adquiriu a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula com a anuência de seu marido com quem é casada no regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.039, Livro nº 03 – Registro Auxiliar, neste Registro, **MARTIN QUEIROZ CORREIA**, o qual deixa de ser um dos compradores do imóvel, sendo, portanto, excluído como parte do contrato de compra e venda, nos termos do instrumento particular datado de 12 de junho de 2001, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, subscrito por Carlos Paschoalik Antunes, separado judicialmente, representado por Noemia Amorim Sanches, conforme procuração lavrada no 11º Tabelião desta Capital, em 31 de agosto de 2000, livro nº 4028, fls. 303; Maria Bianca Machado Wakatsuki, solteira; Maria Evangelina Machado Correia com a anuência de seu marido Martin Queiroz Correia; e intervenção da *Caixa Econômica Federal - CEF*, já qualificados.

Edgar Jorge Fontana
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos

Av.07/

Data: 10/JANEIRO/2012

PROT. 446.582

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 2011, referido no R.09, verifica-se o casamento de **MARIA BIANCA MACHADO WAKATSUKI** com **MARCELO CERNUSCHI AGULHA**, realizado em 05 de abril de 2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **MARIA BIANCA MACHADO WAKATSUKI AGULHA**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital.

Carla Sottano C. dos Santos

Substituta de Oficial

Av.08/

Data: 10/JANEIRO/2012

PROT. 446.582

Verifica-se a separação de **MARIA BIANCA MACHADO WAKATSUKI AGULHA** e **MARCELO CERNUSCHI AGULHA**, voltando a mulher a assinar o nome de

continua na ficha nº 03



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital
Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
60.129

ficha
03

solteira, ou seja, **MARIA BIANCA MACHADO WAKATSUKI**, feita através da escritura pública de 27 de novembro de 2007, lavrada no 6º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3202, fls. 321/325, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital, por instrumento particular de 20 de dezembro de 2011, referido no R.09.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.09/

Data: 10/JANEIRO/2012

PROT. 446.582

Por instrumento particular datado de 20 de dezembro de 2011, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, **MARIA EVANGELINA MACHADO CORREIA** com a anuência de seu marido **MARTIN QUEIROZ CORREIA** e **MARIA BIANCA MACHADO WAKATSUKI**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$164.590,20, pagável por meio de 138 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de janeiro de 2012. Prazo de Carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.10/

Data: 10/JANEIRO/2012

PROT. 446.582

FOI EMITIDA a Cédula de Crédito Imobiliário série 2011, nº 4651, integral, datada de 20 de dezembro de 2011, representativa do crédito imobiliário objeto do R.09, tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, por instrumento particular referido no R.09.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 488839

11349-8-40001-50000-0616



matrícula
60.129

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

Av.11/ Data: 14/ABRIL/2016 Prot.511.481
Por instrumento particular de 29 de março de 2016, subscrito pela **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, atual detentora do crédito, à vista da notificação feita às devedoras fiduciárias **MARIA EVANGELINA MACHADO CORREIA** e **MARIA BIANCA MACHADO WAKATSUKI**, já qualificadas, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 993, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 03.767.538/0001-14, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374, 15º andar, pelo valor de R\$232.995,95. A presente é feita nos termos do artigo 26 e parágrafos da Lei nº 9.514/97. Protocolo nº 511.481 de 17/11/2015.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.12/ Data: 18/AGOSTO/2016
Verifica-se que a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, providenciou a realização dos Primeiro e Segundo Leilões Extrajudiciais previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, os quais resultaram negativos por ausência de interessados, motivo pelo qual fica extinta a dívida, conforme termo de quitação de 10 de agosto de 2016 e requerimento de 10 de agosto de 2016. Protocolo nº 522.297 de 16/08/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta de Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos: 28,12
Estado: 7,99
Carteira: 4,12
Registro Civil: 1,48
Tribunal de Justiça: 1,93
M.P: 1,35
Iss: 0,56
TOTAL: 45,55

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor do livro referido, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 18/08/2016

Paulo Sergio Rendeiro Ornellas
Escrevente Autorizado

Tatiane Barbosa Martins
Escrevente Autorizada

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 18/08/2016
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").