



Valide aqui a certidão.

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL AMARILES DOS SANTOS MOTA LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRICULA FICHA

31.050

01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel fax: (22)2722-7878

DATA: 15 de abril de 2013.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,001358 do terreno nº 405 da Avenida Alberto Lamego, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 45.565,00m², correspondentes a 25,70m de largura na frente, onde se confronta com a Avenida Alberto Lamego, 73,24m de largura nos fundos, onde se confronta com sucessores de Raul Pinheiro de Araújo, por um lado medindo 685,43m de comprimento, onde se confronta com sucessores de DERMEVAL LUZITANO DE ALBUQUERQUE e pelo outro lado medindo 591,57m de comprimento, onde se confronta com terras do Grupo OTHON até fazer um dente fechando em ângulo reto, daí seguindo perpendicularmente, onde se divide com Letreiros GAZ NEON e ACRILIO LTDA, onde faz um novo dente, abrindo também em ângulo reto e a partir deste ponto, seguindo por 100,00m em direção à pista da Av. Alberto Lamego, onde se confronta também com LETREIROS GAZ NEON e ACRILIO LTDA (inscrição municipal nº 171.671), dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 302 do bloco 06B do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - módulo II, com vinculação de 01 vaga de garagem no estacionamento. - Proprietária: CONSTRUTORA TENDA S/A - empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o nº 5/20.808, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/31.050. COMPRA E VENDA.- DATA: 15/04/2013.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - apoio à produção - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recurso FGTS pessoa física - recurso FGTS, de 23/01/13, prenotado em 01/04/2.013, com o nº 97.568, a proprietária CONSTRUTORA TENDA S/A - empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, transmitiu a ANA MARIA RANGEL PESSANHA FERREIRA - servidora pública municipal, portadora da CI nº 059839357, expedida por OTOE/RJ, em 28/08/12, CPF nº 755.053.477-20 e seu esposo RUDINEI GONÇALVES FERREIRA, portador da CI nº 082698184, expedida por OTOE/RJ, em 22/12/12, CPF nº 026.968.987-74, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Praça Duque de Caxias, 157, Centro, a fração ideal de 0,001358 do terreno nº 405 da Avenida Alberto Lamego, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$4.045,13, valor da garantia de R\$108.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI, Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amáreles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.2/31.050. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 15/04/2013.- Por meio do contrato acima mencionado, os proprietários ANA MARIA RANGEL PESSANHA FERREIRA e seu esposo RUDINEI GONÇALVES FERREIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento nº 302 do bloco 06B do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - módulo II, com vinculação de 01 vaga de garagem no estacionamento, nela a ser construído, sendo interveniente construtora e fiadora a CONSTRUTORA TENDA S/A, empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$108.000,00, sendo R\$35.158,97 recursos próprios; R\$2.113,00 desconto concedido pelo FGTS; e R\$70.728,03 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 345 meses, sob a taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1679%, pelo sistema de amortização: SAC, com prazo para construção de 24 meses: o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$108.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amáreles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

Av.3/31.050.-AVERBAÇÃO.- DATA: 19/09/2014.- Averbado que foi concluída a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - (B), situado na Avenida Alberto Lamego, nº 405, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 302 do bloco 06B, objeto desta matrícula, de propriedade de ANA MARIA RANGEL PESSANHA FERREIRA e seu esposo RUDINEI GONÇALVES FERREIRA, com a área privativa total real de 58,66m², área de uso comum total real de 43,40m², área total real de 114,56m² e fração ideal de 0,001358, achando-se vinculada a cada unidade uma vaga no estacionamento, conforme requerimento prenotado em 11/09/2014, com o nº. 103.619, certidão da PMCG nº 491/2014, HABITE-SE nº 156/14, de 29/08/2014, processo nº 7472, de 16/10/13 da SMOU da PMCG, e CND do INSS, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JVS3-FL8YY-RQSU8-SPM66

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL AMARILES DOS SANTOS MOTA Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FICHA

31.050 01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

R.5, Av.409 e R.410 na matrícula de origem nº 20.808, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAHX 29056 LNA.

De ofício: DATA: 15/08/2016. Fica retificado de ofício, nos termos do art. 684 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, para consignar que o Edifício "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", onde está localizado o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se efetivamente lançado na PMCG sob o nº 409 da Avenida Alberto Lamego, conforme documentos já arquivados. Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 114.416 de 24/11/2017 (Instrumento particular para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$27,95, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$20,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,41 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$4,11 (20%-Lei 3217/99); R\$1,02 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,02 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,82 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECDW 18315 BKK.

Av.4/31.050.- AVERBAÇÃO.- DATA: 06/12/2017.- Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o nº R.2/31.050, desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 302 do bloco 06B, do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - (B), situado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária, concedida aos fiduciários Ana Maria Rangel Pessanha Ferreira e Rudinei Gonçalves Ferreira, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário, de 22/11/2017, expedido pela CEF, prenotado em 24/11/2017, com o nº 114.416, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$157,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECDW 18842 IPC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 116.946 de 14/09/2018 (Escritura de Permuta). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$28,76, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 89126 PSX.

R.5/31.050. - PERMUTA. DATA: 02/10/2018.- Por meio da escritura pública de permuta de 14/09/2018 - Ato nº 049, fls. 103/105vº do Lº 200 - destas Notas, prenotada em 14/09/2018, com o nº 116.946, os proprietários RUDINEI GONÇALVES FERREIRA, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 08.269.818-4, expedida por DETRAN/RJ, em 22/12/12, CPF nº 026.968.987-74, e sua esposa ANA MARIA RANGEL PESSANHA FERREIRA - professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 05.983.935-7, expedida por DETRAN/RJ, em 28/08/12, CPF nº 755.053.477-20, - brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens conforme ato celebrado em 21/05/94, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, 157, em Tocos, 17º Distrito deste Município, transmitiram a JORGE LUIZ DE ALMEIDA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade CNH nº 00076712740, expedida pelo DETRAN/RJ, em 25/03/15, CPF nº 566.851.907-44, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pedro Maciel Neto, nº 42, casa 02, Residencial Santo Amaro, o apartamento nº 302 do bloco 06B, do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", situado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$170.000,00. Insc. municipal nº 195.522. A guia de ITBI foi devidamente paga. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$2.146,68, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.501,39 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$30,02 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3210/17); R\$36,00 (exp. guias); R\$10,35 (arquivamento); R\$309,54 (20%-Lei 3217/99); R\$77,38 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$77,38 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$61,90 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$42,72 (banco indisponibilidade de bens). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 90045 OSX.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JVS3-FL8YY-RQSU8-SPM6S

Documentos assinados digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

031050

FICHA

002

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 122.759 de 04/09/2020 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R \$32,24, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$22,84 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDJK 64738 DEF.

R.6/31.050. COMPRA E VENDA. DATA: 08/09/2020. Por meio do instrumento particular nº 0010094001 com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9514/1997 e Lei 13.465/2017, de 10/08/2020, prenotado com o nº 122.759, o proprietário JORGE LUIZ DE ALMEIDA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, que declarou não conviver em união estável, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 03.187.530-5-DETRAN/RJ, CPF nº 566.851.907-44, com endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Alberto Lamego, nº 409, Bl 6B, Aptº 302, Parque Califórnia, nesta cidade, transmitiu a EMANUELLE MONTEIRO PIMENTEL MUNIZ, brasileira, farmacêutica, portadora do documento de identificação RG nº 20.467.886-6 - DETRAN/RJ, CPF nº 112.820.957-81, com endereço eletrônico: manu_pimentel_86@hotmail.com, e seu cônjuge HUGO SOARES MUNIZ, brasileiro, manutenção de eletrodomésticos, portador do documento de identificação RG nº 13.224.422-9 - DETRAN/RJ, CPF nº 118.365.507-07, com endereço eletrônico não informado, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 20/12/2013, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adão Pereira Nunes, nº 1351, Altos, Pq Maciel, nesta cidade, o apartamento nº 302 do bloco 06B, do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", situado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$155.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$31.000,00 recursos próprios; e, R\$124.000,00 recursos do financiamento concedido pelo Santander. Inscrição municipal nº 195.522. Foi apresentada a guia de ITBI nº 142.200. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$2.440,50, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.620,39 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2881/19); R\$32,40 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2881/19); R\$38,82 (exp. guias); R\$11,16 (arquivamento); R\$334,07 (20%-Lei 3217/99); R\$83,51 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$83,51 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$66,81 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$87,91 ISS - custo de tributo municipal (Portaria 2881/19), R\$46,08 (banco indisponibilidade de bens e de escritura - Portaria 2881/19), e R\$35,84 (distribuição). Eu, (assinatura) (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 64871 RST.

R.7/31.050. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 08/09/2020. Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários EMANUELLE MONTEIRO PIMENTEL MUNIZ e seu cônjuge HUGO SOARES MUNIZ, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao credor e fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, o apartamento nº 302 do bloco 06B, do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", situado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, objeto desta matrícula, mediante as seguintes condições: 1ª) o valor do financiamento é de R\$124.000,00, com data de vencimento da primeira prestação em 10/09/2020 e vencimento do financiamento em 10/08/2055, (taxa de juros sem bonificação): taxa efetiva de juros anual de 10,0000%, taxa nominal de juros anual de 9,5690%; (taxa de juros bonificada): taxa efetiva de juros anual de 6,9900% e taxa nominal de juros anual de 6,7756%, prazo de amortização: 420 meses, sistema de amortização: SAC; 2ª) os fiduciários enquanto adimplentes, por contas e riscos poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel,

CONTINUA NO VERSO...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JVS3-FL8YY-RQSU8-SPM6S

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 006

RÍCULA: 00031050

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031050-77

Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0031050-77
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

031050

FICHA

002V

para efeito de venda em público leilão, é de R\$165.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R\$2.394,42**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.620,39 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2881/19); R\$32,40 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2881/19); R\$38,82 (exp. guias); R\$11,16 (arquivamento); R\$334,07 (20%-Lei 3217/99); R\$83,51 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$83,51 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$66,81 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$87,91 ISS - custo de tributo municipal (Portaria 2881/19); e R\$35,84 (distribuição). Eu, [assinatura] (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 64872 CDE.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.316 de 21/09/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 84802 ZHQ.

Campos, 16.11.2022, cancelado o protocolo nº 130.316 por decurso do prazo.- Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 49999.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.105 de 09/03/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 32634 CIQ.

Av.8/31.050. - INTIMAÇÃO. - DATA: 11/05/2023.- Averbado que por meio de solicitação do Banco Santander (Brasil) S.A, datada de 28/02/2023, prenotada em 09/03/2023, sob o nº.132.105, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Hugo Soares Muniz e Emanuelle Monteiro Pimentel Muniz, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Hugo Soares Muniz e Emanuelle Monteiro Pimentel Muniz se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$897,57** foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$633,19 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$12,66 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Portaria 1.952/22); R\$126,63 (20%-Lei 3217/99); R\$31,65 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$31,65 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$25,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$33,99 (5% ISS - PMCG - Portaria nº 1.952/22); R\$2,48 (selo - Portaria 1.952/22). Eu, [assinatura] (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 30683 PXD.

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JVS3-FL8YY-RQSU8-SPM6S>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00031050

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031050-77

Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031050-77

REGISTRO GERAL LIVRO 2


MATRÍCULA

031050

FICHA

003

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.937 de 05/09/2023 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 36753 RYF.**

Av.9/31.050. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:
DATA: 13/09/2023. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 302 do bloco 06B, do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", situado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, já qualificado, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte da fiduciante: Emanuelle Monteiro Pimentel Muniz, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 133.937, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. Eu,  (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 37008 HNU.**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JVS3-FL8YY-RQSU8-SPM6S>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00031050

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031050-77

Valide aqui a certidão.

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,02 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 134,75. CERTIDÃO EMITIDA EM: 19/09/2023 ÀS 15:26:32; PEDIDO Nº 00057711; RECIBO N.º: 0008389/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JVS3-FL8YY-RQSU8-SPM6S>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EELW 37280 ZFK
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	93,59
PMCMV(2%):	1,87
FETJ:	18,71
FUNDPERJ:	4,67
FUNPERJ:	4,67
FUNARPEN:	3,74
ISS/SELO:	7,50
TOTAL:	137,23

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 19 DE SETEMBRO DE 2023
 CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

