



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0008971-38	
MATRÍCULA	
8971	
Data:	12/12/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - APARTAMENTO N° 804-K, composto por dois pavimentos (Térreo e pavimento superior), do condomínio residencial denominado **NOVO HORIZONTE**, situado na Avenida João Domingos de Sousa, n° 804, Bairro Malcozinaho, Horizonte, Ceará, com área privativa de 78,00m², outras área privativas, vaga de garagem e acessórios de 20,00m², área privativa total de 98,00m², área de uso comum de 73,00m², área real total 171,00m², fração ideal de 6,67% do terreno onde encontra-se encravado o referido apartamento, com a sua perfeita descrição, limites e dimensões a seguir: Um terreno de formato regular, medindo 30,00 (trinta metros) de largura, por 66,00 (sessenta e seis metros) de profundidade, localizado na Rua Maria Rozendo esquina com a Av. João Domingos de Sousa. O imóvel abaixo caracterizado está situado no bairro Malcozinhado, neste Município, com os limites e as seguintes confrontações: **AO LESTE: - (frente)**, por onde mede uma distância de 30,00 (trinta metros), partindo do Ponto 01, daí segue com ângulo interno de 97°12'39", até o Ponto 02, limitando-se com a Rua Maria Rozendo; **AO SUL: - (lado direito)**, por onde mede uma distância de 66,00 (sessenta e seis metros), partindo do Ponto 02, daí segue com ângulo interno de 82°39'11", até o Ponto 03, limitando-se com a propriedade de Maria Felício dos Santos; **AO OESTE: - (fundos)**, por onde mede uma distância de 30,00 (trinta metros), partindo do Ponto 03, daí segue com ângulo interno de 97°13'42", até o Ponto 04, limitando-se com a Rua José Domingos de Sousa; e **AO NORTE (lado esquerdo)**, por onde mede uma distância de 66,00 (sessenta e seis metros), partindo do Ponto 04, daí segue com ângulo interno de 82°45'29", até o Ponto 01, limitando-se com a Av. João Domingos de Sousa. **Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de 192,00 (cento e noventa e dois metros) com uma área territorial total de 1.980,00m².**

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 62272604.

PROPRIETÁRIA - H2 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, empresa privada, inscrita no CNPJ sob o n° 18.500.988/0001-13, com sede à Rua Eduardo Angelim, n° 1214, Loja 04, Montese, Fortaleza/CE.

REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV.03 da matrícula n° 5.077, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos.

Av. 01/8971 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/12/2016** sob o n° **11369**. Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em virtude da solicitação da proprietária, acima qualificada. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 199,88 - ISS: R\$ 9,99 - FAADep: R\$ 9,99 - FERMOJU: R\$ 14,26 - SELO: R\$ 6,11. HORIZONTE, 12 de dezembro de 2016. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON



PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0008971-38

Ficha: 3

MATRÍCULA: 8971

nº 107, Quadra 02, Lote 22, Centro, Caucaia - CE, nas quais os devedores deixaram de ser notificados, pois no ato das diligências foi constatado que o número do imóvel não foi localizado, conforme diligências nos dias 11/04/2024 às 14h:00min, 15/04/2024 às 09h:05min e 16/04/2024 às 09h:15min; assim promovendo-se a intimação por EDITAL, publicado eletronicamente nos dias 26/07/2024, 29/07/2024 e 30/07/2024, na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, tendo decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora nesta serventia na data de 20/08/2024.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231117000042 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: ABH462900-G2L9, ABH462904-F9L9 - Tipo 4; ABI134077-K4M9 - Tipo 12; ABH392901-I9I9, ABH392902-G8I9, ABH392903-H9I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 16 de outubro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // // // //

Av. 10/8971 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/10/2024** sob o nº **27751. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/09/2024, passado em São Paulo - SP; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001574 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 04 de setembro de 2024, devidamente recolhido em 06/09/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62272604, avaliada em R\$ 240.974,87, foi **CONSOLIDADA** em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, qualificado no R.06/8.971, considerando que os devedores/fiduciantes: **FELIPE CARVALHO SILVA** e **CAMILA BRANDÃO CASTELO BRANCO CRISOSTOMO CARVALHO**, qualificados no R.05/8.971, não purgaram a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado sob nº 0010331277, datado de 31 de agosto de 2022. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241001000023 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.968,93 - FERMOJU: R\$ 207,58 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 198,45 - FRMMP: R\$ 198,45 - Selos Aplicados: ABH691320-E9V9 - Tipo 13; ABH462906-F9L9 - Tipo 4. HORIZONTE, 16 de outubro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003v da Matrícula nº 8971, datada de 12/12/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // //



**CARTÓRIO
PIO RAMOS**

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008971-38

Ficha: 3v

MATRÍCULA: 8971

HORIZONTE/CE, 16 de outubro de 2024

Ilka Freitas

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
 CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
 R. _____ AV. 10 e que a
 presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
8971, emitida de acordo com o
 Art. 19.º § 1º. Da Lei 6.015/73.
 Horizonte-CE, 16 de outubro de 2024
Ilka Freitas
 APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

CERTIFICAÇÃO DE SEGURANÇA VIA SEGUINDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABH462906-F9L9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABH691320-E9V9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SJXGP-DEB9J-M4KEC-KHXA2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF ***.003.673-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SJXGP-DEB9J-M4KEC-KHXA2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>