



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES  
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES  
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0020008-21

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA  
LIVRO Nº 2

Ficha

1

Pasta

21

REGISTRO GERAL

Data: 16 de janeiro de 2017.

**IMÓVEL URBANO. DENOMINAÇÃO: Um Terreno localizado à Avenida Edson Lobão, 88, Bairro Vilha, em Grajaú-MA, medido uma área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados); Frente: 10,00m (dez metros), limita-se com Av. Edson Lobão; Lado direito: 30,00m (trinta metros), limita-se com Terceiros; Lado esquerdo: 30,00m (trinta metros), limita-se com Miguel Nascimento de Sousa; Fundo: 10,00m (dez metros), limita-se com Terceiros. Inscrição Imobiliária Municipal nº 01033240019001. PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE GRAJAÚ/MA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 06.377.063/0001-48. Registro Anterior nº 2349, ficha 34, pasta 1, do Livro nº 2, Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Grajaú/MA. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), oficial substituto, o subscrevi. Item 16.2; Emolumentos R\$ 56,30; FERC R\$ 1,70. Selo nº 24747082.**

**R-1/030999.2.0020008-21-** Data: 16 de janeiro de 2017. Protocolo nº 6082, datado de 16 de janeiro de 2017. Nos termos do Título Definitivo de Propriedade nº 182/2013, datado de 14 de novembro de 2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Grajaú – MA, assinado pelo Prefeito Municipal desta cidade – em exercício Júnior de Sousa Otsuka e pelo Secretário Municipal de Habitação Desenvolvimento e Urbanismo, Port. 024/2014- Nereu José Mignoni Júnior, consta que o imóvel objeto da matrícula supra foi outorgado à **ADRIANA RAMOS MARACAIPE**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 000.137.203-33, e CI/RG nº 000100875598-0 /SEJSP-MA, residente e domiciliada à Rua Bela Vista, 50, Bairro São Roque, avaliado em R\$ 3.111,00 (três mil e cento e onze reais). Dou fé. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), oficial substituto, o subscrevi. Item 16.3.1; Emolumentos R\$ 82,90; FERC R\$ 2,50. Selo nº 24747083.

**Av-2/030999.2.0020008-21-** Data: 16 de janeiro de 2017. Protocolo nº 6082, datado de 16 de janeiro de 2017. Certifico e dou fé, conforme Termo de Liberação nº 182/2013, datado de 14 de novembro de 2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Grajaú-MA, assinado pelo Secretário Municipal de Habitação desenvolvimento urbano, Port. 024/2014 – Nereu José Mignoni Júnior, consta que concede e libera o domínio definitivo para efeito de alienação, penhor, hipoteca, doação, transação, permuta, transferência, cessão, divisão, constituição, servidão, doação em pagamento, concessão anticrese e outra qualquer alienação deste imóvel. Dou fé. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), oficial substituto, o subscrevi. Item 16.22.2; Emolumentos R\$ 48,90; FERC R\$ 1,50. Selo nº 24747085.

**Av-3/030999.2.0020008-21-** Data: 09 de janeiro de 2022. Protocolo nº 18.372, datado de 03/01/2023. **ALTERAÇÃO DE NOME. Art. 167, II, 5, da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973, incluída pela Lei 6.216, de 1975, C/C ART. 546, j, 550 DO PROV. 16/2022. CGJ/MA.** Nos Termos do requerimento de Adriana Ramos Maracaipe Santos, firmado em 03 de janeiro de 2023, juntamente com a cópia autenticada da Carteira de

Rua Sirino Rodrigues, 04, Centro, Grajaú-MA - CEP: 65.940-000

Fone: (99) 3532-8152 - Email: cartorio1.grajau@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98B75-83R/MQ-MLTMA-5C5YW>

Documento assinado digitalmente  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO

## 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES  
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES  
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0020008-21

### REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA LIVRO Nº 2

Ficha

1

verso

Pasta

21

### REGISTRO GERAL

Identidade, emitida em 07 de dezembro de 2016 e Cópia da Certidão de Casamento autenticada, emitida em 16 de dezembro de 2022, pelo Cartório do 2º Ofício de Grajaú-MA, matrícula nº 030593 01 55 1998 2 00043 066 0007888 29, procedo a presente averbação no imóvel objeto da matrícula supra, para constar a alteração do nome do Proprietário qualificado no R.1, que em virtude do casamento ao qual passou a Cônjuge Virago a assinar **ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS**, e o Cônjuge Varão **JIMMY CARTER ALVES SANTOS**, no regime de comunhão parcial de bens. Dou fé. Atos registrais praticados com base na lei Estadual 9109/2009. Toda documentação apresentada à pratica deste ato, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), oficial substituto, o subscrevi.



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **PRENOT030999OPWQYQC375N23**  
09/01/2023 09:15:46, Ato: 16.1, Parte(s): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS  
Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02  
FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **AVESVD030999UNI8283HO3NL1D56**  
09/01/2023 17:21:54, Ato: 16.22.2, Parte(s): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS  
Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17  
FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **ARQUIV0309995ST2Q23XUZ8TOX84**  
09/01/2023 17:25:33, Ato: 16.39, Parte(s): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS  
Total R\$ 30,10 Emol R\$ 27,20 FERC R\$ 0,80  
FADEP R\$ 1,05 FEMP R\$ 1,05 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERINT030999R872YW3XUAHP8H47**  
09/01/2023 17:24:20, Ato: 16.24.4, Parte(s): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS  
Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERELE030999MGDUHXL92WLYL925**  
09/01/2023 17:24:55, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS  
Total R\$ 8,85 Emol R\$ 8,00 FERC R\$ 0,23 FADEP R\$ 0,31 FEMP R\$ 0,31 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

**AV-4/030999.2.0020008-21-** Data: 14 de março de 2023. Protocolo nº 18.695, datado de 14/03/2023. **EDIFICAÇÃO- ART. 167, inciso II, Item "4", Lei nº 6.015/1973 e ART. 546 C/C 552 do Provimento nº 16/2022-CGJ/MA.** Nos Termos do Requerimento, assinado pelo proprietário: **ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS**, qualificada no R.1, datado de 18 de janeiro de 2023, instruído com a competente certidão de conclusão de obra/Habite-se nº 02/2023, certidão de Averbação nº 03/2023 e Alvará de Construção nº 4/2023, expedida em 18/01/2023, 17/01/2023, 17/01/2023, respectivamente pela Prefeitura Municipal de Grajaú-MA, através da Secretaria Municipal Fazenda e Regularização Fundiária, procedo a presente averbação para constar que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído um **Prédio Residencial, com área de 224,32 m² (duzentos e vinte e quatro metros e trinta e**

Rua Sirino Rodrigues, 04, Centro, Grajaú-MA - CEP: 65.940-000

Fone: (99) 3532-8152 - Email: [cartorio1.grajau@gmail.com](mailto:cartorio1.grajau@gmail.com)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98B75-83RMQ-MLTMA-5C5YW>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO

## 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES  
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES  
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0020008-21

### REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA LIVRO Nº 2

Ficha

2

Pasta

21

### REGISTRO GERAL

**dois centímetros quadrados**); A obra é constituída de alvenaria cerâmica, pinturas com tintas acrílicas, portas de madeira, portas de vidro temperado, portão em aço de correr e portão rolante, janelas em vidro temperado, instalações elétricas de cabo de cobre isolado, iluminação, instalações hidráulica e hidros sanitárias em PVC tigre, forro em gesso, telhado cerâmica plan, piso em concreto rustico desempenado, fundação e vigas baldrame em concreto, toda superestrutura em concreto rustico in loco; todos os cômodos têm pisos em cerâmica esmalta e porcelanato, soleiras em granito; com os seguintes cômodos: quarto 01, quarto 02, quarto suite, sala de estar, cozinha, despensa, banheiro wc, depósito, garagem coberta, depósito 02, área de serviço. Ao qual foi atribuído o valor de R\$ 170.000,00. (cento e setenta mil reais). Valor Declarado R\$ 379.349,79. Foi apresentada ainda: Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida aos 18/01/2023 às 15:03:07 horas, válida até 17/07/2023, CNO-Aferição nº 90.013.55929/68-001, período 16/03/2015 a 16/03/2015, em cumprimento ao disposto no art.47, inciso II, Lei nº 8.2.12, de 19991 e Art. 43, da Instrução Normativa RFB nº 2.021, de 16/04/2021, alterada pela IN/RFB nº2.028, de 31/05/2021, Anotação de Responsabilidade Técnica- MA20230603862, substituição a MA20230603862, devidamente quitada e planta baixa assinada por Weleson Andrade Almeida - CPF: 608.870.703-88, Engenheiro Civil - CREA:111888570-8, certidão de avaliação da prefeitura. Atos registrais praticados com base na lei 9109/2009. Toda documentação apresentada à prática deste ato, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Dou fé. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), Tabelião Registrador Substituto, o subscrevi.



Poder Judiciário - TJMA

Selo: **PRENOT0309997B9VWFLD5VIEZX34**  
15/03/2023 10:02:47, Ato: 16.1, Parte(s): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS  
Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02  
FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: **AVERBA03099917QEP6LOEZQYSL48**  
15/03/2023 10:04:38, Ato: 16.22.1, Parte(s): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS  
Total R\$ 3.816,29 Emol R\$ 3.438,11 FERC R\$ 103,14 FADEP R\$ 137,52 FEMP R\$ 137,52  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: **CONFDO030999N5HR0YCVT5OWMZ23**  
15/03/2023 10:13:06, Ato: 16.42, Parte(s): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS  
Total R\$ 36,12 Emol R\$ 32,64 FERC R\$ 0,96  
FADEP R\$ 1,26 FEMP R\$ 1,26 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: **ARQUIV030999RB1Q6K3SCV7A8X81**  
15/03/2023 10:14:37, Ato: 16.39, Parte(s): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS  
Total R\$ 198,66 Emol R\$ 179,52 FERC R\$ 5,28



Poder Judiciário - TJMA

Selo: **CERINT030999HBWADE37TFBXN520**  
15/03/2023 10:05:08, Ato: 16.24.4, Parte(s): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS  
Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40



Poder Judiciário - TJMA

Selo: **CERELE030999JAERLZ3O55PUU122**  
15/03/2023 10:12:39, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS  
Total R\$ 17,70 Emol R\$ 16,00 FERC R\$ 0,46

Rua Sirino Rodrigues, 04, Centro, Grajaú-MA - CEP: 65.940-000

Fone: (99) 3532-8152 - Email: [cartorio1.grajau@gmail.com](mailto:cartorio1.grajau@gmail.com)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98B75-83RMQ-MLTMA-5C5YW>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES  
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES  
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0020008-21

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA  
LIVRO Nº 2

Ficha

2

verso

Pasta

21

REGISTRO GERAL

FADEP R\$ 6,93 FEMP R\$ 6,93 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

FADEP R\$ 0,62 FEMP R\$ 0,62 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R-5/030999.2.0020008-21- Data: 31 de março de 2023. Protocolo nº 18.786, datado de 30/03/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Art. 167, Inciso I, Item 35, Lei 6015/73 C/C ART. 529 Provimento 16/2022 CGJ-MA e Art. 23, Lei nº 9514/97; CEDULA DE CREDITO BANCARIO Nº 0010364909; Valor: R\$ 239.998,47 (duzentos e trinta e nove mil e novecentos e noventa e oito reais e quarenta e sete centavos); Emissão: 24 de março de 2023; Vencimento: 24 de março de 2043, CREDOR: BANCO SANTANDER (brasil) S.A., CNPJ Nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP. EMITENTE(S): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS, filha de Maria Sonia ramos Maracaipe e de Antonio Carneiro Maracaipe, brasileira, comerciante, portadora do documento de identificação RG nº 000.100.875598-0- SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 000.137.203-33, com endereço eletrônico: [jimmyvalves2016@gmail.com](mailto:jimmyvalves2016@gmail.com), casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em 16/12/1998, na vigência a lei nº 6.515/77, e seu cônjuge JIMMY CARTER ALVES SANTOS, filho de Maria Helena Alves Santos e de José Pessoa Santos, brasileiro, empresário, portador do documento de identificação RG nº 062.427.012.017-6 – SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 639.241.703-63, com endereço eletrônico: [jimmyvalves2016@gmail.com](mailto:jimmyvalves2016@gmail.com), residente e domiciliados na Avenida Edson Lobão, nº 88, Vila Grajaú/MA. GARANTIDOR(ES): ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS, qualificada acima; JIMMY CARTER ALVES SANTOS, qualificado acima. Praça de Pagamento: São Paulo- SP; Forma de pagamento: 240 parcelas mensais, vencendo a primeira em 24/05/2023 e a última em 24/03/2043. GARANTIA: Em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto da matrícula supra, avaliado em R\$ 417.000,00 (quatrocentos e dezessete mil reais). Foi realizada consulta prévia à central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 31/03/2023, às 10:39:42 horas, com resultado NEGATIVO para JIMMY CARTER ALVES SANTOS. Código Hash: 5ffc.d8aa.bbce.d4bb.384f.262a.fe5d.08ce.b031.1116; Foi realizada consulta prévia à central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 31/03/2023, às 10:38:19 horas, com resultado NEGATIVO para ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS Código Hash: f6bc.0941.75f2.e394.718 d.4ac0.4af5.ecdc.e439.8b2b. Dou fé. Toda documentação apresentada à pratica deste ato, bem como as demais clausulas e condições deste instrumento, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Atos registraes praticados com base na Lei Estadual 9109/2009. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves) Tabeliã Registradora, o subscrevi.**



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO

## 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES  
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES  
Tabeliães/Registradores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0020008-21

### REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA LIVRO Nº 2

Ficha

3

Pasta

21



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **PRENOT0309990EVNBQUNO0QHPR42**

31/03/2023 10:54:23, Ato: 16.1, Parte(s): ADRIANA

RAMOS MARACAIPE SANTOS

Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02

FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte

em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **REGGRA0309999HXBEOLM7SSG0L85**

31/03/2023 10:55:25, Ato: 16.15.2, Parte(s):

ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS

Total R\$ 1.954,67 Emol R\$ 1.760,99 FERC R\$

52,82 FADEP R\$ 70,43 FEMP R\$ 70,43 Consulte

em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **ARQUIV030999GAVX8ACWTPCY2J50**

31/03/2023 11:00:40, Ato: 16.39, Parte(s):

ADRIANA RAMOS MARACAIPE SANTOS

Total R\$ 78,26 Emol R\$ 70,72 FERC R\$ 2,08

FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte

em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERINT030999IRYQRN30VYHAD500**

31/03/2023 10:55:52, Ato: 16.24.4, Parte(s): ADRIANA RAMOS MARACAIPE

SANTOS

Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERELE030999INF6E6LJKH6BB912**

31/03/2023 10:59:31, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): ADRIANA RAMOS

MARACAIPE SANTOS

Total R\$ 26,55 Emol R\$ 24,00 FERC R\$ 0,69 FADEP R\$ 0,93 FEMP R\$

0,93 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

**AV.6/030999.2.0020008-21-** Data: 20 de dezembro de 2023. Protocolo nº 20.013 datado de 14/12/2023 – **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/BAIXA DE GRAVAME.** Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade firmado pelo credor fiduciário qualificado no R.5/030999.2.0020008-21, datado de 18/12/2023, através de seu representante legal Sérgio Túlio de Barcelos – Advogado e Procurador, e termo de quitação em consonância com o cancelamento de registro por inadimplência de suas obrigações contratuais, como faz prova certidão positiva de intimação concluída com êxito no dia 12/09/2023, de acordo com certidão de decurso de prazo, expedida por este tabelionato em data de 09/12/2023, assinada pela tabeliã Ari de Jesus Rodrigues Neves, procedo a presente averbação para constar que fica cancelado, e tornar sem efeito a alienação fiduciária objeto do **R.5030999.2.0020008-21**, tendo como credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A., acima qualificado. Toda documentação apresentada consta da via que fica arquivada nesta serventia em pasta próprio sob o nº 2023/05, Atos praticados de acordo com a Lei nº 9.109/2009. Dou fé. Para constar eu, (Thairlan Carreiro de Souza), Oficial Substituto I, o subscrevi.



Rua Sirino Rodrigues, 04, Centro, Grajaú-MA - CEP: 65.940-000

Fone: (99) 3532-8152 - Email: cartorio1.grajau@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98B75-83RMRQ-MLTMA-5C5YW>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO

## 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES  
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES  
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM  
**030999.2.0020008-21**

### REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA LIVRO Nº 2

Ficha  
**3**  
verso

Pasta  
**21**

### REGISTRO GERAL

Poder Judiciário – TJMA  
**Selo: PRENOT0309991L44RE349WGS0H47**  
20/12/2023 09:13:04, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S  
A.  
Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA  
**Selo: AVESVD030999PPWTIWU3WHFQ0V83**  
20/12/2023 09:14:46, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO SANTANDER  
(BRASIL) S  
A.  
Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP  
R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

**AV.7/030999.2.0020008-21-** Data: 20 de dezembro de 2023. Protocolo nº 20.013 datado de 14/12/2023 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 18/12/2023, prenotado nesta serventia sob o nº 20.013, em 14/12/2023, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A., com sede nesta cidade, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$417.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Toda documentação apresentada consta da via que fica arquivada nesta serventia em pasta próprio sob o nº 2023/05, Atos praticados de acordo com a Lei nº 9.109/2009. Dou fé. Para constar eu, (Thairlan Carreiro de Souza), Oficial Substituto I, o subscrevi.



Poder Judiciário – TJMA  
**Selo: PRENOT0309991L44RE349WGS0H47**  
20/12/2023 09:13:04, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S  
A.  
Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA  
**Selo: AVERBA030999TTISKZUPEMLFEF11**  
20/12/2023 09:16:52, Ato: 16.43, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S  
A.  
Total R\$ 3.816,29 Emol R\$ 3.438,11 FERC R\$ 103,14 FADEP R\$ 137,52 FEMP R\$ 137,52 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA  
**Selo: CERINT03099980YJRRLL81707JH06**  
20/12/2023 09:17:27, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S  
A.  
Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA  
**Selo: CERELE030999GS4P6EUTHQZF3J34**  
20/12/2023 09:17:42, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S  
A.  
Total R\$ 26,55 Emol R\$ 24,00 FERC R\$ 0,69 FADEP R\$ 0,93 FEMP R\$ 0,93 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA  
**Selo: ARQUIV0309992EPTB5U4WPQFS700**  
20/12/2023 09:19:24, Ato: 16.39, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S  
A.  
Total R\$ 114,38 Emol R\$ 103,36 FERC R\$ 3,04 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA  
**Selo: CONFDO030999INNCDCJCOG9AJGJ38**  
20/12/2023 09:19:57, Ato: 16.42, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S  
A.  
Total R\$ 24,08 Emol R\$ 21,76 FERC R\$ 0,64 FADEP R\$ 0,84 FEMP R\$ 0,84 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98B75-83RMRQ-MLTMA-5C5YW>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9



ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES  
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES  
Tabeliães/Registadores Substitutos

Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0020008-21

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA  
LIVRO Nº 2

Ficha

4

Pasta

21

REGISTRO GERAL

**CERTIFICO** que a presente certidão:

a) é fiel reprodução autêntica da matrícula, extraída do livro 2 – REGISTRO GERAL, contendo seu inteiro teor, ônus reais, ações reais pessoais e reipersecutória, bem como situação jurídica do imóvel, de acordo § 11º, art. 19, da Lei nº 6.015/73, aletrada pela Lei nº 14.382, de 27 de junho de 2022, **válida por trinta (30) dias até 19/01/2024**, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/1985 c/c art. 641, IV e 557 do Provimento nº 16, de 28 de abril de 2022, da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (Código de Normas);

b) Foi emitida por Roberta Milhomem S. Silva a pedido/requerimento de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, portador do CPF/CNPJ: 90.400.888/0001-42, e ainda em conformidade com § 5º, art. 19 da Lei de Registros Públicos, com observância da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), regulamentada pelo Provimento nº 134/2022-CNJ, que dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98B75-83RMQ-MLTMA-5C5YW>

Rua Sirino Rodrigues, 04, Centro, Grajaú-MA - CEP: 65.940-000

Fone: (99) 3532-8152 - Email: [cartorio1.grajau@gmail.com](mailto:cartorio1.grajau@gmail.com)

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado