



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BEZERROS-PE

Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

Bela. MANUELA ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA - Oficial de Registros

Rua Dr. José Mariano, 32 – Térreo – Centro – Bezerros-PE, CEP 55660-000
cartoriobezerros1@hotmail.com - 81 3728-2330

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de Banco Santander (BRASIL) S/A, inscrito (a) no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, que revendo os livros deste Cartório de Registro de Imóveis de Bezerros, Pernambuco, constatei a matrícula Nº 7.863, do teor seguinte – “Imóvel: Casa Nº 198 à Av. Presidente Kennedy nesta cidade, (antes sem número), medindo 14,00 x 20,00 metros, com os limites que são ou foram, da seguinte forma, nascente, com o irmão do Sargento Zezito; ao norte, com a Av. Presidente Jenedy; ao sul, com Elinaldo Xavier; ao poente, com Luiz Cavalcanti. Registro Anterior: 20.211, fls. 21/22 L 3-H. PROPRIETÁRIOS: ARTUR MOREIRA DA SILVA e sua mulher KÁTIA SOLANGE CRUZ MOREIRA, brasileiros, capazes, CI Nº 1.977-SSP/PE., CPF Nº 248.320.914-53, ela Id. Nº 2.071.487-SSP/PE., CPF Nº 402.536.514-68, comerciante, residentes em Caruaru-PE. O referido é verdade; dou fé. Bezerros, 09 de abril de 1990. Oficial. a) Durvalina Monteiro.

R-1-7.863 – Nos termos da escritura pública de compra e venda com reserva de usufruto, datada de 05-09-89, do 2º Cartório, o imóvel constante da matrícula acima, foi adquirido NADJA NAYRA VASCONCELOS MOREIRA DOS SANTOS, brasileira, casada, comerciante, Id. 2.026.679-SSP/PE., CPF Nº 295.850.074-00, residente na cidade do Recife-PE., pelo preço de NCz\$ 1.000,00 por compra feita a ARTUR MOREIRA DA SILVA e sua mulher KATIA SOLANGE CRUZ MOREIRA, brasileiros, capazes, Id. 1.977.558-SSP/PE., CPF Nº 248.320.914-53, Id Nº 2.071.487-SSP/PE., CPF Nº 402.536.514-68, comerciantes, residentes em Caruaru-PE. O referido é verdade; dou fé. Bezerros, 09 de abril de 1990. Oficial. a) Durvalina Monteiro.

AV-2-7.863 – AVERBAÇÃO - Procedo a presente averbação ex officio com base na alínea “A” inciso I do art. 213 da Lei 6.015/73, para fazer constar que no R-1-7.863, acima, ainda figura como usufrutuária a Sr. CARMELITA DE VASCONCELOS AGUIAR, brasileira, viúva, capaz, Id. Nº 203.494-SSP/PE., residente na cidade de Caruaru-PE., faço constar ainda que o número correto do CPF da adquirente do referido registro é 295.850.074-87. O referido é verdade; dou fé. Bezerros, 11 de abril de 2019. O Oficial Substituto a) Manoel Francisco de Oliveira.

AV-3-7.863 – AVERBAÇÃO DE CASAMENTO – Protocolo: 29.737 – Procedo a presente averbação nos termos da Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caruaru-PE., datada de 03-04-2019, Matrícula Nº 075630 01 55 1980 2 00001 144 0000835 73, para fazer constar que NADJA NAYRA VASCONCELOS MOREIRA DOS SANTOS era casada com GILBERTO ROSSIELY DOS SANTOS, pelo regime de comunhão universal de bens, mediante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 91 do Livro Nº 292,, em data de 10-03-1980, no 2º Cartório desta Comarca. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 13,27. Guia SICASE Nº 0010194140. O referido é verdade; dou fé. Bezerros, 11 de abril de 2019. O Oficial Substituto a) Manoel Francisco de Oliveira.

R-4-7.863 – COMPRA E VENDA – Protocolo: 29.738 - ADQUIRENTE: MARIA AMARA DOS SANTOS, brasileira,

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



solteira, capaz, comerciante, alfabetizada, portadora da Cédula de Identidade RG Nº 1.677.018-SSP/MA., inscrita no CPF/MF sob o Nº 487.341.283-87, residente e domiciliada na Avenida Presidente Kennedy, Nº 198, bairro São Sebastião, nesta cidade; TRANSMITENTES: NADJA NAYRA VASCONCELOS MOREIRA DOS SANTOS e seu marido GILBERTO ROSSILEY DOS SANTOS, brasileiros, casados, empresários, ela portadora da Cédula de Identidade RG Nº 2.026.679-SSP/PE., inscrita no CPF/MF sob o Nº 295.850.074-87, ele portador da Cédula de Identidade Nº 073836372-0-MEX, inscrito no CPF/MF sob o Nº 123.019.734-68, residentes e domiciliados na Av. Conselheiro Aguiar, Nº 5025, aptº 1403, no bairro de Boa Viagem, na cidade do Recife-PE; E, ainda como interveniente – CARMELITA DE VASCONCELOS AGUIAR, brasileira, viúva, capaz, portadora da Cédula de Identidade RG Nº 203.494-SSP/PE., residente e domiciliada na cidade de Caruaru-PE., que ora renuncia ao direito de usufruto vitalício que exercia sobre o imóvel objeto da presente matrícula; TÍTULO: Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO: Escritura pública das notas do 2º Cartório desta Comarca, lavrada às fls. 81/v. do livro Nº 198, datada de 23-04-2004; VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), não havendo condições; avaliado por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Valor Venal conforme BCI expedido pelo Município de Bezerros: R\$ 132.566,11. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 331,42. Guia SICASE Nº 0010194140. O referido é verdade; dou fé. Bezerros, 11 de abril de 2019. O Oficial Substituto a) Manoel Francisco de Oliveira.

AV-5-7.863 – AVERBAÇÃO – Protocolo: 29.739 - Procedo a presente averbação nos termos do requerimento feito a este Cartório, datado de 04-04-2019, por MARIA AMARA DOS SANTOS, brasileira, solteira, capaz, comerciante, alfabetizada, portadora da Cédula de Identidade RG Nº 027321692004-2-Estado do Maranhão, residente e domiciliada na Avenida Presidente Kennedy, Nº 198, bairro São Sebastião, nesta cidade; para fazer constar que a mesma é portadora da Cédula de Identidade Nº 027321692004-2, emitida pela Gerência de Estado de Justiça, Segurança Pública e Cidadania Instituto de Identificação do Estado do Maranhão e inscrita no CPF/MF sob o Nº 066.437.564-21, de conformidade com cópias autenticadas dos referidos documentos. Faço constar ainda que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura Municipal local sob o Nº 01.02.045.0086.001, de conformidade com Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, datada de 28-03-2019. Os documentos apresentados ficam no arquivo deste Cartório. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 13,27. Guia SICASE Nº 0010194140. O referido é verdade; dou fé. Bezerros, 11 de abril de 2019. O Oficial Substituto a) Manoel Francisco de Oliveira.

R-6-7.863 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Protocolo: 29.830 - EMITENTE (DEVEDORA): MARIA AMARA DOS SANTOS, filha de AMARO MANOEL DOS SANTOS e REGINA MARIA DOS SANTOS, brasileira, comerciante, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação CNH nº 03555982809 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 066.437.564-21, com endereço eletrônico juniornegoo@hotmail.com, residente e domiciliada na Avenida Presidente Kennedy, nº 198, São Sebastião, nesta cidade. GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL) – MARIA AMARA DOS SANTOS, já qualificada; CREDOR: NOME: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42; com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 29/05/2018, às fls. 253 do livro nº 10.918, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais no final assinados e identificados, designado Santander; Dados da Cédula: Nº da Cédula: 0010027735; I - DO EMPRÉSTIMO: A- Data de Emissão: 30/05/2019; B- Local de Emissão e Pagamento: São Paulo UF: SP; C- Valor do Empréstimo: R\$ 350.000,00; D- Valor do IOF: R\$ 12.230,04 Financiado (x) Sim () Não; E- Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1.490,00 Financiado (x) Sim () Não; F- Valor Total do Empréstimo: R\$ 363.720,04; G- Valor da Parcela: R\$ 5.258,33; H- Conta Corrente: nº 01000894 – 3 Agência: 4045; II – CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO – A- Juros Remuneratórios Efetivos: 1,3000% ao mês 16,7652% ao ano; B- Capitalização de Juros: Mensal; C- Quantidade de Parcelas: 240; D- Periodicidades das Parcelas: Mensais; E- Vencimento da 1ª Parcela: 30/06/2019; F- Vencimento da Última Parcela: 30/05/2039; G- Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%; H- Custo Efetivo Total – CET: 17,97 % ao ano; I- Escola de 01 Mês Sem Pagamento (Amortização e Juros): (x) Não () Sim; IV – SEGURO – Seguradora escolhida pelo Emitente: ZURICH SANTANDER BRASIL S.A. (COMERCIAL) CNPJ Nº 06.136.920/0001-18; Emitente: MARIA AMARA DOS SANTOS; % Participação: 100,00; Valor do Prêmio: Morte e Invalidez – MIP: R\$ 205,86; Danos Físicos o Imóvel – DFI: R\$ 101,03; V – DA GARANTIA DO EMPRÉSTIMO: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO BEM IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA; Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 726.000,00; Prazo de Carência para Intimação: 30 dias; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Nº 0010027735, datada de 30-05-2019; Demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual fica uma via no arquivo deste cartório. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 1.091,16. Guia SICASE Nº 00010491242. O referido é verdade; dou fé. Bezerros, 10 de junho de 2019. O Oficial Substituto a) Manoel Francisco de Oliveira.

AV-7-7.863 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE –
De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 10-03-2023, prenotado neste Serviço Registral sob o Nº 33.204, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olimpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, nos termos do art. 26 da Lei Nº 9.514/97, Valor Declarado R\$ 726.000,00, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 726.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Guia SICASE Nº 0017531261. O referido é verdade; dou fé. Bezerros, 21 de março de 2023. O Escrevente Autorizado a) Ezequiel Germano da Silva.

O referido é verdade; dou fé.

BEZERROS/PE., 21 de Março de 2023.

Ezequiel Germano da Silva
Escrevente Autorizado

AAA 2106558


 Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO
0074856.WPK03202301.00142
Confira o ato em:
www.tjpe-jus.br/fiscaldigital
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



