

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

32.153

ficha

-1-

São Paulo, 20 de abril de 1981

O APARTAMENTO nº 209, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO LÍBANO, na rua Conde de Sarzedas, nºs 403 e 413 (lojas), esquina com a rua Helena Zerrenner, antes rua B ou rua Projetada B, nº 11 (entrada principal do edifício) e nºs 9, 15, 17, 21, 25, 27 e 31 (lojas), no 2º subdistrito LIBERDADE, contribuinte nº 005.077.0134-8, com a área útil de 42,5500m² e a área construída de 60,1536m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,637m² no terreno todo.- -/ PROPRIETÁRIO:- CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE, que também assina CAMILO DACCACHE, brasileiro, comerciante, casado com JOSEPHA MIGUEL DACCACHE, brasileira, do lar, portadora do RG nº 142.893 e do CPF nº 001.258.818-00, residentes e domiciliados n/Capital, na Av. Brasil, nº 1594.- TÍTULO AQUISITIVO:- TR: nºs 53.244 e 53.367.- - -O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Olav Romberg

R-1/32.153 De formal de partilha de 26/02/81, expedido - pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara, - ambos da Família e das Sucessões d/Capital, extraído dos -/ autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE, que também assinava CAMILO -/ DACCACHE, ocorrido aos 26/03/70, se verifica que o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 120.088,00, foi atribuído a viúva meeira JOSEPHA MIGUEL DACCACHE, já qualificada, tudo nos termos da sentença de 26/11/1980.- São Paulo 20 de abril de 1981.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO


R-2/32.153.- Por escritura de 24/08/1983, do 27º Cartório de Notas desta Capital, JOSEPHA MIGUEL DACCACHE, brasileira, viúva, do lar, RG nº 142.893-SP, CPF nº 023.158.848-88, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Carlos Milan, nº - 50, 5º andar, TRANSMITIU A TÍTULO DE DOAÇÃO a RACHIDI CAMILO

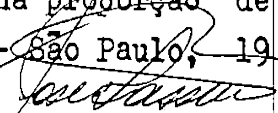
CONTINUA NO VERSO

CNM 111450.2.0032153-39

matrícula
32.153ficha
1
verso

CNM 111450.2.0032153-39

DACCACHE, brasileira, solteira, maior, proprietária, R.G. nº 3.247.057-SP, CPF nº 007.902.578-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Al. Fernão Cardim, nº 283, 15º andar, o imóvel desta matrícula, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 2.700.000,00, tudo com anuência de Gilberto Camilo Daccache e sua mulher;- Sergio Camilo Daccache, divorciado;- Carlos Augusto Camilo Daccache, divorciado e Sônia Daccache, solteira, maior, na qualidade de filhos nora da doadora e irmãs e cunhada da donatária.- São Paulo, 18 de outubro de 1.983.- O ESC. AUT. 

R-3/32.153 Por instrumento particular datado de 24/06/85, RACHIDI CAMILO DACCACHE, brasileira, solteira, maior, proprietária, RG nº 3.247.057-SP, CIC nº 007.902.578-15, residente e domiciliada nesta Capital, com escritório na rua -- Consolação, nº 439, 6º andar, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a JOSÉ CARLOS DO NASCIMENTO, brasileiro, auxiliar de escritório, RG nº 13.995.979-SP, CIC nº 011.406.658-20, solteiro, maior e ADALGIZA SCHIAVETO, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 18.000.548-SP, CIC nº 064.517.678-83, solteira, maior, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ministro Costa Manso, nº 30, aptº 93, pelo valor de R\$ 28.233.675 o imóvel desta matrícula, venda essa feita na proporção de de 51,42% para José e 48,58% para Adalgiza.- São Paulo, 19 de julho de 1.985.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO 

R-4/32.153 Pelo mesmo inst. do R-3, os adquirentes tendo se constituído devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial de São Paulo, CGC nº 00.360.305/0238-21, da quantia de R\$ 27.333.417, equivalente a 800,00000 UPC's do BNH resgatável por meio de 180 prestações mensais de capital, -

CONTINUA NA FICHA Nº 02



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 32.153

ficha 02

São Paulo, 20 de abril de 1.981.-

continuação da ficha nº 01

taxa de administração, prêmio de seguro e juros anuais à taxa nominal de 6,9% e a efetiva de 7,122%, do valor inicial de R\$ 315.793, vencendo-se a 1ª a 30 dias da data do título sendo que o saldo devedor será corrigido monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC, deram-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 19 de julho de 1.985.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO *[Signature]*

CNM 111450.2.0032153-39

AV-5/32.153 CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 4, nesta matrícula, a vista da quitação dada pela CREDORA aos DEVEDORES, nos termos do instrumento particular datado de 20 de setembro de 1.999. - São Paulo, 11 de Janeiro de 2.000. - EU *[Signature]* AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO *[Signature]* .-

AV-6/32.153 Da escritura a seguir registrada e da certidão de casamento extraída do assento nº 6302, lavrado às fls. 45 do livro B-22, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º subdistrito - Liberdade, desta capital, consta que JOSÉ CARLOS DO NASCIMENTO casou-se com ADALGIZA SCHIAVETO, aos 01/09/1988, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela assinar ADALGIZA SCHIAVETO NASCIMENTO. - São Paulo, 11 de Janeiro de 2.000. - EU *[Signature]* AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO *[Signature]* .-

R-7/32.153 Por escritura de 15 de outubro de 1.999, do 8º Tabelião

------(continua no verso)-----

Para verificar a autenticidade acesse <https://regisradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=AA473E49-9D09-4AB5-87F5-5E20DBE6D1B3>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



matrícula

32.153

ficha

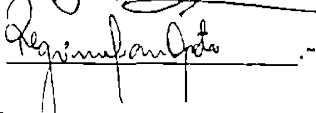
02vº

verso

CNM 111450.2.0032153-39

de Notas, desta Capital, (Livro 2.609 - Fls. 191), JOSÉ CARLOS DO NASCIMENTO, brasileiro, vendedor, RG nº 13.995.979-SSP/SP, CPF/MF nº 011.406.658-20, e sua mulher ADALGIZA SCHIAVETO NASCIMENTO, brasileira, do comércio, RG nº 18.000.548-SSP/SP, CPF/MF nº 064.517.678-83, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Santa Marcelina, nº 928, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA à SANTA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, costureira, RG nº 4.790.480-SSP/SP, CPF/MF nº 894.559.248-20, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Helena Zerrener, nº 11, apto. 209, pelo valor de R\$ 5.000,00, o imóvel desta matrícula. - São Paulo, 11 de Janeiro de 2.000. -

EU  AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO

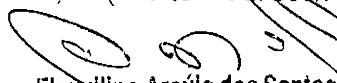
 -

R. 08 - Em 2 de outubro de 2003

Ref. prenotação n. 210.706, de 30 de setembro de 2003

COMPRA E VENDA: Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 29 de setembro de 2003, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), a **JEAN CARLOS MOREIRA DA SILVA**, RG n. 3.167.302-96-SSP/CE, CPF(MF) n. 821.983.303-34, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador da pecuária, e a **MARLUCE MARIA RAMOS**, RG n. 33.740.922-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 263.753.488-54, brasileira, solteira, maior, do lar, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Piza n. 196, nesta Capital. Valor venal: R\$ 7.023,00. (Microfilme nº 210.706).

> 
Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

----- (continua na ficha n. 03) -----



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula
32.153ficha
03

São Paulo, 2 de outubro de 2003

R. 09 – Em 2 de outubro de 2003

Ref. prenotação n. 210.706, de 30 de setembro de 2003

HIPOTECA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários deram o imóvel em primeira e especial hipoteca à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 - Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 25.358,96 (vinte e cinco mil trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e seis centavos) a ser amortizada em 239 (duzentos e trinta e nove) meses, pelo Sistema de Amortização (SACRE), com prestação mensal inicial no valor total de R\$ 295,99 (duzentos e noventa e cinco reais e noventa e nove centavos), sendo que, nos 02 (dois) primeiros anos de vigência do prazo de amortização do contrato, os valores da prestação de amortização e juros e dos prêmios de seguro, serão recalculados a cada período de 12 (doze) meses, no dia correspondente ao da assinatura do instrumento, e o saldo devedor será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do título, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, vencendo-se a primeira em 29 de outubro de 2003 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com juros à taxa nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a., constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 210.706).


 Luiz Carlos Costa
 ESCRIVENTE


 Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL

CNM 111450.2.0032153-39

AV. 10 – Em 4 de setembro de 2020

Ref. prenotação n. 392.424, de 27 de agosto de 2020

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, a requerimento da credora, devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 5 de agosto de 2020, o cancelamento da garantia hipotecária objeto do R.09 supra. (Microfilme n. 392.424). Selo Digital Nº 111450331032153001001020J.


 Willian Vieira Sena
 Escrevente


 Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL

AV. 11 – Em 27 de julho de 2021

.....(continua no verso).....



matrícula

32.153

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0032153-39

Ref. prenotação n. 406.002, de 22 de julho de 2021

ALTERAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO: Averba-se, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n. 0010242325, emitida em 18 de junho de 2021, que JEAN CARLOS MOREIRA DA SILVA é portador, também, do RG n. 50.490.651-3-SSP/SP, conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida em 31 de outubro de 2016. (Microfilme n. 406.002).

Selo Digital Nº 111450331032153001001121F.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

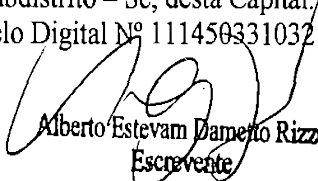

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 27 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 406.002, de 22 de julho de 2021

UNIÃO ESTÁVEL: Averba-se, nos termos da Cédula de Crédito Bancário mencionada na averbação anterior, que o co-proprietário JEAN CARLOS MOREIRA DA SILVA, RG n. 50.490.651-3-SSP/SP, CPF n. 821.983.303-34, convive em união estável desde 8 de setembro de 2002, sob o regime da comunhão parcial de bens, com a co-proprietária MARLUCE MARIA RAMOS, RG n. 33.740.922-5-SSP/SP, CPF n. 263.753.488-54, brasileiros, solteiros, maiores, autônomos, residentes e domiciliados na Rua Helena Zerrenner n. 11, ap. 209 – Liberdade, nesta Capital, conforme Certidão de Registro de Contrato de união Estável – matrícula n. 121160 01 55 2021 7 00917 485 0009023 71, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito – Sé, desta Capital. (Microfilme n. 406.002).

Selo Digital Nº 111450331032153002001221B.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 13 – Em 27 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 406.002, de 22 de julho de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário mencionada na AV. 11 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n. 2.235 e 2.041, nesta Capital,(continua na ficha n. 04).....

v



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

32.153


ficha

04

São Paulo,

27 de julho de 2021

para garantia de um financiamento no valor de R\$ 75.847,59 (setenta e cinco mil oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), pagável por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 18 de agosto de 2021, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 406.002).
Selo Digital Nº 1114503210321530030013219.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL


AV. 14 – Em 17 de outubro de 2023

Ref. prenotação n. 437.077, de 16 de agosto de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Ribeirão Preto - SP, em 3 de outubro de 2023, para constar que em virtude dos fiduciantes **JEAN CARLOS MOREIRA DA SILVA**, RG n. 50.490.651-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 821.983.303-34, e **MARLUCE MARIA RAMOS**, RG n. 33.740.922-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 263.753.488-54, devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235/2041, Vila Nova Conceição, nesta Capital, pelo valor de R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais). Valor Venal de Referência: R\$ 68.447,00. (Microfilme n. 437.077).

Selo Digital: 111450331000000118118823R


Leticia Alemi Koike Checcoli
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **



matrícula

32153

ficha

04

verso

CNM

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 11,63
Ao IPESP: R\$ 7,96
Ao Reg.Civil: R\$ 2,15
Ao TJSP: R\$ 2,81
Ao Município: R\$ 0,83
Ao MPSP: R\$ 1,96
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 13:48:27 horas do dia 17/10/2023
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "e").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001181192231.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 437077

